

# **ZÁMEK LINHARTOVY**

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY – 3. etapa**



### **SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU**

#### **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

Název stavby	ZÁMEK LINHARTOVY, STAVEBNÍ ÚPRAVY – 3. Etapa
Místo stavby	Město Albrechtice, Linhartovy
Stavebník	Město Město Albrechtice
Č. zakázky	1407-2018
Projektant	STUDIO-D Opava s.r.o., Ing. arch. Lubomír Dehner
Stupeň	DPS - Dokumentace pro provádění stavby
Datum	Září 2018

**Obsah technické zprávy**

- a) *Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení*
- b) *Bezbariérové užívání stavby*
- c) *Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*
- d) *Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace*

**a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní**Stavební úpravy suterénu

- Vybourání všech betonových podlah v suterénu
- Odstranění hutných podkladních vrstev podlah do hl. 50 cm od úrovně původní podlahy
- Provedení násypů ze štěrku, provedení dlažby z cihel ostře pálených na sucho
- Odstranění cementových nástřiků kleneb a soklíků + oprava a vyspárování zdiva v místnosti č. 012.

Odvětrání suterénu

- Vytvoření větracích průduchů do stávajícího komína pod stropem místnosti č. 014.
- Oprava nadstřešní části komínu, nová komínová hlava

Oprava schodů mezi 1. NP a 2. NP

- Ze stávajících kamenných schodišťových stupňů bude šetrně odstraněn syntetický nátěr a provedeno vybroušení, případně doplněná poškozeného kamene.
- Odstranění syntetických nátěrů zdiva tvořící soklík a oprava narušených omítek.

Úprava chodby č. 201 ve 2. NP

- Odstranění stávajícího syntetického nátěru betonové podlahy a soklíku zdiva.
- Položení keramické dlažby v černobílé kombinaci.
- Nové podhledy z požárního sádkartonu se sádrovým prefa fabionem na rozhraní stěn a podhledu.
- Oprava a doplnění subtilních podstropních říms na stěnách.
- Elektroinstalace – zásuvkový a světelný rozvod v podlaze a pod omítkou.
- Osvětlení - nástěnná dvouramenná kovová svítidla vhodného designu.

Úprava místností místnosti č. 207-215 ve 2. NP pro společenské a reprezentační účely zahrnuje:

- Nová elektroinstalace
  - zásuvkové a světelné rozvody v podlaze a pod omítkou
  - centrální lustry v reprezentačních místnostech – 2 repliky původních, 7 nových lustrů
  - LED pásy nad podstropními římsami
  - úprava / výměna el. rozvaděčů
  - pod okny umístit el. topná tělesa
- Nové podlahy z masivního dřeva
- Ve věži podlaha z dřevěných prken
- Oprava omítek a maleb
- Oprava a doplnění podstropních říms s navazujícím fabionem
- Nové podhledy omítané na bednění

Výměna a doplnění vybraných dveří v 1. NP a 2. NPVýměna oken a venkovních dveří na vnějších průčelích i v nádvoří

- Výměna všech novodobých oken a jejich náhrada za okna stejné velikosti a původního členění.
- Na vnějších fasádách budou vyrobena a osazena dvojité kastlíkové okna.
- Ve vnitřním nádvoří jsou okna segmentová, v 1. a 3. NP jednoduchá, ve 2. NP dvojité kastlíkové.
- Materiál oken a parapetů - modřín, nátěr lomená bílá (slonová kost), kování masivní - těžký žlutý kov
- Stávající kovové mříže v přízemí budou demontovány.

Výtah (plošina)

- Odstranění stávajícího nákladního výtahu, Stavební úpravy výtahové šachty včetně oken

- Instalace nového výtahu (plošiny) splňujícího podmínky pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

### **b) Bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o budovu přístupnou veřejnosti. Příjezd a parkování osob se sníženou schopností pohyb a orientace je možný z východní strany, kde jsou navržena i dvě parkovací místa potřebných parametrů. Bezbariérový přístup do budovy je možný východním vstupem s vraty a průjezdem do vnitřní chodby v přízemí. Projektová dokumentace neřeší dispoziční ani provozní změny objektu zámku.

