

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

<i>Vypracoval</i> Ing. Vít Michel	<i>Projektant</i> Ing. Vít Michel	MIJO-STAV stavby s.r.o. Českobratrská 2227/7 Ostrava IČ: 27833551
<i>Kraj:</i> Moravskoslezský	<i>Místo stavby:</i> k.ú. 693391 Město Albrechtice par.č.309	Tel.: 597578660
<i>Investor:</i> Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice		<i>Účel:</i> DPS
REKONSTRUKCE BUDOVY CELNÍ 20		<i>Datum:</i> listopad 2020

Obsah:

1) Popis území stavby	3
2) Celkový popis stavby	6
3) Připojení na technickou infrastrukturu	13
4) Dopravní řešení	14
5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
7) Ochrana obyvatelstva	17
8) Zásady organizace výstavby	18
9) Celkové vodohospodářské řešení	23

B Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) *Charakteristika území a stavebního pozemku,*

Budova je situována v zástavbě obdobných domů. Jedná se dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením a zahradou. Objekt i zahrada jsou oplocené se vstupní brankou a bránou. K původnímu objektu byla přistavěna část, která je nepodsklepena jen s jedním podlažím a má rovnou střechu. Hlavní část objektu pochází z první poloviny minulého století je podsklepena s nízkou podchozí výškou sklepa. První patro je se sklením prostorem spojeno jednoramenným schodištěm se skoseným nástupem. Spojení dvou nadzemních podlaží objektu je zajištěno jednoramenným smíšeným schodištěm. Objekt má půdní prostor přístupný jednoramenným schodištěm se skoseným nástupem. Střecha hlavního objektu je mansardová s plechovou trapézovou krytinou. V objektu jsou dřevěné zdvojené výplně otvorů. Část vnitřní místnosti má válenou klenbovou stropní konstrukci. Část přístavby má také stropní konstrukci v provedení válené klenby. Přístavba sloužila jako hygienické zázemí a obsahuje prostor kde patrně bývala umývárna a toalety pro muže a ženy. Do objektu jsou přivedeny sítě, které jsou v současné době odpojeny. Vodovodní přípojka je zavedena do sklepního prostoru. Přípojka plynu je zavedena do skříně HUP na vnějším obvodovém plášti a elektro přípojek je přivedena nadzemním kabelem kotveným pomocí ocelové konzoly na štítu v druhém podlaží

b) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informací o vydané územně plánovací dokumentaci.*

Stavba je v souladu s ÚP, jelikož nedojde ke změně stávajícího využití vedeném v ÚP jako ploch smíšené obytné – městské. Rozsah stavby odpovídá úpravám, které dle §79, odstavce 6 zákona číslo 350/2012 Sb., stavební zákon, a Sbírky zákonů číslo 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 499/2005 Sb., o dokumentaci staveb nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby a ani územní souhlas.

c) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.*

Pro stavbu nejsou vydány žádné rozhodnutí s ohledem na požadované výjimky.

d) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, které vydaly stanoviska – viz. část PD – Dokladová část a jsou zapracovány do dokumentace. Zhotovitel musí respektovat podmínky pro realizaci stavby plynoucí z vydaných stanovisek dotčených orgánů. Závazné stanovisko Státní energetické inspekce (SEI), územního inspektorátu pro MSK ke stavebnímu povolení pod značkou SEI-10480/2020. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK územní odbor Bruntál s číslem jednací HSOS-8624-2/2020. Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského

kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava územní pracoviště Bruntál pod číslem jednací KHSMS 51594/2020/BR/HOK. Souhlasné stanovisko se stavbou obce Město Albrechtice s.r.o. z hlediska vlastnictví vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace v dotčeném území ze dne 12.10.2020. Stávající bytový dům je napojen na přípojku elektro a při realizaci bude nutno postupovat dle souhlasného stanoviska ČEZ Distribuce pod značkou 001111088537. Připojení datového kabelu společnosti CETIN a.s. vydalo stanovisko pod číslem jednací 7875003/20 s číslem žádosti 0120926822. Stanovisko společnosti GasNet s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastupovaný GasNet Služby s.r.o. pod značkou 5002240233. Dopravní napojení je zachováno stávající na místní komunikaci. Před zahájením stavby je nutné zajistit ornitologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu ptactva na zateplovaném (revitalizovaném) objektu.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geodetický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum

V rámci zpracování projektové dokumentace byla provedena prohlídka, a to pouze vizuální.

Než bude zahájena samotná realizace kontaktního zateplovacího systému KZS je nutno provést výtažnou zkoušku na obvodovém plášti, aby bylo možno stanovit přesný typ kotevních prvků pro kontaktní zateplovací systém. Před zahájením stavby je nutné zajistit ornitologický průzkum a na jeho základě zpracovaný odborný posudek k možnému výskytu ptactva na zateplovaném (revitalizovaném) objektu.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v území se zvláštní ochranou nebo v památkové rezervaci nebo zóně či území. Stavenišťem neprochází ochranné pásmo vodního zdroje. Ochranného pásma stavby ČEZ a ani jiná ochranná pásma. Stavba je napojena pomocí přípojek na síť a při realizaci udržovacích prací dojde ke kontaktu s přípojkou, respektive jejím napojením, či připojením. Zhotovitel musí respektovat podmínky při realizaci stavby plynoucí z vydaných stanovisek správců sítí a musí být v souladu s vyplývajícími požadavky. Stanoviska s požadavky jsou součástí PD a jsou umístěna v dokladové části.

