

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.2 – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: Město Město Albrechtice, Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10,
793 95 Město Albrechtice

Autorizoval: Ing. Grigorios Akritidis
ČKAIT – 1103829

**Zodpovědný
projektant:** Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov
Tel.: 777 229 396
E-mail: radovanzatloukal@gmail.com

Vypracoval: Ing. Petr Gross, Stará Ježnická 1563/15, 794 01 Krnov
Tel.: 723 753 524
E-mail: pe.gross2@gmail.com

Místo stavby: nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice
Katastrální území: Město Albrechtice [693391]
Parcelní číslo: 1313

Název akce: KAVÁRNA S GALERIÍ

Stupeň PD: STAVEBNÍ POVOLENÍ
Datum: 02/2021

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny. Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

Stávající objekt č.p. 21 je částečně podsklepený o dvou nadzemních podlažích a půdním prostorem pod sedlovou a valbovou střechou. Zdivo objektu je v suterénu kamenné, případně smíšené, v přízemí a patře lze očekávat zdivo z CPP. Stropy nad suterénem jsou tvořeny klenbami z cihel, případně kamene. Stropy nad přízemím tvoří částečně cihelné klenby a dále pak stromy s rovným omítnutým podhledem. Jedná se převážně o stropy s nosnou konstrukcí z dřevěných trámů, lokálně jsou patrné profily ocelové. Konstrukce krovu je klasická, dřevěná s krytinou z hliníkových šablon. Okna jsou převážně dřevěná dvojitá (kastlová), v zadní části fasády okna zdvojená.

Nepředpokládají se zásahy do nosného konstrukčního stavby. V m.č. 1.04 otlučením omítek nadpraží a sondáží prověřit stávající únosnost v místě bouraného nosného zdiva. Předpokládá se vyhovující podchycení stropu a konstrukcí ve 2. NP již provedenými stavebními úpravami. V případě nedostatečného podchycení nutno provést statické posouzení a uložit ocelové profily dle návrhu. Rekognoskací stavby byl zjištěn vyhovující stav nosného systému stávajícího objektu.

Bourací práce a demontáže

V první fázi prací bude objekt vyklizen od stávajícího vybavení. Dále budou demontovány stávající otopná tělesa, rozvody vytápění a plynový kotel, odstrojen a demontován stávající elektro rozváděč. V plném rozsahu budou demontovány zařizovací předměty a kuchyňská linka. Bourací práce zdiva budou provedeny v rozsahu dle výkresové části. V sociální části bude osekán stávající keramický obklad. Stávající dlažba v rozsahu řešené části bude vybourána, podklad očištěn od zbytků lepidla a přebroušen. V rozsahu řešené části budou oškrábány vrchní vrstvy omítek stěn a stropů. Otlučením omítek nadpraží a sondáží prověřit stávající únosnost v místě bouraného nosného zdiva (m.č. 103–104). Předpokládá se vyhovující podchycení stropu a konstrukcí ve 2. NP již provedenými stavebními úpravami. V případě nedostatečného podchycení nutno provést statické posouzení a uložit ocelové profily dle předloženého návrhu. V podlahách budou vybourány drážky pro vedení instalací ÚT a ZTI. Po uložení instalací budou tyto zabetonovány.

Navrhovaný stav

Zazdívký a dozdívký budou provedeny z CPP na MVC maltu. Dělicí stěny mezi výtahovou šachtou a sociálním zázemím budou provedeny z keramických bloků P+D. Bude koordinováno s projektovou dokumentací Studio-D Opava s.r.o. z 08/2019.

Nové příčky v části sociálního zázemí budou sádkartonové s dvouvrstvým opláštěním. Příčky v části baru a vstupu do sociálního zázemí budou z dřevěného rámové konstrukce z KVH profilů s opláštěním z laminovaných LTD desek s omyvatelným povrchem, popř. s dřevěným opláštěním dle požadavku památkové péče. V rozsahu řešené části budou provedeny nové štukové omítky stěn a stropů na řádně penetrovaný podklad a malba. Bude provedena nová keramická dlažba v části nového sociálního zázemí v imitaci betonu. V galerii, baru a kavárně bude keramická dlažba v cotto designu (předem odsouhlasit se zástupci památkové péče). Před pokládkou dlažby bude podklad vyrovnán samonivelační hmotou. V části sociálního zázemí budou provedeny nové keramické obklady v. 2,0 m bílé, matné. V části skladu a baru bude proveden omyvatelný nátěr stěn. Jsou navrženy nové vnitřní dveře v sociálním zázemí, atypické kazetové dveře s dřevěnou obložkovou zárubní v kopii dle původních a lehká dělicí sanitární příčka z LTD (podrobně viz výpis

truhlářských výrobků). V místnosti kavárny bude proveden nový SDK kufr pro vedení instalací VZT. Podhledy v sociálním zázemí budou plné, sádkartonové s revizními otvory VZT.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Neřeší se.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy se nevyskytují.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Technologické podmínky postupu prací při provádění jsou standardní, jejich principy jsou obecně známy a tím se vylučuje možnost ovlivnění stability vlastní konstrukce.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Bourací práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- demontáž plynového kotle vč. rozvodů
- demontáž a odstojení elektro rozváděče v m.č. 1.03
- demontáž topného systému vč. otopných těles a rozvodů
- demontáž a likvidace stávajícího vybavení (kuchyňská linka, zařizovací předměty, svítidla apod.)
- demontáž stávajících dveřnic h křídel vč. zárubní
- osekát stávající keramické obklady
- vybourat stávající zděné stěny v rozsahu dle výkresové části. V m.č. 1.04 otlučením omítek nadpraží a sondáží prověřit stávající únosnost v místě bouraného nosného zdiva. Předpokládá se vyhovující podchycení stropu a konstrukcí ve 2. NP již provedenými stavebními úpravami. V případě nedostatečného podchycení nutno provést statické posouzení a uložit ocelové profily dle návrhu.
- v rozsahu řešené části oškrábat vrchní vrstvu omítek stěn a stropů
- vybourat stávající dlažbu, očistit podklad od zbytků lepidla a přebrousit
- vybourat drážky v podlahách pro rozvody ÚT, hloubka cca 150 mm, po vedení rozvodů betonáž

Veškeré bourací práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Všechny zákony, nařízení a vyhlášky v aktuálním znění.

- při bourání se musí zajistit prostor, ve kterém se bourací práce provádějí, proti vniknutí cizích osob
- bourat se musí tak, aby nebyla narušena stabilita objektu
- pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce
- konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy
- ruční bourání svislých nosných konstrukcí se provádí zásadně směrem shora dolů
- bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou v technologickém postupu stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků
- v případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Před zakrytím jednotlivých částí díla musí být provedeny všechny předepsané zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede

práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Před prováděním tlakových zkoušek na vodovodním potrubí musejí být provedeny všechny zajišťovací bloky. Kromě uvedených zkoušek bude před betonáží provedena kontrola výztuže, pracovních a dilatačních spár.

Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.

- Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novel
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a novel
- Zákon č. 133/1985 Zákon České národní rady o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v aktuálním znění
- ČSN 730540-2:2011 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 01 3450 Výkresy zdravotních instalací
- ČSN ISO 128 -23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN EN 1991-1 Zatížení konstrukcí

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Specifické požadavky nejsou kladeny. Veškeré požadavky jsou specifikovány v jednotlivých částech PD a PD profesí.

Pozn.: Projektová dokumentace vypracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb