



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j.: Mě 4286/2016

Sp.Zn.: 4113/2016/SU

uzavřená v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 a § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ustanovení § 161 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**která nahrazuje
územní rozhodnutí o umístění stavby**

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Správní orgán: Městský úřad Město Albrechtice
Odbor stavební úřad a územní plánování
nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
tel.: 554 637 365, fax: 554 652 144
zastoupený Karlou Trautenbergrovou, referentem odboru stavební úřad a územního plánování
2. Žadatel: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice,
IČ: 00 296 228; DIČ: CZ00296228,
zastoupený Luděkem Volkem, starostou města

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a § 92 stavebního zákona se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupené Luděkem Volkem, starostou města

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupené Luděkem Volkem, starostou města

podle § 85, odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejím předmětem je umístění stavby nazvané:

„ZÁMEK LINHARTOVY, STAVEBNÍ ÚPRAVY – 3. ETAPA“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 113, parc.č. 115 a parc.č. 367/1 v katastrálním území **Linhartovy**.

- Pozemek parc. č. 113, výměra: 68381 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, zapsaný na LV č. 51, ve vlastnictví: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město

Albrechtice.

- Pozemek parc. č. **115**, výměra: 2211 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný na LV č. 51, ve vlastnictví: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.
- Pozemek parc. č. **367/1**, výměra: 13731 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, zapsaný na LV č. 51, ve vlastnictví: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Popis stavby: Staveniště se nachází v katastrálním území Linhartovy, v zastavěném území obce. Zámecká budova je využívána k pořádání různých společenských a kulturních akcí. Zámecký park slouží k denní a rekreaci místních obyvatel i návštěvníků.

Zámek a zámecký park jsou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 37250/8-121.

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Opavice.

V rámci této etapy jsou navrženy stavební úpravy zámku za účelem navrácení některých místností ve 2. NP SV křídla zámku do původní podoby a jejich využití pro společenské a slavnostní příležitosti. Cílem dalších stavebních úprav jsou opatření ke snížení vlhkosti v suterénu a výměna části nevhodných novodobých výplní otvorů.

Cílem venkovních úprav je zajištění bezpečného a důstojného přístupu k zámku a vytvoření zpevněných ploch různé funkce.

Přeložka venkovních rozvodů VO do země přispěje ke zvýraznění urbanistického a architektonického významu areálu zámku a odstranění současných neestetických rozvodů.

Realizace venkovních úprav si vyžádá provedení chráničky, příp. stranové přeložky přípojky telefonu na severovýchodním okraji pozemku p. č. 113.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO-01 Stavební úpravy zámku
- SO-02 Venkovní úpravy
- SO-03 Přeložka vedení VO

SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU

Stavební úpravy a odvětrání suterénu.

Oprava schodů mezi 1. NP a 2. NP.

Úprava chodby č. 2101 ve 2. NP.

Úprava místností místnosti č. 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 a 213 ve 2. NP pro společenské a reprezentační účely.

Výměna a doplnění vybraných dveří v 1. NP a 2. NP.

Výměna oken a venkovních dveří na vnějších průčelích i v nádvoří.

Rekonstrukce WC pro ženy ve 2. NP.

Rekonstrukce výtahu.

Na pozemku parc.č. 115 v kat. území Linhartovy.

Uvedený stavební objekt není předmětem této veřejnoprávní smlouvy, neboť nevyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

SO-02 VENKOVNÍ ÚPRAVY

Úprava sjezdu ze silnice k zámku – trasa „A“:

- Úprava tvaru sjezdu dle současných požadavků.
- Zřízení nové pojízdné plochy ze žulových kostek, lemovaná a členěná dvouřádkem z kostek kladených do betonu. Kladení dlažby do vějíře.
- Výškově bude tato plocha navazovat úrovněově na okolní zpevněné plochy a oplocení.
- Odvodnění do přilehlého terénu vsakováním do podloží.
- Drenáž zemní pláň je zaústěná do stávající dešťové kanalizace.
- Plocha včetně dvouřádků do betonu – 106 m² a s místem umístěním na pozemku parc.č. 113 v kat. území Linhartovy.