Stávající nefunkční nákladní výtah, který se nachází v prostoru bývalého služebního schodiště do vnitřního nádvoří, bude vyměněn za nový výtah, ev. plošinu). Nový výtah bude sloužit rovněž k zajištění přístupu osob se sníženou schopností pohybu a orientace do 2. NP (v případě využití 3. NP v budoucnu i do tohoto podlaží).

### **c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

#### **Dispoziční úpravy**

Nejsou navrženy žádné dispoziční úpravy a změny.

#### **Bourací práce**

Rozsah bouracích prací je navržen minimálně a šetrně ke všem stávajícím historickým konstrukcím, které musí být v max. míře zachovány a chráněny.

Bourací práce budou probíhat postupně a odděleně podle toho, které stavební úpravy a opravy budou probíhat:

- Bourání stávajících oken a venkovních dveří z důvodů jejich výměny – 145 ks
- Bourání stávajících vnitřních dveří z důvodů jejich výměny – 17 ks
- Bourání a úprava ostění oken a dveří v souvislosti s novými výplněmi otvorů – 10 ks
- Bourání podlah ve sklepě za účelem odstranění nevhodných novodobých konstrukcí zvyšujících vztlínání vlhkosti do zdiva v celkové tl. 50 cm. (cca beton tl. 15 cm – 522,3 m<sup>2</sup>, objem 79 m<sup>3</sup>; podklad tl. 35 cm, objem 183 m<sup>3</sup>).
- Bourání podlahy ve věži 2. NP v souvislosti s návrhem nových dřevěných podlah tl. 20 cm – 28,3 m<sup>2</sup>,
- Bourání drážek v podlahách 2. NP za účelem vedení rozvodů elektroinstalace.
- Prostupy a drážky ve zdivu pro rozvody elektroinstalace, zejména citlivým frézováním
- Vybourání stávajícího komínového tělesa a bet. krycí desky za účelem její obnovy.
- Bourání komínové bet. hlavy tl. 6 cm – cca 0,14 m<sup>3</sup>. Bourání komínového zdiva – cca 0,84 m<sup>3</sup>.
- Odstranění syntetických nátěrů podlah, schodů a zdiva cca 64 m<sup>2</sup>.
- Demontáž ocelových mříží oken a dveří v přízemí – 29 ks.
- Vybourání stávající výtahové šachty včetně zazděných oken

Veškerý odpad bude podle druhů separován a likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

Bourací práce budou prováděny šetrně ke svému okolí. Bude zamezeno zvýšené prašnosti skrápěním a zakrytím sutě a jejího ukládání do uzavřených kontejnerů.

#### **Zemní práce**

Zemní práce nebudou v rámci SO-01 prováděny

#### **Základové konstrukce**

Nejsou navrženy žádné úpravy stávajících základů.

Ve výtahové šachtě (bývalé schodiště) bude proveden nebo rozšířen betonový základ pod novou zeď.

#### **Svislé konstrukce**

##### Stávající stav

Stávající obvodové zdivo tl. 100-145 cm je provedeno jako cihelné, případně smíšené.

Nosné vnitřní zdivo je z cihel plných pálených na MV nebo MVC tl. 30-120 cm. Příčky jsou rovněž z cihel plných pálených tl. 10-15 cm.

##### Návrh

Bude provedena nová nosná stěna výtahu (plošiny) tl. 30 cm z cihel plných pálených na MVC nebo keramických tvárnic.

Bude provedena pouze úprava a rozšíření, případně dozdění otvorů pro nové dveře a okna. Přizdívky budou provedeny pomocí cihel plných na MVC.

Rozšíření stávajících otvorů pro dveře je minimální a nepředpokládá se výměna překladů. U rozšíření nad 50 mm budou provedeny sondy pro zjištění dostatečné úložné délky překladů. V případě nutnosti budou tyto překlady vyměněny za delší, u ocelových je možné i jejich prodloužení navařením stejných profilů.

### **Vodorovné konstrukce**

#### Stávající stav

Stropy nad 1. NP jsou tvořeny cihelnými klenbami, opřeny do masivních zdí. Na klenbách je proveden násyp a na něm položeny betonové podlahy.

