

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Název zakázky	Rekonstrukce budovy Celní 20
Druh zakázky	stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
CPV	45211100-0 Stavební úpravy domů

Název zadavatele	Město Město Albrechtice
Sídlo zadavatele	nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČ zadavatele	00296228
WWW zadavatele	https://www.mesto-albrechtice.cz/
Profil zadavatele	
Adresa zadávacího řízení na profilu zadavatele	https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/
Osoba oprávněná jednat za zadavatele	Ing. Jana Murová - starostka

Zastoupen dle § 43 zákona

Zástupce	Dobrá zakázka s. r. o.
Adresa zástupce	Hlubinská 1378/36, 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava
IČ zadavatele	28631595
Elektronická adresa	info@dobrazakazka.cz
URL	http://www.dobrazakazka.cz
Telefonní kontakt	+ 420 774 883 284

Ostrava
2023-10-06

Zadavatel Město Město Albrechtice, prostřednictvím zástupce zadavatele výše uvedené veřejné zakázky zadávané jako zakázka na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení oznamuje rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Odůvodnění:

Dle § 49 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se zákonem. Jelikož tuto nápravu již nelze provést jiným způsobem, rozhodl zadavatel o zrušení zadávacího řízení.

Výkaz výměr, který byl podkladem pro stanovení nabídkových cen byl při posuzování ekonomicky nejvýhodnější nabídky přezkoumán a bylo zjištěno, že neodpovídá skutečnosti. Jedná se zejména o položky k výměně části krovů.

Výkaz výměr obsahuje množství nestandardizovaných rozpočtových položek, tzv. R-kových položek ve výkazu výměr (jedná se o položku, která není v souladu s položkami uvedenými ve standardizovaných cenících stavebních prací -soustavě, v níž je výkaz výměr zpracováván). Tyto položky jsou přímo ve výkazu výměr uvedeny a označeny slovem „Vlastní“. Zejména se jedná o položky:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ
15	3-001.RXX	Příplatek za provedení SDK příček	m2
35	61-002.RXX	Příplatek k omítkám za klenby stropů	m2
48	62-003.RXX	Výtažné zkoušky	soub
64	63-001.RXX	Očištění podkladu podlah před podkládkou nových vrstev	m2

strana 1/4

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2800077160 / 2010
IČ: 286 31 595
web: www.dobrazakazka.cz

kontaktní adresa: Dobrá zakázka s. r. o.
Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava
telefon: + 420 774 883 284
e-mail: info@dobrazakazka.cz

