



MUALP000CVQ9

M-12022/0826/VV/1

DODATEK č.1
ke smlouvě o dílo ze dne 4.5.2022

Městský úřad Město Albrechtice		Čís. dopor.
Došlo dne 05.08.2022	Č. j. Mě-8187/2022	Zpracovatel
Přílohy		Ukl. znak

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Město Město Albrechtice

sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

IČ: 00296228

DIČ: CZ00296228

zastoupen: starostkou Ing. Janou Murovou
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

sídlo: Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČ: 47681233

DIČ: CZ47681233

zastoupen: jednatelem Ing. Grigoriosem Akritidisem
(dále jen zhotovitel)

se dohodly na změně smlouvy o dílo uzavřené mezi nimi dne 4.5.2022 s předmětem plnění spočívajícím v závazku zhotovitele provést pro objednatele stavbu "Kavárna s galerií, Město Albrechtice", jak je níže uvedeno:

II.
Specifikace změny

1. Smluvní strany sjednávají, že k požadavku objednatele budou provedeny změny v rozsahu díla spočívající ve zvětšení rozsahu díla v hodnotě **+430.019,49 Kč bez DPH**, tak i ve zmenšení rozsahu díla v hodnotě **-110.750,22 Kč bez DPH** (*vícepráce i méněpráce jsou specifikovány položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku*). Změna závazku objednatele ze smlouvy o dílo vyjádřená v korunách českých činí celkem částku **+319.269,27 Kč**. Změna závazku ze smlouvy o dílo ze dne 4.5.2022 se považuje za nepodstatnou dle § 222, odst. 5, 6 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
2. Smluvní strany sjednávají, že v důsledku požadované změny rozsahu prací a použitého materiálu se článek IV., bod 4.1 smlouvy o dílo uzavřené mezi nimi dne 4.5.2022 mění tak, že cena za dílo bez DPH činí částku 3.609.269,27 Kč.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Jiná ujednání stran ze smlouvy o dílo ze dne 4.5.2022, než uvedená v čl. II. tohoto dodatku, nejsou dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek se stává oboustranným podpisem smluvních stran nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené 4.5.2022.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato změna smlouvy o dílo je projevem jejich pravé

a svobodné vůle a že dodatek neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

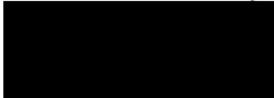
IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31.5.2022 byl schválen Radou města Město Albrechtice na své 70. schůzi konané dne 25. 7. 2022 pod usnesením č. 22/70R/12.

V Městě Albrechticích dne 5.8. 2022

Objednatel:
Město Město Albrechtice

Zhotovitel:
SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

..  

Ing. Jana Murová
starostka

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.
Albrechtická 790/40
Krnov
IČ: CZ47681233



Georgios Akritidis
jedenatel

Změnový list č. 1

podle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Zpracovatel změnového listu: zhotovitel – Firma.
SAMAT-Ekotempo, spol. s r.o., Albrechtická 790/40, 79401 Krnov

Číslo změny závazku ze smlouvy: Změnový list č. 1

Název změny závazku ze smlouvy: Změna typu dlažby

Datum: 25.7. 2022

Název smlouvy: SOD č. MUALP000DPNH ze dne 4.5.2022

Smluvní strany:

Objednatel: Město Město Albrechtice, 793 95 , náměstí ČSA 27/10

Zhotovitel: SAMAT Ekotempo spol. s r.o., Albrechtická 790/40, 79401 Krnov

Obsah:

1. Zařazení Změny závazku ze smlouvy
2. Předmět změny a odůvodnění změny ve vztahu k zákonu
 - 2.1 Popis změny
 - 2.2 Skutečnost na stavbě
 - 2.3 Nově navržené řešení
3. Finanční plnění dle Změny závazku ze smlouvy
4. Podklady k návrhu změny
 - 4.1 Spárořez dlažby –přiložen
 - 4.2 Oceněný výkaz výměr – příloha č. R1
5. Závěr
6. Stanovisko zhotovitele stavby

1. Zařazení změny závazku ze smlouvy

Z hlediska ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“) se předkládané **změny závazku ze smlouvy o dílo** na zhotovitele stavby „Zpevněná plocha před Katovnou“ nepovažují za podstatné, neboť beze zbytku splňují podmínky § 222 odst. 4, 5 nebo 6 zákona.