Stropy nad 2. NP jsou z ocelových válcovaných nosníků a PZD desek. Na ně je proveden násyp a betonové podlahy.

#### Návrh

Do nosných stropních konstrukcí nebude zasahováno.

### **Schodiště**

#### Stávající stav

Mezi prvním a druhým nadzemním podlažím se zachovaly původní kamenné schody, zřejmě z pískovce. Schody včetně malého soklíku zdiva jsou natřeny syntetickým šedým nátěrem.

#### Návrh

- Ze stávajících kamenných schodišťových stupňů bude šetrně odstraněn syntetický nátěr.
- Dále bude provedeno vybroušení, případně doplnění poškozeného kamene a penetrace.
- Plocha 49 m<sup>2</sup>.
- Odstranění syntetických nátěrů zdiva tvořící soklík a oprava narušených omítek. Plocha 4,0 m<sup>2</sup>.
- Stávající dřevěná madla zůstanou zachována

### **Krov, střecha**

Do konstrukce krovu a střechy nebude zasahováno.

### **Komíny**

#### Stávající stav

Je zachován pouze novodobý komín zrušené kotelny na tuhá paliva. Má dva průduchy – komínový 45 x 45 cm a větrací 40 x 30 cm. Komínovou hlavu tvoří monolitická krycí deska, pod kterou jsou otvory do stran. Zdivo komína je z cihel plných pálených na MVC. Na komín je připevněna komínová lávka z ocelové konstrukce a dřevěnou podestou.

Komín již neplní svou funkci pro vytápění a bude sloužit pouze k odvětrání suterénu.

#### Návrh

Je navrženo odstranění nefunkční a zbytečné komínové lávky, odstranění stávající betonové zákrytové desky komínové hlavy, vybourání 60 cm narušeného cihelného zdiva a odstranění narušených omítek celé nadstřešní části.

Komín bude do původní výšky dozděn z velmi kvalitních plných pálených cihel na maltu vápenocementovou. Ve zdivu budou vytvořeny boční větrací otvory na obou podélných stranách komínového tělesa. Nová železobetonová betonová krycí deska bude celistvá bez otvoru. Celá nadstřešní část komína bude opatřena novou vápenocementovou omítkou a nátěrem bílé barvy s konečnou hydrofobizací.

Nová komínová bet. hlava tl. 10 cm – 0,17 m<sup>3</sup>.

Nové komínové zdivo – 0,84 m<sup>3</sup>.

Obnova omítky komína (100%) 11,10 m<sup>2</sup>.

V suterénu budou do obou průduchů vybourány větrací otvory 30 x 30 cm z každé strany komínového tělesa. Do těchto otvorů budou osazeny uzavíratelné nerezové nebo hliníkové větrací mřížky.

## **Podlahy**

### Suterén

V suterénu byly koncem 20. století provedeny betonové podlahy, které jsou neprodyšné a zvyšují vztlínání zemní vlhkosti do zdiva. Proto je navrženo jejich odstranění a umožnění pronikání vlhkosti do prostoru suterénu, odkud bude odvětrávána okny a komínem.

- Bude provedeno vybourání všech betonových podlah v suterénu (kromě bývalé kotelny a přístupu k ní), tl. cca 15 cm. Plocha 526,2 m<sup>2</sup>, objem 79 m<sup>3</sup>.
- Odstranění hutných podkladních vrstev podlah do hl. 50 cm od úrovně původní podlahy
- Provedení násypů ze štěrkodrtí frakce 8/16 – 32/63 v tl. 400 mm. Plocha 526,2 m<sup>2</sup>, tl. objem 210,50 m<sup>3</sup>.
- Provedení dlažby z cihel ostře pálených na sucho do kladecí vrstvy ze ŠD 4/8 tl. 35 mm. Plocha 531 m<sup>2</sup>.

Stávající podlahy v nadzemních podlažích jsou převážně betonové opatřené syntetickým nátěrem. Nové povrchy mají pouze některé místnosti v 1. NP (keramická dlažba, dřevěné špalíky, parkety).