Souhlasné stanovisko se stavbou obce Město Albrechtice s.r.o. z hlediska vlastnictví vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace v dotčeném území ze dne 12.10.2020. Stávající bytový dům je napojen na přípojku elektro a při realizaci bude nutno postupovat dle souhlasného stanoviska ČEZ Distribuce pod značkou 001111088537. Připojení datového kabelu společnosti CETIN a.s. vydalo stanovisko pod číslem jednací 7875003/20 s číslem žádosti 0120926822. Stanovisko společnosti GasNet s.r.o. jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, zastupovaný GasNet Služby s.r.o. pod značkou 5002240233.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území. Stávající objekt se nachází v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Dané udržovací práce nebudou ovlivňovat okolní stavby a ani pozemky. Prostor exteriéru bude ovlivněn provedením stavební činnosti malého rozsahu a nebude mít vliv na okolní stavby nebo pozemky. Při realizaci není nutno provádět ochranu okolí. Při realizaci bude kolem objektu postaveno lešení a konstrukce lešení se opatří ochrannou sítí čímž bude snížen dopad možného znečištění na okolí. Realizace udržovacích prací nebude mít žádný dopad na odtokové poměry v zájmovém území.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Dané udržovací práce malého rozsahu neobsahují žádné asanace nebo kácení dřevin, pouze v rámci realizace dojde k bouracím pracím menšího rozsahu. Bude se jednat o demontáž střešní krytiny, výplní otvorů, demontáž stávajících vnitřních rozvodů TZB včetně zařizovacích předmětů, drobných stavebních úprav a demontáž stávajících podlahových krytin. Demontáž drobných prvků na fasádě (popisná čísla atd.). Odstranění zpevněných ploch kolem objektu včetně rozebrání a montáž nového okapového chodníku. Demontáž kotev hromosvodu, které budou nahrazeny novými delšími a demontáž klempířských prvků.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dané udržovací práce se daný požadavek netýká. Práce a skladování materiálu bude probíhat na pozemcích náležících ke stavbě.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Daných stavebních prací se daný požadavek netýká. Vše zůstane dle stávajícího stavu.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Lze předpokládat, že oprava daného objektu nemá vazby na jiné stavby ať věcnou časovou či investiční, jelikož u dané opravy objektu nejsou žádné stavby podmiňující, či související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Přímo dotčené pozemky se stavbou jsou:

p.č. 309	– Místo stavby Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice
p.č. 311	Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice
p.č. 310/2	Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice
p.č. 238	Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikají ochranné nebo bezpečnostní pásma

Ostatní sousedící a okolní pozemky

p.č. 305	Jurečka Milan, Celní 450/22, 79395 Město Albrechtice	
p.č. 306	Jurečka Milan, Celní 450/22, 79395 Město Albrechtice	
p.č. 307	SJM Jurečka Milan a Jurečková Marie, Celní 450/22, 79395 Město Albrechtice	
p.č. 308	Hořínková Marcela, Francouzská 1007/2, Poruba, 70800 Ostrava	
p.č. 312	Zahradník Marek, Ve Dvoře 742, 25065 Líbeznice	1/4
	Zahradníková Věra, Celní 618/18, 79395 Město Albrechtice	1/2
	Zavřelová Šárka, č. p. 257, 79391 Úvalno	1/4
p.č. 313	Zahradník Marek, Ve Dvoře 742, 25065 Líbeznice	1/4
	Zahradníková Věra, Celní 618/18, 79395 Město Albrechtice	1/2
	Zavřelová Šárka, č. p. 257, 79391 Úvalno	1/4
p.č. 388	SJM Frančák Miroslav a Frančáková Alexandra, Celní 620/28, 79395 Město Albrechtice	
p.č. 393/1	Egerová Michaela, Lidická 1037/13, 78901 Zábřeh	
p.č. 393/2	Egerová Michaela, Lidická 1037/13, 78901 Zábřeh	
p.č. 394	Egerová Michaela, Lidická 1037/13, 78901 Zábřeh	
p.č. 396	Hořínková Marcela, Francouzská 1007/2, Poruba, 70800 Ostrava	
p.č. 2230/1	Vlastnické právo – Česká republika, Právo hospodařit s majetkem státu – Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní Charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nejedná se o novou stavbu a ani o přístavbu či nástavbu. Jedná se o změnu dokončené stavby, a to jen v rozsahu udržovacích prací malého rozsahu na objektu.

b) Účel užívání stavby

Objekt je určen dle UP jako plocha smíšená obytná – městská. Využití objektu má označení dle katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Vnitřní a vnější stavební úpravy navazují na využití pro bydlení se snížením energetické náročnosti stávajícího objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu s trvalým využitím pro bydlení.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 269/2009, 501/2006 Sb. A ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. jsou v projektu splněny, zejména ustanovení § 8, 9, 10, 11, 18 až 26 a 40

- světlé výšky obytných místností
- všechny požadavky na jednotlivé konstrukce, použité materiály a výrobky
- požadavky na úsporu energie
- požární bezpečnost
- požadavky na statické zajištění
- požadavky na realizaci

Což vyplývá z jednotlivých výkresů a textové části projektu Dle § 1 Vyhlášky MMR č. 398 / 2009 Sb., ze dne 5. listopadu 2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se tato vyhláška na plánovaný objekt nevztahuje.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, které vydaly stanoviska – viz. část Dokladová část. Zhotovitel musí respektovat podmínky pro realizaci stavby plynoucí z vydaných stanovisek dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavbu není nutné chránit podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Zastavěná plocha bytového domu činí 311 m²

Obestavěný prostor bytového domu činí 2.088 m³

Užitná plocha bytového domu činí 218 m²

Funkční jednotky po bydlení jsou čtyři v 1NP 49 m² a 56 m² a v 2NP 68 m² a 45 m²

Předpokládaný počet uživatelů je pro každou bytovou jednotku je 3 osoby celkem 12 osob.

