

ZÁMEK LINHARTOVY

STAVEBNÍ ÚPRAVY – 3. etapa



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby	ZÁMEK LINHARTOVY, STAVEBNÍ ÚPRAVY – 3. Etapa
Místo stavby	Město Albrechtice, Linhartovy
Stavebník	Město Město Albrechtice
Č. zakázky	1407-2018
Projektant	STUDIO-D Opava s.r.o., Ing. arch. Lubomír Dehner
Stupeň	DPS - Dokumentace pro provádění stavby
Datum	Září 2018

Obsah souhrnné technické zprávy

- a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby
- b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- e) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Vzhledem k charakteru historického objektu bude potřeba, aby před samotnou realizací stavby vždy konkrétní dodavatel provedl zaměření aktuálního stavu přímo na místě a při zpracování dodavatelské dokumentace jednotlivých stavebních prvků či konstrukcí vycházel ze skutečně naměřených rozměrů. Veškeré nesrovnalosti potažmo navržené úpravy budou konzultovány s generálním projektantem DPS. Při neprovedení skutečného zaměření generální projektant nezodpovídá za vady vzniklé nepřesností realizace.

Výběr konkrétních typů výplní otvorů, stavebního materiálu a mobiliáře (speciálně historické lustry, dlažba, dřevěná podlaha, profilace říms aj.) bude nutné projednat a odsouhlasit jednak projektantem DPS a jednak orgány státní památkové péče. Finální barevné odstíny a povrchy jednotlivých prvků budou stanoveny na základě předloženého vzorníku konkrétního dodavatele a opět odsouhlaseny všemi zúčastněnými stranami.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dle zákona č. 309/2006 Sb. § 14 tohoto zákona se předepisuje zadavateli, investorovi nebo stavebníkovi stavby, aby v případě, že budou-li na staveništi působit zaměstnanci, případně živnostníci více než jednoho zhotovitele stavby, je povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi a to s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla včetně jeho náročnosti na koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy stavby a ve fázi její samotné realizace.

Povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah mají všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 zv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).

Koordinace je předpokládána při činnostech, kdy se na pracovišti bude současně pohybovat, nebo pracovat zaměstnanci více zaměstnavatelů, nebo se budou vzájemně ovlivňovat.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. - viz. ust. § 101 odst. 3) zákoníku práce

- Dodavatelé stavby a jejich pracovníci se budou v průběhu výstavby řídit platnou legislativou, interními předpisy a „Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.
- Pracovníci dodavatelů budou proškoleni z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.
- Po dobu stavebních prací musí být prostor, nad kterým se pracuje, bezpečně zajištěn, aby nedošlo k ohrožení osob padajícími předměty nebo materiálem.
- Staveniště bude dodavateli náležitě vyznačeno a opatřeno bezpečnostními tabulkami a značkami. Veškeré vstupy do prostoru stavby budou označeny tabulkami se zákazem vstupu nepovolaných osob.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Veškeré přístupové cesty ke staveništi budou označeny bezpečnostními značkami.
- Po dobu prací na střeše, bouracích prací, obvodových vyzdívek apod. musí být prostor, nad kterým se pracuje, bezpečně zajištěn, aby nedošlo k ohrožení osob padajícími předměty nebo materiálem.
- Pracovníkům dodavatelských firem bude zajištěno užívání základních hygienických zařízení, místa pro odpočinek a stravování po dobu pracovních přestávek.

Způsob svislé a vodorovné dopravy materiálu:

Manipulace s dílci na staveništi je prováděna pomocí autojeřábů, případně vrátku nebo kladkostroje. Způsob dopravy jednotlivých dílců na místo montáže vždy určuje stavbyvedoucí. V případě potřeby provede konzultaci s vedoucím montážních prací. Způsob pomocných úvazků určí stavbyvedoucí.

Při stavebních pracích v celém rozsahu týkající se předmětné stavby budou dodrženy:

Vyhl. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Opatření při mimořádných podmínkách:

Mimořádné podmínky mohou vzniknout:

- ve stísněných a uzavřených prostorách,
- při ohrožení přírodními živly.

V těchto a ostatních podobných případech stavbyvedoucí vždy společně s investorem určí příslušná opatření, prokazatelně s nimi seznámí všechny montážníky a provede o tomto zápis do stavebního deníku.

