

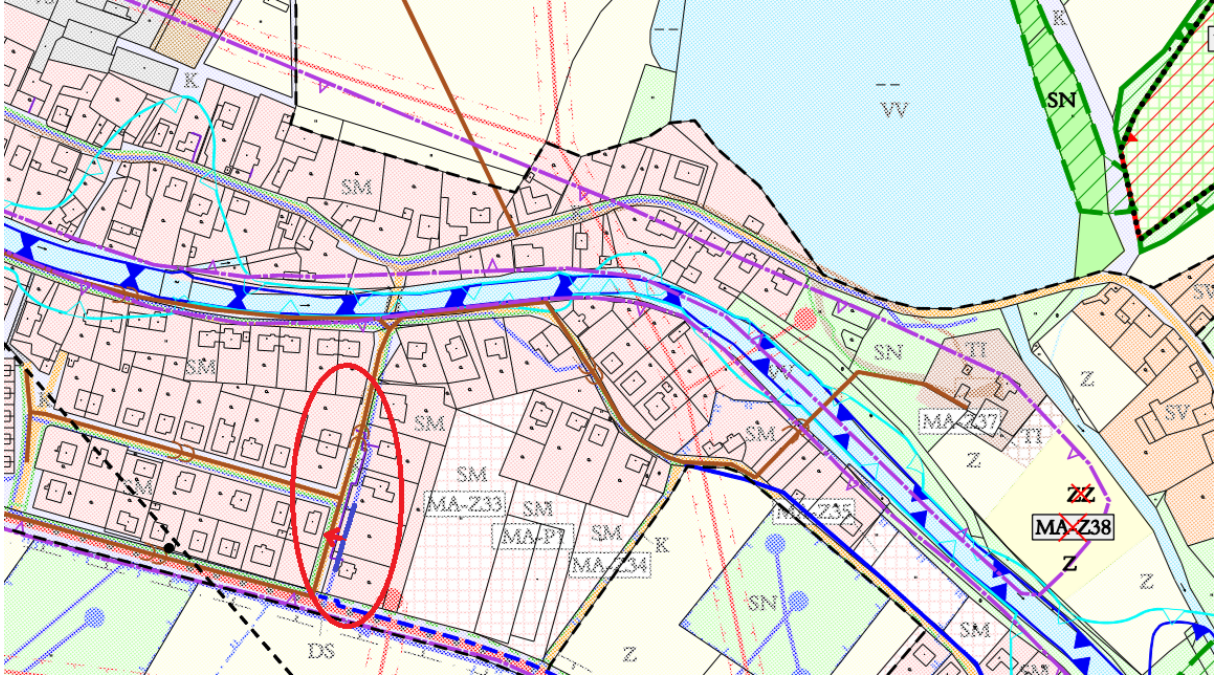
- Vymezení Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru, les v okolí rozhledny
- Parkoviště na ploše bývalé skládky a přístupová komunikace na rozhlednu (dopravní infrastruktura), stavby vymežit jako VPS s možností vyvlastnění



### Vodohospodářská infrastruktura

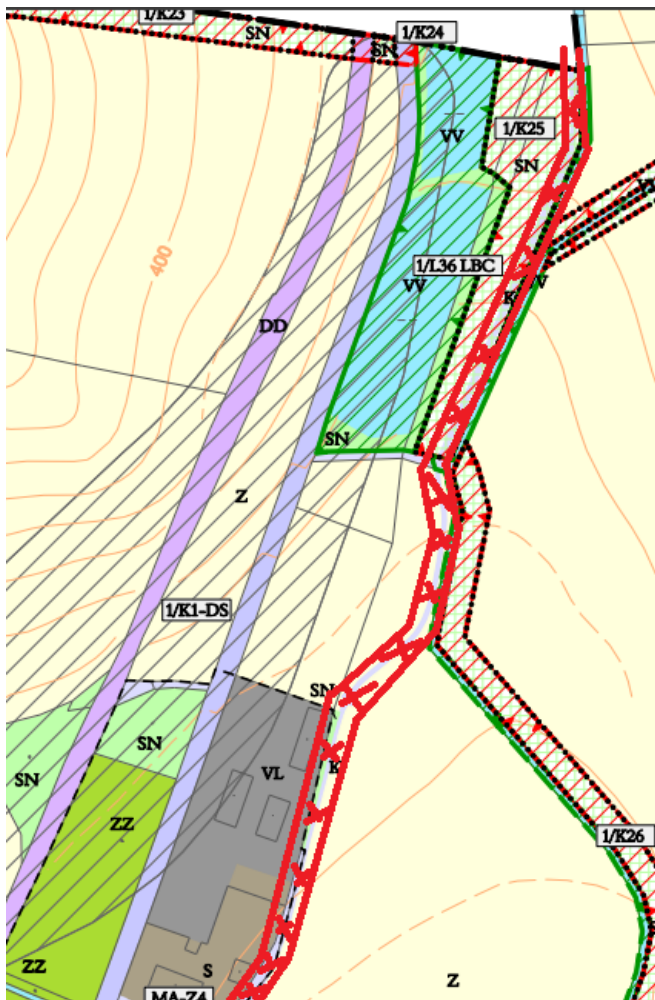
- Vodovod pro napojení místních částí Opavice a Linhartovy na městský vodovodní řad má stavební povolení. V ÚP zpřesnit trasu podle platného stavebního povolení a stavbu vymežit jako VPS s možností vyvlastnění.

