

Zastavovací studie Města Albrechtice

portfolio

fáze II





ZVOLENÁ VARIANTA



Koncepce rozvoje území vychází z jeho kompaktního tvaru a je založena na křížení dvou hlavních směrů. Směry představují vazby území na stávající urbanistickou strukturu a krajinu, včetně územních rezerv města - budoucí obytné čtvrti. Studie navrhuje samostatně stojící objekty rodinných domů a hodnotný a pestrý veřejný prostor. Ten je rozdělen na veřejnou a poloveřejnou část - samotný dopravní prostor a předzahrádky/zápraží jednotlivých rodinných domů. Tyto části hravě formují uliční prostor a tvoří filtr mezi soukromým a veřejným prostorem. Nabízí prostor pro pestré využití podle svých majitelů
- k parkování vozidel, výsadbě, dláždění, posezení nebo například závětrí domu.

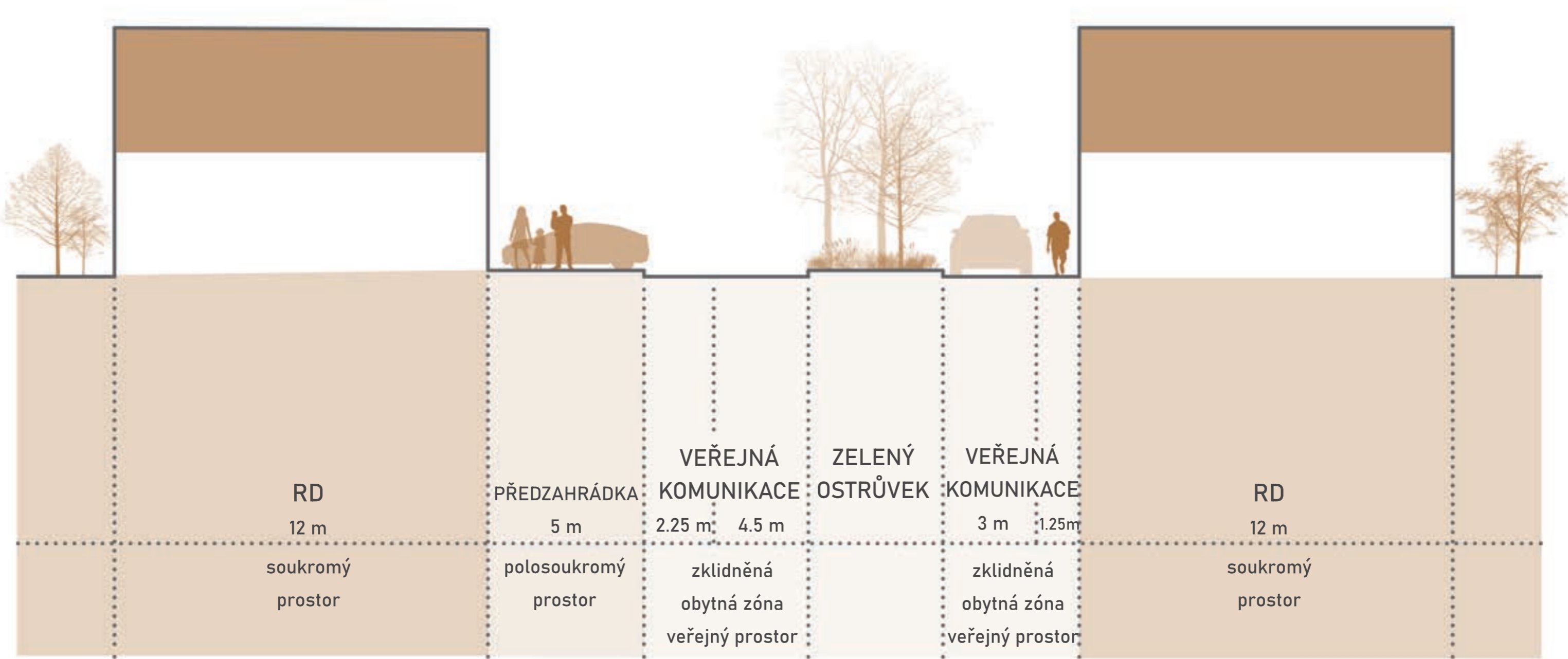
HLAVNÍ VÝKRES



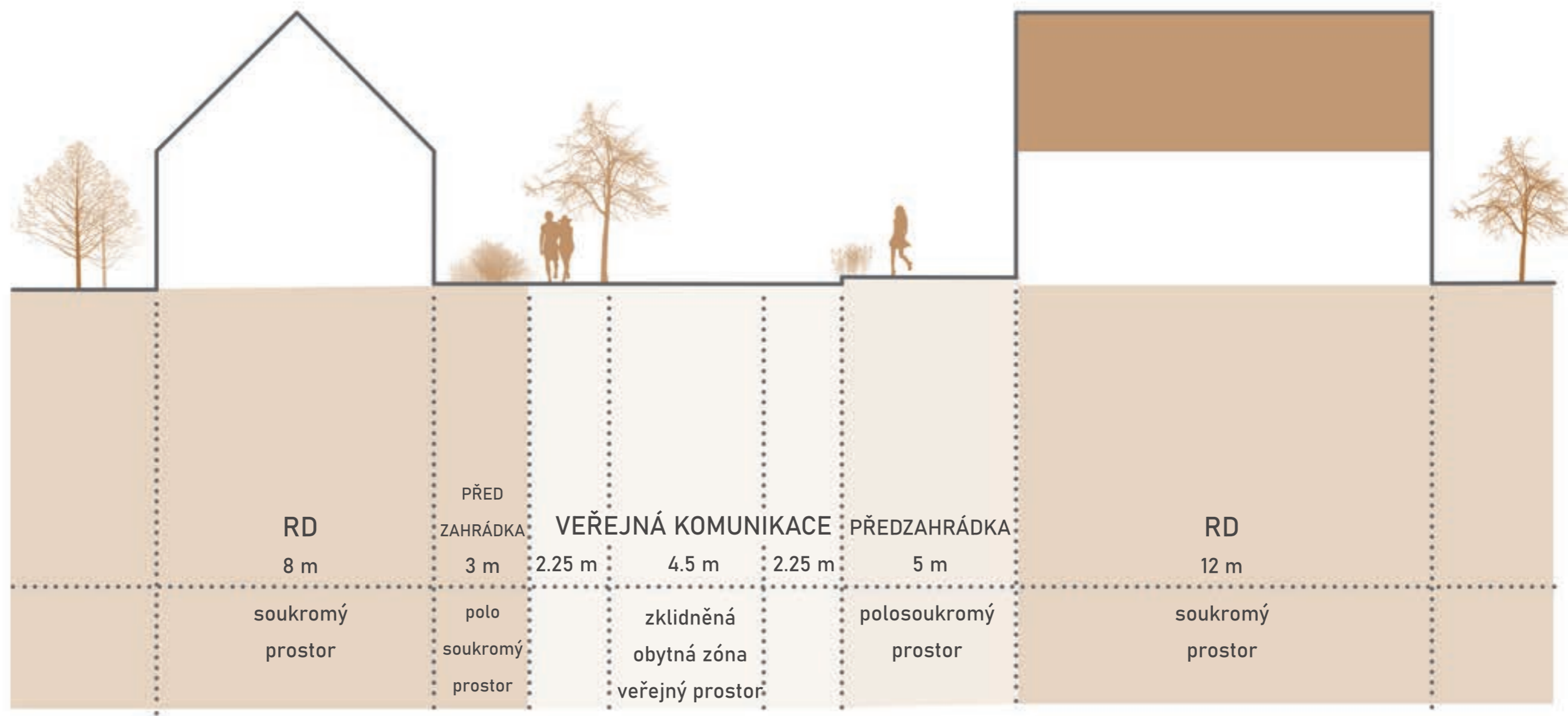
VÝKRES TYPOLOGIE POZEMKŮ



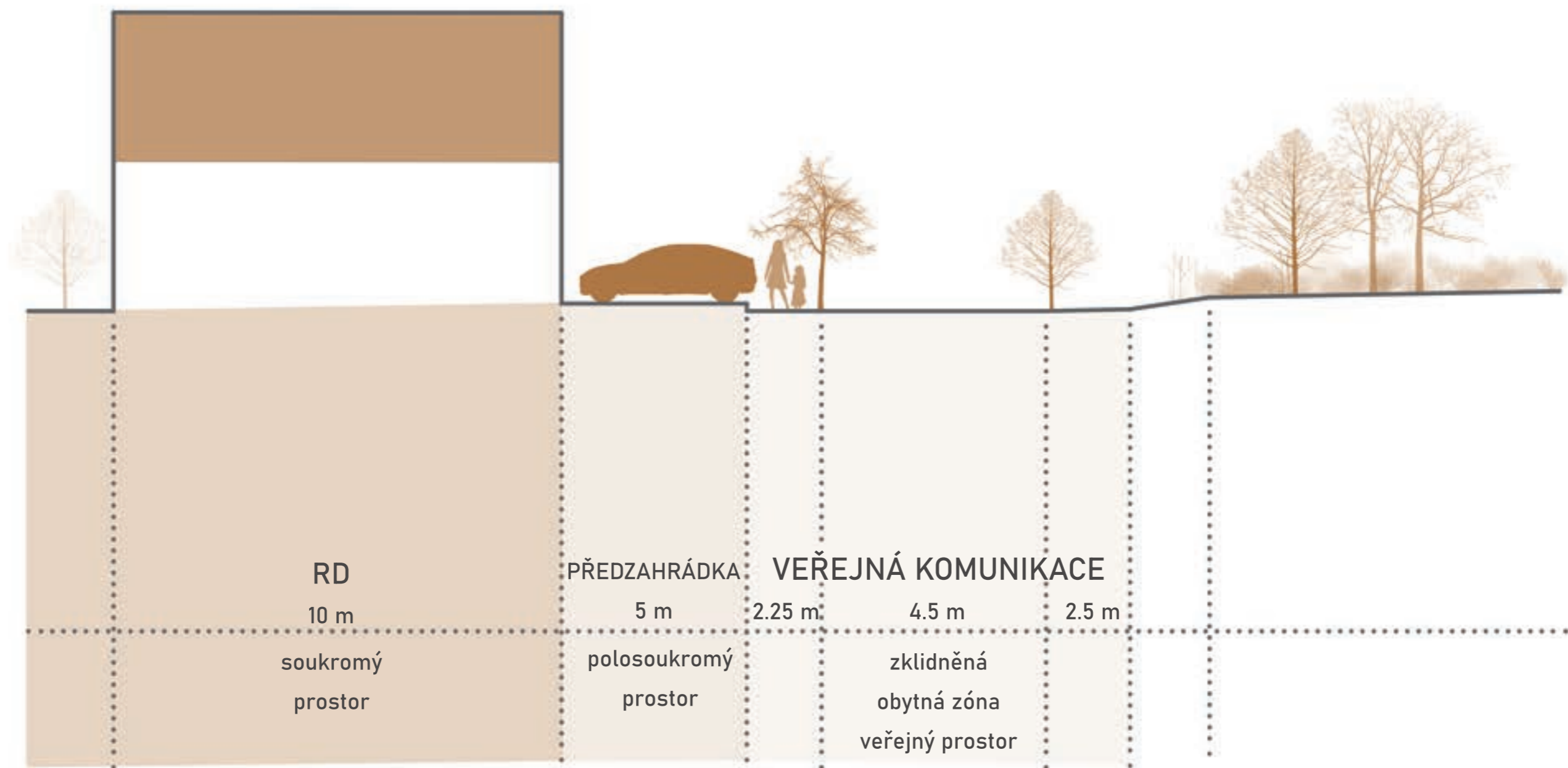
NADHLED ZE SEVERU



ŘEZ A



ŘEZ B





Navazující pás zeleně a jihu území je rozšířením návrhu v podobě zeleného pásu s alejí. Má funkci rekreační, krajinnou a zároveň protierozní. V jeho ose vede trasa vysokotlakového plynovodu, nad ní pěšina a v bezpečné vzdálenosti je vysazena alej buků.

Společně s alejí je založen i příkop s retenčními tůněmi, sloužící jako ochrana před vodní erozí. Alej doplňuje výsadba keřového patra a dalších druhů stromů, které dohromady plní funkci větrolamu, chránícího území před větrnou erozí.

NADHLED ZE ZÁPADU



POHLED Z ULICE POLNÍ



POHLED DO ULICE





LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PLOCHA MA-Z18)
HRANICE KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ
NÁVAZUJÍCÍCH PLOCH (SM, K, MA-Z16)

Generální projektant:



MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Autor projektované části:



MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Stavebník:

Město Město Albrechtice
nám. ČSA 27/10
793 85 Město Albrechtice
IČO : 00296228
www.město-albrechtice.cz

Název akce: Studie zastavění plocha MA-Z18

Místo: ulice Polní, Město Albrechtice, parc. č. 1751/9

Fáze: Studie (STS)

Objekt:

Projektová část: C - Situační výkresy

Architekt. a
stav. řešení: AU plan s.r.o.