Přístupová plocha k zámku – trasa „B“:

- Rozšíření stávající zpevněné plochy na celkovou šířku 5,5 m včetně lemujícího dvouřádku.
- Zrušení obratiště pro nákladní automobily u bývalé uhelny.
- Provedení pojízdné zpevněné plochy ze žulových kostek, lemované dvouřádkem z kostek kladených do betonu. Kladení dlažby do vějíře.
- Výškově bude tato plocha navazovat úrovně na okolní zpevněné plochy, oplocení a zatravněné plochy parku.
- Odvodnění do přilehlého terénu vsakováním do podloží.
- Drenáž zemní plně DN 125 mm a délky 58 m je zaústěná do dešťové kanalizace
- Plocha včetně dvouřádků do betonu – 367 m² a s místem umístěním na pozemku parc.č. 113 v kat. území Linhartovy.

Úprava nástupního prostoru před východním vstupem – trasa „C“:

- Kočárový vjezd s rampou, která vyrovnává výškový rozdíl mezi parkem a vstupem do zámku bude vydlážděn žulovými kostkami 10x10 cm okrové barvy, Dlažba bude lemována dvouřádkem ze žulových kostek kladených do betonu.
- Skladba konstrukčních vrstev bude stejná jako u trasy „B“.
- Celková plocha 108 m² a s místem umístěním na pozemku parc.č. 113 v kat. území Linhartovy.

Víceúčelová zpevněná plocha u silnice – trasa „D“:

- Účelem této plochy je zajištění vhodného prostoru pro konání společenských a kulturních akcí, parkování vozidel prodejců, vystavovatelů, účinkujících a návštěvníků.
- Povrch plochy bude přírodní propustný mlatový.
- Obruba bude provedena ze zapuštěné ocelové pásoviny 8/150 mm, kotvené pomocí ocelových tyčí
- Plocha bude vyspádována přirozeně směrem k parku.
- Odvodnění bude vsakováním přes konstrukční vrstvy do podloží a do okolního terénu. Plán bude odvodněna drenáží DN 125 mm délky 150 m, zaústěnou do dešťové kanalizace a řeky Opavice.
- Stávající popř. nové kabelové sítě budou uloženy do chrániček.
- Realizovaná skladba musí umožnit očekávanou zátěž a její intenzitu a občasný pojezd těžkými vozidly nad 3,5 tuny (příjezd hasičů, vozidla technické obsluhy). Komunikaci lemuje žulový dvouřádek do bet. lože.
- Mlatová plocha celkem - 336 m² a s místem umístěním na pozemku parc.č. 113 v kat. území Linhartovy.

Návaznost zpevněných ploch na komunikaci:

- Mezi stávající komunikací a navrženými plochami je navržen dělicí dvouřádek ze žulových kostek 10x10 cm, kladených do betonu.
- Okraj komunikace bude zarovnan na min. šířku živičné vozovky 5.5 m.
- Plocha nového asfaltu – 88 m² a s místem umístěním na pozemku parc.č. 113 a parc.č. 367/1 v kat. území Linhartovy.

Novostavba mlatového chodníku v SV části parku – trasa „E“:

- Je navržen nový mlatový promenádní chodník ve východní části parku šířky 140 cm. Je napojen i na místní komunikaci a umožní přístup k zámku pro pěší z této části Linhartov.
- Skladba konstrukčních vrstev zaručí propustnost a schůdnost chodníku i za nepříznivého počasí.
- Chodník bude lemován zapuštěnou ocelovou pásovinou 6/100 mm (alt. plastový, tzv. neviditelný obrubník, výšky 10 cm).
- Niveleta chodníku bude z důvodu dobrého odvodu srážkových vod cca 20 mm nad úrovní okolního terénu. Okolní terén bude citlivě vyspádován směrem od chodníku a plynule navázán na okolní plochy. Odvodnění – vsakování konstrukčními vrstvami do podloží a okolního terénu.
- Chodník je navržen s únosností pro pojezd lehké techniky údržby do 3,5 t.
- Délka chodníku – 266 m. Plocha – 380 m² a s místem umístěním na pozemku parc.č. 113 a parc.č. 367/1 v kat. území Linhartovy.

Terénní schody u východního vstupu:

- Bude provedena obnova okrasných zídek kolem terénních schodů před východním vstupem.