2.

Předmět

změny

2.1. Změna typu dlažby: (rozpočet R1) (§6)

2.1.a. Popis změny:

Změna typu dlažby a souvisejícího spárořezu

2.1.b. Skutečnost na stavbě:

Projektová dokumentace řeší mimo jiné i typy dlažeb v místnostech z prvků 30 x 60 cm v jednoduchém jednobarevném kosém položení.

2.1.c. Nově navržené řešení:

Do procesu výstavby až po jejím zahájení, vstoupila paní architektka Vysloužilová aby vyřešila jak nábytek, vybavení, dlažby, výstavní skříně atd. Dlažba jí navržená je v komplikovaném tvaru a složitém ložení. Jedná se o dlažbu z malých kosodélníkových částí, který vytváří hexagonální vícebarevný vzor. Tato změna způsobila jak navýšení ceny za dlažbu, tak i za pokládku.

Zdůvodnění dle § 222 odst. 6 zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna

- a) Nutnost provedení sanace pláně vznikla až v průběhu provádění díla a v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tato skutečnost nebyla a ani nemohla být původní zpracovanou projektovou dokumentací upravena.
- b) Charakter provedené úpravy nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- c) **Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku.**

3. Finanční plnění:

Změna dle § 222 odst. 6 zákona: (rozpočet 01 bez DPH).....+ 319 269,27 Kč

Vyhodnocení podílu Změnového listu č. 1 z ceny díla v %.....9,7 %

Celkem doposud provedené dle ZL1 z ceny díla dle § 222/4 v %.....0 %
(ZL1 do 15%)

Celkem doposud provedené dle ZL1 z ceny díla dle § 222/5, 6 v %.....16,44 %
(ZL1 do 50%)

4. Podklady k návrhu změny

4.1 Oceněný výkaz výměr – příloha č. R1,

4.2 Fotodokumentace – přiložena

Stanovisko AD:

souhlasím

nesouhlasím

Stanovisko TDS:

souhlasím

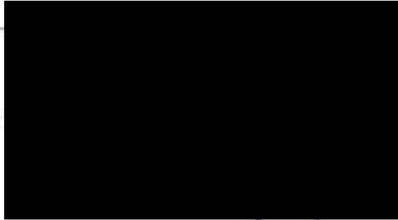
~~nesouhlasím~~

5. Závěr

Projektant v době zpracovávání projektové dokumentace nemohl vzniklou situaci popsanou Změnovým listem č. 1 předvídat. Zhotovitel v době zpracování soutěžní nabídky taktéž nemohl požadované změny předpokládat, byly potvrzeny až vznesenými požadavky v průběhu realizace.

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tato změna nebude mít vliv na kvalitu dodávaného díla a jeho užitné vlastnosti. Současně má ale přímý vliv na plynulost a průběh provádění prací z hlediska provázanosti prací. Konečný termín zhotovení se nemění.

Za Zhotovitele: Datum: 	Za Objednatele: Datum:  
--	--

TDS: 

R1

VERLAG
DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Kavárna s galerií změnový list č. 1**

Druh stavby:

Lokalita:

Začátek výstavby: 17.07.2022

JKSO:

Objednatel: **Město Albrechtice**

IČO/DIČ: 00296228/CZ00296228

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: **SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.**

IČO/DIČ: 47681233/CZ47681233

Konec výstavby:

Položek: 13

Zpracoval: **Kamil Beck**

Datum: 17.07.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00		0,00	
PSV	Dodávky	3 948,09	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	33 451,74			0,00		0,00	
"M"	Dodávky	0,00			0,00	Provozní vlivy	0,00	
	Montáž	281 869,44			0,00		0,00	
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Přesun hmot a sutí		0,00			0,00			
ZRN Celkem		319 269,27	DN Celkem		0,00	NUS Celkem		0,00
			DN Celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
			ORN Celkem		0,00	ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	319 269,27	Celkem bez DPH	319 269,27
		DPH 15%	0,00	DPH 21%	67 046,55	Celk. včet. DPH	386 315,82

