

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: Město Město Albrechtice, Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10,
793 95 Město Albrechtice

Autorizoval: Ing. Grigorios Akritidis
ČKAIT – 1103829

**Zodpovědný
projektant:** Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov
Tel.: 777 229 396
E-mail: radovanzatloukal@gmail.com

Vypracoval: Ing. Petr Gross, Stará Ježnická 1563/15, 794 01 Krnov
Tel.: 723 753 524
E-mail: pe.gross2@gmail.com

Místo stavby: nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice
Katastrální území: Město Albrechtice [693391]
Parcelní číslo: 1313

Název akce: KAVÁRNA S GALERIÍ

Stupeň PD: STAVEBNÍ POVOLENÍ
Datum: 02/2021

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Technická zpráva

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice části objektu. Technologie výroby se neřeší.

Dispoziční a provozní řešení

Stavebními úpravami vnitřní dispozice objektu nově vznikne kavárna s galerií a sociálním zázemím. Provozní řešení odpovídá standardům tohoto typu provozu. Přílohou PD je výkresová část technologie gastronomického provozu zpracovaná firmou GASTRO MACH s.r.o. zabývající se provozem stravovacího provozu.

V kavárně budou nabízeny především hotové výrobky, jakou jsou cukrovinky (zákusky, dezerty apod.), chlazené lahůdky (chlebičky apod.) a chlazené polotovary připravované na kontaktním grilu (panini, toasty, wrapy apod.). Dále budou nabízeny teplé nápoje (káva, čaj apod.) a studené nápoje v lahvích (voda, limonády apod.)

Návrh dispozice a provozu kavárny respektuje vyhlášku č. 137/2004 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.

Před zahájením užívání budou doloženy veškeré doklady o vhodnosti materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Bezbariérové užívání stavby

Stávající je přístup do části navržené kavárny umožněn rampou pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu. Tento bude zachován.

V rámci WC pro hosty kavárny a galerie je nově navrženo WC s vybavením umyvadlem, klozetem a příslušenstvím pro využití osobami s omezenou schopností pohybu.

Navrženo dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, příloha č. 3 Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce:

odst. 5.1.2.

Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm. – **splněno** (navrženo 1625 mm x 1650 mm).

odst. 5.1.3.

Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. – **splněno**.

odst. 5.1.4.

Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. – **splněno**.

odst. 5.1.5.

Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umývatko. – **splněno**.

odst. 5.1.6.

Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. – **splněno**.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací práce

V řešené části objektu (interiéru) dle výkresové části budou provedeny následující bourací práce a demontáže:

- demontáž plynového kotle vč. rozvodů
- demontáž a odstrojení elektro rozváděče v m.č. 1.03
- demontáž topného systému vč. otopných těles a rozvodů
- demontáž a likvidace stávajícího vybavení (kuchyňská linka, zařizovací předměty, svítidla apod.)
- demontáž stávajících dveřních křídel vč. zárubní
- osekát stávající keramické obklady
- vybourat stávající zděné stěny v rozsahu dle výkresové části. V m.č. 1.04 otlučením omítek nadpraží a sondáží prověřit stávající únosnost v místě bouraného nosného zdiva. Předpokládá se vyhovující podchycení stropu a konstrukcí ve 2. NP již provedenými stavebními úpravami. V případě nedostatečného podchycení nutno provést statické posouzení a uložit ocelové profily dle návrhu.
- v rozsahu řešené části oškrábat vrchní vrstvu omítek stěn a stropů
- vybourat stávající dlažbu, očistit podklad od zbytků lepidla a přebrousit
- vybourat drážky v podlahách pro rozvody ÚT, hloubka cca 150 mm, po vedení rozvodů betonáž

Veškeré konstrukce přilehlé konstrukcím bouraným budou řádně zajištěny a podchyceny. Při bouracích pracích nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Zemní práce

Neřeší se.

Základy

Neřeší se.

Izolace proti vodě, tepelné izolace, zvukové izolace

Izolace proti vodě

V prostorách sociálního zázemí bude proveden pod obklady a dlažbou hydroizolační nátěr v rozích s hydroizolační páskou (m.č. 1.06, 1.07, 1.09, 1.10). Hydroizolační nátěr pod obklady do v. 1,5 m.

Tepelné izolace

Neřeší se.