- Kanalizace na ul. Okružní je přeložena z pozemků soukromých vlastníků do komunikace



### Dopravní infrastruktura

- Cyklostezka Město Albrechtice – Třemešná je dokončena a zkolaudována - je vedena z výjezdu z Města Albrechtic do Třemešná po pozemcích na pravé straně od silnice I/57 a v místní části Rudíkovy navazuje na místní komunikace obce Třemešná.



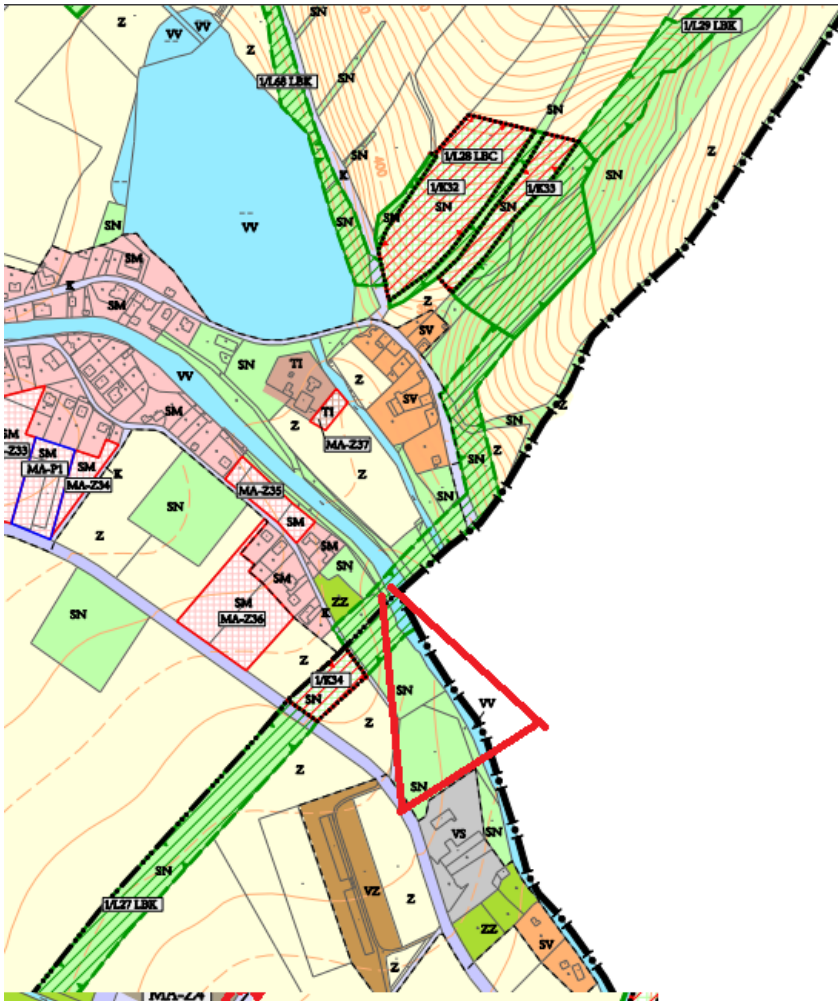
- Trasa C1 (nyní plochy MA-Z42 a MA-Z41) - požadavek na přetrasování **po opačné straně silnice** a vymezení stavby jako VPS s možností vyvlastnění

- Trasa C4 (plochy MA-Z47 a OP-Z3 a OP-Z4 a LI-Z2) požadavek na vymezení stavby jako VPS s možností vyvlastnění

- Protipovodňová opatření /všechna jako VPS s možností vyvlastnění/

Stále nedostatečně upravené je koryto vodního toku Opavice. V ř.km. cca 11,9 při zvýšených průtocích vybřežuje voda. Jako jediné přípustné opatření v tomto místě se stísněnými poměry, kdy hrana komunikace se téměř protíná s břehovou hranou, je provedení protipovodňové zdi, která současně zvýší i bezpečnost silničního provozu.

