

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU A
K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Název zakázky:

**Stavební úpravy objektu šaten fotbalového stadionu
ve Městě Albrechtice po povodních 2024**

zadávaná v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu dle směrnice města: Opatření obce č. 1/2025 účinné od 9. 4. 2025, která bude spolufinancovaná ze zdrojů Národní sportovní agentury, program 162570 Obnova sportovní infrastruktury v oblastech zasažených povodněmi v září 2024, v rámci projektu Stavební úpravy objektu šaten fotbalového stadionu ve Městě Albrechtice po povodních 2024, č. žádosti o dotaci: POTZ25-00019

ZADAVATEL:

Město Město Albrechtice

nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Identifikace veřejného zadavatele:	
Název:	Město Město Albrechtice
Sídlem	nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČ:	00296228
Profil zadavatele:	https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Jana Murová, starostka města
Zastoupení veřejného zadavatele v zadávacím řízení dle § 43 zákona:	
Název:	INNOVA Int. s.r.o.
Sídlem	Nádražní 923/118, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena	Ing. Martinem Ambrůzem, jednatelem
Telefon	+420 724 121 591
IČ:	27857255
DIČ:	CZ27857255
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Marcel Pobořil, tel. +420 723 367 437, e-mail: poboril@innovuj.cz

Tato Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu a k prokázání splnění kvalifikace (dále jen „Výzva“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků výběrového řízení (dále jen „účastník“) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle směrnice města: Opatření obce č. 1/2025 účinné od 9. 4. 2025. Výběrové řízení nepodléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a to i přesto že se v některých částech této Výzvy na jednotlivá ustanovení zákona odkazuje. Zadavatel uvádí odkazy na zákon z důvodu používání některých jeho právních institutů či termínů.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Výzva byla vypracována osobou odlišnou od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona.

Identifikace osoby, která zpracovala Výzvu:

INNOVA Int. s.r.o.,
Nádražní 923/118, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 27857255

I. PŘEDMĚT ZAKÁZKY A JEJÍ KLASIFIKACE

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav, resp. oprav po povodni, objektu šaten fotbalového stadionu ve Městě Albrechtice. Předmětem stavebních prací je oprava zdiva, omítek, podlah, střešní krytiny, ústředního vytápění a všech dalších prací podrobně vymezených níže uvedenou projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

Budova fotbalových šaten je jednopodlažní objekt nepravidelného půdorysu, který se sestává ze dvou částí se samostatnými vstupy. Prostory šaten a zázemí jsou nepodsklepené. Druhá část zahrnující klubovnu s barem a samostatným sociálním zařízením a zázemím je částečně podsklepena, jsou zde situovány kotle, boilersy a skladové prostory. Zastřešení je plochou střechou s živičnou krytinou, dešťové svody jsou zaústěny do kanalizace.

Podrobný popis předmětu zakázky je uveden v projektové dokumentaci „Objekt šaten fotbalového stadionu, Město Albrechtice - návrh opravy budovy po povodni“, zpracovatel JP - ProDoStav s.r.o., Albrechtická 1796/194, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, IČ: 10836438, datum 05/2025 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 3 této Výzvy.

Druh v zakázce:	Stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona	
Název zakázky	CPV kódy	Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH
Stavební úpravy objektu šaten fotbalového stadionu ve Městě Albrechtice po povodních 2024	45212200-8 Stavební úpravy sportovních zařízení 45212290-5 Opravy a údržba sportovních zařízení 45432100-5 Pokládka podlah a podlahových krytin 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce 45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	8.924.650,-

Výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky (8.924.650,- bez DPH) je stanovena jako **limitní**. **Zadavatel nemůže přijmout nabídku s vyšší nabídkovou cenou. Nedodržení stanovené limitní ceny znamená nesplnění podmínek stanovených zadavatelem, jehož důsledkem bude vyloučení účastníka z účasti ve výběrovém řízení.**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění.

Veřejná zakázka není dělena na části. V případě, že se v této zadávací dokumentaci hovoří o částech, rozumí se tím části stavby, případně stavební objekty.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

2.1 Doba plnění zakázky:

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **nejdříve 7. 7. 2026**
- **Limitní termín pro předání a převzetí díla (provedení díla) je stanoven nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**

Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaných termínů plnění v návaznosti na termín ukončení výběrového řízení. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu

předání a převzetí staveniště z důvodu nepříznivých klimatických podmínek či jiných závažných provozních důvodů (např. epidemiologická situace) a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace – viz následující odstavec. V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění uvedená v odstavci jedna tohoto článku Výzvy.

Předmět veřejné zakázky bude předložen ke spolufinancování ze zdrojů Národní sportovní agentury, program 162570 Obnova sportovní infrastruktury v oblastech zasažených povodněmi v září 2024, v rámci projektu Stavební úpravy objektu šaten fotbalového stadionu ve Městě Albrechtice po povodních 2024, č. žádosti o dotaci: POTZ25-00019. **Rozhodnutí o poskytnutí dotace prozatím nebylo vydáno, bez poskytnutí finančních prostředků z dotačního titulu citovaného v předchozí větě nemusí být zadavatel předmět veřejné zakázky schopen financovat a nebude mít povinnost předmět veřejné zakázky realizovat. Nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem proto bude navázáno na výzvu zadavatele k zahájení plnění, která bude učiněna nejpozději do 6 měsíců od uzavření smlouvy. Nebude-li výzva dle předchozí věty vybranému dodavateli v uvedené lhůtě zadavatelem doručena, nenabyde smlouva účinnosti a veškerá práva a povinnosti z uzavřené smlouvy zaniknou – blíže viz čl. XVI. odst. 1 obchodních a platebních podmínek (návrhu smlouvy o dílo), které tvoří přílohu č. 2 Výzvy.**

2.2 Místo plnění zakázky:

Místem plnění je pozemek parc.č. 541, k.ú Město Albrechtice.

2.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne **22. 4. 2026**, přičemž sraz účastníků je **v 10:00 před vstupem do areálu fotbalového hřiště na adrese Osoblažská 374/1, 79395 Město Albrechtice.**

Dodavatelé, kteří se dostaví na prohlídku místa plnění, budou požádáni o zapsání do seznamu účastníků prohlídky místa plnění včetně kontaktních údajů. Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu této zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně způsobem stanoveným v čl. VII. této Výzvy a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy poskytne v souladu s čl. VII. této Výzvy.

III. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Tato Výzva obsahuje zadávací podmínky předmětné zakázky malého rozsahu, tzn., že plní i funkci zadávací dokumentace.

Výzva včetně všech jejích příloh v elektronické podobě je poskytována formou uveřejnění na profilu zadavatele (<https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/vz00000096>). Zadavatel doporučuje všem dodavatelům, kteří si stáhli výzvu v elektronické podobě z profilu zadavatele a po jejím prostudování mají zájem podat nabídku, aby pravidelně sledovali profil zadavatele, kde budou uveřejňována případná vysvětlení zadávacích podmínek.

Obsah projektové dokumentace je pro účastníky závazný, stejně jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále také jen „soupis prací“), který je součástí zadávací dokumentace. Dodavatelé nebudou položky v tomto soupise prací nijak upravovat. Jednotkové ceny zadané do těchto soupisů prací budou určeny na základě cen výrobků/materiálů, které vyhovují technickým požadavkům stanoveným v projektové dokumentaci.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné, kompletní a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.)

IV. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá obchodní a platební podmínky, které jsou závazné pro plnění předmětné veřejné zakázky, ve formě závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“). Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

Účastník je povinen akceptovat znění závazného návrhu smlouvy a není oprávněn jakkoli zasahovat do jeho textu, tímto není dotčeno vyplnění zadavatelem požadovaných částí závazného návrhu smlouvy. Nesplnění této podmínky je považováno za závažné porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Účastník je povinen předložit vyplněný návrh smlouvy (příloha č. 2 této Výzvy) do své nabídky. Je oprávněn vyplnit pouze údaje, jejichž vyplnění se předpokládá (šedě podbarvená pole) – zejména identifikační údaje zhotovitele, jméno a kontaktní údaje stavbyvedoucího, cena díla v Kč bez DPH, výše DPH, cena v Kč včetně DPH a místo a telefonní číslo, na kterém je možno uplatnit práva z odpovědnosti za vady (reklamace). Účastník dále vyplní jméno, příjmení a funkci osoby, která podepisuje smlouvu za účastníka. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Účastník jako přílohu závazného návrhu smlouvy o dílo připojí harmonogram prací zpracovaný v podrobnostech nejméně na týdny a oceněný soupis prací (položkový rozpočet).

Pokud podává nabídku více osob (tzv. společná nabídka), zohlední tuto skutečnost v úvodu závazného návrhu smlouvy o dílo (tj. uvedením identifikačních údajů všech smluvních stran) i v jejím závěru (podpisy všech smluvních stran).