69	64-001.RXX	D+M hliníkové dveře 980x2100 mm, elektrický vrátný, paníkové kování a zámek, samozavírač	kus
70	64-002.RXX	D+M okno plastové, bílé, izolační trojsklo, parotěsné a paropropustné pásky	m2
77	711-001.RXX	D+M ukončující perforovaná lišta	m
119	72217RXX	Potrubi z PPR, do D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m
133	72413RXX	Čerpadlo cirkulační se závitovým připojením 1/2", PN10, 230V, 85	soubor
134	28696XXR	Modul-předstěnový do sádkartonu, viz. výpis prvků vč. ovl. tlačítka	kus
135	55230XXR	Dřez nerez s odkapávací plochou vč. sifonu, viz. výpis prvků (D)	kus
136	55231XXR	D+M Podlahový žlab l = 900 mm včetně roštu, kompletní dodávka viz. výpis prvků + perforovaný rošt PZ	kus
137	55232XXR	D+M Podlahový žlab l = 1000 mm, kompletní dodávka viz. výpis prvků + perforovaný rošt PZ	kus
140	55428XXR	D+M Kout sprchov - zástěna 1000x1900mm, viz. výpis prvků (SK)	kus
141	55484XXR	D+M Dveře sprchové třídičné 1000x1900 mm, viz. výpis prvků (SZ)	kus
142	64215XXR	Umyvadlo bílé 55x45 cm 1 otv. pro baterii a přepadem, viz. výpis prvků (U) včetně sifonu	kus
143	64217XXR	Umyvadlo bílé 80x48 cm s otv. bat. a přepadem, viz. výpis prvků (U) včetně sifonu	kus
144	64238XXR	Klozet závěsný bílý hluboké splachování včetně sedátka ke klozetům, viz. výpis prvků	kus
145	72501XXR	D+M Výlevka stojící 42,5x50 cm s plastovou mřížkou, viz. výpis prvků (Vv)	soubor
152	72553XXR	Ohříváč elek.zásobníkový závěsný (energetická třída C) 150 litrů, viz. výpis prvků E-OV	soubor
153	72582X1R	D+M Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvír.odpadu, viz. výpis prvků (DSB)	kus
154	72582XXR	D+M Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, viz. výpis prvků (SB)	kus
156	72583XXR	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor
158	72584XXR	Baterie sprchová nástěnná ruční, vč. příslušenství, viz. výpis prvků (NSB)	kus
168	48417XXR	Kotel plynový, nástěnný kondenzační, 4,9-22 kW, viz. TZ	kus
169	73611XXR	D+M Podlahové vytápění, kompletní dodávka včetně veškerého příslušenství	m2
174	762-001.RXX	Výměna části krovu	m2
175	762-002.RXX	Očištění a impregnace dřevěného krovu Bochemit QB	m2
176	762-003.RXX	Provedení spoje kleštiny a krovu svorníkem ze závitových tyčí M14 s velkoplošnými podložkami	kus
177	762-004.RXX	D+M ukončení ploché střechy z dřevných fošen prokotvených vruty a hmoždinkami, impregnované v. 250, mm š. 200 mm	m
190	763-001.RXX	D+M podkladový rošt pod OSB podlahu vč. impregnace a spojovacích prostředků	m2
193	764-001.RXX	Hřebenač r.š.500 mm poplastovaný pozinkovaný plech tl. 0,6 mm	m
194	764-002.RXX	Lemování komínu poplastovaný pozinkovaný plech tl. 0,6 mm	kus
222	764-003.RXX	Sněhový zachytávač 2trubkový vč. konzol	m
226	766-001.RXX	D+M vnitřní dveře 900/1970 mm vč. ocelové zárubně, zámku a kování	kus
227	766-001-RXX	D+M dřevěný obklad schodiště (nástupnice + podstupnice) vč. soklíku	m
228	766-002.RXX	D+M vnitřní dveře 800/1970 mm vč. ocelové zárubně, zámku a kování	kus
229	766-003.RXX	D+M vnitřní dveře 700/1970 mm vč. ocelové zárubně, zámku a kování	kus
230	766-004.RXX	D+M vnitřní dveře 600/1970 mm vč. ocelové zárubně, zámku a kování	kus
231	766-005.RXX	D+M vnitřní dveře posuvné 800/1970 mm vč. stavebního pouzdra a ocelové zárubně, zámku a kování	kus
232	766-006.RXX	D+M vnitřní dveře vchodové 800/1970 mm vč. ocelové zárubně, zámku a kování, EI30 DP3	kus
251	781-001.RXX	Příplatek za D+M rohových a ukončujících lišt	m2

273	96-001.RXX	Demontáž stávajících prvků kotvených do obvodového pláště (větrací mřížky, světla, vypínače, konz.)	soub
274	96-002.RXX	Demontáž, úschova, zpětná montáž informačních tabulí a poštovní schránky	soub
309	M21-001.RXX	Elektroinstalace - silnoproud viz samostatný položkový rozpočet	soub
310	M21-002.RXX	Elektroinstalace - slaboproud viz samostatný položkový rozpočet	soub

Dále výkaz výměr obsahuje u některých položek neurčité jednotky, které mohly vést k neporovnatelnosti nabídek. Jedná se o případy, kdy místo konkrétního počtu kusů je uveden soubor, vyjma výše uvedených např.:

P.č.	Číslo položky	Název položky
132	724139101R00	Čerpadla vodovodní ruční montáž čerpadel křídlových nebo pístových včetně sacího koše, bez potrubí
146	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné
147	725119402R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém do sádkkartonu
148	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva
149	725229102RT2	Montáž vany plastové s plastovým uzávěrem HL 500-5/4
150	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého
151	725539105R00	Montáž elektrického ohříváče objem 160 l
155	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"
167	731249311R00	Montáž ocelových kotlů do 50 kW (100 kW) závěsných bez TUV, odtah do komína
311	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí
312	005121 R	Zařízení staveniště
313	005124010R	Koordinační činnost
314	00523 R	Zkoušky a revize

Předmět zakázky je spolufinancován z externích zdrojů, tj. z Integrovaného regionálního operačního programu. Řídící orgán tohoto dotačního titulu stanovuje pro příjemce závazné podmínky, které je příjemce (v tomto případě zadavatel) povinen akceptovat a respektovat.

