

PŘÍLOHA ZPRÁVY O HODNOCENÍ NABÍDEK

Město Město Albrechtice, IČO 00296228, se sídlem nám. ČSA 27/10, Město Albrechtice, 793 95, zastoupené Ing. Janou Murovou, starostkou (dále v textu jen „zadavatel“) se rozhodlo vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na stavební práce označenou **Výstavba atletického oválu** (dále jen „veřejná zakázka nebo zadávací řízení“). Zadavatel zahájil veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 a násl. zákona, a to v souladu s § 214 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele.

1. Rada města Město Albrechtice na svém jednání ze dne 22. 12. 2025 svým usnesením č. 25/83R/5a rozhodla v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky **Výstavba atletického oválu** vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **Sportovní hřiště s.r.o., IČO 049 29 845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **9 583 859,98 Kč bez DPH**.
2. Zadavatel proto v této souvislosti rozhodl, aby jeho zástupce zajistil odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které požadoval a nemá je k dispozici a dalších dokladů požadovaných v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy (čl. 16 zadávací dokumentace). **Vybraný dodavatel Sportovní hřiště s.r.o., IČO 049 29 845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín však zadavateli dne 21. 1. 2026 oznámil, že smlouvu o dílo na zhotovitele předmětné stavby nebude podepisovat.**
3. Zadavatel se v souladu s § 125 odst. 1 zákona na základě těchto nových skutečností rozhodl vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídková cena byla podle výsledku původního hodnocení jako druhá v pořadí. Z uvedených důvodů proto provedl u dodavatele **METOSA GROUP s.r.o., IČO 108 77 401, se sídlem Petrovická 2493/251a, 794 01 Krnov Pod Bezručovým vrchem** (dále v textu jen „**METOSA GROUP**“) kontrolu obsahu jeho elektronické nabídky.

Dodavatel, jehož nabídková cena byla jako druhá nejnižší:

METOSA GROUP s.r.o.

Petrovická 2493/251a

794 01 Krnov Pod Bezručovým vrchem

(dále v textu jen „**METOSA**“)

Základní způsobilost prokázal dodavatel **METOSA** předložením vyplněného Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci podepsaného dne 16. 12. 2025 jednatelem společnosti. **Profesní způsobilost** prokázal dodavatel **METOSA** rovněž předložením uvedeného Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci. Součástí nabídky dodavatele **METOSA** byl úplný výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 12. 2025.

Kritéria technické kvalifikace prokázal dodavatel **METOSA** těmito významnými stavbami obdobného charakteru:

Významná stavební práce č. 1 dle podmínek uvedených v čl. 7 odst. 1 písm. a) zadávací dokumentace

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČO): Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Zlín, Broučkova 372, 760 01, Zlín
IČO 00226319

Název stavby: Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín

Doba plnění: od 3.7.2024 do 13.6.2025

Místo plnění: Zlín, ulice Broučkova

Finanční objem v Kč bez DPH: 9 182 771,87Kč bez DPH

Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů: ANO

Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %: 40

Stručný popis plnění: Rekonstrukce venkovního sportoviště spočívající v odstranění původních asfaltových ploch a vybudování nového sportoviště s víceúčelovým hřištěm s EPDM povrchem o výměře 984m² a běžeckou dráhou s pryžovým povrchem o výměře 299m², bruslařskou asfaltovou dráhou,

Významná stavební práce č. 2 dle podmínek uvedených v čl. 7 odst. 1 písm. a) zadávací dokumentace

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČO): Město Orlová, Osvobození 796, 735 14, Orlová
Lutyně, IČ: 00297577

Název stavby: Veřejně přístupné hřiště u ZŠ U Kapličky O/Lutyně

Doba plnění: od 11.7.2024 do 30.4.2025

Místo plnění: Orlová Lutyně

Finanční objem v Kč bez DPH: 10 202 084,30

Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů: ANO

Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %: 40

Stručný popis plnění: Výstavba sportoviště s atletickým oválem o výměře 1079m² s pryžovým povrchem, víceúčelových hřišť o výměře 3744m² s umělým trávníkem, oplocení sportovišť a sport. vybavení

Významná stavební práce č. 3 dle podmínek uvedených v čl. 7 odst. 1 písm. a) zadávací dokumentace

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČO): Obec Štěpánkovice, Slezská 520/13, 747 28
Štěpánkovice, IČ: 00300756

Název stavby: Sportoviště Základní školy ve Štěpánkovicích

Doba plnění: od 1.3.2021 do 30.9.2021

Místo plnění: Štěpánkovice

Finanční objem v Kč bez DPH: 8 887 763,71

Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů: ANO

Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %: 50

Stručný popis plnění: Realizace stavby představující především provedení atletické dráhy s polyuretanovým povrchem o výměře 1566m², hřiště s přírodním trávníkem o výměře 4135m², osvětlení, kontejnery, příjezdové komunikace a zp. plochy

Významná stavební práce č. 4 dle podmínek uvedených v čl. 7 odst. 1 písm. b) zadávací dokumentace