Zadavatel upozorňuje, že účastník musí mít po celou dobu plnění smlouvy sjednáno stavebně montážní pojištění (resp. stavební a montážní pojištění) s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč (viz čl. VI. odst. 20. závazného návrhu smlouvy o dílo).

V. KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

- prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona a
- prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Není-li dále stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Dodavatel může technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle předchozího odstavce tohoto článku zadávací dokumentace.

Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty, v níž má být prokázána kvalifikace. Pokud dodavatel předloží takový certifikát, nahrazuje tento certifikát prokázání kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Certifikát dodavatele musí být platný ve smyslu § 239 zákona.

5.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona, tzn., že způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona (tzn. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině; trestný čin obchodování s lidmi; trestný čin proti majetku – podvod, pojistný podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti; trestný čin hospodářský – zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie; trestné činy obecně nebezpečné; trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci; trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných – trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci; proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje základní způsobilost **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje podmínky základní způsobilosti (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 této Výzvy). Čestné prohlášení musí prokazovat splnění požadovaných kritérií způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

5.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona, tzn., že způsobilým je dodavatel, který předloží:

- a) **Výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **Doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží doklad prokazující příslušné oprávnění k podnikání – **výpis z živnostenského rejstříku** (živnostenský list/-y) – pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.3 Technická kvalifikace dle § 79

- a) Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace je stanovena na alespoň 1 stavební práci, jejímž předmětem byly stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „klasifikace CZ-CC“), **přičemž finanční hodnota této stavební práce činila min. 5 mil. Kč bez DPH.**

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <https://csu.gov.cz/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>.

Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace využít vzorového seznamu stavebních prací, který je přílohou č. 5 této Výzvy. Součástí seznamu musí být také kontaktní údaje na osobu, která může potvrdit poskytnutí předmětných stavebních prací.

- b) Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel, který předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem pro osobu zabezpečující odborné vedení provádění stavebních prací – stavbyvedoucího (dále také jen „stavbyvedoucí“)**.

Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace stavbyvedoucího je stanovena na:

- **min. středoškolské vzdělání stavebního zaměření**
- **min. 3 roky praxe vedení staveb na pozici stavbyvedoucí,**
- **prokázání vedení alespoň 1 stavby (na pozici stavbyvedoucí) v obdobném rozsahu – stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“** klasifikace CZ-CC, **přičemž finanční hodnota této stavební práce činila min. 5 mil. Kč bez DPH a**
- **doklad o autorizaci stavbyvedoucího** – Autorizace dle zákona 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) **pro autorizovaného inženýra, technika nebo stavitele pro obor „Pozemní stavby“ (IP00, TP00, nebo SP00).** Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání autorizace dle tohoto odstavce předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. části šesté zákona č. 360/1992 Sb.

K prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace předloží dodavatel **strukturovaný profesní životopis** stavbyvedoucího, z něhož budou vyplývat požadované informace k prokázání minimální úrovně pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace, **doklad o dosaženém vzdělání a osvědčení o autorizaci** (příp. osvědčení o registraci). Profesní životopis bude podepsán hlavním stavbyvedoucím, resp. zástupcem stavbyvedoucího.

VI. POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka je podávána **v elektronické podobě v českém jazyce** (příp. ve slovenském jazyce) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://www.ezak.cz/> - dále také jen „E-ZAK“). Žádný doklad v nabídce nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelských příručkách a manuálech dostupných na: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>. V případě dotazů týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele E-ZAK na e-mailové adrese: podpora@ezak.cz, nebo na tel. č.: +420 538 702 719.

NABÍDKY SE NEPODÁVAJÍ PROSTŘEDNICTVÍM DATOVÝCH SCHRÁNEK, nebo zasláním do elektronické pošty zadavatele.

