

zadavatel veřejné zakázky

Město Město Albrechtice

nám. ČSA 27/10, Město Albrechtice, 793 95

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona ve lhůtách dle § 54 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) **Výstavba atletického oválu**

Článek 1

Údaje o zadavateli, jeho zástupci, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

zadavatel: **Město Město Albrechtice**
sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČO: 002 96 228
zastoupený: Ing. Janou Murovou, starostkou
kontakt, telefon, e-mail: Ing. Kristýna Kubicová, projektový manažer
k.kubicova@mesto-albrechtice.cz, +420 774 707 311
Profil zadavatele: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>

2. Údaje o zástupci zadavatele:

zastupující osoba: **recte consulting s.r.o.**
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 072 54 644
kontaktní osoba: Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

3. Zpracovatel projektové dokumentace (PD)

zodpovědný projektant: **PITTER DESIGN, s.r.o.**
sídlo: Schulhoffova 1632, Pardubice 530 03
IČO: 25275291
Číslo ČKAIT: Ing. arch. Leo Špitter, autorizovaný architekt ČKA 02440

4. Údaje o veřejné zakázce:

1. O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada města Město Albrechtice. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost uvedená v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace.
2. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená postupem dle § 16 a násl. zákona: 14 300 000,00 Kč bez DPH.
4. CPV kód veřejné zakázky: 45212220-4 Výstavba víceúčelových sportovních zařízení, 45000000-7 Stavební práce

Článek 2

Průběh zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek

Zpřístupnění (otevírání) obálek se uskutečnilo dne 17. 12. 2025, tj. po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele sdělil prostřednictvím elektronické pošty zadavateli seznam účastníků (doručených nabídek) a jejich nabídkové ceny bez DPH.

Do konce stanovené lhůty pro podání nabídek bylo doručeno 8 nabídek. Nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a nebylo s nimi před jejich otevřením manipulováno.

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	Doručení nabídky datum a čas	Nabídková cena bez DPH
1	KARETA s.r.o. Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál	623 60 213	16.12.2025 10:48:32	10 913 690,33 Kč
2	MERAT s.r.o. Zahradní 1069, 687 51 Nivnice	048 17 711	16.12.2025 12:13:20	14 426 949,87 Kč
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. Mostní 5552, 760 01 Zlín	255 60 191	16.12.2025 17:55:13	10 332 313,77 Kč
4	Sportovní hřiště s.r.o. L. Košuta 2907, 760 01 Zlín	049 29 845	17.12.2025 07:33:09	9 583 859,98 Kč
5	METOSA GROUP s.r.o. Petrovická 2493/251a 794 01 Krnov Pod Bezručovým vrchem	108 77 401	17.12.2025 07:54:38	9 800 581,63 Kč
6	Společnost Atletický ovál Albrechtice BERKASTAV s.r.o. Kasárenská 2501/7 Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov SPORT Construction a.s. Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1	026 57 392 277 52 771	17.12.2025 08:01:48	11 490 000,00 Kč
8	Christos Liolios Holčovice 244, 793 71	126 69 750	17.12.2025 08:45:43	12 870 230,00 Kč
9	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov	476 81 233	17.12.2025 08:49:35	13 781 622,54 Kč

Pořadí nabídek je přiřazeno automaticky systémem (profilem) podle data jejich doručení.
Nabídka původně vedená pod pořadovým číslem 7 byla před uplynutím lhůty pro podání nabídek vzata zpět.

Na základě předložených nabídek došlo zástupcem zadavatele k posouzení obsahu předložených nabídek. Výsledek posouzení je zpracován formou *návrhu* Zprávy o hodnocení nabídek, který bude následně předložen hodnotící komisi, potažmo radě města.

V souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení bude posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení vyhodnocena (podle výše nabídkové ceny) jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek 3

Hodnocení nabídek (úplné znění)

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Hodnocení jednotlivých nabídek a výsledné stanovené pořadí

P.č.	Název účastníka	IČO účastníka	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1	KARETA s.r.o. Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál	623 60 213	10 913 690,33 Kč	4
2	MERAT s.r.o. Zahradní 1069, 687 51 Nivnice	048 17 711	14 426 949,87 Kč	8
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o. Mostní 5552, 760 01 Zlín	255 60 191	10 332 313,77 Kč	3
4	Sportovní hřiště s.r.o. L. Košuta 2907, 760 01 Zlín	049 29 845	9 583 859,98 Kč	1
5	METOSA GROUP s.r.o. Petrovická 2493/251a 794 01 Krnov Pod Bezručovým vrchem	108 77 401	9 800 581,63 Kč	2
6	Společnost Atletický ovál Albrechtice BERKASTAV s.r.o. Kasárenská 2501/7 Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov SPORT Construction a.s. Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1	026 57 392 277 52 771	11 490 000,00 Kč	5
8	Christos Liolios Holčovice 244, 793 71	126 69 750	12 870 230,00 Kč	6
9	SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov	476 81 233	13 781 622,54 Kč	7

Nabídka účastníka **Sportovní hřiště s.r.o.**, IČO 049 29 845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín byla podle ekonomické výhodnosti (nejnižší nabídkové ceny) vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Článek 4

Popis posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou úplné znění požadavků na kvalifikaci a ostatních požadavků

Základní způsobilost:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít pro tento účel vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 písemné výzvy.**

Profesní způsobilost:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
 - výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může pro tento účel použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 písemné výzvy.**

Kritéria technické kvalifikace:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a současně předloží Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i předložených Osvědčení musí vyplývat požadované skutečnosti. Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v uvedeném období realizoval alespoň stavby, které splňovaly tyto následující podmínky:

- a) **tři (3) stavební práce obdobného charakteru** (výstavba nebo rekonstrukce víceúčelového sportoviště nebo jiného sportoviště), ve finančním objemu **minimálně 5 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavební práci samostatně
- b) **jednu (1) stavební práci**, u které byla součástí plnění (nebo i samostatně) **realizace atletického oválu s umělým polyuretanovým vodopropustným povrchem bez stanovení finančního objemu**

Zakázkou obdobného charakteru je třeba rozumět i takovou zakázku, která nemusí být s předmětnou veřejnou zakázkou totožná, nicméně se jí musí značně blížit, a to jak předmětem plnění, tak i jeho rozsahem a nesmí se od ní v podstatných okolnostech odlišovat. V podrobnostech konkrétních plnění odkazuje zadavatel na projektovou dokumentaci, ze které je rozsah a charakter jednotlivých činností zřejmý.

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným subjektům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny a splňují bezezbytku požadavky zadavatele vymezené výše.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky **v postavení stavbyvedoucího**. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto údaje:

1. Informaci o tom, že je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. že disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **1 stavební práce obdobného charakteru** (tj. výstavba nebo rekonstrukce víceúčelového sportoviště nebo jiného sportoviště) **ve finančním objemu minimálně 5 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel uvede název stavby, popis předmětu plnění, finanční objem v Kč bez DPH a název objednatele stavebních prací, u které byl v požadované pozici a na této pozici vykonával funkci stavbyvedoucího v posledních 5 letech.
3. Informaci o tom, že se tato osoba bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího (bude uvedena ve smlouvě o dílo).
4. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, přičemž tyto požadované doklady mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat technickou kvalifikaci čestným prohlášením, může pro tento účel použít vzor čestného prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 písemné výzvy.**

Ostatní požadavky zadavatele:

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího**.
 2. Dodavatel byl povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění a předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě **oceněné položkové rozpočty** ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML.
 3. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 3 zadávací dokumentace, která byla pro účastníka zadávacího řízení závazná.
 4. Dále byli dodavatelé povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvořilo Přílohu č. 6 zadávací dokumentace.
 5. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit **Harmonogram provádění Díla** a dále pak **Pojištění odpovědnosti za škodu** s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč.
 6. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli **výpis z registru skutečných majitelů**.
-

Zástupce zadavatele provedl posouzení obsahu předložené nabídky u dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou, a to u dodavatele **Sportovní hřiště s.r.o., IČO 049 29 845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín (dále v textu jen „Sportovní hřiště“)**

Nabídka účastníka **Sportovní hřiště** obsahovala čtyři soubory, které byly na profilu zadavatele označeny takto:

