



MUALP000JEQ1

Smlouva o dílo

Č.....

Dodavatel

IČ

DIČ

Zastoupený ve věcech smluvních

Zastoupený ve věcech technických

jako dodavatel na straně jedné

DEREK – Kaluža s.r.o.

286 284 97

CZ286 284 97

Ing. Radim Kaluža

Ing. Radim Kaluža

7	Městský úřad Město Albrechtice	Čís. depor.
Dátum dne	04.06.2025	Zpracovatel
Č. j.	Ka 5295/2025	Wkl. znak
Přílohy		

a

Město Město Albrechtice

Nám. ČSA 27/10, 793 95

IČ 00296228

DIČ CZ00296228

Zastoupeno ve věcech smluvních

Zastoupeno ve věcech technických

Ing. Jana Murová – starostka

jako objednatel na straně druhé

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a následujících , zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rámci participativního rozpočtu, pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „Provedení sanace krovů na zámku v Linhartovech v rozsahu Statického posudku a příslušného výkazu výměr“ a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

II

Termín provedení díla, způsob provedení díla jeho předání a jeho převzetí

Zahájení díla červenec 2025. Termín ukončení prací a předání díla je prosinec 2025.

Termín prodloužení plnění díla a jeho předání je možné pouze z důvodu vyšší moci a o dny neoprávněného zabránění přístupu k dílu objednatelem, či na základě dohody s objednatelem.

Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně na vlastní nebezpečí. Při určení způsobu provedení díla spolupracuje dodavatel s objednatelem, přičemž je dodavatel povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.

Dokončené dílo je objednatel povinen převzít a uhradit cenu za dílo ve výši dle této smlouvy a případných dodatků.

III

Cena díla

Cena za dílo je určena cenovou nabídkou ve výběrovém řízení k provedení díla, zpracovanou na základě podkladů předaných objednatelem a činí 561 226,10 Kč bez DPH

Tato cena může být navýšena, nebo ponížena, pokud se v průběhu provádění díla strany písemně dohodnou na změnách ceny. V případě navýšení budou při určení ceny použity položky z cenové nabídky k prováděnému dílu. Pokud se zde příslušné položky nenachází budou použity položky RTS v aktuální cenové úrovni. Úprava ceny musí být vždy konzultovaná s objednatelem a jím odsouhlasena.

IV

Platební podmínky

Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši a době sjednané ve smlouvě a dodatcích, pokud dílo nevykazuje vady bránící jeho užívání. V případě vad a nedodělků nebránících užívání budou tyto uvedeny v písemném zápise o předání dokončeného díla s termíny jejich odstranění. Odstraněné vady a nedodělky budou předány objednateli písemnou formou.

Cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě vystavené faktury (daňového dokladu) dodavatelem a uhrazena ve splatnosti 14 dnů, pokud dílo nevykazuje vady bránící užívání. Pokud dodavatel odstraňuje vady nebránící užívání, bude uhrazeno 80 % ceny a 20 % po odstranění vad a nedodělků rovněž se splatností 14 dnů.

V

Zhotovení díla

Dodavatel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli, spolu s veškerými doklady osvědčující možnost užívání dokončeného díla. Současně budou předány i revize, vyjádření, souhlasy, atesty, certifikáty, protokoly o uložení odpadů, tlakové zkoušky a další doklady vyplývající z obsahu prováděných prací, projektové dokumentace či dohod s objednatelem.

VI

Smluvní pokuta

V případě prodlení dodavatele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením faktury, náleží dodavateli smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den.

VII

Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, podepsaného jak dodavatelem, tak objednatelem.

Dodavatel zaručuje, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti zaručujícími jeho bezpečné užívání v souladu s požadavky příslušných technických norem. V tomto období dodavatel odstraní bezplatně vzniklé vady díla, způsobené vadou materiálů nebo nekvalitní prací, pokud nebyly způsobené nevhodným užíváním díla, nebo živelnou pohromou.

Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci vad díla uznává. Na odstranění vad nastoupí dodavatel do 5 dnů od uznání reklamované vady. K odstranění reklamované vady lze písemně dohodnout termín jiný.

VIII

Ostatní ustanovení

Pokud je vyžadováno, zajistí objednatel před zahájením prací souhlas s provedením díla.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen tuto skutečnost bezodkladně objednateli oznámit a navrhnout mu změnu díla.

Pokud bude objednatelem tento návrh přijat, bude smluvní vztah upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

Po celou dobu provádění díla, odpovídá dodavatel za dodržování bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví svých pracovníků.

Dodavatel i jeho pracovníci musí strpět kontrolní činnost zástupců objednatele, technického dozoru, koordinátora BOZP a dalších kontrolních orgánů stanovených zákonem.

Objednatel určí pro dodavatele přípojné body elektro a vody.

Dodavatel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě při dodržení požadavků příslušných ČSN, vztahujících se k typu prováděného díla, vyhlášek a požadavků objednatele.

Dodavatel prohlašuje, že má pojištění odpovědnosti za škodu při provádění díla a za škodu způsobenou vadou výrobku. Toto pojistné plnění je do výše 5 mil. Kč. Na základě požadavku objednatele bude kopie pojistné smlouvy předána objednateli.

IX

Vlastnictví díla

Uhrazená část provedeného díla je vlastnictvím objednatele

Nebezpečí škody na díle jde na vrub dodavatele, až do úplného dokončení a předání objednateli.

X

Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud dodavatel podstatně porušuje tuto smlouvu.

-pokud dodavatel ne zahájí provádění díla do 30 dnů od podpisu SOD

-je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší jak 5 dnů z viny na straně dodavatele

-provádí-li dodavatel práce v rozporu s požadavky objednatele

-naplní-li dodavatel ujednaný, nebo zákonný důvod pro odstoupení od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH

XI

Závěrečné ujednání

Smluvní vztah končí písemným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.

V dalším se tato smlouva řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana si ponechá jeden.

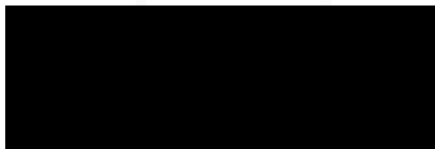
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 25/63R/17 ze dne 27.5.2025.

V Městě Albrechticích
dne

V Ostravě
dne 2. 6. 2025

za objednatele



za dodavatele