Tyto závazné podmínky nejsou mj. splněny pokud:

- Předložený rozpočet obsahuje tzv. „komplet položky“, které odkazují na dílčí položkové rozpočty (nejčastěji se jedná o dílčí rozpočty profesí – elektro, vzduchotechnika, zdravotní technika...), které jsou ve většině případů zpracované jako náhodné excelové soubory a nesplňují požadavky na formát a strukturu. (viz Návod na dokládání rozpočtů na stavební práce IROP 2021–2027)
- Rozpočty nejsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a chybí jim základní náležitosti, například výkazy výměr, rekapitulace, dostatečné popisy položek. (viz Návod na dokládání rozpočtů na stavební práce IROP 2021–2027)
- U zakázek na stavební práce, které nejsou zakázkami malého rozsahu, je žadatel/příjemce za účelem kontroly správného stanovení předpokládané hodnoty zakázky na stavební práce povinen od okamžiku obdržení Vyrozmění předložit Centru ke kontrole položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, ve znění pozdějších předpisů, ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Za účelem posouzení způsobilosti výdajů, jehož součástí je ověření, zda cena je v místě a čase obvyklá, předkládá žadatel/příjemce položkový rozpočet stavby tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, je žadatel/příjemce povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Centrum/ŘO IROP si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě. I nedostatečně odůvodněné stanovení ceny do rozpočtu může mít dopad na posouzení způsobilosti výdajů uplatňovaných ze zakázky. Položkový rozpočet stavby žadatel/příjemce předloží jako jeden

strana 3/4

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
 číslo účtu: 2800077160 / 2010
 IČ: 286 31 595
 web: www.dobrazakazka.cz

kontaktní adresa: Dobrá zakázka s. r. o.
 Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava
 telefon: + 420 774 883 284
 e-mail: info@dobrazakazka.cz

ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. (viz OBEČNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE)

Položkový rozpočet/Výkaz výměr, který byl součástí projektové dokumentace a který sloužil pro ocenění předmětu zakázky, je tvořen soubory „SOUPIS PRACÍ ZADÁNÍ s VV - CELNÍ 20.xlsx“ a „04_1_1 20-11-48VV-def.XLS“, přičemž soubor „04_1_1 20-11-48VV-def.XLS“ je tzv. profesním souborem. Již tento krok je v rozporu s požadavky řídicího orgánu (viz výše) a zadavateli tak hrozí krácení dotace.

Dále dle ust. § 89 odst. 5 ZZVZ není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Z pohledu poskytovatele dotace je porušení této povinnosti vedeno jako diskriminační chování zadavatele se sankcí ve výši 5 - 25 % (viz Obecná pravidla pro žadatele a příjemce, příloha 1 Finanční opravy za nedodržení postupu stanoveného v ZZVZ a v MPZ).

Zadavatel při zpětné kontrole projektové dokumentace a samotného výkazu výměr zjistil, že tato dokumentace obsahuje obchodní názvy či odkazy na konkrétní produkty mj. Bochemit, ABB-TANGO, VIOLA, 4FN 87700, 4FP 67217, KOPOFLEX 40, KOPEX, KOPOS. Jedná se tak o nedodržení výše uvedeného požadavku.

Jelikož i sankce ve výši jednotek procent je z pohledu zadavatele nepřipustná, je povinen v rámci předběžné opatrnosti učinit veškeré kroky, aby odvrátil případnou i hrozící škodu.

Zadavatel dále zjistil, že v zadávací dokumentaci je chybně uvedena doba realizace předmětu zakázky, a to jaro/léto 2023. V závazném návrhu smlouvy o dílo je dále uvedeno, že lhůta plnění je stanovena na 540 dnů ode dne předání staveniště, přičemž předání staveniště se předpokládá v červnu/červenci 2023. Tyto informace jsou ve vzájemném rozporu a mohly vést k omezení účasti některých dodavatelů, čímž došlo k porušení základních principů zadávacího řízení.

S ohledem na stav zadávacího řízení, kdy výše uvedené nedostatky nelze účelně zhojit, nemá zadavatel jinou možnost než zadávací řízení zrušit.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat v souladu s § 241 a § 242 odst. 2 zákona ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto dokumentu účastníkovi (stěžovateli).

S pozdravem

Ing. Jiří Zapletal
zástupce zadavatele