Opatření při nebezpečí z prodlení při záchraně osob, řešení provozních nehod a havárií:

- každou důležitou událost, která vznikne na staveništi, запиše stavbyvedoucí do stavebního deníku, též každé poranění zaměstnanců,
- každou mimořádnou událost oznámí co nejdříve dostupným způsobem svému nadřízenému a řediteli společnosti nebo jeho zástupci,
- zajistí místo a zdroj vzniku mimořádné události v nezměněném stavu do doby příjezdu zástupců vedení společnosti, při poranění nebo vzniku úrazu.
- Při realizaci bude dodržován projekt, ČSN, vyhláška o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (309/2006 Sb.) vč. všech souvisejících předpisů a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.
- stroje a technická zařízení budou podléhat pravidelným kontrolám dle technologických předpisů pro jednotlivé stroje a zařízení, a o případných revizích, údržbě a opravách budou vedeny záznamy, kontrola stavebního stavu nosných i ostatních částí objektu bude prováděna každých 5 let a bude o ní proveden záznam.

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, bude obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.);
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, apod.).

Zemní práce:

Jedná se zejména o stanovení způsobu zajištění stability stěn výkopů, řešení ochrany objektů ohrožených výkopem, apod. Před započetím zemních prací bude projektované údaje o inženýrských sítích ověřeny a potvrzeny jejich provozovateli jak z hlediska směrového, tak i hloubkového a v místě stavby, těsně před jejich prováděním trasy vedení podzemních sítí vyznačeny. O druhu sítí, jejich uložení a vyskytujících se ochranných pásmech (viz zák. č. 458/2000 Sb.) bude pracovníci, kteří budou zemní práce provádět, informováni.

Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen tehdy, jsou-li dodržena opatření zabráňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření bude projednána s jejich provozovatelem, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru.

Provádění a zajištění výkopových prací

Hlavním úkolem při provádění výkopových prací je jejich zajištění proti nebezpečí pádu osob do výkopu a proti sesutí stěn. K zábrance proti pádu do výkopu je nutno použít buď jeho zakrytí, nebo ohrazení dvoutýčovým zábradlím 1,1 m vysokým, případně vytvoření technické zábrany ve vzdálenosti 1,5 m od okraje výkopu.

Zajištění stability svislých stěn výkopů nutno provádět způsobem předepsaným projektem – zpravidla s pažením a to v zastavěném území od hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5m.

Technické požadavky na provedení pažení (příložného, zátažného, hnaného, záporového, štetových stěn, apod.) budou obsaženy v dodavatelské dokumentaci.

Do nezajištěného výkopu nesmí pracovníci vstupovat, podkopávání svahů je zakázáno.

Výkopy u přilehlých komunikací budou opatřeny dopravním značením a výstražným osvětlením. Přes výkopy bude v místech přístupných veřejnosti bezpečný přechod o šířce 1,5 m, na stavbách a zdůvodnitelných přechodech v obcích postačí šířka 0,75 m.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány výkopkem či okolním provozem, nutno ponechávat minimálně 50 cm volný pruh se zajištěním proti případnému pádu uvolněné zeminy. Před vstupem pracovníků do výkopu budou ze stěn odstraněny uvolněné kusy a případné závady na konstrukci pažení.

Pracovníci pohybující se ve výkopech hlubších 1,3 m jsou povinni používat ochrannou přilbu a nesmí tyto práce vykonávat osamoceně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, bude minimálně 80 cm, a to proto, aby byla zajištěna bezpečná manipulace, montáž či jakákoliv jiná práce na prováděném podzemním vedení. Při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) bude stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem.

Používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m.

Montážní práce:

Při montáži jakékoliv konstrukce (ocelové, dřevěné, betonové, apod.) bude vždy věnována náležitá pozornost zpracování technologického postupu montáže (u jednoduchých, drobných montáží stačí stanovení pracovního postupu), zajištění odborné a zdravotní způsobilosti montážních pracovníků, řádnému předání a převzetí montážního pracoviště s vymezením dohodnutých zásad, zabezpečení všech technických požadavků pro montáž (montážní a bezpečnostní přípravy a pomůcky, vázací prostředky, konstrukce pro práce ve výškách).

Manipulace s montážními dílci se zpravidla zabezpečuje vhodným zdvihacím zařízením a odpovídajícími vázacími prostředky. Při montáži budou splněny požadavky pro bezpečné uvázání a přemístění dílce a jeho následné usazení.

