



MUALP000P72K

Městský úřad Město Albrechtice	Čís. dopor.
Dodáno dne 10. 07. 2023. Číslo 6496/2023	Zpracovatel
Přílohy .....	UKL. znak

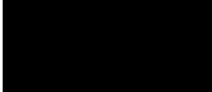
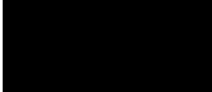
„PD pro zastavění plochy MA-Z18 v Městě Albrechticích“

# Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „NOZ“) a podle ustanovení § 2430 a násl. NOZ, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.



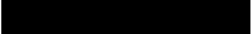

## Objednatel

### Město Město Albrechtice

se sídlem: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice  
zastoupen: Ing. Janou Murovou, starostkou  
IČO: 00296228  
DIČ: CZ00296228  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

## Zhotovitel

### LAPLAN s.r.o.

se sídlem: Cejl 504/38, 608 00 Brno  
zastoupen: Ing. Hynkem Dvořáčkem, jednatelem společnosti  
telefon:   
e-mail:   
IČO: 292 01 691  
DIČ: CZ29201691  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně  
(dále i jako smluvní strany, nebo účastníci smlouvy)

Smluvní strany vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací a že před uzavřením této smlouvy byly splněny všechny podmínky a požadavky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a jiných právních předpisů pro uzavírání smluv tohoto typu veřejnoprávními korporacemi, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech v případě hrozícího úpadku, popř. prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalitaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky nebo v případě, že nebude schopen plnit závazky z této smlouvy pro něj vyplývající.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na skutečnost, že Objednatel je veřejnoprávní korporace – město, není starosta případně místostarosta oprávněn samostatně tvořit vůli Objednatele, když k tomuto je oprávněna pouze Rada nebo Zastupitelstvo města Město Albrechtice a starosta nebo místostarosta jen prezentují takovou vůli vůči třetím osobám.
5. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Díle, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,00 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
6. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## **II. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zadávací dokumentace a stanovení podmínek a způsobu jejího zpracování pro Objednatele a Zhotovitele.
2. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností to znamená, že:
  - 2.1 v případě jakékoli nejistoty ohledně výkladu jednotlivých ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci
  - 2.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele

2.3 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro vydání společného stavebního povolení včetně inženýrské činnosti a dokumentace k provádění stavby na akci „Zastavění plochy MA-Z18 v Městě Albrechticích“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v:
  - a) vypracování veškeré dokumentace přikládané k žádosti o vydání společného povolení v rozsahu přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění
  - b) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění
  - c) položkový rozpočet stavby, který bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., tzv. soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
  - d) zajištění pravomocného společného stavebního povolení pro stavbu „Zastavění plochy MA-Z18 v Městě Albrechticích“
  - e) výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví
  - f) zajištění všech povinností stavebníka (objednatele) plynoucích ze zákona č. 309/2006 Sb. (mimo povinností objednatele vůči koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při přípravě stavby), včetně zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být zpracován a aktualizován s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení
  - g) zajištění autorského dozoru při realizaci stavby, kterým bude zajištěn soulad provádění stavby s ověřenou a projednanou projektovou dokumentací v rozsahu:
    - kontrola provádění realizace díla se schválenou projektovou dokumentací
    - účast na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány
    - kontrola při vytyčování stavby
    - poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci na stavbě
    - povolování změn a odchylek od schváleného projektu
    - kontrola technologie navržených částí stavby
    - účast na kontrolních dnech
    - dozor nad průběhem zkoušek prováděných na stavbě
    - zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
    - doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout,