Účastníkem předložená nabídka musí obsahovat:

- a) vyplněný **krycí list nabídky** podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (viz příloha č. 1 této Výzvy),
- b) *plná moc, společenská smlouva, resp. smlouva o sdružení (je-li relevantní);*
- c) **doklady prokazující základní způsobilost** (čl. 5.1 této Výzvy);
- d) **doklady prokazující profesní způsobilost** (čl. 5.2 této Výzvy);
- e) **doklady prokazující splnění technické kvalifikace** (čl. 5.3 této Výzvy);
- f) *doklady jiné osoby, prostřednictvím které je prokazováno splnění části kvalifikace – viz čl. V, odstavec třetí Výzvy (je-li relevantní);*
- g) podepsaný a vyplněný závazný **návrh smlouvy o dílo** v souladu s čl. IV této Výzvy;
- h) **oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb** – rozpočet sestavený účastníkem ke stanovení nabídkové ceny v Kč bez DPH;
- i) **věcný harmonogram plnění v podrobnosti nejméně na týdny;**
- j) **seznam poddodavatelů** – viz čl. 9.1 Výzvy (vzor prohlášení je přílohou č. 6 této Výzvy);
- k) **čestné prohlášení** – viz příloha č. 7 této Výzvy;

Pokud **jedná** za účastníka **zmocněnec na základě plné moci, musí být** v nabídce za návrhem smlouvy **předložena platná plná moc v prosté kopii.**

Zadavatel doporučuje účastníkovi, aby při sestavení nabídky respektoval shora uvedené pořadí dokladů, které předloží do své nabídky.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník - výčet dokumentů obsažených v tomto článku Výzvy slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost jeho doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

VII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. V případě, že účastník v zadávací dokumentaci shledá případné rozdíly (zejména v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr) nebo bude mít nejasnosti, může si vyjasnit veškerá sporná místa formou písemné žádosti adresované buď kontaktní osobě administrátora veřejné zakázky (poboril@innovuj.cz), nebo prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek bude poskytnuto prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele. Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Ze žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zřejmé, kdo ji podává včetně identifikačních údajů a k jaké věci (veřejné zakázce) se vztahuje. Bez těchto údajů nebude možné na žádost o vysvětlení zadávacích podmínek odpovědět. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení na žádost podanou po lhůtě stanovené v předchozím odstavci.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby pravidelně sledovali profil zadavatele, kde budou případná vysvětlení zadávacích podmínek uveřejňována. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek a případné související dokumenty na profilu zadavatele (<https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/vz00000096>) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

Pokud bude žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, nebo neodešle vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění nebo odeslání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je přílohou této Výzvy a je poskytována účastníkům výběrového řízení jako podklad pro vypracování nabídek na veřejnou zakázku. Veškeré zde uvedené technické parametry je účastník povinen respektovat s výjimkou odkazů na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Je nutno respektovat ustanovení příslušných EN ČSN nebo jejich částí, které byly oprávněným orgánem prohlášeny za závazné. Veškeré prvky a součásti díla (materiály, výrobky a zařízení) musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Záměna technických podmínek

Zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz dle předchozí věty může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel umožňuje u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

IX. KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ ZAKÁZKY, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kdy kritériem hodnocení zadavatel stanovil **nejnižší nabídkovou cenu**. Nejlépe bude hodnocena nabídková cena, která bude nejnižší v rámci všech hodnocených nabídek.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená jako cena celková za provedení díla definovaného projektovou dokumentací, touto Výzvou a podmínkami stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

10.1 Seznam poddodavatelů

Zadavatel požaduje předložení seznamu poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky (vzor viz příloha č. 6 této Výzvy). Účastník do seznamu uvede všechny poddodavatele a uvede, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. **Nevyužije-li účastník k plnění zakázky poddodavatele, předloží prázdný – proškrtnutý seznam poddodavatelů.**

XI. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a končí dne **4. 5. 2026 v 10:00 hod.**

Nabídky (včetně dokladů, prokazujících splnění kvalifikace) se podávají pouze elektronicky prostřednictvím E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>, URL adresa této veřejné zakázky: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/vz00000096>.

XII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako cenu celkovou za provedení stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu požadovaných tímto textem Výzvy, závazným návrhem smlouvy o dílo, projektovou dokumentací, která je součástí zadávacích podmínek, a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena na základě zadavatelem poskytnutého soupisu prací. Jednotkové ceny jsou pro plnění veřejné zakázky závazné. Do ceny jednotlivých položek účastník zahrne veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Účastník vyplní všechny položky soupisu prací. V případě, že nebude účastníkem splněna tato podmínka, bude účastník požádán o vysvětlení předložené nabídky v části týkající se soupisu prací. V případě, že nebude řádně odůvodněno nevyplnění některé z položek nebo vyplnění nulové hodnoty u některé z položek, může být účastník zadavatelem z výběrového řízení vyloučen.