### Chodba č. 201 ve 2. NP

- Odstranění stávajícího syntetického nátěru betonové podlahy a soklíku zdiva – 145 + 11 = 156 m<sup>2</sup>.
- Bude položena nová dlažba. Specifikace dlažby: celoprobarvené repliky historické ostře pálené ručně sypané, lisované keramické dlaždice s reliéfem (kobercový vzor) a hladké (černá bordura), vysoce slinuté, rozměrů 173 x 173 ± 2 mm ( 20ks/m<sup>2</sup> ) o síle 15mm. probarvenost vzoru minimálně 4mm. Lepená lepidlem tl. 2mm na samonivelační stěrku tl. 5mm (v případě, že rozdíly podlahy budou přesahovat možnosti samonivelačních stěrek, je nutné náhradní řešení konzultovat s projektantem). Plocha dlažby 145 m<sup>2</sup>.
- Detail dlažby u schodiště z 1NP - výšková úroveň dlažby chodby plynule navázat na úroveň posledního (jalového) stupně schodiště. Způsob kladení dlažby je patrný z výkresu č. D.1.1.7 Výkres dlažby.
- Celá chodba musí být znovu zaměřena před objednáním dlažby u výrobce a případné relevantní rozdíly musí být konzultovány s generálním projektantem. V případě neprovedení zaměření nezodpovídá projektant za nesoulad. Případné relevantní změny oproti výpisu je nutné konzultovat s generálním projektantem a orgány památkové péče. Konkrétní typy dlaždic a přesné odstíny budou před zahájením projednány a odsouhlaseny generálním projektantem a orgány památkové péče

### Podlahy místností č. 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 a 215 ve 2. NP

- Nové podlahy z masivního dřeva. Původní podlahy byly z dřevěných prken, připevněných zřejmě na dřevěných polštářích. Tyto podlahy se na zámku nedochovaly a známe je pouze z historických fotografií. Z důvodu stávajících betonových podlah natřených syntetickým nátěrem a nemožností zvyšovat úroveň podlahy bude navržena podlaha kladená přímo na stávající beton. Stávající syntetický nátěr bude odstraněn, provedena penetrace a samonivelační stěrka. Na stěrku bude položena nová podlaha z masivního dřeva. Design bude co nejvíce odrážet původní jednoduchou skladbu. Vrchní nátěr bude lak, olej nebo vosk. Plocha parket – 464,4 m<sup>2</sup>. Kolem stěn bude provedeno lemování z dřevěných lišt historicky možného profilu. Délka lišt 232 m.
- Ve věži ve 2. NP (m.č. 208) bude provedena podlaha z dřevěných prken (fošen) jako replika původních podlah. Betonová podlaha bude v nezbytném rozsahu vybourána a provedeno položení podlahy na dřevěné polštáře v pískovém násypu. Kolem stěn bude provedeno lemování z dřevěných lišt historicky možného profilu. Povrchová úprava – vosk. Plocha 28,4 m<sup>2</sup>, délka lišt 21 m.
- V ostatních místnostech zůstávají stávající betonové podlahy se syntetickým nátěrem.

### Podlaha balkonu u m.č. 210

- Stávající asfaltová plocha balkonu bude odstraněna a nahrazena novou skladbou s betonovou dlažbou (400/400/30-40 mm, barva šedá, tryskaný povrch) na terčích vč. obnovy HI vrstvy. Součástí nového povrchu balkonu bude rovněž jeho odkanalizování, a to pomocí dvou vpustí 150/150mm (na stávajících místech), pokud budou stávající vpusti ve vyhovujícím stavu, mohou být pouze vyčištěny a ponechány, pokud ne, budou nahrazeny novými o stejném profilu

## **Podhledy**

### Podhledy v místnostech č. 207-215

- Bude proveden nový dřevěný omítaný podhled s fabionem na rozhraní stěn a pohledů. Současně s podhledem budou provedeny dekorační stropní lišty a lustrová rozeta. Stávající římsy budou očištěny, vyrovnány nerovnosti (štukatérskou sádkou) a budou doplněny novou ve stejném profilu, tato bude provedena ze štukatérské sádky nebo lehkých materiálů a na zdi buď přilepena nebo kotvena chemickou kotvou. Profily říms

jsou zakresleny pouze orientačně a před výrobou šablon je třeba je zaměřit znovu - toto provede zhotovitel - pokud nebude provedeno zaměření, nebude generální projektant zodpovídat za případný nesoulad