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

TDS: *Červená*

Stavební rozpočet

Název stavby: **Kavárna s galerií** změnový list č. 1 Doba výstavby: Objednatel: Město Albrechtice

Druh stavby: Začátek výstavby: 17.07.2022 Projektant:

Lokalita: Konec výstavby: Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

JKSO: Datum zpracování: 17.07.2022 Zpracoval: Kamil Beck

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
	01		Méněpráce				-110 750,22		0,0000
	01	771	Podlahy z dlaždic				-110 750,22		0,0000
1	01	771577133R00	Lišta nerezová přechodová, stejná výška dlaždic	m	-7,25	473,94	-3 436,07	0,0000	0,0000
2	01	771475014RU1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	-46,196	136,99	-6 328,39	0,0000	0,0000
3	01	597642412	Dlažba Taurus Granit matná sokl 600x95x10 mm	kus	-84,692	124,19	-10 517,90	0,0000	0,0000
4	01	771575113RW1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x60 cm	m2	-74,89	958,27	-71 764,84	0,0000	0,0000
5	01	597642061	Dlažba Taurus Granit reliéfní SRU 300x600x9 mm	m2	-82,379	172,97	-14 249,10	0,0000	0,0000
6	01	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení keram.dlažby	m2	-84,74	52,56	-4 453,93	0,0000	0,0000
	02		Vícepráce				430 019,49		1,2805
	02	771	Podlahy z dlaždic				406 930,54		1,2746
7	02	771575119R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel	m2	74,89	958,27	71 764,84	0,0085	0,6373
8	02	771575000R	Příplatek za pracnost a složitost kladení hexagonové dlažby	m2	74,89	596,76	44 691,36	0,0085	0,6373
9	02	100003	Equipe Rhombus kosočtverce hladké 14x24cm,black	m2	3	2 868,30	8 604,90	0,0000	0,0000
10	02	100001	Equipe RHOMBUS kosočtverce 14 x 24 cm, light grey	m2	48	2 936,14	140 934,72	0,0000	0,0000
11	02	100002	Equipe RHOMBUS kosočtverce strukturované 14 x 24 cm, light grey	m2	48	2 936,14	140 934,72	0,0000	0,0000
	02	775	Podlahy vlysové a parketové				23 088,96		0,0059
12	02	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením Chemoprénem	m	46,196	95,70	4 420,96	0,0001	0,0028
13	02	200002R	Orac Decor podlahová lišta SX165	m	52	359,00	18 668,00	0,0001	0,0031

Celkové náklady: 319 269,27 Kč

PŮDORYS 1.NP - spároveň - finální varianta

LEGENDA

VAR 2

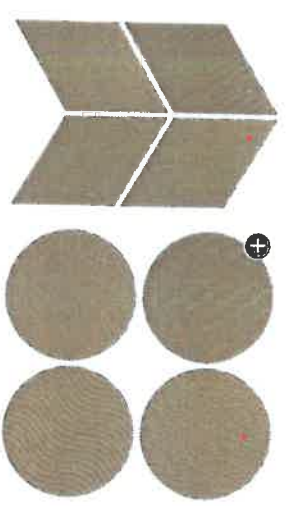
- dielzica svetlá šedá hladká
- dielzica tmavá hladká
- dielzica svetlá šedá reliéf

Použitá dielzica Equipe - série Rhombus



Možnosti odstínů: použité jsou označené červenou tečkou

Možnosti struktury: použité jsou označené červenou tečkou



Formáty
Sizes / Formate / Formats

14 x 24 cm
6 x 10

White Smooth	22688 EQ-14
Grey Smooth	22689 EQ-14
Black Smooth	22690 EQ-14
Light Grey Smooth	22691 EQ-14
Dark Grey Smooth	22692 EQ-14
Black Smooth	22693 EQ-14

14 x 24 cm
6 x 10

White Smooth	22688 EQ-14
Grey Smooth	22689 EQ-14
Black Smooth	22690 EQ-14
Light Grey Smooth	22691 EQ-14
Dark Grey Smooth	22692 EQ-14
Black Smooth	22693 EQ-14



Skladby použité v této variantě