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČO): Město Orlová Osvobození 796, 735 14, Orlová Lutyně, IČ: 00297577

Název stavby: Rekonstrukce sportovišť ZŠ Ke Studánce 1050 Studánka v pohybu

Doba plnění: od 24.2.2025 do 25.8.2025

Místo plnění: ZŠ Ke Studánce 1050, 735 14, Orlová

Finanční objem v Kč bez DPH: 11 817 635,99

Plnění probíhalo s pomocí poddodavatelů: ANO

Podíl poddodavatelů na celkovém plnění v %: 40

Stručný popis plnění: Výstavba sportoviště s atletickým oválem a drahou o výměře 734m2 s pryžovým povrchem, víceúčelového hřiště o výměře 1316m2 s umělým trávnikem, oplocení sportovišť a sportovní vybavení. Celková rekonstrukce int. tělocvičen

Kritéria technické kvalifikace prokázal dodavatel **METOSA** uvedením osoby na pozici **stavbyvedoucího**

Jméno a příjmení osoby na pozici stavbyvedoucího Ing. Pavel Novák

Autorizace v oboru pozemní stavby (číslo autorizace ČKAIT): 1102938

Odborná kvalifikace hlavního stavbyvedoucího:

Název objednatele, jeho identifikační číslo (IČ): Obec Kobeřice, Hlučínská 888, 74727, Kobeřice

Název stavby: Novostavba sport. haly při ZŠ Kobeřice

Doba plnění: od 08/2021 do 02/2023

Místo plnění: Kobeřice

Finanční objem bez DPH: 65 957 964,00 Kč

Osoba, u níž si lze ověřit pravdivost tvrzení: Ing. Lukáš Kubný, starosta obce

Telefonický kontakt na tuto osobu: 553 772 201

Stručný popis plnění: Výstavba sportovní haly (novostavba) při ZŠ Kobeřice

Součástí nabídky dodavatele **METOSA** je vyplněné **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** a rovněž i **čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým EU** podepsané dne 16. 12. 2025 jednatelem společnosti. Dále smlouva o dílo s položkovým rozpočtem.

Vzhledem k tomu, že kontrolou obsahu elektronické nabídky dodavatele **METOSA GROUP** zjistil zadavatel některé nejasnosti, rozhodl se jej v souladu s § 46 zákona vyzvat, aby je v níže uvedené lhůtě tyto zjištěné nejasnosti objasnil.

AD1)

Zadavatel stanovil v čl. 7 odst. 1 zadávací dokumentace povinnost, aby dodavatelé prokázali svou technickou způsobilost seznamem stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a současně předložil Osvědčení k těmto stavebním pracím, když uvedl, že seznam stavebních prací musí obsahovat

- a) **tři (3) stavební práce obdobného charakteru** (výstavba nebo rekonstrukce víceúčelového sportoviště nebo jiného sportoviště), ve finančním objemu **minimálně 5 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavební práci samostatně
- b) **jednu (1) stavební práci**, u které byla součástí plnění (nebo i samostatně) **realizace atletického oválu s umělým polyuretanovým vodopropustným povrchem bez stanovení finančního objemu**

Z obsahu předložené nabídky vyplývá, že tuto část kvalifikace (reference) prokazujete v plném rozsahu prostřednictvím poddodavatele **Pavlacký s.r.o., IČO 634 72 902, se sídlem Luhačovice, Družstevní 1012, PSČ 76326**, a to stavbami (1) **Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín**, (2) **Veřejně přístupné hřiště u ZŠ U Kapličky O/Lutyně**, (3) **Sportoviště Základní školy ve Štěpánkovicích** a (4) **Rekonstrukce sportovišť ZŠ Ke Studánce 1050**.

Tento postup dodavatele **METOSA GROUP** je souladný s podmínkou uvedenou v čl. 8 odst. 4 zadávací dokumentace, kde zadavatel připustil možnost prokazovat ekonomickou kvalifikaci, **technickou kvalifikaci** nebo profesní způsobilost (...) prostřednictvím jiných osob. Pokud dodavatelé této možnosti využili, pak měli ve své nabídce předložit mj. i smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky (...)**, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Vzhledem k tomu, že vaše nabídka neobsahuje žádnou stavbu obdobného charakteru ani žádnou další stavbu, zadavatel má pochybnosti o vaší schopnosti, zda je ve vaší dispozici předmětnou stavbu vůbec realizovat. V této souvislosti zadavatel připomíná, že účelem požadavku na předložení referenčních staveb je ověřit **skutečnou schopnost dodavatele** realizovat předmět veřejné zakázky. Podle ustálené rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nelze technickou kvalifikaci založit pouze na „formálním“ prokázání prostřednictvím jiné osoby, pokud z nabídky nevyplývá, že dodavatel sám disponuje zkušenostmi nezbytnými pro řádné plnění smlouvy. ÚOHS zdůraznil, že reference nejsou „přenositelné“ a že jejich účelem je prokázat **reálnou způsobilost** dodavatele, nikoli pouze jeho smluvní vztah s jiným subjektem.