- prověřit možnost vymezení plochy pro realizaci protipovodňového opatření (poldru) na Opavici ve vyznačeném území

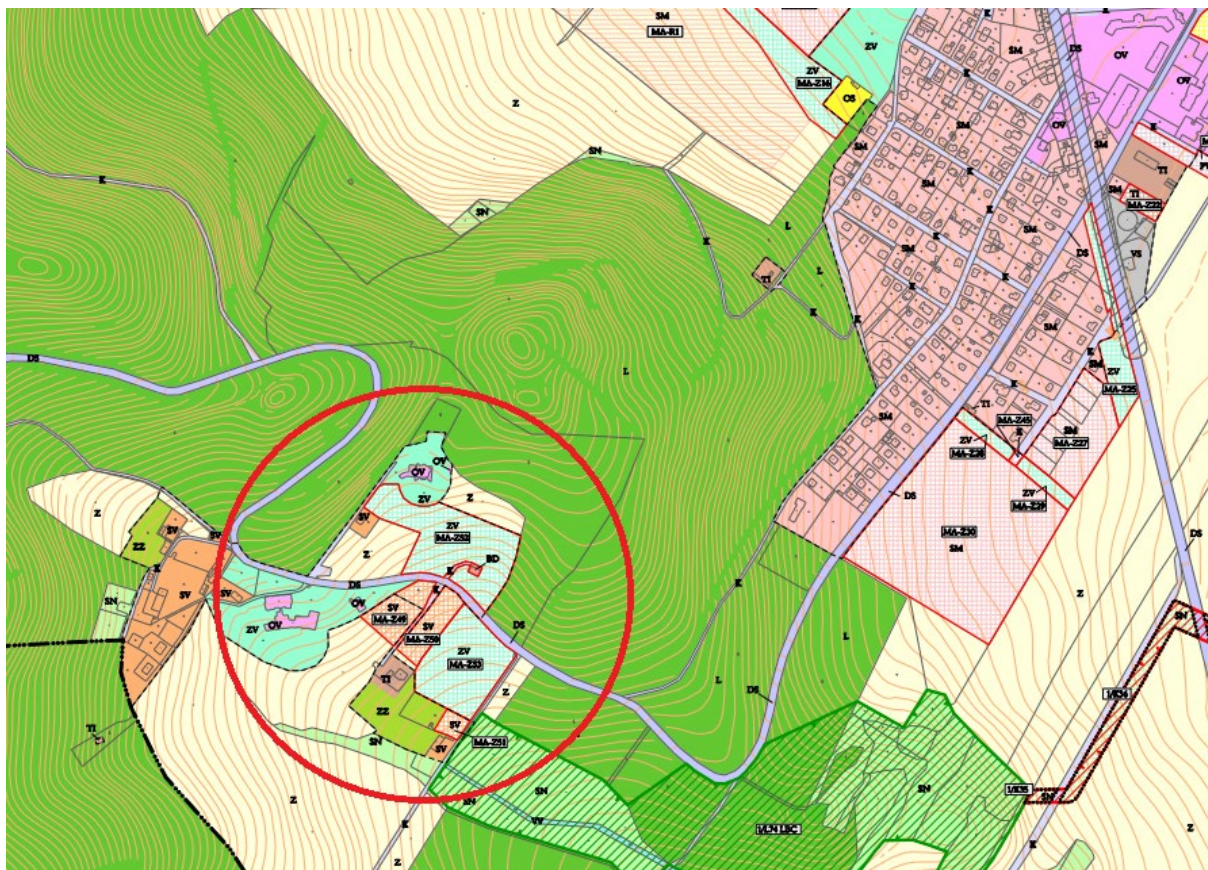


- hledat a vymezit plochy pro realizaci protipovodňových opatření (poldrů) na oboustranných přítocích vodního toku Opavice

#### Plochy zastavění pro individuální bydlení

- Lokalita nad ulicí Polní, plocha MA-Z18, má připravenou projektovou dokumentaci. V návaznosti na tuto plochu změnit plochu MA-R1 z ploch rezervy do návrhových ploch a současně nad touto plochou vymezit plochu ZV pro nezbytné realizace protierozních opatření k ochraně před účinky vod z ploch výše položených. K tomu hledat plochy, které se ze stavebních ploch vyhodí - jako kompenzace za novou plochu MA-R1 a za zábor ZPF.