- Stávající převýšení terénu neodpovídá původním proporcím (šest vyšších stupňů), proto je navrženo snížení počtu schodů z šesti na pět, zvýšení výšky stupňů a zvýšení zídek. Záměrem je co nejvěrnější dodržení tvaru zídek dle zachovaných fotografií.
- Stávající betonový základ v horní části bude po úpravě použit pro novou zídku, spodní základy neodpovídají novému návrhu a budou odstraněny.
- Zídky kolem schodů budou provedeny z pískovcových segmentů (alt. umělý pískovec).
- Horní zídky a spodní sloupky budou z velmi kvalitních cihel plných pálených s hladkou omítkou. Sokl, krycí deska a ozdobné koule budou z pískovce, případně umělého pískovce. Barva omítky světle šedá nebo okrová dle fasády zámku.
- Krycí desky budou z pískovce, případně z umělého pískovce vyrobené na míru.
- Stávající zachované betonové stupně schodů budou výškově upraveny a obloženy pískovcem tl. 50 mm. Čelo stupnic bude ukončeno předsazeným oblounem.

Uvedené stavební úpravy nejsou předmětem této veřejnoprávní smlouvy, neboť nevyžadují vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Nové oplocení kolem silnice:

- Nové oplocení vychází ze studie obnovy zámeckého parku, kterou zpracovala firma ZAHRAHA OLOMOUC (autor návrhu) v prosinci 2003. Jedná se o současný moderní návrh za použití tradičních materiálů a konstrukcí. Tvoří je svislé kovové tyče svázané vodorovnými B pásy, které jsou kotveny do zděných nebo ocelových sloupků. Zděné sloupky jsou navrženy v místech lomů, vstupů a bran a také oplocení ukončují. Kovové sloupky jsou použity jako nosné konstrukce v mezilehlých polích. Sokly a hlavice zděných sloupů jsou z pískovce případně umělého pískovce. Dřívky sloupů budou vyzděny z vysoce kvalitních pálených cihel s omítkou.
- Pod kovovými plotovými poli bude položena dlažba z kamenných desek (pískovec).
- Celková délka „zámeckého“ oplocení – 100 m a s místem umístěním na pozemku parc.č. 113 v kat. území Linhartovy.

Sadové úpravy:

Narušené okolí nových a upravovaných zpevněných ploch bude upraveno tak, aby bylo zajištěno řádné odvodnění těchto ploch. Výsadby, které jsou v kolizi s návrhem, budou přesazeny. Je navrženo přesazení 50 m nového živého plotu z tisů, který je v kolizi s trasou oplocení, přesazení 20 m² keřových výsad (tis) z důvodu kolize se zpevněnými plochami.

Uvedené sadové úpravy nejsou předmětem této veřejnoprávní smlouvy, neboť nevyžadují vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Mobiliář parku:

Před zámkem a v parku bude umístěno 10 ks zahradních litinových laviček konzervativního historizujícího designu, 7 ks odpadkových košů, dva stojany na kola a tři dřevěné informační tabule.

Umístění mobiliáře není předmětem této veřejnoprávní smlouvy, neboť toto vybavení nevyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Vyvolané investice:

V souvislosti s realizací zpevněných ploch je navrženo uložení stávající přípojky telefonu do půlené chráničky. V případě potřeby bude provedena částečná stranová přeložka přípojky v délce cca 28 m na základě smlouvy se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ve smyslu vyjádření ze dne 31.03.2016 a ze dne 17.05.2016.

SO-03 PŘELOŽKA VO

Je navrženo odstranění části nadzemního vedení veřejného osvětlení a nízkého napětí do země. Vzdušné vedení VO bude sejmuto. Nové stožáry a LED svítidla, která osvětlují přilehlou komunikaci, budou vhodného designu, odsouhlaseného orgány památkové péče.

Délka přeložky VO – 133 m. Počet nových stožárů VO – 4 ks.

Související investice

Přeložka vzdušného vedení NN v délce cca 106 m do země - investice ČEZ, není předmětem této smlouvy.