Jedná se jen o udržovací práce drobného rozsahu bez změny zastavěné plochy objektu. Obestavěný prostor se navýší jen o tloušťku izolantu v dané ploše, která je 50 mm.

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

Spotřeba médií vody a elektřiny nebude stavbou navýšena. Stavbou nedojde ani k navýšení spotřeby tepla a ani se nenavýší produkce emisí nebo škodlivin. Pro hospodaření s dešťovou vodou nedojde k žádným změnám. Stavební úpravami – zateplením obvodového pláště, střechy a výměny oken dojde k snížení energetické náročnosti objektu.

Odpad vznikající při provádění stavby bude tříděn a ukládán do kontejneru, které po naplnění budou předány k dalšímu zpracování oprávněné osobě. Vzniklý odpad bude zaříděn dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., přicházejí v úvahu následující druhy odpadů vznikající během realizace stavby.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizace stavby, členění na etapy).

Předpokládaná lhůta výstavby bude vyplývat z požadavků investora. Předpokládaná doba realizace je osmnáct měsíců.

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklady jsou uvedeny v rozpočtu stavby, který je součástí této dokumentace

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Stavebními úpravami se nemění stávající prostorové řešení objektu. Z hlediska funkčního řešení bude objekt sloužit pro bydlení. Celkovou rekonstrukcí budou vytvořeny čtyři bytové jednotky jedna 3+KK a 2+KK a dvě jednotky 1+1 všechny s hygienickým zařízením. Objekt bude mít i společné prostory sklep 1PP využití pro umístění kotle a přípojek vody a kanalizace bez užívání nájemníků. Další společné prostory jsou chodby sušárna a kolárna s kočárkárnou, kde bude uloženo nářadí pro provádění úklidu společných prostor. Dalšími společnými prostory, které nebudou přímo určené pro užívání nájemníku jsou technická místnost prostor a prostor půdy.

Řešení vegetačních úprav a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace rovněž nedojde k žádné změně oproti stávajícímu stavu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Realizací údržbových prací se nemění stávající konstrukční provedení objektu pouze dojde k úpravě povrchu obvodového pláště, kde bude provedena montáž KZS z polystyrénu. Z hlediska architektonického a výtvarného řešení dojde k mírné změně řešení s ohledem na úpravu výplní otvorů a stávající střešní krytiny, kdy bude stávající krytina nahrazena novou především s ohledem na provedení a stáří stávající krytiny. Výtvarné řešení objektu ovšem ovlivňuje nové navržené barevné řešení obvodového pláště. Odstín barevného řešení bude stanoven dle výběru stavebníka.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dané udržovací práce se daný požadavek netýká, a proto není součástí této projektové dokumentace, jelikož nebude dodávána žádná technologie výroby.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Udržovací práce nezmění stávající stav a řešení bezbariérového řešení. V rámci rekonstrukce nedojde k úpravám bytu se zvláštním určením nebo možností provést upravitelný byt pro osoby s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., *o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Stávající dispozice a související stavební úpravy neumožní provést stavební úpravu pro splnění požadavků dané vyhlášky především na požadované rozměrové dispozice prostor bytové jednotky.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stávající objekt splňuje základní požadavek č. 4 – Bezpečnost a přístupnost při užívání, který je definován směrnicí rady 89/106 EHS o stavebních výrobcích a také oběma českými nařízeními vlády č. 163/2002Sb. a č. 190/2002 Sb. Objekt byl realizován a proveden takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepříjemné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Provozovatel objektu je povinen v souladu s požadavky Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. udržovat veškeré prostory po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat objekt v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru. Objekt musí být během provozu udržován tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí, např. klimatickými podmínkami, jež působí na vnější konstrukce.

Vykonávat pravidelnou obnovu venkovních nátěrů, jakož i očistu nánosů na střešním pláti.

Komunikace pro pěší (vnitřní či vnější) nebo na jiná zařízení technického vybavení nesmí být poškozena, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1x ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, (schodiště, ochranná zábradlí) v bezpečném stavu.

Pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace – zabezpečovat denní vizuální prohlídky (dle četnosti provozu), což je důležité zejména v prostorách mokřích a vlhkých.

Technická zařízení v objektu je nutno minimálně 1x ročně odborně kontrolovat, provádět revizní prohlídky (např. elektrického zařízení nebo vytápění) – nejpozději 1x za 5 let. Pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě je nutno používat vhodné pracovní prostředky (např. žebříky, žebříkové schůdky) - čištění těles osvětlení vykonávat minimálně 1x za rok nebo podle potřeby dle znečištění. Pro přístup k venkovnímu technickému vybavení objektu je potřeba používat, zejména

při krátkodobých zásazích, např. při čištění nebo kontrole střešních vtoků (provádět minimálně 2x za rok, popřípadě dle potřeby), při údržbě či drobných opravách svislých stavebních konstrukcí, jsou-li konány ve výškách, pojezdne pracovní plošiny s kvalifikovanou obsluhou. Platí totiž, že provozní budovy musí být udržovány ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob – viz ustanovení § 10 vyhlášky č. 48/1982 Sb.