Účastník nebude zasahovat do soupisu prací, rozumí se tím zejména upravovat množství, popisy položek, doplňovat položky, odstraňovat položky apod. (vyjma hodnoty množství u položek, kde je množství stanoveno procentní hodnotou příslušným oceňovacím programem – tj. přesun hmot apod.). V případě, že nebude tato podmínka účastníkem akceptována, může být účastník z výběrového řízení vyloučen. Při vyplňování soupisu prací se účastník řídí také ostatními částmi projektové dokumentace.

Účastník uvede nabídkovou cenu v krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této Výzvy) a dále také v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 Výzvy. Údaje v krycím listu, v závazném návrhu smlouvy o dílo i v oceněném soupisu prací (položkovém rozpočtu) se budou shodovat. V případě rozporu ve výši nabídkové

ceny uvedené v krycím listu, návrhu smlouvy o dílo, nebo oceněném soupisu prací je rozhodující výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena v závazném návrhu smlouvy o dílo bude uvedena ve struktuře nabídková cena v Kč bez DPH, výše DPH, nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním veřejné zakázky. Nabídkovou cenu zpracuje účastník v souladu se zadávacími podmínkami vymezenými v této Výzvě. Odpovědnost za správnost stanovení nabídkové ceny nese účastník, který je rovněž povinen provést kontrolu správnosti výpočtu celkové nabídkové ceny.

X. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů za účelem administrace výběrového řízení dle ustanovení § 43 zákona.

XI. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, MEZINÁRODNÍ SANKCE, STŘET ZÁJMŮ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 zákona před zahájením výběrového řízení zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil (vzor prohlášení je přílohou č. 7 této Výzvy), že zajistí po celou dobu realizace díla:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
- sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na veřejnou zakázku, a to v rozsahu smluvních pokut a délky záruční doby;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

S ohledem na dopad mezinárodních sankcí do oblasti veřejných zakázek požaduje zadavatel, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že na něj ani na jeho poddodavatele nedopadá jakákoliv mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a že žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží za plnění veřejné zakázky, nebudou přímo ani

nepřímo zpřístupněny fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům uvedeným v seznamech sankcionovaných osob dle příslušných právních předpisů, ani v jejich prospěch; v návaznosti na výše uvedené zadavatel požaduje, aby dodavatel rovněž prohlásil, že se na něj ani na kteréhokoliv jeho poddodavatele, dodavatele či jinou osobu ve smyslu § 83 zákona nevztahuje zákaz zadání veřejné zakázky dle § 48a zákona (vzor prohlášení je součástí přílohy č. 7 této Výzvy).

Zadavateli je zakázáno dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), zadat veřejnou zakázku dodavateli, který je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje po dodavateli, aby čestně prohlásil, že není dodavatelem, na kterého by se zákaz uvedený v předchozí větě tohoto odstavce Výzvy vztahoval (vzor prohlášení je součástí přílohy č. 7 této Výzvy).

XIII. OSTATNÍ

1. Toto výběrové řízení se neřídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to i přesto že se v některých částech této Výzvy na jednotlivá ustanovení zákona odkazuje. Zadavatel uvádí odkazy na zákon z důvodu používání některých jeho právních institutů či termínů.
2. Otevírání obálek a jednání komise jsou neveřejná.
3. Zadavatel nepřipouští částečné ani variantní řešení nabídky.
4. Náklady spojené s podáním nabídky nese účastník.
5. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv do uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.
6. Účastníci jsou svou nabídkou vázáni (dále jen „zadávací lhůta“) po dobu 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci nesmí z výběrového řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
7. **Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.**
8. **V případě zrušení výběrového řízení zadavatel uveřejní oznámení o zrušení výběrového řízení na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení.**
9. **Mimořádně nízká nabídková cena**
Zadavatel si vyhrazuje možnost posoudit (prostřednictvím hodnotící komise), zda nabídky účastníků neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to v souladu s ustanovením § 113 zákona.
Zadavatel nestanovuje přesný algoritmus určení mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 113 odst. 2 zákona, ale vyhrazuje si možnost posoudit nabídkovou cenu nebo náklady jako mimořádně nízké i v případech neuvedených v ustanovení § 113 odst. 2 zákona.
10. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
11. Vybraný dodavatel, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

XIV. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace včetně soupisu prací

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Vzor seznamu stavebních prací dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení

V Městě Albrechtice dne

.....

Ing. Jana Murová

starostka města