Zvukové izolace

Neřeší se.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Nejsou navrženy nové svislé nosné konstrukce. Budou provedeny zazdívky a dozdívky zděných stěn v rozsahu dle výkresové části. Nové svislé nenosné konstrukce jsou navrženy sádkartonové stěny s kovovou podkonstrukcí typu W112, W116 s vloženou minerální vatou tl. dle typu příčky a dvouvrstvým opláštěním deskami GKB tl 12,5 mm. V prostorách se zvýšenou vlhkostí (WC, umývárny) bude proveden druhý plášť z desek impregnovaných GKBi. Dále jsou navrženy příčky z KVH profilů s dřevěným opláštěním dle požadavku památkové péče a s opláštěním z laminovaných LTD desek s omyvatelným povrchem v části baru a skladu v dekoru dle požadavku památkové péče.

Vodorovné nosné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Schodiště

Neřeší se.

Obvodový plášť

Konstrukce obvodového pláště nebude dotčeny. Lokálně budou zapraveny prostupy po VZT.

Krov, střešní plášť

Konstrukce krovu a střešního pláště nebudou dotčeny. Lokálně budou zapraveny prostupy po VZT a odkouření plynové kotle.

Podlahy

Stávající keramická dlažba v dotčené části bude vybourána, podklad bude zbaven nečistot a přebroušen. V podlahách budou vybourány drážky pro vedení instalací dle výkresové části. Připravený podklad bude dle potřeby srovnán samonivelační hmotou. Nášlapná vrstva v dotčené části bude rektifikovaná keramická dlažba s vysoce odolným povrchem proti opotřebení, lepená na flexibilní lepidlo dle doporučení výrobce. Spárovací hmota do vlhkých prostor v uceleném systému s lepidlem. V galerii, kavárně, skladu a baru se předpokládá dlažba v cotto designu – cihlová 450x450x10 mm kladená na koso. V ostatních dotčených prostorách se předpokládá dlažba v imitaci betonu 400x400x10 mm, matný povrch, kladená na stříh. Před zahájením prací budou jednotlivé typy dlažeb vyvzorkovány a odsouhlaseny zástupci památkové péče a investorem.

Povrchové úpravy

Zděné stěny budou opatřeny novou štukovou omítkou na penetrovaný podklad. V části sociálního zázemí budou provedeny bílé keramické obklady 200x400x7 mm s matným povrchem do výšky 2,0 m. Obklady budou lepeny na flexibilní lepidlo dle doporučení výrobce. Bílá spárovací hmota do vlhkých prostor v uceleném systému s lepidlem. V případě aplikace obkladu na stávající zdivo nutno připravit vhodný podklad – vyrovnaní, penetrace, stěrková hmota se síťovinou. Před zahájením prací budou obklady vyvzorkovány a odsouhlaseny zástupci památkové péče a investorem.

Malba stěn v řešené části bílá, otěruvzdorná. V m.č. 103, 104 stěny opatřit bílým omyvatelným nátěrem.

Výplně otvorů

Neřeší se.

Klempířské prvky

Neřeší se.

Truhlářské prvky

Neřeší se.

Hromosvod, ochranné pospojování

Do stávajícího hromosvodu nebude zasahováno. Elektro viz samostatná část PD.

Zdravotně technické instalace

Viz samostatná část PD D.1.4.1 – A Technická zpráva ZTI. Z řešeného prostoru budou veškeré splaškové vody odváděny stávající splaškovou gravitační kanalizací do stávající kanalizační přípojky. Přívod vody bude z vnitřních rozvodů objektu. Tato dokumentace řeší pouze vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v prostorách kde dojde ke stavebním úpravám. Dešťová kanalizace bude původní. Projekt zdravotní techniky je řešen podle stavební dispozice v návaznosti na venkovní sítě. Obsahuje části: vnitřní kanalizace a vnitřní vodovod – včetně zařizovacích předmětů a výtokových armatur (zatím pouze obecně, bližší specifikace dle výběru investora). Také tato dokumentace obsahuje úpravy plynoinstalace v objektu.

Vytápění

Viz samostatná část PD D.1.4.2 – A Technická zpráva ÚT. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV řešené provozovny je navržen plynový závěsný kondenzační agregát např. BUDERUS LOGAMAX PLUS GB172i-24T50 s vestavěným zásobníkem TV o velikosti 48 lt. Topný výkon kotle max. 7,3–24 kW. Z prostorových důvodů byla zvolena příprava TV pomocí vestavěného zásobníku v kotli. Agregát bude zavěšen na zdi v místnosti zázemí personálu v 1.NP (viz půdorys).

Veškeré rozvodné potrubí v objektu je navrženo měděné.