- Eliminovat ojedinělé návrhové plochy výstavby na lokalitě Žáry



### Obnovitelné zdroje energie

- na území města nepřipustit stavbu a větrných a fotovoltaických elektráren (neplatí pro zdroje určené primárně pro krytí vlastní spotřeby)

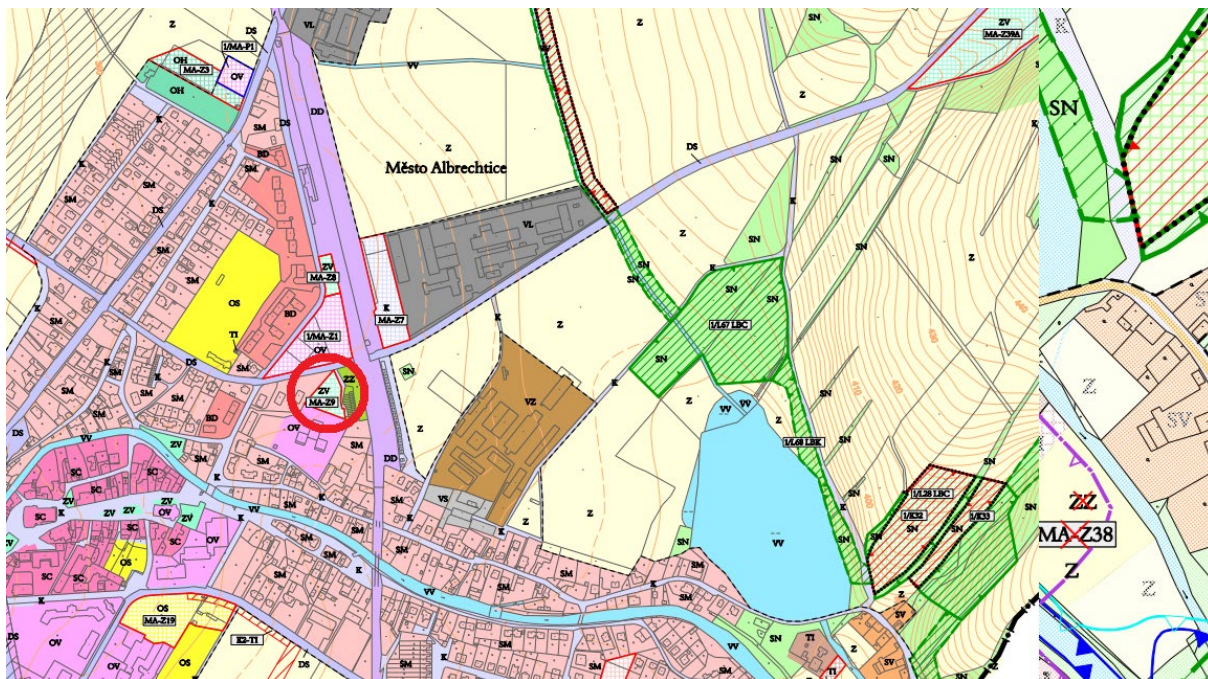
### Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK

Zastupitelstvo města Město Albrechtice přijalo na svém 24. zasedání dne 14.12. 2016 usnesení č. 16/24/445 - Zastupitelstvo města Město Albrechtice uložilo starostovi v termínu do 31.1.2017 zaslat na Krajský úřad MSK připomínku do územně analytických podkladů ZUR v tomto znění: Město Město Albrechtice nepovažuje za svoji prioritu řešit dopravní zatížení obce výstavbou malého obchvatu, navrhuje variantu malého obchvatu ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyjmout.