Vzhledem k výše uvedenému zjištění vás proto zadavatel **žádá**, abyste prokázali svou **skutečnou schopnost realizovat předmětnou stavbu**, a to uvedením vámi realizovanými stavbami, na základě kterých budete deklarovat svou schopnost stavbu realizovat řádně, včas a podle podmínek smlouvy a projektové dokumentace stavby.

AD2)

Zadavatel stanovil v čl. 7 odst. 2 zadávací dokumentace povinnost, aby dodavatelé čestným prohlášením prokázali, že pro plnění předmětu smlouvy disponují alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky **v postavení stavbyvedoucího**. Na této pozici jste v **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci** uvedli Ing. Pavla Nováka.

Součástí vaší nabídky byl mj. i profesní životopis této osoby, kde je v závěru uvedeno prohlášení této osoby *Já, Ing. Pavel Novák, prohlašuji tímto čestně, že se budu podílet na plnění veřejné zakázky s názvem **Výstavba atletického oválu na pozici zástupce stavbyvedoucího (...)***.

Vzhledem k výše uvedenému rozporu vás proto zadavatel **žádá**, abyste uvedli, v jaké pozici bude Ing. Pavel Novák při plnění předmětu smlouvy. Pokud se jedná pouze o písařskou chybu, bude postačovat, když ve svém vysvětlení uvedete, že se o písařskou chybu jedná, že Ing. Pavel Novák bude při plnění předmětu smlouvy na pozici stavbyvedoucího

AD3)

Zadavatel nakonec dodavatele požádal, aby v souvislosti s touto **výzvou** předložil rovněž **doklady o kvalifikaci, a to včetně dokladů vašeho poddodavatele Pavlacký s.r.o., IČO 634 72 902, se sídlem Luhačovice, Družstevní 1012, PSČ 76326** způsobem uvedeným v zadávací dokumentaci.

Pro úplnost zadavatel uvedl, že součástí dokladů o kvalifikaci musí být rovněž doklady vyjmenované v čl. 16 zadávací dokumentace, a to Harmonogram provádění Díla, Pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč a údaje o jeho skutečném majiteli, tj. výpis z evidence skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.

Podrobnosti výzvy k doložení vysvětlení je součástí Zprávy o hodnocení nabídek.

-
4. Dne 27. 1 2026 vyzvaný dodavatele **METOSA** předložil na základě výzvy zadavatele všechny doklady o kvalifikaci včetně dokladů dle § 83 odst. 1 zákona od svého poddodavatele, požadované vysvětlení k jednotlivým bodům výzvy a další doklady a listiny dle čl. 16 zadávací dokumentace.

Základní způsobilost, profesní způsobilost a kritéria technické kvalifikace dodavatel prokázal předložením těchto dokladů:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů METOSA ze dne 16. 12. 2025
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby Ing. Pavel Novák včetně profesního životopisu a požadované odborné praxe viz výše

Kvalifikace poddodavatele Pavlacký s.r.o.

- Potvrzení Finančního úřadu ze dne 4. 11. 2025 ke dni 23. 10. 2025 o neexistenci daňových nedoplatků
- Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení ke dni 24. 10. 2025 o neexistenci závazků, penále a přirážky k pojistnému
- Výpis z evidence Rejstříku trestů člena statutárního orgánu ze dne 27. 10. 2025
- Výpis z evidence Rejstříku trestu právnických osob ze dne 24. 10. 2025
- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 23. 12. 2025
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 23. 12. 2025
- Jednotlivá osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací uvedených ve Zprávě o hodnocení nabídek splňující požadavky zadavatele dle vyhlášených podmínek zadávacího řízení
- Písemný závazek k poskytnutí plnění **Pavlacký s.r.o.**

5. S ohledem na nové skutečnosti Rada města Města Albrechtice ve věci veřejné zakázky **Výstavba atletického oválu** přijala toto rozhodnutí:

Rada města Město Albrechtice po projednání

- 1) rozhodla v souladu s § 124 odst. 2 ve spojení s odst. 1 zákona o vyloučení dodavatele **Sportovní hřiště s.r.o., IČO 049 29 845, se sídlem L. Košuta 2907, 760 01 Zlín**, když dodavatel dne 21. 1. 2026 oznámil zadavateli, že smlouvu o dílo na zhotovitele předmětné stavby se zadavatelem neuzavře.

- 2) rozhodla o výběru účastníka zadávacího řízení, a to **METOSA GROUP s.r.o., IČO 108 77 401, se sídlem Petrovická 2493/251a, 794 01 Krnov Pod Bezručovým vrchem**, jehož nabídka byla na základě původního hodnocení nabídek vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **9 800 581,63 Kč bez DPH**.
- 3) zmocňuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem **METOSA GROUP s.r.o., IČO 108 77 401, se sídlem Petrovická 2493/251a, 794 01 Krnov Pod Bezručovým vrchem**, a to po splnění všech podmínek zadávacího řízení vztahujícího se k vybranému dodavateli a po uplynutí všech lhůt uvedených v zákoně, včetně uplynutí lhůty pro podání námitek.
-