2. Přílohu této smlouvy tvoří dokumentace v rozsahu jako k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochrany architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Dokumentace je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou ing.arch. Lubomírem Dehnerem, ČKA 01460, v rozsahu stanoveném přílohou č. 4 vyhlášky č. 503/2004 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších změn. Dokumentace obsahuje: Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Situační výkresy, Dokumentaci jednotlivých stavebních objektů a Dokladovou část. Výkresová dokumentace obsahuje rovněž celkovou situaci stavby v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy s vyznačením parcelních čísel, zákresem stávajících staveb, navrhovaného umístění stavby a vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Součástí spisového materiálu je dokladová část, jejímž obsahem jsou tyto podklady, doklady, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy a smlouvy:
 - Kopie katastrální mapy ze dne 31.3. 2016
 - Ing.arch. Lubomír Dehner – osvědčení o autorizaci, ČKA 01 460
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno - Stanovisko k existenci vedení č.j. 5001280383 ze dne 31.3. 2016. V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
 - ČEZ Distribuce, a.s. Plzeň - Stanovisko k existenci vedení č.j. 100549419 ze dne 31.3. 2016. V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní síť NN.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000 - VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 572340/16 ze dne 31.3. 2016. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Přípojka telefonu k zámku.
 - Město Albrechtice - Stanovisko k existenci vedení ze dne 4.4. 2016. Vedení a svítidla VO, TKR vedení.
 - Služby obce Albrechtice - Stanovisko k existenci vedení ze dne 13.4. 2016. V oblasti zájmu se síť v naší správě (vodovod a splašková kanalizace) nenachází.
 - HZS MSK - Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 25.4. 2016 – souhlasné.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00 – Vyjádření a souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy a podmínky pro realizaci stavby ze dne 17.05.2016.
 - MěÚ Krnov, odbor regionálního rozvoje – státní památková péče – Závazné stanovisko č. 19/2016 vydané pod Č.j. KRNOR-17764/2016 sro, SpZn: RR-3700/2016-sro ze dne 23.05.2016 – bez stanovených podmínek.
 - MěÚ Krnov, stanovisko odboru životního prostředí Č.j.: KRNOZP-17664/2016gusl, ze dne 2.5. 2016.
 - DOSS na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) – zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
 - DOSS na úseku ochrany ovzduší: zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejsou dotčeny

- Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech) – kladné stanovisko s podmínkami: Veškeré odpady vznikající při stavbě budou shromažďovány odděleně dle druhů a kategorií, budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech na zařízení schválené KÚ MSK. Přebytečnou zeminu, která nebude využita na místě stavby a stane se odpadem, je původce povinen předat oprávněné osobě k jejímu odstranění na zařízení schválené KÚ MSK.
- Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
- Dotčený orgán státní správy na úseku ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
- Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 285/1995 Sb., o lesích) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
- Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (Zákon č. 254/2001., o vodách) - záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 9 vodního zákona. Bez připomínek.
- Povodí Odry, státní podnik, stanovisko správce povodí k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení zn. 5273/923/2/814/5016, ze dne 19.4. 2016.
 - SO-02 Venkovní úpravy – vlastní koryto vodního toku a jeho bezprostřední okolí nebude stavbou dotčeno;
 - Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území (bez námitek). Akce je v souladu s Národním plánem Povodí Odry a plánem oblasti povodí Odry. Záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

- Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 1 a § 78a stavebního zákona, za použití ustanovení § 161 a násl. správního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.
- Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až § 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění stavby.
- Předmětná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací - záměr není umístěn v rozporu se záměry územního plánování, zejména v rozporu s územním plánem města Město Albrechtice. Město Albrechtice má platný Územní plán sídelního útvaru Město Albrechtice, který byl schválen zastupitelstvem města dne 11.10.1996. Tento Územní plán je platný ve znění Změny č. 1, která byla schválena zastupitelstvem města dne 28.12.2006 a ve znění Změny č. 2, která byla vydána zastupitelstvem města jako opatření obecné povahy č. 5/2010 a nabyla účinnosti dne 31.12.2010. Dle schváleného územního plánu sídelního útvaru Město Albrechtice se pozemky parc.č. 113, parc.č. 115 a parc.č. 367/1 v kat. území Linhartovy nachází v urbanizovaném územím, v zastavěném územím.
- Objekt zámku se nachází ve funkční ploše „OV“ – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Využití je m.j. pro stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou správu a veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře.
- Zámecký park se nachází ve funkční zóně zeleně „Z“. Zóna zeleně představuje ucelené plochy zeleně v zastavěném území obce (parky, aleje). Hlavní využití je zeleň vysoká, střední, nízká; vodní plochy s doprovodnou zelení; památníky a prvky drobné architektury; dětská a maloplošná hřiště; nezbytná zařízení technické vybavenosti. Přípustné jsou nezbytná zařízení údržby. V územním plánu v článku č. 4 odstavce 5) je uvedeno, že povolování a umísťování parkovacích a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech zónách, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru. Tento záměr řeší nedostatek odstavných ploch při konání veřejných akcí