Je zakázáno uvazovat a zvedat břemena zasypaná, přimrzlá, upevněná. Před vlastním zdvihem se musí zkontrolovat jejich uvázání, v průběhu přemístění na místo osazení bude transport řízen a usměrňován dohodnutým způsobem mezi vazačem, jeřábníkem a montážníkem.

Uvolnění dílce z vázacího prostředku na montážním pracovišti je možné jen tehdy, je-li bezpečně zajištěn montážními přípravky. Pokračovat v dalším postupu prací lze pouze po konečném upevnění dílce dle technologického postupu (svařováním, šroubováním, betonováním, apod.).

Při montážní práci ve výšce se zakazuje montáž a pohyb pracovníků po konstrukci bez zajištění proti pádu.

Základním vybavením pracovníků jsou POZ a ochranná přilba.

Konstrukce bednění, odbedňování:

Každé bednění musí splňovat požadavky těsnosti, únosnosti a prostorové tuhosti. U bednění dílcových, posuvných a speciálních se uskutečňuje montáž (demontáž) a provoz podle technické dokumentace, pokynů a technologického postupu.

Před započítím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Vyhovuje-li daným požadavkům (závady jsou odstraněny), je dán předpoklad k jeho použití. O tomto převzetí pořizuje odpovědný pracovník záznam do stavebního deníku.

Odbedňování a rozebírání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Vymezený prostor pro odbedňování bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Rozebrané části se musí ukládat na určená místa.

Železářské práce:

Příprava betonářské armatury se zpravidla odbývá na speciálních strojích (rovnačky, ohýbačky, stříhačky), u nichž bude splněny základní požadavky (viz dále). Je zakázáno přecházet po uložené armatuře, dokončená montáž armatury bude převzata odpovědným pracovníkem a výsledek přejímky zaznamenán do stavebního deníku.

Betonářské a zednické práce:

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž bude na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m.

Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, bude dodržena zásady pro ukládání (sypaní) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmíslení betonové směsi, a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště bude zajištěno proti pádu osob z výšky.

Doprava a ukládání směsí (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla bude stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno.

Při výrobě a zpracování malt nebo prací s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP. Jedná-li se o klasické omítání, je postačující ochrannou zrakou pokrývka hlavy (klobouk, čepice) s rozšířením nad čelem.

U strojního omítání a při práci s vápnem (hašení, přelévání) budou použity k ochraně zraku brýle (štítek). Hašení vápna v úzkých hlubokých nádobách (sudech) je zakázáno.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,Opatření pro bezpečnost osob, pohybujících se v ochranném pásmu:

V případě činnosti více dodavatelů stavebních prací, provede vedoucí montážních prací prokazatelnou instruktáž ostatních vedoucích stavebních prací o vytyčení ochranného pásma, se zápisem do stavebního deníku montážní organizace a instaluje výstražné značky. Vzájemné postavení jednotlivých subjektů při společné práci na staveništi se bude řídit ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., který zavádí koordinátora BOZP a informační povinnost vůči jemu, viz ustanovení §16 písmena a) uvedeného zákona.

Podzemní a nadzemní překážky

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu musí být prováděny ručně.

Investor zajistí přesné výškové a situační vytyčení stávajících podzemních vedení a při předání staveniště předá toto protokolárně dodavateli stavby. V rámci smlouvy může vytyčení stávajících sítí zajistit za investora dodavatel stavby. Stavba při zahájení výkopových prací provede kontrolní sondy v určených místech a uvědomí příslušné správce sítí o zahájení prací.

Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace nad stávajícími objekty, komunikacemi a v ochranných pásmech nadzemních vedení a ostatních prostorech vyznačených v situaci POV a vytyčených při předání staveniště.

Veškeré známé stávající vedení IS jsou zaznačeny v koordinační situaci. Před zahájením stavby v případě jakýchkoliv zemních prací je nutno nechat vytyčit veškeré známé inženýrské sítě.

Ochranná pásma

Na řešený objekt se vztahuje památková ochrana kulturního dědictví. V úvahu přichází dále ochranná pásma případných inženýrských sítí daná normovými požadavky.

- ochranné a bezpečnostní pásmo STL plynovodu – 1,0 m od potrubí
- ochranné pásmo kabelových vedení NN – 1,0 m od vodiče
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizace – 1,5-2,5 m od pláště potrubí
- ochranné pásma ostatních inženýrských sítí daná normovými požadavky a platnou legislativou

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,Zvláštní režim, bezpečnostní opatření

Stavební úpravy uvnitř objektu (ať už dílčí nebo kompletní) budou naplánovány tak, aby negativně neovlivnily stávající provoz na zámku.