- místnosti budou nově vymalovány bílou barvou
- detail výšky osazení a kotvení nového podhledu viz. výkres D.1.1.16
- rozmístění, celkové rozměry a délky doplňovaných dekoračních prvků (říms, lišt, lemování a rozet) jsou uvedeny v konkrétních místnostech na výkrese D.1.1.8 Výkres podhledů
- podhled v m.č. 210 bude zrenovován do historické podoby, která se zaznamenala na starých fotografiích. Jedná se o štukovou výzdobu pomocí dekoračních lišt (ze štukatérské sádry), která schematicky vychází z původního vzhledu.
- Plocha podhledů – 465 m<sup>2</sup>

#### Podhledy na chodbě č. 201

- Bude proveden nový zavěšený podhled SDK s prefabrikovaným fabionem na rozhraní stěn a pohledů. Stávající římsa bude očištěna, vyrovnány nerovnosti (štukatérskou sádrovou) a bude doplněna novou ve stejném profilu, tato bude provedena ze štukatérské sádry a na zdi buď přilepena, nebo kotvena chemickou kotvou. Detail výšky osazení a kotvení nového podhledu viz. výkres D.1.1.16
- Plocha podhledů – 145 m<sup>2</sup>

### **Úpravy povrchů**

#### Vnitřní omítky a malby

V suterénu je navrženo odstranění cementových nástříků kleneb, zdí a soklíků v místnosti č. 012. kamenné a cihelné zdivo kleneb bude opraveno a vyspárováno. Plocha úpravy klenby a stěn - 70 m<sup>2</sup>.

Vnitřní omítky a malby zůstávají zachovány. Na částech stěn místností se zachovaly původní výmalby z různých historických období, zůstanou zachovány. V místnostech kde se nacházejí původní malby a fresky, musí být tyto před započatím všech prací důkladně ochráněny před znečištěním a poškozením

Budou provedeny pouze opravy omítek a nátěrů po narušení vlivem odstraňování stávajících výplní otvorů, montáže nových oken a dveří a frézování drážek pro elektroinstalace.

Po provedení výměny výplní bude ve všech místnostech, kde se neprovádí nové podlahy a podhledy, provedeno důkladné očištění stávajících stěn, podhledů, podlah apod. V místnostech, kde se podlahy a podhledy provádí, bude provedena výmalba nová.

Podle rozsahu narušení bude provedena oprava omítek v ucelených plochách tak, aby byla zajištěna alespoň základní rovinatost a estetická úroveň. Opravy budou provedeny jednovrstvou vápennou omítkou v souladu s původní technologií stávajících omítek.

Po vyschnutí omítek bude proveden o vymalování všech prostor vápennými nebo silikátovými bílými nátěry.

- Oprava omítek - pouze v nezbytném rozsahu v místech narušených elektroinstalací a dřívějších defektů, prasklin a výrazných nerovností. Do ploch se zachovanou původní výmalbou nebude zasahováno. Plocha oprav cca 300 m<sup>2</sup>.
- Oprava a doplnění podstropních říms v místnostech 2. NP – provedení z omítaných prefabrikátů (plynosilikát, sádra,...), kotvených na trny ke zdivu; omítka vápenná. Délka nových říms – 148 m
- Oprava a doplnění podstropních říms na chodbě č. 201 – provedení ze sádrových prefabrikátů, kotvených nebo lepených ke zdivu. Délka nových říms na chodbě č. 201 – 108,3 m.
- Na římsy bude navazovat fabion až po nové podhledy. Fabiony celkové délky 388 m v místnostech 2. NP budou provedeny z bednění na dřevěných ramenátech. Na bednění bude připevněno rabicové pletivo a proveden cementový postřík a dvouvrstvá vápenná štuková omítka. Fabiony na chodbě 201 budou z prefabrikovaných sádrových prefabrikátů. Délka sádrových fabionů – 246 m.
- Malby - vápenné nebo silikátové bílé nátěry na narušených a opravovaných plochách – cca 450 m<sup>2</sup>.