Zodpov. proj.: Ing. arch. Michal Šourek

Vypracoval: Ing. Kateřina Fišerová

Kontroloval: Ing. arch. Jan Novotný

Projek. nula: 296,00 m.n.m. BpV

Datum: 1.10.2021

Měřítko: 1:5000 Paré:



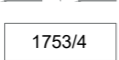
Formát: A3

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ






TABULKA VÝMĚR POZEMKŮ	
Č.p.	Výměra [m2]
1	570
2	593
3	644
4	624
5	516
6	459
7	497
8	818
9	555
10	792
11	790
12	815
13	617
14	611
15	618
16	619
17	611
18	823
19	794
20	665

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PLOCHA MA-Z18)
-  HRANICE KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ
NAVAZUJÍCÍCH PLOCH (SM, K, MA-Z16)
-  HRANICE POZEMKŮ DLE KN

LEGENDA NAVRŽENÉHO STAVU

-  NAVRŽENÉ HRANICE NOVÝCH POZEMKŮ
-  NAVRŽENÉ OBJEKTY
-  NAVRŽENÉ VJEZDY NA POZEMEK

Generální projektant:



MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Autor projektované části:



MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Stavebník:

Město Město Albrechtice
nám. ČSA 27/10
793 85 Město Albrechtice
IČO : 00296228
www.město-albrechtice.cz

Název akce: Studie zastavění plocha MA-Z18

Místo: ulice Polní, Město Albrechtice, parc. č. 1751/9

Fáze: Studie (STS)

Objekt:

Projektová část: C - Situační výkresy

Obsah:

KATASTRÁLNÍ SITUACE

Architekt a
stav. řešení: AU plan s.r.o.
Zodpov. proj.: Ing. arch. Michal Šourek
Vpracoval: Ing. Kateřina Fišerová
Kontroloval: Ing. arch. Jan Novotný
Projek. nula: 296,00 m.n.m. Bpv
Datum: 1.10.2021
Měřítko: 1:1000 Paré:
Formát: A3
Č. výkresu: C2

VÝKRES KATASTRÁLNÍ



TABULKA VÝMĚR POZEMKŮ	
Č.p.	Výměra [a2]
1	575
2	503
3	644
4	624
5	518
6	455
7	467
8	818
9	565
10	792
11	795
12	815
13	617
14	611
15	618
16	618
17	611
18	623
19	794
20	665

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PLOCHA MA-Z18)

HRANICE KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ

NAVAZUJÍCÍCH PLOCH (SM, K, MA-Z16)

HRANICE POZEMKŮ DLE KN

STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ

STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - STROMKEŘ

STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - NALETOVÉ DŘEVINY

LEGENDA NAVRŽENÉHO STAVU11 NAVRŽENÉ HRANICE NOVÝCH POZEMKŮNAVRŽENÉ OBJEKTYNAVRŽENÉ VJEZDY NA POZEMEKNAVRŽENÉ OPLOČENÍNAVRŽENÁ ODSTAVNÁ/PARKOVACÍ STÁNÍ

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT

NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DLAŽBA

PARKOVACÍ/ODSTAVNÁ STÁNÍ ZE ZATRAVŇOVACÍ NEBO ŠÍROKOSPÁROVÉ DLAŽBY

LEGENDA ZELENĚ

NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ ZELENĚ

NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ - VĚTROLAM

NAVRŽENÁ ZELENĚ - STROMKEŘ

NAVRŽENÁ ZELENĚ - STROM VĚTROLAMU

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU VODOU

VSÁKOVACÍ PRŮLEH

RETENČNÍ OBJEKT

ZÁCHYTÝ PŘÍKOP

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

METALICKÝ KABEL - CETIN a.s.

METALICKÝ/OPTICKÝ KABEL SOUBĚH - CETIN a.s.

PODZEMNÍ VEDENÍ NN - CETIN a.s.

KOAXIÁLNÍ KABEL, příloha s vedením CETIN - Město Albrechtice

PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - ČEZ Distribuce a.s.

NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - ČEZ Distribuce a.s.

NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 35 kV - ČEZ Distribuce a.s.

TRASA PLYNOVOD VTL - Gasnet s.r.o.

PLYNOVOD STL - Gasnet s.r.o.

PLYNOVOD - PŘÍPOJKA NTL

VODOVOD - Služby obce Město Albrechtice s.r.o.

VODOVOD - PŘÍPOJKA

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - Služby obce Město Albrechtice s.r.o.