U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob a vjezdu cizích vozidel.

Při výstavbě bude prováděn pravidelný úklid staveniště, jednotlivé druhy odpadu budou ukládány, separovány tak, aby bylo zabráněno šíření nečistot do okolí. V jarních a letních měsících bude-li to potřeba zajištěno pro snížení prašnosti klopení cesty. Při bouracích pracích budou v max. možné míře použity shozy na suť, kontejnery na suť budou opatřeny plachtou pro snížení prašnosti.

Před realizací stavby si firma zpracuje harmonogram stavebních prací, naplánuje použití stavebních strojů a mechanismů. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech a nasazení strojů bude prováděno v době od 8 – 16⁰⁰ hod. Stavební práce nebudou prováděny v době pracovního klidu (neděle) a o svátcích. V případě použití nadměrně hlučných strojů na povolené limity hluku, budou tyto stroje opatřeny tlumiči hluku, popř. konstrukce snižujícími hladiny hluku.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při dodržování projektu, všech platných a použitých norem a správném provedení všech prací bude stavba vykazovat minimální negativní vlivy na životní prostředí.

Spláskové vody nebudou vypouštěny do povrchových ani spodních vod.

Během výstavby nedojde ke kácení stromů a veškeré zemní práce prováděné v blízkosti stávajících dřevin budou prováděny šetrným způsobem s předepsanou ochranou kořenového systému.

Problematika odpadů ze stavební činnosti bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů, kteří se postarají o jejich řádné zneškodnění. TDO bude produkován minimálně a bude shromažďován ve vhodných nádobách nebo popelnících. Jeho sběr a likvidace bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu dodavatele stavby. V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel, provádějící výstavbu. Přímou v místě vzniku bude odpad tříděn a odvážen k dalšímu zpracování nebo zneškodnění firmám, které mají pro tuto činnost

oprávnění. Bude postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001Sb. o odpadech a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. Zhotovitel stavby bude používat pouze technicky způsobilé mechanismy. Doklady o uložení sutě a o hospodaření s nimi budou předloženy u kolaudace.

Výstavbou dojde ke zhoršení životního prostředí zvýšením hlučnosti a prašnosti. Zhotovitel stavby v rámci své předvýrobní přípravy zohlední možnosti snížení prašnosti, vyvolané stavební činností na únosnou mez. V období sucha budou staveništní komunikace skrápěny. Po dobu výstavby bude zakázáno spalování odpadů z důvodu zamezení znečištění ovzduší.

Při REALIZACI je základem respektování těchto zásad:

- hlučné a jinak rušivé práce neprovádět ve dnech pracovního volna a pracovního klidu
- dbát o pořádek na staveništi
- případnou vzrostlou zeleň mimo staveniště vhodným způsobem chránit
- případné znečištění okolních komunikací okamžitě odstranit
- odpadní vody ze staveniště znečištěné zbytky vápna, cementu, písku, omítkových směsí a barev před vypouštěním do kanalizace nebo vodoteče předčistit v usazovacích jímkách
- odpady vzniklé při výstavbě likvidovat v souladu se zákonem o odpadech

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Zámecký areál se nachází v katastrálním území Linhartovy, v zastavěném území obce.

V současné době je zámek využíván k pořádání výstav, jarmarků a různých společenských a kulturních akcí. Jsou zde organizovány rovněž pravidelné prohlídky s výkladem o historii zámku a Linhartov.

Zámecký park je místem pro procházky a rekreaci místních obyvatel i návštěvníků obce a zámku

b) *údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Navržená stavba je v souladu s veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby(č.j.: Mě 4286/2016) vydanou dne 25.05.2016. Vůči tomuto vydanému rozhodnutí nejsou provedeny v PD žádné změny.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Město Albrechtice má platný územní plán. Záměr je v souladu s platnou ÚPD a územními regulativy. Objekt zámku se nachází ve funkční ploše OV – plochy občanského vybavení. Zámecký park se nachází ve funkční ploše ZV – plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

V rámci stavebních úprav objektu se nejedná o změnu v užívání stavby. Součástí SO-02 Venkovní úpravy je umístění nových parkovacích ploch, přiléhajících k příjezdové komunikaci, které jsou dle vydané VP smlouvy v souladu s regulací ÚP.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

