

Písemná zpráva zadavatele o podlimitní veřejné zakázce „Rekonstrukce zámku Linhartovy – 4. etapa II“

dle ust. § 217 odst.1 zákona 134/2016Sb., o veřejných zakázkách

Obsah dle § 217 odst.2 zákona 134/2016Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

písm. a)

Označení zadavatele:

Město Město Albrechtice

Sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

IČ: 00296228

DIČ: CZ00296228

Zastoupený: Ing. Janou Murovou, starostkou města

Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Tel: +420 554 637 360

Fax: +420 554 652 144

e-mail: starosta@mesto-albrechtice.cz

profil zadavatele: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>

Předmět zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní provedení všech stavebních prací, služeb a dodávek souvisejících s realizací projektu „**Rekonstrukce zámku Linhartovy – 4. etapa II**“. Jedná se o rekonstrukci části zámku související se změnou užívání na informační recepci se zázemím.

Bourací práce

Dojde k vybourání otvorů mezi místnostmi v místě původních historických otvorů. Místně bude provedeno oklepání omítek, oklepání keramického obkladu, částečné demontáži SDK příčky, demontáži elektrických přímotopů a některých výplní.

Příčky

Bude provedena nová příčka mezi místností 122 a místností s výlevkou.

Podlahy

V rámci záměru půjde o provedení nových nášlapných vrstev podlah. V místnosti č. 125 bude betonová podlaha důkladně očištěna a penetrována. Na ni bude provedena tenká vrstva anhydritu a opět penetrována. Následně se položí kročejová izolace a nášlapná vrstva podlahy z desek z dřevěného dubového masivu. V místnosti č. 124 bude odstraněn stávající koberec. Na tenkou vrstvu anhydritu a kročejovou izolaci bude položena nášlapná vrstva z desek z masivního dubového dřeva. Betonové podlahy v řešených místnostech ve 2.NP budovy jsou v současné době opatřeny syntetickým nátěrem. Ten bude odstraněn a podlaha bude rovněž penetrována. Bude na ni položena kročejová izolace a nášlapná vrstva z desek z dřevěného masivu dle odstínu a kladečského planu navazujících podlah ve vedlejších, již zrekonstruovaných místnostech. Povrchová úprava dřevěných

podlah v 1. NP - dle odstínu křidel dveří na chodbu, ve 2.NP dle odstínu podlah v ostatních, již zrekonstruovaných místnostech.

Vnitřní omítky, malby, obklady:

Podle rozsahu narušení bude provedena oprava omítek v ucelených plochách tak, aby byla zajištěna alespoň základní rovinatost a estetická úroveň. Opravy budou provedeny jednovrstvou vápennou omítkou v souladu s původní technologií stávajících omítek. Po vyschnutí omítek bude proveden o vymalování všech prostor vápennými nebo silikátovými bílými nátěry. Oprava omítek - pouze v nezbytném rozsahu v místech narušených elektroinstalací a dřívějších defektů, prasklin a výrazných nerovností. Oprava a doplnění podstropních říms v místnostech č. 202 - 206 ve 2. NP - provedení z omítaných prefabrikátů (plynosilikát, sádra,...), kotvených na trny ke zdivu; omítka vápenná. Na římsy bude navazovat fabion až po nové podhledy. Fabiony v řešených místnostech 2. NP budou provedeny z bednění na dřevěných ramenátech. Na bednění bude připevněno rabičové pletivo a proveden cementový postřik a dvouvrstvá vápenná štuková omítka. Malby - vápenné nebo silikátové bílé nátěry na narušených a opravovaných plochách.

Sokle:

V 1.NP v místnostech určených pro informační recepci m.č.124, 125, budou z dřevěného masivu a budou navazovat na dřevěné obložení stěn. Sokle v řešených místnostech ve 2.NP budou rovněž dřevěné lišty profilované tak, aby za nimi mohly být rozvedeny kabely elektroinstalace. A budou uzpůsobeny tvaru podlahových lišt z již realizovaných místností. Budou provedeny nové dřevěné omítané podhledy s fabionem u přechodu podhled - stěna a lustrové rozety.

Vnitřní obklady:

Keramické obklady se doplní na příčce s novou výlevkou a kolem ní. Dojde rovněž k aplikaci nových keramických obkladů na stěnách místnosti č. 122 přípravná, mytí.

Truhlářské prvky

Jsou navrženy atypické nábytky do místnosti informační recepce - dřevěné komody a sedací lavice podél stěny. Rovněž je navržen dřevěný obklad stěn na dřevěném podkladním rámu. Rovněž se počítá s doplněním nových dveří a obložek zarubni jak v 1.NP, tak v řešených místnostech ve 2.

Zámečnické prvky

Nově bude navržena kovová mříž na schodiště do 2.NP, půjde o kovanou jednokřídlou otevíranou mříž s rámem a jednoduchou vyplní s kovovými pruty.