#### Vnitřní obklady a dlažby

Nejsou uvažovány.

#### **Vnější omítky - fasáda**

##### Stávající stav

Fasády byly obnoveny, resp. opraveny v několika etapách. Jejich celková obnova v této etapě není navržena.

Po poslední právě v roce 2015 je nutné provést nový nátěr všech fasád včetně hydrofobizace vystupujících částí.

#### Návrh

- kompletní celková oprava ostění, šambrán a podokenních říms kolem všech oken a venkovních dveří, které budou vyměněny. Tato oprava bude respektovat stávající technologii a barevnost provedení. Délka ostění – cca 540 m, plocha opravy (průměrná šířka 40 cm) – cca 220 m<sup>2</sup>.

### **Izolace**

Hydroizolace - nejsou navrhovány.

Tepelné izolace - nejsou navrhovány

### **Konstrukce klempířské**

Veškeré stávající oplechování kromě parapetů oken v přízemí SV průčelí jsou z měděného plechu.

Bude provedena demontáž oplechování a následná úprava, popř. výměna oplechování všech parapetů, u kterých dochází k výměně výplní otvorů. Plocha oplechování – cca 120 m<sup>2</sup>.

### **Konstrukce zámečnické**

Je navrženo odstranění stávajících okenních (28) a dveřních (1 ks) mříží v přízemí – 29 ks.

### **Konstrukce truhlářské**

#### Výměna dveří

- Nové dveře v 1. NP
  - Výměna stávajících novodobých hladkých dveří na chodbě za kopie původních v rámových zárubních. Celkový počet – 7 ks.
  - Do stávajících otvorů mezi místnostmi č. 106-107 a 107-108 budou osazeny dveře nové s celkově deštěným ostěním. Celkový počet – 2 ks.
- Nové dveře ve 2. NP
  - Výměna stávajících novodobých hladkých dveří na chodbě za kopie původních v rámových zárubních. Celkový počet – 11 ks
  - Do stávajících otvorů mezi místnostmi č. 206-207, 207-208, 207-209, 209-210, 210-211, 211-212, 212-213, 213-214 a 214 -215 budou osazeny dveře nové s celkově deštěným ostěním. Celkový počet – 9 ks.
- Nové výrobky budou provedeny materiálově a barevně stejně jako dveře v přízemí, realizované ve 2. etapě.

#### Výměna oken

- Výměna všech novodobých oken a jejich náhrada za okna stejné velikosti a původního členění.
- Na vnějších fasádách budou vyrobena a osazena dvojitá kastlíková okna. Vnitřní křídla jsou otvíravá dovnitř, vnější ven. Vnitřní prostor okna mezi křídly bude obložen dřevem (kastlík). V 1. NP jsou okna dělená výškově pevným poutcem na polovinu, ve 2. NP jsou ve spodní části tři díly a nad poutcem 2 díly. Ve 3. NP okna na výšku dělená poutcem nejsou.
- Ve vnitřním nádvoří jsou okna segmentová, v 1. a 3. NP jednoduchá, ve 2. NP dvojitá kastlíková. Okna budou zasklená izolačním dvojsklem min. šířky, s šířkou distančního rámečku 4 mm. Půlkruhové nebo zploštěné segmenty jsou oddělené od spodní pravoúhlé části pevným poutcem. Ve 2. NP je další pevný poutec v polovině pravoúhlé části. Segmenty jsou členěny příčkami do vějíře na šest polí. Rám okna bude z vnější i vnitřní strany odsazen cca 5 cm od líce omítky (přilehlé špalety). Je navrženo rovněž otevření zazděných 7-mi ks oken do stávající výtahové šachty (bývalé schodiště) a osazení napodobenin původních výplní.
- Otevřené arkády nesoucí rozlehlý balkon druhého podlaží budou nově doplněny okenními výplněmi (tak jako tomu bylo v minulosti – dle dochovaných fotografií) a bude vytvořen krytý nástup do recepcce zámku. Okna budou segmentová, s jednoduchým zasklením, fixní, s detailním členěním příčlemi. Kuželková balustráda v parapetu mezi pilířky bude doplněna o skleněnou výplň z bezpečnostního skla. Skleněná tabule o rozměrech cca 1,96x0,75 m bude z vnitřní strany balustrády zasekaná přímo do omítky. Jedná se celkem o 4 ks oken a 4 ks skleněné tabule.
- Materiál všech oken - modřín, nátěr lomená bílá (slonová kost), kování masivní - těžký žlutý kov
- V interiéru budou provedeny dřevěné parapety (masiv) bílé barvy (slonová kost).
- Výměna venkovních dveří
  - vstupní dveře od řeky budou z masivního dřeva se středně tmavou hnědou lazurou. – 2 ks
  - dveře do nádvoří z chodby v 1. NP, provedení jako okna – 1 ks
  - dveře na západní balkon v 1. NP – 1 ks
  - dveře na severní balkon ve 2. NP, provedení jako okna – 2 ks,
- Okna v suterénu zůstanou stávající
- Stávající kovové mříže v přízemí budou demontovány a uloženy do skladu. Objekt je opatřen elektronickým zabezpečením a mříže již nejsou bezpodmínečně potřeba.