V této věci nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky. Záměr respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, zejména obecné požadavky na využívání ploch, požadavky na vymezení a využívání pozemků a požadavky na umísťování staveb,

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

- HZS MSK - Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany ze dne 25.4. 2016–souhlasné.
- MěÚ Krnov, odbor životního prostředí ze dne 2.5. 2016.
 - DOSS na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) – zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
 - DOSS na úseku ochrany ovzduší: zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nejsou dotčeny

- Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech) – kladné stanovisko s podmínkami: Veškeré odpady vznikající při stavbě budou shromažďovány odděleně dle druhů a kategorií, budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech na zařízení schválené KÚ MSK. Přebytkovou zeminu, která nebude využita na místě stavby a stane se odpadem, je původce povinen předat oprávněné osobě k jejímu odstranění na zařízení schválené KÚ MSK.
 - Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
 - Dotčený orgán státní správy na úseku ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
 - Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 285/1995 Sb., o lesích) - zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny
 - Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (Zákon č. 254/2001., o vodách) - záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 9 vodního zákona. Bez připomínek.
 - MěÚ Krnov, odbor regionálního rozvoje – státní památková péče: dne 23.05.2016 vydáno kladné stanovisko. Bez podmínek
 - Povodí Odry, s.p. - ze dne 19.4.2016: SO-02 Venkovní úpravy – vlastní koryto vodního toku a jeho bezprostřední okolí nebude stavbou dotčeno; Lokalita se nachází mimo stanovené záplavové území (bez námitek). Akce je v souladu s Národním plánem Povodí Odry a plánem oblasti povodí Odry. Záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
V rámci tohoto projektu nebyl proveden žádný průzkum.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů**
Zámek, zámecký park a vinný sklep jsou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 1000149 158 od 3.5. 1958.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Opavice ani v poddolovaném či jinak ohroženém území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Samotná stavba ani stavební úpravy nebudou mít po dokončení vliv na okolní pozemky. Stavebními úpravami se půdorysný tvar a charakter zámku nemění. Opravou a obnovou venkovních staveb, realizací zpevněných ploch, oplocení a přeložky NN + VO dojde ke zlepšení estetického vzhledu i směrem k okolním pozemkům. Odtokové poměry se nemění.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
Asanace a kácení dřevin nejsou stavebními úpravami vyvolány. Je navrženo přesazení některých částí výsadeb z tisů, které jsou v kolizi s navrhovanými zpevněnými plochami nebo oplocením.
K demolici stávajících objektů na dotčených parcelách nedojde, jedná se pouze o vnitřní bourací práce v rámci stavebních úprav objektu zámku.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Nedochází k záborům ZPF ani pozemků plnících funkci lesa.
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejné sítě technické infrastruktury (vodovod, dešťová kanalizace, rozvody NN) a stávajícím sjezdem na veřejnou komunikaci – silnici III/45813.
Stavebními úpravami budou stávající přípojky dotčeny těmito objekty:
- Přípojka vody – SO-02 Venkovní úpravy
 - Přípojka dešťové kanalizace – SO-02 Venkovní úpravy
 - Rozvody NN – SO-02 Venkovní úpravy. Bude požádáno o přeložku do země (ČEZ Distribuce)
 - Přípojka splaškové kanalizace – SO-02 Venkovní úpravy
 - Dopravní napojení – bude upraven stávající sjezd na silnici III/45813 a napojena víceúčelová zpevněná plocha kolem této silnice.
- Všechny objekty stavby jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně příloh.

- Projekt splňuje požadavky platné vyhlášky.
- Výškové rozdíly pochozích ploch a na přístupových plochách pro chodce nejsou vyšší než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu
- Přechody pro chodce nejsou v území navrhovány.
- Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíků 1500 mm je respektován.
- Plochy pro chodce mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5%).
- Na zpevněných plochách je umožněno parkování osob těžce pohybově postižených a osob doprovázejících dítě v kočárku s šířkou nejméně 3500 mm, která zahrnuje volnou plochu šířky nejméně 1200 mm. Tyto plochy jsou bezbariérové a mají podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:40 (2,5%).
- Lávky přes výkopy během výstavby musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100-250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby na jiné investice nejsou známy. Stavba navazuje na minulé etapy úpravy zámku a zámeckého parku provedené v letech 2003-20016, ve kterých byla provedena obnova fasád, dostavba věže, demolice uhelný a úprava příkopu, úprava kotelny, odvedení dešťových vod z příkopu, úprava některých místností v 1. NP zámku, úprava ploch u severního vstupu a revitalizace zámeckého parku.