Výplně otvorů

Budou provedeny nové dveře pro otvor z místnosti informační recepce na chodbu. Mezi místnostmi č. 124 a 125 a 124 a 122 budou provedeny kopie historických dveří s celkově deštěným kazetovým ostěním. Otvory mezi místnostmi 202 - 206 ve 2.NP budou rovněž opatřeny dvoukřídlými dveřmi s celkově deštěným ostěním, dle logiky předchozí etapy rekonstrukce. V těchto místnostech budou doplněny i křídla dveří otvorů spojujících místnosti s chodbou.

Zdravotechnické instalace

Stávající sprchový kout bude nahrazen výlevkou s umístěním na stěně s vestavným závěsným modulem v SDK příčce. Rozvody TV a SV pro výlevku budou v SDK příčce upraveny. Odpad výlevky bude napojen na stav. odpad sprchovacího koutu. V mač. 122 se nachází pouze nerezový dřez, který bude zrušen. Přívod TV a SV pro tento demontovaný dřez bude využit pro napojení nových zařizovacích předmětů přípravná a baru. Odpadní vod z nových zařizovacích předmětů (jedna se především o vybavení přípravná a pultu recepce s nízkou potřebou TV a SV) budou svedeny přes stávající průraz po demontovaném dřezu do suterénu. Na podlaze suterénu je navržen nový

přečerpávací box s napojením tlakové kanalizace na nejbližší stav. splaškovou kanalizaci (odpad od klozetu v m. č. 130). Místo napojení tlakové kanalizace je pod stropem suterénu v blízkosti výstupu ze suterénu. Stavající přívod vody vyhovuje svou dimenzí novému stavu, odvod splaškových vod bude velmi podobný stávajícímu stavu, dimenze hlavních rozvodů vyhovuje novému stavu.

Vzduchotechnika

Bude provedeno podtlakové větrání šatna personálu, m.č.121 - odvod 80 m³/h. Spínání stávajících ventilátorů bude souběžně s osvětlením dane místnosti a dále také bude instalován doběh ventilátorů.

Vytápění

Prostory určené pro informační recepci budou opatřeny elektrickými přímotopy a budou v průběhu zimního období temperovány. Stavající elektrické přímotopy v místnostech č. 123a, 122, 124, 125 budou demontovány a nahrazeny novými.

Elektroinstalace

Osvětlení:

V místnostech č. 124 a 125, s ohledem na klenby, je osvětlení řešeno nástěnnými vývody, z nichž jsou pak svítidla vyvedena kabely kotvenými na háčky nad stoly a stolky a bar. V rámci zakázky jsou řešeny vývody a příprava pro osazení svítidel, ta nejsou předmětem dodávky.

Nouzové osvětlení (NO):

Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82Sb. ČUBP.

Zásuvkové a jiná instalace:

Zásuvky a vývody pro jednotlivá zařízení budou rozmístěna dle planu, Veřejně přístupné prostory informační recepce, baru (mimo prostor baru) a výstavních sálů v 2.np budou vybaveny historickými retro keramickými vypínači a zásuvkami. Zásuvky a vypínače v obkladu budou černé barvy ostatní prvky na zdech bílé barvy. Rozvody k zásuvkám jsou vedeny v soklových konstrukci stěn.

Vnitřní kabelové trasy:

Silové kabely budou uloženy v podlahách, podhledech a podlahových lištách, v nezbytně nutných případech v drážkách pod omítkou. Kabely musí být chráněny proti mechanickému poškození.

Elektronické komunikace

Systém strukturované kabeláže bude v celém objektu instalován za účelem snadného šíření datových služeb k jednotlivým uživatelům objektu. Cely systém bude realizován kabely a koncovými prvky, které splňují předepsané parametry pro kategorii 5e. Cely systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP. Do prostoru recepce budou osazeny datové dvoj zásuvky pro pokladní systém dolovacích stanic.

V zázemí recepce bude nově osazen zázemí datový rozvaděč, který bude napojen na stávající datovou přípojku. Z datového rozvaděče, bude nova kabeláž pro všechny pracovní místa rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. Z datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.5e. Obecně se v rámci tohoto projektu počítá s osazením dvou-zásuvek RJ45. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN. Úpravy se budou týkat také zabezpečovacího systému, který bude rozšířen do prostor informační recepce a jejího zázemí a budou řešeny s konkrétním dodavatelem.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:

6.284.000,00,-Kč bez DPH

písm. b)

Použitý druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce.

písm. c)

Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen:

BERKASTAV s.r.o., Kasárenská 2501/7, 794 01 Krnov, IČ:02657392

Nabídková cena bez DPH

9.444.223,78,-Kč

Agist s.r.o., Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov, IČ:29445671

Nabídková cena bez DPH

6.284.000,-Kč

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o., Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov, IČ:47681233

Nabídková cena bez DPH

7.978.598,53,-Kč

písm. d)

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

písm. e)

Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Agist s.r.o., Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov, IČ:29445671

písm. f) až n) nejsou pro tuto veřejnou zakázku relevantní.

V Pasekách dne 12. 1. 2026

Aleš Libotovský
osoba pověřená zadavatelskou činností