maximálně v rozsahu **100 hodin**

3. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení Zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud Zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po Zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude Objednatel Zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.
5. S ohledem na skutečnost, že vydání pravomocného stavebního povolení ve smyslu č. III, bod 2, písm. d) této smlouvy je i přes skutečnost, že projektová část díla byla zhotovena bez vad, závislé na okolnostech, které Zhotovitel nemůže ovlivnit a z tohoto důvodu není sjednán pevný termín plnění pro tuto část díla, je Zhotovitel povinen ve lhůtách stanovených příslušným stavebním úřadem, není-li takové lhůty bez zbytečného odkladu, činit veškerá právní jednání potřebná pro vydání stavebního povolení pokud náleží do jeho kompetence, nebo jsou obvykle spojené s projektovou činností a spoluprací projektové kanceláře s příslušným stavebním úřadem.
6. Pro účely této smlouvy se pojem lhůta bez zbytečného odkladu vykládá, že se jedná o 5 pracovních dnů.

#### IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli část díla specifikovanou v čl. III bod 2 písm. a) až c) nejpozději do **18 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**.
2. Autorsky dozor se Zhotovitel zavazuje vykonávat ode dne zahájení stavby konkrétním „Zhotovitelem stavby“, který bude vybrán na základě vyhlášené veřejné zakázky až do pravomocného rozhodnutí příslušného správního úřadu o kolaudaci stavby.
3. Termín plnění výkonu autorského dozoru bude totožný s termínem plnění, který bude sjednán s konkrétním „Zhotovitelem stavby“.
4. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat pouze v případě, když Objednatel vyzve Zhotovitele k výkonu autorského dozoru nejpozději do 3 let od data řádného odevzdání díla (projektové dokumentace včetně pravomocného vydaného stavebního povolení). Po tomto datu zaniká povinnost zhotovitele vykonávat autorský dozor na základě této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel splní svůj závazek z této smlouvy řádným odevzdáním díla Objednateli.
6. Odevzdáním díla se rozumí předání projektové dokumentace specifikované v čl. III bod 2 písm. a) až c) k poštovní přepravě nebo osobně pověřenému zástupci Objednatele.

#### V. Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla Objednateli, které je povinen Zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
2. Místem splnění díla je Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95.
3. Povinnost Zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána Objednateli a tento převzetí takového

díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

4. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
5. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či nepředání části dokumentace, není Objednatel povinen dílo převzít.
6. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 5. pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání
7. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dílo – projektovou dokumentaci a všechny související doklady v 6-ti vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě v editovatelné formě a v PDF.

## VI. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena na základě zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu ve výši **860 000,- Kč bez DPH** za dodávku části díla specifikovaného v čl. III bod 2 písm. a) až f) a ve výši **750 Kč/hod. bez DPH** za provádění autorského dozoru.
2. Stanovená cena za jednu hodinu autorského dozoru zahrnuje i veškeré režijní náklady Zhotovitele, které vznikají v souvislosti s prováděním autorského dozoru jako např. cestovní náklady, mzdové náklady, náklady na ubytování pracovníků provádějících konkrétní úkony dozoru apod.
3. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení 90% ceny díla doručením objednateli oznámení příslušného stavebního úřadu o zahájení společného územního a stavebního řízení ve smyslu § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a předáním Objednateli části díla specifikovaného v čl. III bod 2 písm. b) a c).  
Zbytek sjednané ceny díla bude Zhotoviteli zaplacen po předložení pravomocného stavebního povolení ve smyslu čl. III, bod 2, písm. d) této smlouvy.  
Podkladem pro placení bude faktura obsahující veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. Cenu za provádění autorského dozoru se Objednatel zavazuje hradit Zhotoviteli měsíčně na základě faktury, jejíž nedílnou součástí bude hodinový výkaz rozsahu výkonu autorského dozoru. Splatnost faktury se v tomto případě sjednává na 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a které nejsou předmětem plnění ze strany Zhotovitele. Tuto součinnost poskytne Objednatel Zhotoviteli nejpozději do jednoho týdne od vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednájí strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas zaplatit sjednanou cenu díla, pokud dílo bude předáno řádně a včas.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít.

4. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, osobám, které jsou účastny při projednávání a získání stavebního povolení.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a nebezpečí svými pracovníky. Subdodavatele může Zhotovitel přibrat jen na základě písemného souhlasu Objednatele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně 1x měsíčně informovat Objednatele o průběhu prací a stavu rozpracovanosti díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám a dále se zavazuje dodržovat mlčenlivost podle zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

### VIII. Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci Objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci Objednatele) je stavební technik případně další zástupce Objednatele pověřený v průběhu dodávky osobou oprávněnou jednat jménem či za Objednatele.
2. Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání díla a ve věcech technických (dále jen oprávnění zástupci Zhotovitele) jsou: [REDAKCE]
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace týkající se této smlouvy, jejího plnění, změn apod., bude probíhat písemně v těchto formách:
  - a) písemně dopisem doručovaným poštou nebo na viděnou oproti potvrzení o doručení adresátem
  - b) prostřednictvím datových schránek
  - c) e-mailem, kdy se určují následující komunikační adresy:
    - na straně Objednatele: [podatelna@mesto-albrechtice.cz](mailto:podatelna@mesto-albrechtice.cz)
    - na straně Zhotovitele: [REDAKCE]

### IX. Záruky a reklamace

1. Záruční doba je sjednána na 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí konkrétní části díla. Záruka se vztahuje na vady, resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy.
2. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.
3. Neodstraní – li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 2, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, Objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla Zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad

mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť Objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení bodu 1. se pro takový případ nepoužije.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a Zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10-ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení Zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením Zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly Zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která Zhotovitel Objednateli do té doby řádně poskytl.
3. Podstatným porušením smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na Zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti uvedené v této smlouvě a zakládající právo na odstoupení do této smlouvy.
5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní ani v dodatečně stanovené lhůtě, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. pro splnění závazků uvedených v čl. III bod 2, písm. a) až c) této smlouvy ani v náhradní době plnění, která bude případně stanovena dodatkem k této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci, existenci vyšší moci je povinen Zhotovitel prokázat.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. této Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení a každou včas neodstraněnou vadu.

3. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti zakotvené v čl. III bod 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn Zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se rovněž považují pro případ této smlouvy náklady, které na zhotovení díla nebudou poskytovatelem případné dotace považovány jako uznatelné náklady z důvodu, že jejich potřeba nevyplývala z projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, ač bylo takové náklady potřeba vynaložit za účelem dokončení díla tak, aby bylo plně funkční a způsobilé k užívání za účelem, k němuž je dle projektové dokumentace dle této smlouvy určeno.

## XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. vylučují postoupení pohledávek a jakýchkoli jiných práv vyplývajících z této smlouvy, nebo mající právní základ vzniku v této smlouvě na třetí osoby.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona ve smyslu ust. § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tzn., že ve věcech této smlouvy neplatí ust. § 582 odst.1 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsanou za každou smluvní stranu osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu a na straně Objednatele po předchozím schválení dodatku v příslušném orgánu.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím zveřejněním v příslušných registrech smluv v souladu s povinnostmi veřejnoprávních korporací.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech každý s platností originálu.
8. Zástupci účastníku prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je projevem svobodné a vážné vůle subjektů, které reprezentují, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze stran a z tohoto důvodu jí podepisují.
9. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 o obcích ve znění pozdějších předpisů.  
O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Město Albrechtice usnesením 23/11R/18c dne 15. 5. 2023.

V Městě Albrechticích

**Ing. Jana  
Murová**

Digitálně podepsal  
Ing. Jana Murová  
Datum: 2023.06.27  
10:34:33 +02'00'

Za Objednatele  
Ing. Jana Murová, starostka

V Městě Albrechticích

**Ing. Hynek  
Dvořáček**

Digitálně podepsal  
Ing. Hynek Dvořáček  
Datum: 2023.06.22  
14:30:46 +02'00'

Za Zhotovitele  
Ing. Hynek Dvořáček, jednatel LAPLAN