B. 2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení.

Budova je situována v zástavbě obdobných domů. Jedná se dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením a zahradou. Objekt i zahrada jsou oplocené se vstupní brankou a bránou. K původnímu objektu byla přistavěna část, která je nepodsklepena jen s jedním podlažím a má rovnou střechu. Hlavní část objektu pochází z první poloviny minulého století je podsklepena s nízkou podchozí výškou sklepa. První patro je se sklením prostorem spojeno jednoramenným schodištěm se skoseným nástupem. Spojení dvou nadzemních podlaží objektu je zajištěno jednoramenným smíšeným schodištěm. Objekt má půdní prostor přístupný jednoramenným schodištěm se skoseným nástupem. Střecha hlavního objektu je mansardová s plechovou trapézovou krytinou. V objektu jsou dřevěné zdvojené výplně otvorů. Část vnitřní místnosti má válenou klenbovou stropní konstrukci. Část přístavby má také stropní konstrukci v provedení válené klenby. Přístavba sloužila jako hygienické zázemí a obsahuje prostor kde patrně bývala umývárna a toalety pro muže a ženy. Do objektu jsou přivedeny sítě, které jsou v současné době odpojeny. Vodovodní přípojka je zavedena do sklepního prostoru. Přípojka plynu je zavedena do skříně HUP na vnějším obvodovém plášti a elektro přípojek je přivedena nadzemním kabelem kotveným pomocí ocelové konzoly na štítu v druhém podlaží.

b) Konstruktivní a materiálové řešení.

Nosné zdivo je provedeno z plných cihel v různých tloušťkách s obvodovou nosnou konstrukcí s vnitřní podélnou nosnou stěnou. První patro má nosné zdivo provedeno v tloušťkách 670, 650, 620, 600, 550, 520, 500, 330 a 300 mm. Druhé nadzemní podlaží je také zděno v různých tloušťkách, a to i pro danou střešní konstrukci. Jednotlivé tloušťky nosných stěn v daném podlaží jsou 550, 520, 470, 330 a 250 mm. Stropní konstrukce jsou tvořeny válenými klenbami z plných cihel a ocelových nosníků. Střešní konstrukce je dřevěná trámová v provedení mansardové konstrukce s plechovou trapézovou krytinou. Ve střešní konstrukci jsou osazeny střešní okna

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby zatížení na stavbu, působící v průběhu výstavby a užívání, nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Součástí projektové dokumentace je konstrukční statické řešení stavby, které tento bod popisuje a bylo vypracováno Ing. Jiřím Červinkou autorizovanou osobou v oboru mosty a inženýrské konstrukce pod autorizačním číslem 1100863.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

Zdravotně technické instalace řeší vnitřní kanalizaci a vnitřní vodovod. Splaškové odpadní vody budou zaústěny svodným potrubím do kanalizace jednotné ve správě služeb města, a to přes revizní šachtiči. Svodné potrubí bude provedeno v potrubí PVC. Odpadní a připojovací potrubí bude provedeno v polypropylénovém potrubí HT systém. Odvod dešťové vody ze střechy bude dešťovými svody sveden do revizní šachtice a následně do kanalizace jednotné ve správě služeb města. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající přípojku vody a následně přiveden do domu pro vnitřní vodovod. TUV bude připravována v zásobníkových ohřivači vody pro každou bytovou jednotku samostatně. Vnitřní vodovod bude proveden v potrubí PPR PN16 PN20 a PN25. Dle potřeby bude potrubí opatřeno izolací.

Vytápění v bytovém domu je navrženo nízkoteplotní podlahové vytápění. Pro dotápění koupelen budou osazen otopné žebříky. Jako zdroj tepla je navrženo vytápění plynovým závěsným kondenzačním kotlem. Celkový instalovaný výkon kotle je 4,9-22 kW. Odkouření kotle bude s odtahem spalín nad střechu pomocí systémového komína. Přívod vzduchu pro kotel bude zajištěn trubním vedením z exteriéru.

Silnoproudá elektrotechnika vč. uzemnění. Rozvodná soustava: 3N+PE, str., 50 Hz, TN-C-S. Provozní napětí 230/400 V. Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, Z1 04.2010. Základní ochrana, ochrana za normálních podmínek (ochrana předpřímým dotykem). Základní izolace živých částí, přepážky nebo kryty, zábrany a ochrana polohou. Ochrana při poruše, ochrana před nepřímým dotykem (před dotykem neživých částí). Ochranné uzemnění, ochranné pospojování, automatické odpojení od zdroje v síti TN, doplňková ochrana proudové chrániče. Kategorizace stupně dodávky elektrické energie dle ČSN 34 16 10 stupeň dodávky č. 3 – bez zajištění zvláštními opatřeními.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Stavební úpravy bytového domu s ohledem na vybavení technickým zařízením budou v podstatě shodné jako před úpravou a jedná se především o:

- Zdravotně technickými instalacemi
- Vytápěním
- Silnoproudou elektrotechnikou vč. uzemnění
- Vzduchotechnické jednotky s nuceným větráním.

V projektovaném objektu se nenachází žádné technologické zařízení.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešeno v samostatné části projektové dokumentací zpracované, Ing. Petr Weissbrod autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb ČKAIT 1101201.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí po provedení stavební úpravy jsou v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov stanovuje hodnoty součinitele tepla (U_N)* požadované a doporučené:

U_N požadovaný pro střechu plochou a šikmou do 45° včetně 0,24 W/m²K

U_N doporučený pro střechu plochou a šikmou do 45° včetně 0,16 W/m²K

U_N požadovaný pro vnější stěny 0,30 W/m²K

U_N doporučený pro vnější stěny 0,25 W/m²K.

Součinitel prostupu tepla nově zateplováných konstrukcí:

- Konstrukce stěny: $U = 0,20$ W/m²K VYHOVUJE

- Konstrukce střechy: $U = 0,16$ W/m²K VYHOVUJE

Stavba splňuje požadavky na energetickou náročnost budov a obecné technické požadavky na výstavbu dle průkazu energetické náročnosti budov, a to pro kategorii. Stavební úprava je v souladu s požadavky ČSN 73 0540 – *Tepelná ochrana budov*.