Navrženy jsou nová desková tělesa VK se spodním připojením např. KORADO RADIK VK. V galerii a kavárně jsou navržena litinová článková tělesa na nožkách se speciální úpravou v rozměru 450/220 s bočním připojením např. VIADRUS BOHEMIA s nožkou. Tělesa budou sestavena pomocí vsuvek do potřebných velikostí, budou vybavena růžicemi pro ventil, šroubení a odvzdušnění, následně budou odtlakována a opatřena nástřikem vhodnou barvou. Články nebudou klasicky upravovány nástřikem nebo nátěrem, budou mít přírodní vzhled s následným lakováním. Články se musí otryskat, stabilizovat a pak opatřit nástřikem lakem. V prostoru kavárny jsou navržena vzhledem k nízké výšce parapetu u výlohy podlahové konvektory s ventilátorem v rozměru L=1,6m, Š=0,2m. Hloubka konvektorů je navržena 70 mm. Řízení výkonu konvektorů bude přes ovladač s čidlem umístěným na stěně kavárny. V případě dostatečné výšky pod výlohou kavárny se doporučuje přednostně instalovat deskové radiátory výšky 300 mm s bočním připojením, rozhodne se na místě dle provedení výlohy kavárny.

Vzduchotechnika, větrání

Viz samostatná část PD D.1.4.3 – A Technická zpráva VZT. Nově je navrženo nucené podtlakové a rekuperační větrání kavárny, galerie a sociálního zázemí. V sociálním zázemí budou instalovány odtahové ventilátory, v kavárně bude instalováno rekuperační větrání. Ostatní místnosti budou větrány přirozeně okny.

V řešeném prostoru jsou navrženy následující zařízení:

ZAŘÍZENÍ I. – podtlakové větrání soc. zázemí muži, m.č.106 – odvod 105 m³/h

ZAŘÍZENÍ II. – podtlakové větrání soc. zázemí ženy a invalidé, m.č.107 – odvod 80 m³/h

ZAŘÍZENÍ III. – podtlakové větrání soc. zázemí personál, m.č.109+110 – odvod 130 m³/h

ZAŘÍZENÍ IV. – rekuperační větrání, kavárna, zázemí personál – odvod 830 m³/h, přívod 830 m³/h

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace

Tepelná technika

Objekt není posuzován z hlediska tepelné techniky, není předmětem PD.

Osvětlení

Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. je stavba navržena tak, aby splnila základní požadavky denního a umělého osvětlení. Přirozené osvětlení je zajištěno okny. Umělé osvětlení zajištěno svítidly. Viz samostatná část PD Silnoproudá elektroinstalace.

Oslunění

Neřeší se. Jedná se o stávající objekt.

Akustika / hluk, vibrace

Stavba není svým provozem a užíváním zdrojem hluku a vibrací. Veškeré potrubí bude vedené ve stavebních konstrukcích bude izolované. Prostupy budou opatřeny chráničkou.

K zabránění přenosů vibrací od vzduchotechnických zařízení se předkládají tyto opatření:

- rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk;
- potrubní rozvody budou od vzduchotechnických zařízení odděleny pružnými dilatačními vložkami;
- vzduchotechnická jednotka i potrubí na závěsech budou podloženy gumou;
- v prostupech stavebními konstrukcemi je vzduchotechnické potrubí odděleno pružně (obalením pružným materiálem)

Nové větrací zařízení bude umístěno uvnitř objektu v zázemí personálu v dostatečné vzdálenosti od obytných budov. Hladiny hluku od hlavní vzduchotechnické jednotky nepřesáhnou uvnitř šatny a v těsné blízkosti ve venkovním prostředí objektu hladinu hlučnosti povolenou pro krátkodobý pobyt osob (v blízkosti zařízení se nenachází trvalé pracoviště). V noci bude zařízení vypnuto.

Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Při navrhování staveb byl brán zřetel na možná rizika při provozování stavby, které se dělí na tři velké skupiny rizik:

- Uklouznutí, pády nárazy
- Popálení, zásahy elektrickým proudem, výbuchy
- Nehody způsobené pohybujícími se vozidly

K zajištění bezpečnosti stavby při jejím užívání patří také řada preventivních a jiných opatření prováděných na stavbě tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Patří sem čištění, provozní údržba, natírání, opravy a výměna částí stavby s přihlédnutím k vyvolaným nákladům. Údržba obecně zahrnuje i kontrolní prohlídky stavby.

Při samotném návrhu byl kladen důraz na bezpečnost při užívání stavby. Byly respektovány veškeré požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavbu. Rovněž byl respektován Stavební zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novel.

Ochrana zdraví při práci a pracovní prostředí se bude řídit ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude respektováno Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhláška č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a novel.

Výpis použitých norem

- Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a novel
- Zákon č. 133/1985 Zákon České národní rady o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v aktuálním znění
- ČSN 730540-2:2011 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3450 Výkresy zdravotních instalací
- ČSN ISO 128 -23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

Pozn.: Projektová dokumentace vypracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb