

SMLOUVA O DÍLO

číslo 019/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

STG trade, s.r.o.

se sídlem **Mikulášská 1141/89, 794 01 Krnov, Česká republika**

Identifikační číslo: 25832069

Daňové registrační číslo: CZ25832069

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
Radlická 333/150,
Praha 5, PSČ 150 57, Česká republika

Číslo účtu:

IBAN:

BIC/Swift:

Společnost je zapsaná v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 20286.

Zastupující: **Rostislav Schnürch, jednatel společnosti,**

(dále jen „**z h o t o v i t e l**“)

a

Město Město Albrechtice

se sídlem **nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice**

Identifikační číslo: 00296228

Daňové identifikační číslo: CZ00296228

Bankovní spojení:

Obec nebo městská část hlavního města Prahy, nezapsaná v OR.

Zastupující: **Ing. Jana Murová, starosta,**

(dále jen „**o b j e d n a t e l**“)

oba dále společně nazýváni jen „účastníci“ nebo „účastníci smlouvy“

uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě v souladu
s občanským zákoníkem a dále uvedených podmínek tuto

Smlouvu o dílo.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele stavební výrobek:

Sestava kontejnerů 12325 x 8500 x 2920 mm, vnitřní výška 2600 mm,

dle technického popisu a půdorysného schématu, které jsou nedílnou přílohou číslo 1. a 2. této
Smlouvy o dílo, dále jen „**díla**“ nebo „**předmětu smlouvy**“.

2. K dílu budou předány následující doklady:
1x zpráva o revizi elektrického zařízení, dle ČSN (výchozí revize)
1x schéma elektrického zapojení rozvodnice + půdorys s elektroinstalací
1x záruční listy zařizovacích předmětů (dle vybavení kontejneru a v rozsahu dle výrobců)
1x obecný návod k použití a údržbě obytných a sanitárních kontejnerů
1x prohlášení výrobce o jakosti a kompletnosti výrobku
Všechny doklady jsou v českém jazyce, není-li uvedeno jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v dohodnutém termínu, ve sjednaném množství, druhu
a obvyklé jakosti, a převést na objednatele vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále
uvedených v této smlouvě.

4. Součástí díla je doprava a kompletace díla na adrese: **Areál sběrného dvora, Hašlerova 808/32, 793 95 Město Albrechtice**, kde si objednatel nebo jeho oprávněný zástupce dílo převezme. Za oprávněnou osobu bude považována osoba podepisující předávající protokol, nestanoví-li tato smlouva konkrétně jinak.

Odbornou vykládku kontejnerů v místě kompletace zajistí objednatel sám na vlastní riziko a náklady, v dohodnutém termínu. Zhotovitel mu poskytne dostatečnou odbornost a součinnost.

Kompletace v celém rozsahu díla je prováděna v pracovní době, v jednom nepřetržitém časovém období. Termín počátku kompletace zhotovitel potvrdí objednateli nejméně 3 dny před započatím kompletace.

Kontaktní osoba objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

Kontaktní osoba zhotovitele:

[REDACTED]

[REDACTED]

5. Objednatel se touto smlouvou o dílo zavazuje převzít od zhotovitele dílo dle článku II. smlouvy v dohodnutém termínu, co do množství, druhu a rozsahu, zaplatit zhotoviteli cenu díla, převzít na sebe vlastnické právo a nebezpečí škody za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
6. Zástupce (zástupci) objednatele i zhotovitele prohlašují (jednotně prohlašují), že na majetek objednatele i zhotovitele není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo vůči majetku objednatele i zhotovitele neprobíhá insolvenční nebo exekuční řízení, a že objednatel má dostatek volných finančních prostředků umožňující řádnou úhradu kupní ceny v souladu se sjednanými platebními podmínkami.
7. Objednatel se zavazuje užívat dílo k účelu – **zázemí**. Předmět smlouvy není určen k výkonu trvalé práce ve smyslu §46, nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
8. Objednatel bere tímto na vědomí, že celoročně je zařízení nutno dostatečně provětrávat (zamezit kondenzaci vodních par) a v zimním období je nutno zařízení dostatečně temperovat (chránit proti zamrznutí) a zabezpečit proti možné škodě způsobené mrazem, sněhem, ledem. Objednatel se zavazuje užívat dílo a provádět průběžnou údržbu v souladu s obecným návodem k použití a údržbě obytných a sanitárních kontejnerů.
9. Objednatel se zavazuje převzít dílo k užívání, a to i v případě vad, které nemají vliv na účel užívání. Případné vady budou odstraněny zhotovitelem v dohodnutém termínu 14 dnů. Vady nebránící objednateli v užívání předmětu smlouvy neznamenaají prodlení zhotovitele s dodávkou předmětu smlouvy.
10. Zatřídění kontejnerových systémů a sestav, dle klasifikace produkce CZ-CPA:
- | | | |
|--------|----------|-------------------------|
| SKP | 28.11.10 | Kovové montované stavby |
| CZ-CPA | 25.11.10 | Kovové montované stavby |

III.

Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy o dílo je vyroben v souladu s platnými technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na druh výrobku Obytné kontejnery, obytné buňky. Výrobce neručí za případný nesoulad s hygienickými nebo technickými normami ve vztahu k účelu užívání.

IV.

Cena díla

V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně s DPH za předmět smlouvy blíže specifikovaný v článku II. této smlouvy takto:

Sestava kontejnerů 12325 x 8500 x 2920 mm / 2600 mm
včetně dopravy a kompletace v místě plnění

1.486.000,- Kč

DPH bude účtováno dle platných předpisů, t.č. činí DPH 21 %

312.060,- Kč

Celková cena díla, vč. DPH 21 %

1.798.060,- Kč

(slovy: jeden milion sedm set devadesát osm tisíc šedesát korun českých)

V. Termín plnění

1. Termín splnění díla je stanoven do **30. května 2025** včetně, v místě plnění dle této smlouvy.
2. Termín dodání dokladů uvedených v čl. II, této smlouvy je stanoven při převzetí díla.
3. Zhotovitel není v prodlení s dodávkou dle této smlouvy o dílo v případě, že neobdrží platbu od objednatele dle dohodnutých podmínek v čl. VI. Termín plnění se prodlužuje s každým dnem v prodlení s úhradou zálohové platby, bez sankcí smluvní pokuty.
4. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou zálohy delší než 7 dnů má zhotovitel nárok stanovit objednateli zcela nový termín plnění s ohledem úhradu zálohy a výrobní možnosti.

VI. Platební podmínky

Účastníci smlouvy si dohodli následující platební podmínky:
Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo, takto:

1. Bez zálohy,
2. doplatek 95 % ceny díla včetně DPH zaplatí objednatel do 14 dnů po předání díla k užívání, doplatek 5 % ceny díla včetně DPH (zádržné do doby odstranění vad a nedodělků nebránících v užívání díla) do 14 dnů po konečném předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli úplnou cenu díla dle článku IV. neprodleně po předání bez vad a nedodělků bránících užívání díla v souladu s jeho účelem užívání. Ve faktuře, daňovém dokladu zohlední přijaté zálohy ke dni vystavení daňového dokladu.
4. V případě prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, dle těchto platebních podmínek, může zhotovitel požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
5. Cenu díla včetně případného rozdílu ceny díla dle článku VIII., odst. 13 uhradí objednatel výhradně na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII. Záruční doba, reklamace

1. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, tj. předání a převzetí díla.
2. Nároky objednatele při dodávce díla zanikají, nejsou-li předloženy písemně v předávacím protokolu, u zjevných vad při předání díla (to jsou vady zjištěné při přechodu „nebezpečí škody na díle“). U skrytých vad je to lhůta 24 měsíců od převzetí díla. Záruční lhůta na ocelovou konstrukci 60 měsíců.
3. Zhotovitel posoudí oprávněnost reklamace do 7 pracovních dnů od jejího doručení a sdělí objednateli způsob vyřízení oprávněné reklamace nebo zamítne jako neoprávněnou. Oprávněná reklamace bude pak odstraněna do 7 pracovních dnů, nedohodnou-li se účastníci jinak.
4. Záruky na zařizovací předměty se řídí záručními podmínkami příslušných výrobců.
5. Objednatel ztrácí záruku především v případě, když do díla provede neodborné zásahy, jimiž naruší konstrukci nebo některou z funkčních vlastností díla. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození nebo poškození a vady vzniklé v důsledku běžného užívání, opotřebení nebo úmyslného chování. Záruka se neposkytuje i v případě užívání v rozporu s návodem k použití a údržbě obytných kontejnerů nebo při užívání k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě.
6. Žádné další záruky a závazky na sebe zhotovitel nepřebírá kromě případu, že je ve smlouvě o dílo ujednáno jinak.

VIII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmět smlouvy je stavebním výrobkem a následně stavbou, na kterou je nutné vypracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou a provést stavební řízení, ve smyslu Stavebního zákona.

2. Zhotovitel neručí za soulad předmětu smlouvy s §46, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví světlá výška prostor pro práci.
3. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmět smlouvy nesplňuje normu ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Norma neplatí pro obytné buňky, viz odstavec č. 1, předmět normy.
4. Zhotovitel neodpovídá za parametry instalovaného vnitřního osvětlení vůči požadavkům ČSN EN 12464. ČSN EN 12464-1, Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostor Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Za soulad instalovaného osvětlení vůči požadavkům ČSN EN 12464 vzhledem k zamýšlenému způsobu využití výrobku odpovídá objednatel.
5. Objednatel zajistí na vlastní náklady a riziko odborné připojení díla k inženýrským sítím, vodě, odpadu, elektřině a provede příslušné zkoušky. Dále provede řádné stavební řízení, vyžaduje-li to zákon. Zhotovitel mu poskytne odbornost a součinnost.
6. Za neodborné připojení díla k inženýrským sítím nese riziko objednatel.
7. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení a předání díla. Zajistí k hladkému průběhu kompletace díla zhotoviteli přístup k přípojce elektrické energie a dále kontejner (popelnici, nádobu) na drobný komunální odpad, a to na vlastní náklady.
8. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 6 tohoto článku se může projevit v prodlení plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
9. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že předmět smlouvy o dílo plně splňuje zákon č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších zákonů, o technických požadavcích na výrobky. Dílo nebo výrobek není vybraným výrobkem ve smyslu zákona č. 22/1997, a výrobce není oprávněn na něj vydat prohlášení o shodě.
10. Předmět smlouvy o dílo je převzat objednatelem potvrzením dodacího listu, resp. předávacího protokolu, po předchozí kontrole kompletnosti díla.
11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla (a to i včetně vedlejších vad a nedodělků) v místě stanoveném v této smlouvě o dílo.
12. V případě, že kompletace celého díla nepůjde provést z důvodu překážek na straně objednatele v jednom nepřetržitém časovém období, má zhotovitel nárok na úhradu vícenákladů spojených s každým započítáním kompletace díla ve výši 10.000,00 Kč + příslušné 21 % DPH.
13. Případné technické změny díla požadované nebo zjištěné v průběhu realizace, budou objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny elektronickou poštou (zaručený elektronický podpis se nevyžaduje).
14. Případné technické změny v provedení díla, změny do výše 20% ceny díla nebo termínu dodání díla vzešlé v průběhu realizace, budou objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny elektronickou poštou (zaručený elektronický podpis se nevyžaduje). Oprávněným k potvrzení těchto změn je ze strany objednatele kontaktní osoba nebo zastupující, nestanoví-li tato smlouva jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,07 % z ceny nedodaného plnění za každý započatý den prodlení, minimálně 100,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje objednatelem vyúčtovanou smluvní pokutu v termínu 7 dnů od úplného zaplacení ceny díla zaplatit.
2. V případě prodlení s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,07 % denně z dlužné částky, minimálně 100,- Kč za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje, zhotovitelem vyúčtovanou smluvní pokutu v termínu 14 dnů od obdržení vyúčtování uhradit.

X.

Zvláštní ujednání

Vyšší moc – okolnosti vylučující odpovědnost

1. V případě, že dojde k událostem, které nelze v době podpisu smlouvy předvídat, a které způsobí zhotoviteli překážku v plnění jeho smluvních podmínek, je zhotovitel oprávněn posunout lhůtu plnění na dobu, po kterou tato překážka trvala, a o přiměřenou potřebu k rozběhu své normální činnosti.
2. Okolnosti vylučující odpovědnost představují události, které zhotovitel při péči, kterou lze po něm požadovat, nemůže odvrátit, např. stávka, válka, povstání, nepokoje, různá opatření úřadů, přírodní události, jako povodně, záplavy, sněhové vánice, vichřice atd., dále zhotovitelem nezaviněné zpoždění dodávek materiálů, energií a podobné události vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností zhotovitele.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se dohodly, že veškeré případné spory, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, budou řešeny jednáním na úrovni statutárních zástupců smluvních stran.
2. Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou o dílo, se řídí ustanoveními občanského zákona v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden stejnopis.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s textem této smlouvy a obsahu rozumí. Smlouva není uzavírána proti jejich vůli.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem účastníků.

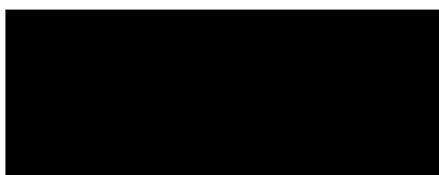
Přílohy:

- číslo 1. - Technický popis kontejnerů
- číslo 2. - Půdorys sestavy kontejnerů

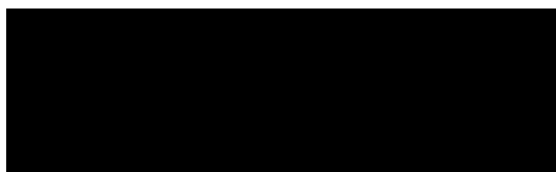
Smlouva byla schválena Usnesením Rady města Město Albrechtice č.j.: 24/49R/18 ze dne 19.12.2024

V Krnově, dne 2025

V Městě Albrechticích, dne 2025



.....
za STG trade, s.r.o.,
Rostislav Schnürch, jednatel



.....
za Město Město Albrechtice
Ing. Jana Murová