Součástí projektové dokumentace Dokladová část – Průkaz energetické náročnosti budovy.

V objektu se neuvažuje s využitím alternativních zdrojů tepla.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vliv udržovací práce na okolní pozemky a stavby se při provádění těchto prací nezmění. Vzniklý hluk při provádění stavebních prací a v místech stavebních mechanismů je přístupný ekvivalentní hladinou hluku do 60 dB (A) dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Vibrace, popřípadě účinek polétavého prachu, je nutno minimalizovat vhodným způsobem (např. účinky hluku a vibrací stanovením omezení doby provádění prací např. od 7.00 hod. do 18.00 hod., prašnost kropením).

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Daných udržovacích prací se požadavek netýká vše bude ponecháno beze změny

b) Ochrana před bludnými proudy.

Budova je proti bludným proudům a stejně tak proti přepětí způsobenému bleskem chráněna bleskosvodem a uzemněním v základech. Realizací stavebních úprav se snížením energetické náročnosti nedojde ke změně stávající ochrany.

c) Ochrana před technickou seismicitou.

Daných udržovacích prací se požadavek netýká vše bude ponecháno beze změny.

d) Ochrana před hlukem.

Daných udržovacích prací se požadavek netýká vše bude ponecháno beze změny. Při návrhu stavebních úprav byly voleny konstrukce, které jsou v souladu s normovými hodnotami útlumu hluku v jednotlivých konstrukcích a objekt byl navrhován tak aby tyto hodnoty byly dodrženy. Nutno respektovat nařízení vlády 272/2011 O ochraně před hlukem a vibracemi.

e) Protipovodňová opatření.

Daných udržovacích prací se požadavek netýká vše bude ponecháno beze změny. V blízkosti objektu se nachází povodňové pásmo Q100 respektive v jeho zadní části zahrady ve vzdálenosti cca 12 až 24m v šikmém směru pozemku s parcelním číslem 310/2 v blízkosti řeky Opavice.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Daných udržovacích prací se požadavek netýká vše bude ponecháno beze změny.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Napojení na síť elektrické energie je ponecháno stávající řešeno pomocí přípojky NN pomocí kabelu kotveném na štítu domu směrem do ulice Celní.

Vodovodní přípojka pro pitnou vodu je zachována stávající napojená na veřejný vodovod ležící na parcele číslo 238. Přípojka je zavedena do suterénu objektu, kde je v současné době odpojen vodoměr pro měření spotřeby vody.

Kanalizace splašková a dešťová je pro objekt řešena napojením na veřejnou jednotnou kanalizace ve správě služeb Města Albrechtic. Kanalizace je vedena na parcele číslo 238. Stávající veřejná kanalizace je v daném úseku poškozená. Poškození se týká deformace potrubí do elipsového tvaru a hlavním prvkem poškození je zjištěna podélná prasklina v daném úseku, a to v délce cca 12,00m.

Lze předpokládat, že napojením objektu dojde ke zvýšenému, respektive k průběžnějšímu průtoku odpadních vod oproti dřívějšímu nárazovému využívání a na základě této skutečnosti je nezbytné provést výměnu daného úseku. Daná oprava bude provedena v rámci realizace stavby, a to provedením výměny stávajícího potrubí jednotné kanalizace v komunikaci v popsáném úseku od kontrolní šachtice KŠ1 po kontrolní šachtici KŠ2 v délce cca 40,00m a o průměru DN400. Opravovaný úsek má jednu stávající přípojku a v rámci realizace opravy budou na daný úsek umístěny ještě tři přípojky. Potrubí bude dodána v materiálovém provedení plastové roury PP DN400 SN10. Stávající odbočka bude napojena ve stávajícím průměru a nové přípojky z napojovaného objektu budou v průměru jednou DN200 pro splaškovou kanalizaci a dvakrát DN150 pro dešťovou kanalizaci.

Napojení na plynový rozvod je řešen plynovou přípojkou umístěnou na pozemku, respektive na obvodovém zdivu objektu. Rozvod je zaveden do vnitřních prostor objektu, a to do suterénu kde bude umístěn kotel. Ve skříni pro plánovou přípojku jsou v současné době odpojeny hodiny pro měření spotřeby.

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Danými stavebními pracemi se daný požadavek nezmění vše bude ponecháno beze změny.

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení.

K napojení objektu bude sloužit stávající nájezd z pozemku na komunikaci ulice Celní s parcelním číslem 238. Samotný vjezd bude upraven, a to tak že stávající oplocení bude zrušeno včetně brány a branky. Oplocení bude posunuto do pozemku s parcelním číslem 310/2 tak že na ploše vzniknou čtyři parkovací místa.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

K napojení objektu slouží nájezd z pozemku na zpevněnou komunikaci. Pro samotný vjezd slouží nájezd z pozemku s parcelním číslem 310/2 na pozemek stávající zpevněné komunikace s parcelním číslem 238 nájezd je proveden v šířce 5,00 m. U nájezdu jsou vybudována čtyři parkovací místa pro osobní auta, a to na zpevněné ploše u objektu. Výpočet parkovacích stání je navržen dle normy ČSN 736110 *Projektování místních komunikací*.

c) Doprava v klidu.

Parkování osobních aut je umožněno na zpevněné ploše u objektu. Výpočet parkovacích stání je v souladu s normou ČSN 736110 *Projektování místních komunikací*, a to s ustanovením pro odstavné a parkovací plochy kde dle tabulky platí, že pro bytový dům (čínžovní) s jednu bytovou jednotkou do 100 m² celkové plochy musí být jedna účelová jednotka pro stání motorového vozidla. Pro daný dům jsou navrženy čtyři parkovací místa. Vzniklá parkovací místa jsou s ohledem na rozměry v souladu

s ČSN 73 6056 *Odstávkové a parkovací plochy silničních vozidel* kde platí pro parkování s kolmým stáním pro osobní a lehká užitková vozidla s fyzickým přesahem přes obrubník, že délka stání vozidla má být 5,00m základní šířka jednoho parkovacího místa 2,50m a u krajního místa platí rozšíření o 0,25m, co činí šířku 2,75m pro jedno krajní stání.

d) *Pěší a cyklistické stezky.*

Pěší a cyklistické stezky nejsou projektovány.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *Terénní úpravy.*

Na pozemku se nepředpokládá, že by se realizovaly zásadní terénní úpravy, mimo drobných úprav jako například dosypání zeminy kolem zpevněné plochy sloužící pro přístup k objektu anebo, u okapových chodníků kolem domu.

b) *Použité vegetační prvky.*

Pozemek kolem objektu je zatravněn a je na něm několik vzrostlých stromů.

c) *Biotechnická opatření.*

V daném projektu se s nimi neuvažuje.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.*

Vliv stavby na životní prostředí (ať už přímý nebo nepřímý) bude v souladu s běžnými požadavky na výstavbu a užívání tohoto typu objektu a s ohledem na provedenou rekonstrukci nedojde k nárustu odvodu emisních zplodin, jelikož vytápění i užívání energií bude shodné se stávajícím užíváním jen odvod srážkových vod bude regulován.

Zdrojem znečištění ovzduší v době realizace stavebních úprav budou zejména emise poletavého prachu a s ohledem na množství spíše zanedbatelné. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrýpět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,T} = 65$ dB. Vlastní provoz objektu není změněn oproti předchozímu stavu. Stálá hluková zátěž objektu nebude vyšší, než je stávající.

Odpadní vody splaškové budou odvedeny do zařízení pro zneškodňování odpadních vod na pozemku stavebníka.

Při stavebních pracích budou vznikat odpady z použitého stavebního materiálu, z jejich obalu, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadu produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadu je kromě správného nakládání s odpady dle požadavku zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisu především jejich minimalizace. V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadu s očíslováním dle Katalogu odpadu (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.):

Odpadové hospodářství je rozděleno na: odpady vznikající během výstavby
 odpady vznikající během provozu

S odpady, produkovanými provozem objektu, bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění. V zařazení dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. Provozem objektu je produkován zejména běžný směsný komunální odpad – druh odpadů 20 kde se před jeho odevzdáním do svozu počítá s příslušným tříděním. Sběr odpadů probíhá odděleně. Odpady jsou tříděny dle druhu odpadu do přepravních kontejnerů anebo na nákladní automobily. Odvoz a manipulace při nakládání kontejnerů a nádob s odpadem je zabezpečena účelovými nákladními vozidly (svozovou technikou) odběratelů pro jednotlivé druhy odpadů. Komunální odpad je odvážen v pravidelných intervalech stanovených ve smluvních podmínkách s odběratelem odpadu, který má oprávnění na svoz komunálního odpadu v dané lokalitě. S odpady, získanými ze stavby, bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a prováděcí vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění. V zařazení dle katalogu odpadů – vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., přicházejí v úvahu následující druhy odpadů vznikající během realizace stavby.

Při provádění stavebních prací bude s odpady ze stavební činnosti nakládáno ve smyslu Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ze dne 15. 5. 2001 a ve smyslu jeho změn

katalogové číslo	název druh odpadu	množství t/rok
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,0
17 02 01	Dřevo	0,3
17 02 02	Sklo	0,1
17 02 03	Plasty	0,4
17 04 05	Železo a ocel	0,2
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	20,0
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	50,0

17 06 04	Izolační materiály neuvedené Pod číslu 17 06 01 a 17 06 03	0,2
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,2
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 03 01	Směsný komunální odpad	1,0

Odpady vznikající v průběhu výstavby představují zejména stavební odpad a obalový materiál z realizace nových konstrukcí, odpad z bouracích prací. Odpad bude uložen tak, aby trvale neznečistil prostor staveniště a aby byl chráněn proti odcizení, nežádoucímu znehodnocení, smíchání s jinými druhy odpadu nebo únikem neohrožoval zdraví osob, popř. životního prostředí. Odpad bude předán k likvidaci právníkům nebo fyzickým osobám, které jsou oprávněny k výkupu, popř. odstranění odpadu ve smyslu § 14 uvedeného zákona.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavební úprava je svou polohou mimo prvky územních systému ekologické stability. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění. V lokalitě stavby a ani v jejím okolí se nevyskytují ochranná pásma zdrojů vody

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Dané stavební úpravy se netýká. Objekt není zařazen v I. a ani ve II. kategorii dle přílohy č.3a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Dané stavební úpravy se požadavek netýká.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Daných udržovacích prací se daný požadavek netýká vše bude ponecháno beze změny.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Udržovací práce v objektu nedojde k žádným omezením nebo nutným opatřením s ohledem na ochranu obyvatelstva, jelikož stavba není určena k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Pro udržovací práce bude nutné zajistit elektrickou energii a to 230 V. Elektrická energie bude zajištěna stávajícím rozvodem elektroinstalačním. Napojení splaškové a dešťové kanalizace je stávající.

Vytýčení sítí technické infrastruktury zajistí dodavatel stavby ve stavebně dotčené oblasti. Podzemní překážky – podzemní sítě byly do situačního podkladu zakresleny dle vyjádření jednotlivých správců. Při výkopových pracích je nutno respektovat stávající přípojky, a pokud se v blízkosti vyskytují, bude nutno v jejich blízkosti provádět výkopové práce ručně se zvýšenou opatrností.

b) Odvodnění staveniště.