1. 05 – Příloha č. 4 Smlouva o dílo.doc
 2. HMG – Albrechtice.xls
 3. Nabídka společnosti Sportovní hřiště s.r.o.pdf
 4. Pitter193 – Atletický stadion Město Albrechtice (zadání)
-

Základní způsobilost prokázal dodavatel **Sportovní hřiště** předložením vyplněného Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci podepsaného dne 17. 12. 2025 jednatelem společnosti. **Profesní způsobilost** prokázal dodavatel **Sportovní hřiště** rovněž předložením uvedeného Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Součástí nabídky dodavatele **Sportovní hřiště** byl úplný výpis z obchodního rejstříku a Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku. **Kritéria technické kvalifikace** prokázal dodavatel **Sportovní hřiště** těmito významnými stavbami obdobného charakteru:

1. Objednatel: Statutární město Zlín
Název stavby: Rekonstrukce sportovišť v areálu Sokolovny
Doba realizace: od 03/2024 do 09/2024
Finanční objem: 16 mil. Kč bez DPH
Plnění probíhalo bez pomoci poddodavatelů
Obsah plnění: rekonstrukce hřiště
Součástí seznamu je Osvědčení objednatele podepsané vedoucím oddělení realizace
2. Objednatel: Statutární město Zlín
Název stavby: Sportoviště u ZŠ Slovenská, Zlín
Doba realizace: od 04/2024 do 10/2024
Finanční objem: 13,6 mil. Kč bez DPH
Plnění probíhalo bez pomoci poddodavatelů
Obsah plnění: rekonstrukce sportoviště
Součástí seznamu je Osvědčení objednatele podepsané vedoucím oddělení realizace
3. Objednatel: Obec Doloplazy
Název stavby: Sportovní areál Doloplazy – II. etapa
Doba realizace: od 06/2025 do 10/2025
Finanční objem: 20,8 mil. Kč bez DPH
Plnění probíhalo bez pomoci poddodavatelů
Obsah plnění: výstavba sportoviště
Součástí seznamu je Osvědčení objednatele podepsané starostou obce
4. Objednatel: Město Loštice
Název stavby: Revitalizace sportovního areálu v Lošticích, I. etapa
Doba realizace: od 06/2025 do 10/2025
Finanční objem: 17,6 mil. Kč bez DPH
Plnění probíhalo bez pomoci poddodavatelů
Obsah plnění: Revitalizace sportovního areálu, univerzální venkovní polypropylenový povrch
Součástí seznamu je Osvědčení objednatele podepsané starostou obce

Zjištění zadavatele: dodavatel **Sportovní hřiště** uvedl u referenční zakázky č. 4, že součástí plnění byla dodávka univerzálního venkovního polypropylenový povrchu. Podle názoru zadavatele však tento typ povrchu neodpovídá požadavku zadavatele na předložení **jedné (1)**

stavební práce, u které byla součástí plnění (nebo i samostatně) **realizace atletického oválu s umělým polyuretanovým vodopropustným povrchem (bez stanovení finančního objemu)**. Z uvedeného důvodu je proto žádoucí, aby dodavatel **Sportovní hřiště** tento zjevný rozpor písemně objasnil.

Kritéria technické kvalifikace prokázal dodavatel **Sportovní hřiště** uvedením osoby na pozici **stavbyvedoucího**, a to Ing. Davidem Doleželem (ČKAIT 1302292), který je dle Výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku odpovědným zástupcem dodavatele **Sportovní hřiště** pro předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě a pro předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Svou odbornou způsobilost prokázal stavbou realizovanou pro **Statutární město Zlín**, název stavby **Rekonstrukce sportovišť v areálu Sokolovny** (od 03/2024 do 09/2024) ve finančním objemu 16 mil. Kč bez DPH.

Zjištění zadavatele: dodavatel **Sportovní hřiště** u této osoby neuvedl, v jakém vztahu je osoba na pozici stavbyvedoucího vůči dodavateli, a to vzhledem k podmínce uvedené v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentace, kde zadavatel požadoval, aby práce a činnosti spojené s výkonem osoby na pozici stavbyvedoucího realizoval přímo dodavatel **Sportovní hřiště**. Byť je vysoce pravděpodobné, že je tato osoba v pracovním právním vztahu, v rámci právní opatrnosti je vhodné se dodavatele **Sportovní hřiště** zeptat na vztah stavbyvedoucího vůči dodavateli.

Součástí nabídky dodavatele **Sportovní hřiště** je vyplněné **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** podepsané dne 17. 12. 2025 jednatelem společnosti a rovněž i **čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým EU**.

S ohledem na shora uvedená zjištění se zadavatel rozhodl vyzvat dodavatele **Sportovní hřiště** k objasnění zjištěných nejasností.

TEXT VÝZVY

Město Město Albrechtice, IČO 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, Město Albrechtice, 793 95, zastoupené Ing. Janou Murovou, starostkou (dále v textu jen „zadavatel“) se rozhodlo vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na stavební práce označenou **Výstavba atletického oválu** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

Do předmětného zadávacího řízení jste předložili svou elektronickou nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Vaše nabídka je u zadavatele vedena dle doručených nabídek pod pořadovým číslem 4.

Kontrolou obsahu předložené nabídky dodavatele **Sportovní hřiště s.r.o., IČO 049 29 845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín** zadavatel zjistil zjevné nejasnosti, a proto vás v souladu s § 46 zákona žádá, abyste je v níže stanovené lhůtě objasnil.

Zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách, aby dodavatelé mj. prokázali splnění kvalifikace. Své požadavky na kvalifikaci a způsob jejich prokázání vymezil zadavatel v čl. 7 zadávací dokumentace.

I.

V čl. 7 odst. 1 zadávací dokumentace zadavatel vymezil požadavky na kritéria technické kvalifikace, když požadoval po dodavatelích, aby prokázali splnění kritéria technické kvalifikace stavbami obdobného charakteru, které měly splňovat mimo jiné i následující podmínky:

- a) **tři (3) stavební práce obdobného charakteru** (výstavba nebo rekonstrukce víceúčelového sportoviště nebo jiného sportoviště), ve finančním objemu **minimálně 5 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavební práci samostatně
- b) **jednu (1) stavební práci, u které byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace atletického oválu s umělým polyuretanovým vodopropustným povrchem bez stanovení finančního objemu**

Shora uvedené kritérium technické kvalifikace jste prokázali prostřednictvím **Přílohy č. 2** zadávacích podmínek (Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci), kde jste uvedli stavbu pro objednatele **Město Loštice**

Název stavby: Revitalizace sportovního areálu v Lošticích, I. etapa

Doba realizace: od 06/2025 do 10/2025

Finanční objem: 17,6 mil. Kč bez DPH

Plnění probíhalo bez pomoci poddodavatelů

Obsah plnění: Revitalizace sportovního areálu, univerzální venkovní polypropylenový povrch

Součástí seznamu je Osvědčení objednatele podepsané starostou obce

Z Osvědčení objednatele Město Loštice, které bylo součástí vaší elektronické nabídky vyplynulo, že součástí plnění u této stavby byl **univerzální venkovní polypropylenový sportovní povrch Sport Court** o výměře 826 m².

Zadavatel má za to, že uvedený venkovní povrch neodpovídá požadavku zadavatele na realizaci atletického oválu **s umělým polyuretanovým vodopropustným povrchem**, který je vhodný spíše pro míčové sporty a jiné in-line aktivity, má jiné podloží, odpružení a tvrdost. Zadavatel vás proto žádá o vysvětlení zjištěného rozporu, případně k doložení referenční akce, která bude odpovídat požadavku zadavatele na **umělý polyuretanový vodopropustný povrch**, který je vhodný pro atletiku, je měkčí a pružnější, tzn. odpovídá charakteru pro budoucí užívání.

II.

V čl. 7 odst. 2 zadávací dokumentace zadavatel vymezil požadavky na kritéria technické kvalifikace, když požadoval po dodavatelích, aby uvedli, že disponují alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky **v postavení stavbyvedoucího**.

Na této pozici jste uvedli Ing. Davida Doležela (ČKAIT 1302292). S ohledem na podmínku zadavatele uvedenou v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentace, kde zadavatel požadoval, aby práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího** realizoval přímo vybraný dodavatel, vás zadavatel žádá, abyste uvedli, v jakém vztahu je tato osoba vůči vaší společnosti.