**Tabulka oken a venkovních dveří**

Podlaží	Venkovní průčelí	Nádvoří	Celkem
1	34	17	51
2	36	17	53
3	36	18	54
4	3	0	3
<b>Celkem</b>	<b>109</b>	<b>52</b>	<b>161</b>

**Plošina**

- Stavební úpravy výtahové šachty včetně obnovy oken
- Odstranění stávajícího nákladního výtahu
- Instalace nového hydraulického výtahu (plošiny) splňujícího podmínky pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Vnitřní dveře výtahové šachty budou provedeny v obdobném designu jako ostatní dveře na chodbě.
- Zazděné venkovní dveře do nádvoří budou obnoveny a využity pro umístění strojovny výtahu. (plošiny).

**Barvy a nátěry**

Fasáda	- dle stávající barevnosti
Vrata	- hnědá lazura, odstín bude odsouhlasen projektantem a orgány památkové péče
Okna dřevěná	- lomená bílá (slonová kost)
Klempířské k-ce	- přírodní měď
Parapety vnitřní	- dřevěný masiv, lomená bílá (slonová kost)
Schody	- kamenné – pískovec, vybroušení, vyčištění, zpevnění penetrací
Dlažby	- keramické, černobílé kombinace, dobrá údržba
Dřevěné podklady	- dřevěné palubky - dub, prkna - smrk
Obklady vnitřní	- bílé, případně v kombinaci s černou
Dveře vnitřní	- hnědá lazura, barva dle stávajících v přízemí
Vypínače, zásuvky	- černé, retro styl

**d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace**Vytápění

V reprezentačních místnostech budou umístěny přenosné podokenní elektrické topné jednotky pro temperování v době konání společenských akcí za nepříznivých klimatických podmínek. Trvalé vytápění není navrhováno. Přívodní el. vedení bude umístěno v drážkách pod omítkou nebo v podlaze.

Nová okna jsou navržena jako repliky původních kastlíkových. Pouze do nádvoří jsou v prvním a třetím NP navržena jednoduchá okna s izolačním dvojsklem.

Ke snížení ochlazování vnitřních prostor zámku přispěje lepší kvalita a těsnost nových oken a venkovních dveří. Lepší tepelné pohody bude dosaženo rovněž instalací vnitřních dveří mezi jednotlivými místnostmi (enfiláda). Dveře mezi chodbou a temperovanými místnostmi budou dvojité.

Větrání

Stávající – přirozené okny.

Plynoinstalace

Není navrhována.

Osvětlení

Veškeré výstavní místnosti a chodby jsou osvětleny přirozeně okny. Ostatní místnosti buď okny, nebo umělým osvětlením.

V reprezentačních místnostech budou instalovány centrální lustry – 2 repliky původních podle zachované fotodokumentace a 7 nových nebo repasovaných lustrů vhodného designu. Nad obvodovou podstropní římsou bude umístěna LED trubice pro nepřímé osvětlení stropů a místností.

Na chodbě budou na vnitřní straně umístěna dvouramenná nástěnná svítidla na konzolách.

Podrobnosti – viz. TZ a výkresy elektroinstalace.