Realizace udržovacích prací se daný požadavek netýká.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd a přístup na pozemek je zajištěn stávající z místní zpevněné komunikace na parcelním čísle 238 až na pozemek stavebníka. Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhuje umístit u vjezdu na pozemek což je v severozápadní části pozemku. Voda pro stavbu bude odebírána z vodovodní přípojky nebo bude dopravována primárně na stavbu. Pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC, jelikož během stavby bude prováděna úprava kanalizace splaškové. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje – nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval. Napojení staveniště na elektrickou síť bude provedeno ze stávající elektro přípojky NN zavedené do objektu. Stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Aby byl vliv prací, co nejmenší musí být dodrženy následující pravidla:

Úkolem dodavatele stavby bude bránit znečišťování ovzduší snižováním prašnosti a skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech.

Vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi.

Povrchové a spodní vody budou chráněny tak, že stavební materiály a látky používané při realizaci stavby budou používány v souladu s pokyny pro ochranu životního prostředí. Jejich následná likvidace bude v souladu s doporučením výrobce.

Budou dodrženy technologické postupy montážních prací a všechny požadavky stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály používané na stavbě.

Stavební činnost musí být omezena dle hygienických předpisů na dobu mezi 6hod do 22hod a v hodinách od 22hod do 6hod musí být dodržen noční klid.

Staveniště je oploceno a je tak zamezen vstup třetích osob a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení veřejných zájmů.

Nesmí být ohrožena bezpečnost chodců a vozidel při výjezdu a vjezdu vozidel ze staveniště.

Místa, kde hrozí úraz pádem do hloubky nebo pádem padajícího předmětu budou zabezpečeny dle potřeby stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Staveniště je oploceno a je zamezen přístup třetích osob na staveniště. Pro realizaci stavby nejsou požadavky na související asanace, demolice či kácení dřevin. Stavba bude označena cedulí – POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro dané udržovací práce není nutné zřizovat dočasný zábor veřejného prostranství. Mobilní zázemí s kontejnery na odpad a na potřebný materiál a mobilní hygienické zařízení bude umístěn na pozemku stavebníka.

g) Požadavky ne bezbariérové obchozí trasy

Pro danou stavbu nebude tento bod řešen, jelikož stavba nezasahuje do veřejných komunikací a celou svou plochou je oddělena od veřejného sektoru.

h) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadu a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o Odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhlášky č. 383/2001 Sb. a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb. (účinnost od 1. 2. 2005), vyhláškou 294/2005 Sb. (účinnost od 5. 8. 2005), vyhláškou 353/2005 Sb. (účinnost dnem vyhlášení 15. 9. 2005), vyhláškou 351/2008 Sb. (účinnost od 1. 11. 2008) a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. ledna 2009). Odpady vznikající v období výstavby. Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalu, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům. Množství odpadu produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadu je kromě správného nakládání s odpady dle požadavku zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Specifikace odpadů vzniklých při výstavbě, se kterým bude nakládáno dle Vyhlášky č 381/2001

Sb.:

katalogové číslo	kategorie	název odpadu
17		Stavební a demoliční odpady
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihla
17 01 03	O	Keramika
17 01 06	N	Směsný, stavební a demoliční odpad
17 02		Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 03	O	Plasty
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 11	O	Kabely
17 06		Izolační materiály
17 06 04	O	Ostatní izolační materiály

Specifikace odpadů vzniklých při provozu, se kterými bude nakládáno dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.

Katalogové číslo	kategorie	název odpadu
20		Odpady komunální
20 01		Složky z odděleného sběru
20 01 0	O	Papír, lepenka
20 01 02	O	Sklo
20 01 39	O	drobné plastové předměty,
ostatní plasty		
20 01 40	O	drobné kovové předměty
(např. plechovky)		
20 01 08	O	organický, kompostovaný
kuchyň. odpad		
20 01 11	O	Textilní materiály

Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů do svého vlastnictví. Odvoz a likvidace odpadů při převozu bude řešena firmou, která zajišťuje likvidaci odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Při dané udržovací práce bude prováděn výkop kolem domu pro provedení oprav izolace pod terénem a pro úpravu zpevněných ploch u objektu. S ohledem na množství těžené zemina a zpětného použití především u opravy izolace nebudou zřizovány žádné deponie a ani mezideponie zeminy. Další části zemních prací je demontáž stávajících zpevněných ploch a okapového chodníku a dodávka nových rozšířených zpevněných ploch a okapového chodníku včetně podloží. S ohledem na hloubky výkopu se nepředpokládá odvoz zeminy, která bude využívána především pro dosyp a modelaci terénu při realizaci okapového chodníku a nově upravených zpevněných ploch. V žádném případě není možno ze stavby odvést zeminu husoidní (ornici).