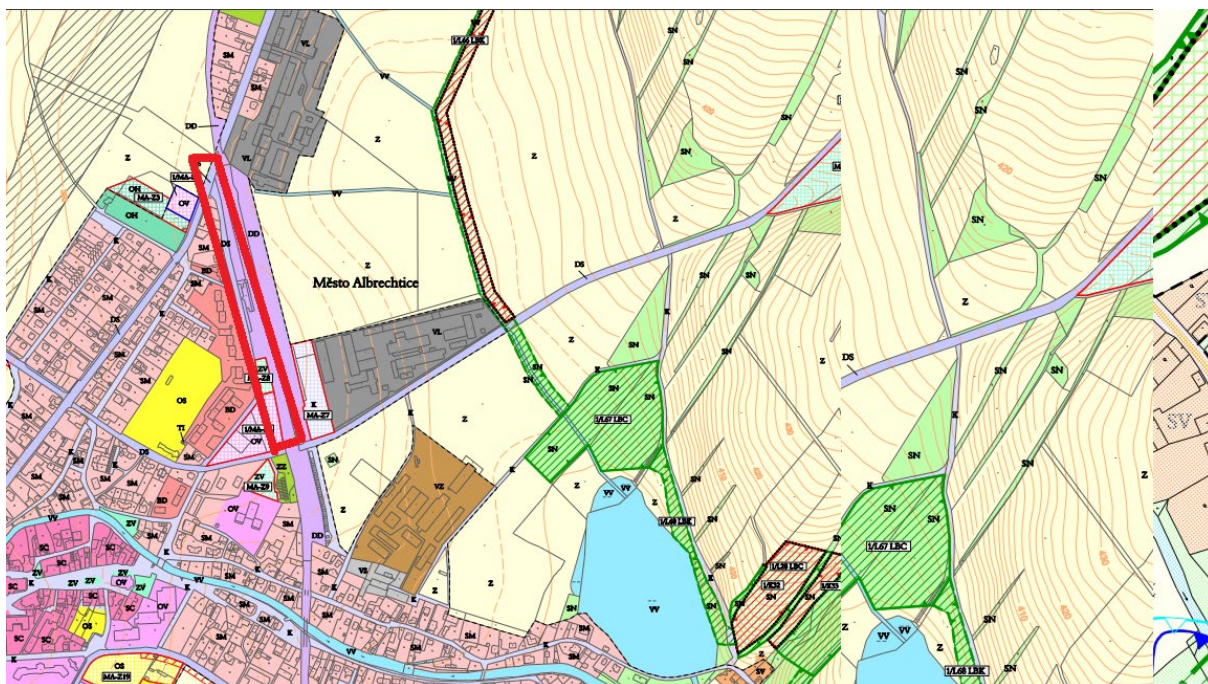
### Vymezení veřejných prostranství, pro které lze využít předkupní právo

Prověřit možnost využití tohoto institutu

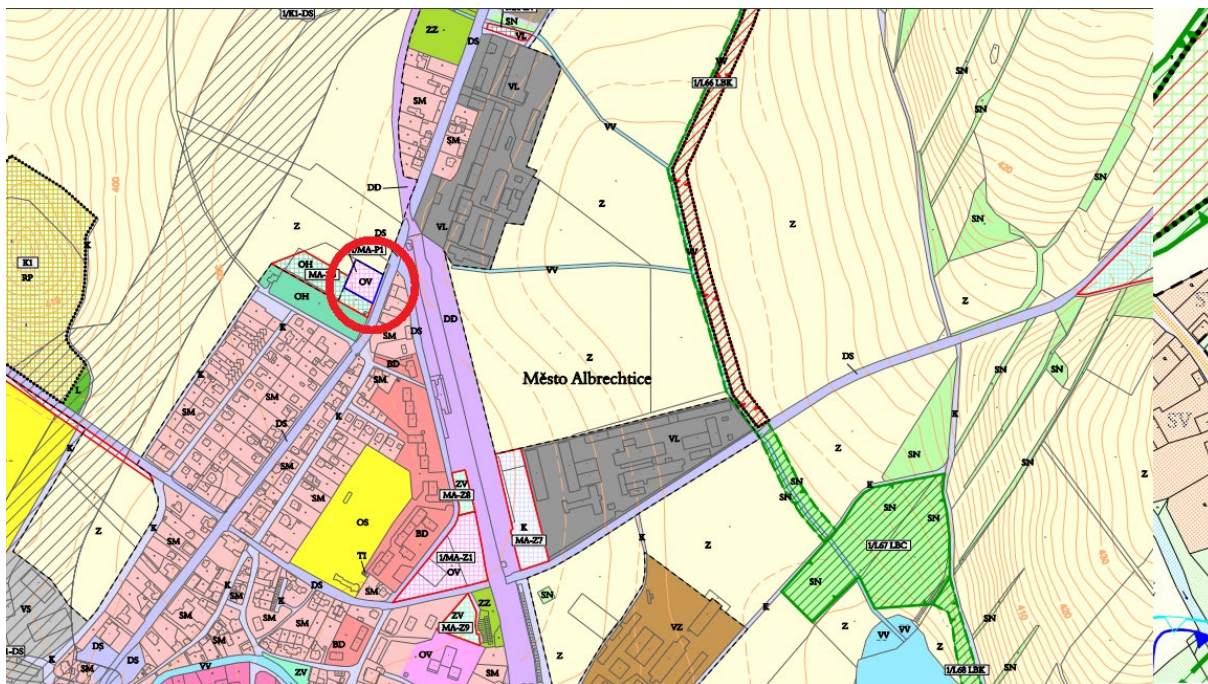
– pozemky kolem MŠ (plocha MA-Z9)