KANALIZACE JEDNOTNÁ - PŘÍPOJKA

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - Služby obce Město Albrechtice s.r.o. zajištěno do řeky Opavice

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PŘÍPOJKA

RUŠENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - Služby obce Město Albrechtice s.r.o. zajištěno do řeky Opavice

NAHRADA/REKONSTRUKCE ÚSEKU NA PARCELE Č.P.1258/1

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - PŘÍPOJKA

PLYNOVOD STL

VODOVOD

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ZAJIŠTĚNÍ DO ŘEKY OPAVICE)

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NAPOJENÍ VSÁKOVACÍCH NEBO RETENČNÍCH OBJEKTŮ

TRASA PRO OPTICKÉ/METALICKÉ KABELY (INTERNET, ...)

OCHRANNÁ PÁSMA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

OP PLYNOVODU, STL 1,0 m od hrany potrubí, VTL 4,0 m od hrany potrubí

OP VODOVODU, 1,5 m od hrany potrubí

OP KANALIZACE, 1,5 m od hrany potrubí

OP EL. NADZEMNÍHO VEDENÍ DO 35 kV, 2 m od krajního kabelu se základní izolací, resp. 7 m

Generální projektant:		Autor projektované části:	Stavebník:
MS Plan s.r.o. U Nárožky 1085/15, 150 03 Praha 5 IČO: 16190513 tel: 226 203 710 www.msgrupp.cz		MS Plan s.r.o. U Nárožky 1085/15, 150 03 Praha 5 IČO: 16190513 tel: 226 203 710 www.msgrupp.cz	Město Město Albrechtice nám. ČSA 27/10 783 05 Město Albrechtice IČO: 00296228 www.mesto-albrechtice.cz
Název akce:		Studie zastavění plocha MA-Z18	
Místo:		ulice Pohn, Město Albrechtice, parc. č. 1751/9	
Fáze:		Studie (STS)	
Objekt:		Projekt, nula: 296,00 m.n.m. Bpv	
Projektová část:		C - Situační výkresy	
		Datum:	1.10.2021
		Měřítko:	1:500
		Paré:	
		Architekt, a stav. řešení:	AU plan s.r.o.
		Zodpov. proj.:	Ing. arch. Michal Šourek
		Vypracoval:	Ing. Kateřina Fišerová
		Kontroloval:	Ing. arch. Jan Novotný

VÝKRES KOORDINAČNÍ



LEGENDA STÁVAJÍCÍHO STAVU

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (PLOCHA MA-Z18)
- HRANICE KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ NAVAŽUJÍCÍCH PLOCH (SM, K, MA-Z16)
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - STROM/KEŘ
- STÁVAJÍCÍ ZELENĚ - NÁLETOVÉ DŘEVINY

LEGENDA NAVRŽENÉHO STAVU

- NAVRŽENÉ HRANICE NOVÝCH POZEMKŮ
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ VJEZDY NA POZEMEK

LEGENDA ZELENĚ

- NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ ZELENĚ
- NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
- NAVRŽENÉ PLOCHY ZELENĚ - VĚTROLAM
- NAVRŽENÁ ZELENĚ - STROM/KEŘ
- NAVRŽENÁ ZELENĚ - STROM VĚTROLAMU

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVOU VODOU

- VSAKOVACÍ PRŮLEH
- RETENČNÍ OBJEKT
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ZAÚSTĚNÍ DO ŘEKY OPAVICE)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NAPOJENÍ

Generální projektant:



MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Autor projektované části:



MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgrupp.cz

Stavebník:

Město Město Albrechtice
nám. ČSA 27/10
793 85 Město Albrechtice
IČO : 00296228
www.město-albrechtice.cz

Název akce: Studie zastavění plocha MA-Z18

Místo: ulice Polní, Město Albrechtice, parc. č. 1751/9

Fáze: Studie (STS)

Objekt:

Projektová část: C - Situační výkresy

Obsah:

SITUACE ZELENĚ A
BIOTECHNICKÝCH OPATŘENÍ

Architekt. a
stav. řešení: AU plan s.r.o.
Zodpov. proj.: Ing. arch. Michal Šourek
Vypracoval: Ing. Kateřina Fišerová
Kontroloval: Ing. arch. Jan Novotný
Projek. nula: 296,00 m.n.m. Bpv
Datum: 1.10.2021
Měřítko: 1:1000 Paré:
Formát: A3
Č. výkresu: C4.2

VÝKRES ŘEŠENÍ ZELENĚ