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Dodavatel stavby bude dodržovat platnou legislativu tak, aby během výstavby nedošlo k poškození životního prostředí dle přílohy č. 1. vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů. Veškerá stavební suť bude likvidována v souladu s platnými výše uvedenými zákony o nakládání s odpady. O vzniklých odpadech a jejich likvidaci povede dodavatel stavby evidenci, kterou předloží při předání stavby investorovi. V rámci odpadového hospodářství budou preferovány následující způsoby nakládání s odpady:

- minimalizace vzniku
- využití v místě vzniku
- využití u jiné organizace
- recyklace
- termické zneškodnění
- skládkování

Dřeviny se v daném prostoru staveniště nenacházejí, tím pádem nedojde k jejich dotčení, a realizace stavby bude v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Provozem staveništní techniky musí být zabráněno znečištění příjezdových komunikací vozidly stavby.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby je minimalizován počet zařízení, která by vyžadovala specializovanou obsluhu. Jejich případná kontrolní údržba a opravy budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací. Při provádění stavby se bude zhotovitel stavby řídit Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a příloh k tomuto nařízení. Je nutné, aby při provádění stavebních prací dodavatel plně respektoval ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti a poskytování služeb mimo pracovněprávních vztahů. Před zahájením prací zhotovitel předloží seznam všech rizik s touto stavbou spojených. Investor a taktéž i zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:

- vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zárážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustanovení § 20 a § 21 cit. vyhlášky, popřípadě čl. 141–151 ČSN 73 3050
- při provádění svislých a vodorovných konstrukcí bude zajištěna ochrana osob stavebníku proti pádu z výšky, především budou-li prováděny ve výškách nad 1,5 m, instalací konstrukcí kolektivní ochrany, tedy lešením, jehož stavbu provedou osoby, s kvalifikací lešenáře dle § 9 odstavec 2 výše citované vyhlášky.

- konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle § 49 cit. vyhlášky (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchytných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad)

- volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1 m), která budou zhotovena jako:

a) jednotyčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2 m

b) dvoutyčová (zarážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2 m (viz cl. 29 ČSN 73 8106)

- prostory pod místem prací musí být během prací bezpečně zajištěny proti vstupu jiných osob, např. zákazem vstupu osob pod místo práce (prostor bude viditelně označen červenobílým pásem a zajištěn v souladu se zněním řeší § 52 citované vyhlášky)

Zajištění koordinátora BOZP v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb mají povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč). Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, s ohledem na tyto skutečnosti nemusí být na tuto stavbu koordinátor BOZP jmenován.

Bezpečnost při užívání stavby je dána standardním užíváním a provozem v daném objektu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Udržovacími pracemi nebude dotčeno bezbariérové užívání, vše bude ponecháno beze změny dle stávajícího stavu. V rámci zpracování projektové dokumentace nebyly ze strany stavebníka vyžadovány žádné úpravy týkající se bezbariérového užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb *Bezbariérové užívání staveb*. V rámci realizace stavby nebude třeba dělat žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, jelikož stavba je realizována pouze na pozemku stavebníka a nebude zasahovat do veřejného prostoru, kde by mohla být osoba s omezenou schopností pohybu a orientace ohrožena. Prostor stavby bude zajištěn oplocením proti neoprávněnému vstupu.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.

Na stavbu je možné stavební hmoty dopravovat po silnici a místní komunikaci.

Stavba bude označeno značkou VÝJEZD VOZIDEL ZE STAVBY

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Stavba bude prováděna tradiční technologií, není nutné stanovovat speciální podmínky

výstavby. Na stavbě musí být odborný dohled dozor investora/stavbyvedoucí, který je povinen zajistit zdárný průběh stavebních prací. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se jednoduchou stavbu, která bude provedena ve dvou navazujících etapách. Podrobný postup provádění stavebních prací není stanoven a bude určen na základě jednání s vybraným zhotovitelem stavby po ukončení výběrového řízení. Podrobný harmonogram postupu výstavby zpracuje a dle svých potřeb si upraví vybraný zhotovitel stavby.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

a) Odvodnění splaškových vod

Odvod splaškové kanalizace je navržen jako napojení na kanalizaci jednotnou PVC DN400 která bude opravena a nahrazena v daném úseku novou kanalizace a sice rourou PP DN400 SN10 vedenou v komunikaci u objektu v ulici Celní. Přípojka je navržena z trubky PVC DN200

Odpadní vody splaškové odtékající z objektu mají charakter běžných komunálních odpadních vod. Odpadní potrubí od navržených zařizovacích předmětů bude svedeno do vývodů připraveném v obvodovém zdivu suterénu, kde bude provedena ležatá gravitační kanalizace. Ležatá splašková gravitační kanalizace bude vyvedena z objektu do kanalizace jednotné PP DN300 SN10 vedené v komunikaci u objektu v ulici Celní. Kanalizace je vedena na parcele číslo 238. V místě napojení vývodů z objektu bude umístěna revizní plastová kanalizační šachtice DN 400 s plastovým poklopem pachotěsným do travnaté plochy a se vstupem a výstupem DN 200 PVC-KG, a to i směrem od kontrolní.

Splašková kanalizace bude provedena z trub PVC KG SN8 DN200 v délce 3,50m, a to 1,10m na pozemku stavebníka 2,40m na parcele číslo 238.

Trasa kanalizace a umístění revizní šachtice je patrné z výkresové dokumentace.

b) Zachycení dešťových vod

Srážkové vody nejsou na pozemku likvidovány žádným systémem pouze vytékají ze střešních svodu do okolí objektu. Projektová dokumentace řeší odvod srážkových vod bez zachytávání na pozemku, jelikož v blízkosti objektu je hranice záplavového území a protéká zde řeka Opavice a také s ohledem na zpracovaný HG posudku Ing. Radimem Stránským. S ohledem na zpracovaný posudek, při kterém bylo zjištěno, že v podloží je hlinitý štěrk, obecně ne zcela vhodný pro zasakování vody a v daném podloží je preferovaná volba nezasakovat. Odvod srážkových vod je odveden ve dvou větvích stejně jako kanalizace splašková do jednotné kanalizace v ulici Celní s parcelním číslem 238.

Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC KG SN8 DN150 ve dvou větvích. Kanalizace je navržena tak aby splňovala požadavky ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení* především vzdálenosti a uspořádání dle tabulka A.1 a tabulky A2.