(jarmark, prohlídky zámku, aj.), které jsou hodně navštěvovány veřejností a záměrem je předejít dopravním komplikacím a zajistit komfort návštěvníkům zámku (přístupové chodníčky). Vzhledem k tomu, že zpevněné plochy jsou situovány v návaznosti na příjezdovou komunikaci, a jsou navrženy v nezbytném rozsahu, tak dle názoru stavebního úřadu nebude zásadním způsobem narušena funkce předmětné zóny.

- Při řešení bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že zámek i zámecký park jsou kulturní památkou. Dále bylo přihlédnuto k existenci stávajícího technického vybavení a vzrostlé zeleně. Pozemek není dotčen výskytem přirozených biotopů, prvků územního systému ekologické stability ani zvláště chráněným územím podle zákona o ochraně přírody a krajiny a nenachází se na něm ložiska nerostných surovin. Je situován mimo záplavové území a nevyžaduje žádná protipovodňová technická opatření. Stavba je navržena v souladu s vyhl. č. 501/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn vč. vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn a nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí.
- U stavby je požadováno splnění podmínek, vyplývajících z jednotlivých ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavbu, vymezenou v § 2 písm. a), b) této vyhlášky. Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je bezbariérové, v rámci zpevněných ploch bude vymezen požadovaný počet stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, a rovněž technické řešení objektu umožňuje jeho užívání těmito osobami.

Čl. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 113, parc.č. 115 a parc.č. 367/1 v kat. území Linhartovy, v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje mj. situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v daném území.
3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších změn oprávněnou osobou. podle § 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě, ve znění pozdějších změn.
4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel splní podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, získaných podle zvláštních právních předpisů, a podmínky a požadavky, vyplývající z vyjádření správců inženýrských sítí (uvedených v článku III. bodě 3 této smlouvy), a to:
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno - Stanovisko k existenci vedení č.j. 5001280383 ze dne 31.3. 2016. V zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o.
 - ČEZ Distribuce, a.s. Plzeň - Stanovisko k existenci vedení č.j. 100549419 ze dne 31.3. 2016. V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní síť NN.
Nutno respektovat následující požadavky. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"). Přibližný průběh tras energetických zařízení zasíláme v příloze k tomuto dopisu. Dovolujeme si upozornit, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení. Pokud dojde k obnažení

kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím bezodkladně naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Toto sdělení je platné do 30.09.2016 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Toto sdělení však nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu. Při realizaci stavby budou respektovány rovněž „Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních a nadzemních vedení a elektrických stanic, které jsou přílohou tohoto vyjádření.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000 – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 572340/16 ze dne 31.3. 2016. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo. Přípojka telefonu k zámku.

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, Czech Republic, zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063
Číslo jednací: 572340/16 Číslo žádosti: 0116 579 844. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pověřeného ochranou sítě - Jiří Krvač, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

- Město Albrechtice - Stanovisko k existenci vedení ze dne 04.04.2016. Vedení a svítidla VO, TKR vedení.
- HZS MSK - Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 25.4. 2016 – souhlasné.
- MěÚ Krnov, stanovisko odboru životního prostředí Čj.: KRNOZP-17664/2016gusl, ze dne 2.5. 2016.
 - DOSS na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) – zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
 - DOSS na úseku ochrany ovzduší: zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejsou dotčeny

- Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech) – kladné stanovisko s podmínkami: Veškeré odpady vznikající při stavbě budou shromažďovány odděleně dle druhů a kategorií, budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech na zařízení schválené KÚ MSK. Přebytečnou zeminu, která nebude využita na místě stavby a stane se odpadem, je původce povinen předat oprávněné osobě k jejímu odstranění na zařízení schválené KÚ MSK.
- Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
- Dotčený orgán státní správy na úseku ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
- Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 285/1995 Sb., o lesích) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
- Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (Zákon č. 254/2001., o vodách) - záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 9 vodního zákona. Bez připomínek.
- MěÚ Krnov, odbor regionálního rozvoje – státní památková péče – Závazné stanovisko č. 19/2016 vydané pod Č.j. KRNOR-17764/2016 siro, SpZn: RR-3700/2016-siro ze dne 23.05.2016 – bez stanovených podmínek.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00 – Vyjádření ze dne 17.05.2016 – souhlasíme se stavbou a navrženou opravou a stranovou přeložkou SEK. Souhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Přeložení SEK zajistí na základě objednávky naše společnost. Objednávku je nutno zaslat min. 2 měsíce před požadovaným přeložením na e-mail jiri.krvac@cetin.cz. Vyjádření o existenci SEK č.j. 572340/16.
- Povodí Odry, státní podnik, stanovisko správce povodí k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení zn. 5273/923/2/814/5016, ze dne 19.4. 2016.
 - SO-02 Venkovní úpravy – vlastní koryto vodního toku a jeho bezprostřední okolí nebude stavbou dotčeno;
 - Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území (bez námitek). Akce je v souladu s Národním plánem Povodí Odry a plánem oblasti povodí Odry. Záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Čl. VI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem veřejnoprávní smlouvy je mj. umístění staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (dle ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 4, 8, 14 a 17 stavebního zákona), a které jsou touto smlouvou, nahrazující územní rozhodnutí, nejen umístěny, ale vzniká i právo je realizovat, tj. SO-02 Venkovní úpravy, část - chránička a přeložka TK vedení, oplocení, některé plochy, SO-03 Přeložka VO.
2. Veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních prací. (netýká se stavebních objektů dle podmínky č. 1 tohoto článku). Stavbu lze zahájit pouze na základě pravomocného stavebního povolení (§ 115 stavebního zákona) nebo na základě veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby (§ 116 stavebního zákona).
3. Stavba (dle podmínky č. 1) bude provedena podle dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracovala oprávněná osoba s autorizací dle zákona č. 360/2001 Sb. ve znění pozdějších změn. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby (dle podmínky č. 1) je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších změn, a příslušné technické normy a ostatní související normy.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Bude respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné oznámit v předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 64 Brno, sekretariat@iabrno.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Čl. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyt-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Čl. VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží každá ze smluvních stran.
2. Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94, odst. 1 stavebního zákona postupem podle odstavců 1 až 4 tohoto ustanovení.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze z moci úřední změnit nebo zrušit samostatným výrokem v rozhodnutí o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem udělení písemného souhlasu osob, které by byly účastníky územního řízení, kdyby bylo vedeno, tj. osob dle čl. II této smlouvy.
6. Žadatel tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti, a to stavebním úřadem, který je smluvní stranou, v souvislosti se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Přílohou této smlouvy je dokumentace v rozsahu jako k žádosti o vydání územního rozhodnutí vč. situačního výkresu na podkladu katastrální mapy; dokladová část (specifikovaná v článku III, bod 3. této smlouvy) je součástí spisového materiálu stavebního úřadu.
8. Stavebník obdrží současně se stejnopisem této smlouvy jedno vyhotovení ověřené dokumentace k územnímu řízení.

V Městě Albrechticích dne 25.05.2016

Správní orgán: 25.05.2016 

Karla Trautenbergerová,
referent odboru stavební a územní plánování



Žadatel: 

Luděk Volek,
starosta města

25.5.2016



Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

1. grafická příloha ověřená stavebním úřadem – situace v měřítku katastrální mapy a v měřítku 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Písemné souhlasy třetích osob ve smyslu ustanovení § 161 odst. 1 a § 168 správního řádu.

Příloha č. 2:

Písemné souhlasy třetích osob s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 040 840 63,

dne 25. 05. 2016 podpis

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
166