

## Písemná zpráva zadavatele

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Název zakázky	<b>Rekonstrukce budovy Celní 20</b>
Druh zakázky	stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
CPV	45211100-0 Stavební úpravy domů

Název zadavatele	Město Město Albrechtice
Sídlo zadavatele	nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČ zadavatele	00296228
WWW zadavatele	<a href="https://www.mesto-albrechtice.cz/">https://www.mesto-albrechtice.cz/</a>
Profil zadavatele	
Adresa zadávacího řízení na profilu zadavatele	<a href="https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/">https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/</a>
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. Jana Murová - starostka

### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací týkajících se úprav stávajícího bytového domu.

### Identifikační údaje vybraného dodavatele vč. ceny sjednané ve smlouvě

Zadávací řízení bylo zrušeno.

### Účastníci zadávacího řízení

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 26807947, společnost s ručením omezeným	14.193.340,46
SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o., Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Albrechtická 790/40, 47681233, společnost s ručením omezeným	12 208 742,16
METOSA GROUP s.r.o., Krnov, Pod Bezručovým vrchem, Petrovická 2493/251a, 10877401, společnost s ručením omezeným	10 804 505,62

### Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

**Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru**

Zadávací řízení bylo zrušeno.

**Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi**

Nejsou známi	
--------------	--

**Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Netýká se

**Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Netýká se

**Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Netýká se

**Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Dle § 49 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se zákonem. Jelikož tuto nápravu již nelze provést jiným způsobem, rozhodl zadavatel o zrušení zadávacího řízení.

Výkaz výměr, který byl podkladem pro stanovení nabídkových cen byl při posuzování ekonomicky nejvýhodnější nabídky přezkoumán a bylo zjištěno, že neodpovídá skutečnosti. Jedná se zejména o položky k výměně části krovů.

Výkaz výměr obsahuje množství nstandardizovaných rozpočtových položek, tzv. R-kových položek ve výkazu výměr (jedná se o položku, která není v souladu s položkami uvedenými ve standardizovaných cenících stavebních prací -soustavě, v níž je výkaz výměr zpracováván). Tyto položky jsou přímo ve výkazu výměr uvedeny a označeny slovem „Vlastní“. Dále výkaz výměr obsahuje u některých položek neurčité jednotky, které mohly vést k neporovnatelnosti nabídek. Jedná se o případy, kdy místo konkrétního počtu kusů je uveden soubor.

Předmět zakázky je spolufinancován z externích zdrojů, tj. z Integrovaného regionálního operačního programu. Řídící orgán tohoto dotačního titulu stanovuje pro příjemce závazné podmínky, které je příjemce (v tomto případě zadavatel) povinen akceptovat a respektovat.

Tyto závazné podmínky nejsou mj. splněny pokud:

- Předložený rozpočet obsahuje tzv. „komplet položky“, které odkazují na dílčí položkové rozpočty (nejčastěji se jedná o dílčí rozpočty profesí – elektro, vzduchotechnika, zdravotní technika...), které jsou ve většině případů zpracované jako náhodné excelové soubory a nesplňují požadavky na formát a strukturu. (viz Návod na dokládání rozpočtů na stavební práce IROP 2021–2027)

- Rozpočty nejsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a chybí jim základní náležitosti, například výkazy výměr, rekapitulace, dostatečné popisy položek. (viz Návod na dokládání rozpočtů na stavební práce IROP 2021–2027)
- U zakázek na stavební práce, které nejsou zakázkami malého rozsahu, je žadatel/příjemce za účelem kontroly správného stanovení předpokládané hodnoty zakázky na stavební práce povinen od okamžiku obdržení Vyrozumění předložit Centru ke kontrole položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, ve znění pozdějších předpisů, ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Za účelem posouzení způsobilosti výdajů, jehož součástí je ověření, zda cena je v místě a čase obvyklá, předkládá žadatel/příjemce položkový rozpočet stavby tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Centrum/ŘO IROP si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě. I nedostatečně odůvodněné stanovení ceny do rozpočtu může mít dopad na posouzení způsobilosti výdajů uplatňovaných ze zakázky. Položkový rozpočet stavby žadatel/příjemce předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. (viz OBECNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE)

Položkový rozpočet/Výkaz výměr, který byl součástí projektové dokumentace a který sloužil pro ocenění předmětu zakázky, je tvořen soubory „SOUPIS PRACÍ ZADÁNÍ s VV - CELNÍ 20.xlsx“ a „04\_1\_1 20-11-48VV-def.XLS“, přičemž soubor „04\_1\_1 20-11-48VV-def.XLS“ je tzv. profesním souborem. Již tento krok je v rozporu s požadavky řídicího orgánu (viz výše) a zadavateli tak hrozí krácení dotace.

Dále dle ust. § 89 odst. 5 ZZVZ není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Z pohledu poskytovatele dotace je porušení této povinnosti vedeno jako diskriminační chování zadavatele se sankcí ve výši 5 - 25 % (viz Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, příloha 1 Finanční opravy za nedodržení postupu stanoveného v ZZVZ a v MPZ).

Zadavatel při zpětné kontrole projektové dokumentace a samotného výkazu výměr zjistil, že tato dokumentace obsahuje obchodní názvy či odkazy na konkrétní produkty mj. Bochemit, ABB-TANGO, VIOLA, 4FN 87700, 4FP 67217, KOPOFLEX 40, KOPEX, KOPOS. Jedná se tak o nedodržení výše uvedeného požadavku.

Jelikož i sankce ve výši jednotek procent je z pohledu zadavatele nepřijatelná, je povinen v rámci předběžné opatrnosti učinit veškeré kroky, aby odvrátil případnou i hrozící škodu.

Zadavatel dále zjistil, že v zadávací dokumentaci je chybně uvedena doba realizace předmětu zakázky, a to jaro/léto 2023. V závazném návrhu smlouvy o dílo je dále uvedeno, že lhůta plnění je stanovena na 540 dnů ode dne předání staveniště, přičemž předání staveniště se předpokládá v červnu/červenci 2023. Tyto informace jsou ve vzájemném rozporu a mohly vést k omezení účasti některých dodavatelů, čímž došlo k porušení základních principů zadávacího řízení.

S ohledem na stav zadávacího řízení, kdy výše uvedené nedostatky nelze účelně zhojit, nemá zadavatel jinou možnost než zadávací řízení zrušit.

**Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Netýká se

**Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Netýká se

**Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci**

Netýká se

**Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci**

Netýká se