III.

S ohledem na shora uvedené zjištění vás zadavatel prostřednictvím svého zástupce žádá, abyste **doručili své vysvětlení** ve lhůtě **dvou (2) pracovních dní** prostřednictvím profilu zadavatele, případně datovou zprávou adresovanou zástupci zadavatele způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky.

Běh stanovené lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni doručení této výzvy. Pokud ve stanovené lhůtě zdůvodnění zadavateli nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

Výzva k objasnění shora popsaných zjištění byla dotyčnému dodavateli odeslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 18. 12. 2025. Téhož dne vyzvaný dodavatel na výzvu zadavatele reagoval následujícím sdělením:

K problematice povrchu u stavby **Revitalizace sportovního areálu v Lošticích, I. etapa** objednatel Města Loštice sdělil, že na atletickém oválu byl použitý umělý vodopropustný povrch i s certifikací IAAF dle požadavku zadavatele. Ke zjištění zadavatele vyzvaný dodavatel uvedl, že se tento závěr vztahuje na víceúčelové hřiště. K osobě na pozici stavbyvedoucího dodavatel **Sportovní hřiště s.r.o.** přiložil jako přílohu čestné prohlášení stavbyvedoucího, z něhož plyne, že je tato osoba v pracovněprávním vztahu.

Zadavatel si skutečnosti tvrzené dodavatelem ověřil a konstatoval, že na základě dodatečného vysvětlení dodavatel **Sportovní hřiště s.r.o.** vyhlášené podmínky zadávacího řízení splnil.

Článek 5

Průběh jednání hodnotící komise

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek komisi, podepsali tito členové komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

Prohlášení členů komise

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 18. 12. 2025 (14:00 hodin) čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce označené **Výstavba atletického oválu** a k účastníkům zadávacího řízení nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou shora uvedeného dodavatele:

1. člen hodnotící komise Ing. Mgr. Milan Gross, Ph.D., MBA

náhradník Ing. Kristýna Kubicová

2. člen hodnotící komise Bc. Martin Merta

3. člen hodnotící komise Martkéta Pospíšová, DiS.

Členové hodnotící komise se seznámili s *návrhem* Zprávy o hodnocení nabídek, který porovnali s obsahem předložené elektronické nabídky. K nabídkové ceně hodnotící komise konstatovala, že tuto **nepovažuje za cenu mimořádně nízkou**.

Na základě shora uvedených skutečností, když se členové hodnotící komise ztotožnili se závěry uvedenými v této Zprávě o hodnocení nabídek, předkládají zadavateli **návrh rozhodnutí** ve věci veřejné zakázky označené **Výstavba atletického oválu** v rozsahu dle údajů obsažených v čl. 6 této Zprávy o hodnocení nabídek.

Článek 6

Rozhodnutí zadavatele (návrh)

Na základě shora uvedených skutečností zadavatel – Rada města Města Albrechtice ve věci veřejné zakázky označené **Výstavba atletického oválu** přijala toto rozhodnutí:

Rada města Města Albrechtice po projednání

- 1) **rozhodla** v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky **Výstavba atletického oválu** vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **Sportovní hřiště s.r.o., IČO 049 29 845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **9 583 859,98 Kč bez DPH**.
- 2) **zmocňuje** starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, a to po splnění všech podmínek zadávacího řízení vztahujícího se k vybranému dodavateli a po uplynutí všech lhůt uvedených v zákoně, včetně uplynutí lhůty pro podání námitek.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy musí kromě dokladů o kvalifikaci předložit v rámci poskytnutí součinnosti **doklad o pojištění odpovědnosti za škodu** s limitem pojištění ve výši 10 mil. Kč a dále **výpis z evidence skutečných majitelů** a **čestné prohlášení** o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchylný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

1. člen hodnotící komise Ing. Mgr. Milan Gross, Ph.D., MBA

náhradník Ing. Kristýna Kubicová

2. člen hodnotící komise Bc. Martin Merta

3. člen hodnotící komise Martkéta Pospíšová, DiS.

předáno zadavateli k dalšímu projednání dne: 18. 12. 2025
za správnost zápisu recte consulting s.r.o.