– ulice Nádražní s budovou



Na ploše 1/MA-P1 je dokončena stavba maloobchodu (BILLA a drogerie)



- Rekapitulace návrhů schválených zastupitelstvem města k prověření při pořizování změny územního plánu:

24/11Z/11a Zastupitelstvo města Město Albrechtice schvaluje podle ustanovení § 44 písm. c) na návrh občana obce a písm. d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pořizování změny územního plánu zkráceným postupem, za podmínky úplné úhrady nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. a nákladů na pořizovatele navrhovatelem ZARY Apartments s.r.o., IČ 24781380, se sídlem Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín, a METROBAU PROPERTY s.r.o., IČ 11742038, se sídlem Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín, kdy při pořizování této změny územního plánu bude prověřeno:

- zařazení pozemku parc.č. 1064 v k.ú. Město Albrechtice do plochy pro bydlení individuální v RD
- zařazení pozemků parc.č. 191/1 v k.ú. Opavice do plochy pro bydlení individuální v RD
- zařazení pozemků parc.č. st.68, st.69, 1055, 1056, 1054 v k.ú. Valštejn do plochy pro rodinnou rekreaci
- zařazení pozemků parc.č. st.96/1, 1159/2 v k.ú. Valštejn do plochy smíšené obytné venkovské
- zařazení pozemků parc.č. 628/2 v k.ú. Město Albrechtice do plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu
- zařazení pozemků parc.č. 1807, 1808, 1809, 1810/1, 1810/14, 1811/2, 1810/13 v k.ú. Město Albrechtice do plochy pro bytové plochy – prodej a pronájem..., hotelové a ubytovací služby..., restaurace, kavárny, cukrárny..., obchodní plochy – prodejny potravin, pekárny, zdravá výživa, oblečení, obuvi, elektroniky, tabákových výrobků ..., zdravotní a sociální péče – ordinace, lékárny, masáže, lázně, solária..., malá sportovní zařízení – posilovny, squash...služby a nerušící výroba..., mateřské školky, dětské koutky..., administrativní prostory, kanceláře..., parkovací plochy a garáže, zásobování..., nabíjecí stanice pro elektroautomobily..., parkové úpravy zeleně...
- zařazení pozemků parc.č. 1982/3 v k.ú. Město Albrechtice do plochy pro bydlení individuální v RD nebo pro rodinnou rekreaci
- zařazení pozemků parc.č. 2138/1 v k.ú. Město Albrechtice do plochy pro zástavbu rodinnými domy (plocha smíšená obytná venkovská)
- zařazení pozemků parc.č. 445/15, 364/3, 364/4 v k.ú. Město Albrechtice do plochy smíšené obytné – městské (SM)



## Město Město Albrechtice

nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice  
tel.č.: 554 637 360 | e-mail: podatelna@mesto-albrechtice.cz

# U S N E S E N Í

## schůze č. 70 Rady města Město Albrechtice

konaná dne 19. 8. 2025 v kanceláři starostky města od 08:00 hod.

### VÝPIS VYBRANÝCH USNESENÍ

25/70R/25 Rada města Město Albrechtice schvaluje podklady pro přípravu zadání změny Územního plánu Město Albrechtice č. 2, dle přílohy.

Ing. Jana Murová  
starostka města