Vyvolené investice: V souvislosti s realizací zpevněných ploch je navrženo uložení stávající přípojky telefonu do půlené chráničky. V případě potřeby bude provedena částečná stranová přeložka přípojky v délce cca 28 m na základě smlouvy se společností CETIN a.s., ve smyslu vyjádření ze dne 31.3.2016 a ze dne 17.5.2016.

Související investice: Přeložka vzdušného vedení NN v délce cca 106 m do země – investice ČEZ, není předmětem VP smlouvy o umístění stavby. Tato investice bude projektována, povolena a realizována vlastníkem vedení NN na základě žádosti a smluvního vztahu s Městem Albrechtice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Výpis z katastru nemovitostí (LV), k.ú. Linhartovy

Stavební parcely

Parcela č.	Způsob využití, druh pozemku	Vlastník	Výměra (m ²)
113	Zeleň, ostatní plocha	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793	68.381
115	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Město Albrechtice	2.211
367/1	Silnice, ostatní plocha	Město Město Albrechtice	13.731

Sousední parcely

Parcela č.	Druh pozemku (využití)	Vlastník	Výměra (m ²)
368	Koryto vodního toku, vodní plocha	Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	17.568
116	Neplodná půda, ostatní plocha	Město Město Albrechtice	398

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma inženýrských sítí jsou stávající. Nová bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU

Úprava místností ve 2. NP zámku pro společenské a reprezentační účely

Odstranění některých nevhodných konstrukcí v suterénu

Výměna nevhodných novodobých výplní otvorů (výměna všech oken, nové dveře v chodbách 1. NP a 2. NP a ve vybraných místnostech 2. NP)

Nové podlahy - dlažby na chodbě a dřevěné podlahy ve vybraných místnostech 2. NP

Oprava schodů na schodišti mezi 1. NP a 2. NP

Provedení podhledů na chodbě a ve vybraných místnostech 2. NP.

Vybourání betonových podlah a provedení cihelných podlah v některých místnostech suterénu

Sanace klenby v jedné místnosti suterénu (odstranění cementové krusty a oprava kleneb)

Obnova komínu (úprava nadstřešní části a proražení větracích otvorů v suterénu za účelem zajištění odvětrání sklepa)

Elektroinstalace ve vybraných místnostech 2. NP - zásuvkový rozvod, osvětlení, el. topidla.

SO-02 VENKOVNÍ ÚPRAVY

Úprava nástupního prostoru před východním vstupem
 Novostavba víceúčelové zpevněné plochy u silnice
 Novostavba mlatového chodníku v SV čísti parku
 Terénní schody u východního vstupu
 Nové oplocení kolem silnice v délce 150m
 Mobiliář parku (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, infotabule)

SO-03 PŘELOŽKA VO

Přeložka venkovních rozvodů VO do země, instalace 4 ks nových stožárů a svítidel VO

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Novostavba – zpevněné plochy, oplocení
 Změna stavby – stavební úpravy zámku, úprava stávajících zpevněných ploch, přeložka VO.

b) účel užívání stavby,

Budova zámku – občanská vybavenost
 Zámecký park – veřejná zeleň

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V této věci nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz odstavec B.1 e)

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky DOSS. Požadavky jiných práv. předpisů nejsou dotčeny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Zámek, zámecký park a vinný sklep jsou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 149 158 od 3.5. 1958.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající funkční využití a kapacita stavby se nemění. Venkovní plochy umožní parkování cca 22 osobních automobilů a dvou vozidel osob s tělesným postižením, nebo pro maminky s kočárky.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Potřeba vody – nemění se.
 Množství splaškových vod – nemění se
 Množství dešťových vod – nemění se.
 Spotřeba elektřiny - nemění se.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná lhůta výstavby – 12 měsíců.

Územní rozhodnutí (venkovní úpravy) a stavební povolení a (ohlášení)	- květen	2016
Dokumentace pro provedení stavby	- září	2018
Zahájení výstavby	- leden	2019
Ukončení výstavby	- květen	2021

Stavba může být realizována po etapách dle potřeb a možností stavebníka.

V projektu není navrženo rozdělení na etapy.

j) orientační náklady stavby

25 mil. Kč bez DPH