



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 4)



NAŠE Čj.: Mě 2269/2024

NAŠE Sp.Zn.: 2221/2024/SU

330 V/5

VYŘIZUJE: Ing. Linda Včelná

TEL.: 777 781 182

E-MAIL: l.vcelna@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

DATUM: 26.02.2024

Město Město Albrechtice

IČ: 002 96 228

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

zastoupen na základě plné moci:

Ing. arch. Markéta Vysloužilová

Nar. 12.01.1979

Tyršova 1761/14

702 00 Moravská Ostrava

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování (dále též jen stavební úřad), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 26.02.2024 ohlášení stavby podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona, a podle § 19 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Předmětem ohlášení stavby je záměr popsáný v ohlášení stavby v části A. bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru „Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby – 4.etapa“. Jako místo záměru je v žádosti pozemek uvedený v části A. bodě VI. Údaje o místě stavebního záměru: parc.č. **st. 115** – zastavěná plocha a nádvoří v **k.ú. Linhartovy**, obec Město Albrechtice.

Stavebníkem je právnická osoba Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. Za stavebníka podala žádost Ing. arch. Markéta Vysloužilová, nar. 12.1.1979, s místem trvalého pobytu Tyršova 1761/14, 702 00 Moravská Ostrava, na základě plné moci ze dne 31.01.2024.

Z předložené žádosti a dokladů vyplynulo, že se jedná o udržovací práce kulturní památky, zámku Linhartovy, pozemek parc.č. st. 115 v k.ú. Linhartovy, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. ÚSKP ČR 37250/8-121.

Budou provedeny tyto udržovací práce:

A/ Kavárna v 1.NP – jihozápadní nároží zámku

1. Dispoziční úpravy

- posunutí novodobé SDK příčky v m.č. 122, výstavba SDK předstěny za účelem skrytí odpadního potrubí

- posunutí novodobé lehké dřevěné prosklené příčky s dveřmi v m.č. 122

- z chodby m.č. 120 bude otevřen původní dveřní otvor do m.č. 124, který je dnes nikou

- z m.č. 124 do m.č. 125 bude druhotně otevřen dveřní vstup dle historické projektové dokumentace

2. Podlahy

- v m.č. 122, 123 a v soc. zázemí zůstane zachována stávající novodobá keramická dlažba (černobílá šachovnice)

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: ČSOB Praha a.s., pobočka Krnov 155949106/0300

- v m.č. 124, 125, 126 a bude položena dřevěná podlaha z dubových desek tl. 22 mm, šířky 220 mm a různých délek, povrchová úprava bude v barvě stávajících dveří (dub), typ nátěru – voskový olej; stávající betonová podlaha bude očištěna, vyspravena, penetrována a zalita nivelační stěrkou

3. Obložení stěn, stěny

- dojde k opravě omítek vápennými maltami v nezbytně nutném rozsahu, nové nátěry budou na vápenné nebo silikátové bázi, některé stěny kavárny budou opatřeny dekorativní tapetou

- v m.č. 124, 125 bude soklová část doplněna obkladem ze svislých desek, s profilovanou ukončující i spodní lištou, nátěr bude v barvě krycí sytě šedozelené

4. Dveře

- novodobé stávající historizující dveřní výplně zůstanou zachovány

- nové dveřní výplně budou dřevěné s profilovanými obložkami a kazetami, dle stávajících

5. Vytápění, zdravotní technika, zařízení, předměty

- topení bude zajišťováno elektrickými novými přímotopy

- z m.č. 122 bude do m.č. 124 přes zdivo přivedena voda, odpad bude sveden do stávající kanalizace

- stávající sociální zázemí nebude řešeno, je vyhovující, zůstane zachováno

- některé novodobé zařízení, předměty budou měněny, rušeny doplňovány pro provoz kavárny

- instalace vybavení mobiliáře pro provoz kavárny

B/ Úpravy interiéru ve 2.NP

Stavební úpravy jsou minimálního charakteru, budou se odehrávat v severním a západním křídle 2.NP a budou navazovat na 3. stavební etapu. Dojde k rehabilitaci a úpravě utilitárně řešených prostor upravených v souvislosti s rekonstrukcí na sklady v 60. letech 20. století. Obnova prostor bude provedena tak, aby navozovaly dojem reprezentativních zámeckých prostor.

1. Podlaha

- stávající betonové podlahy v m.č. 202-206 budou očištěny, dojde k sejmutí šedého olejového nátěru a k provedení nivelační stěrky

- budou položeny dřevěné dubové desky, tl. 22 mm a š. 220 mm, nestejně délky, budou opatřeny olejovoskovým nátěrem v barvě zašlého dubu (vše viz. realizovaná 3 etapa)

2. Stropy

- na stávající železobetonové stropy bude zavěšen dřevěný podhled s rabičovým pletivem, následně bude omítán, do středu bude usazena sádrová rozeta, do ní zavěšen historizující lustr (viz. předchozí etapa)

- na styku stěny a stropu bude přikotveno dřevěné bednění, zakryto laťováním, rabičem a omítkou za účelem vytvoření fabionu

- pod fabionem bude instalována profilovaná sádrová lišta

3. Dveře

- dveřní otvory mezi m.č. 202-206 budou doplněny dřevěnými kazetovými výplněmi s dřevěným kazetovým deštěním špalet (viz. provedená 3. etapa)

- kování bude v matné mosazi typu Alt Wien

- závěsy budou historizující černé s kuličkou

Stavebník předložil závazné stanovisko č. 15/2024 vydané Městským úřadem Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – státní památková péče, Č.j. KRNOOVZP-16182/2024 ZILK ze dne 23.02.2024. Stavební úřad posoudil uvedené udržovací práce na objektu zámku Linhartovy, pozemek parc.č. st. 115 v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, jako udržovací práce na stavbě neuvedené v § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, které vyžadují podle § 104 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu.

Na základě posouzení žádosti podle § 106 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usoudil, že ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací. Na základě tohoto posouzení stavební úřad dle **§ 106 odst. 1 stavebního zákona v y d á v á pro výše uvedenou stavbu:**

souhlas s provedením ohlášené stavby

nazvané: „**Obnova zámku - IV. etapa, Město Albrechtice, m.č. Linhartovy**“ na pozemku parc.č. **st. 115** – zastavěná plocha a nádvoří v **k.ú. Linhartovy**, obec Město Albrechtice.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo, či stavebním úřadem bylo ověřeno v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 stavebního zákona:

dle písm. a):

Pozemek parc.č. st. 115 v k.ú. Linhartovy, obec Město Albrechtice, je ve vlastnictví žadatele.

dle písm. b):

--

dle písm. c):

Závazné stanovisko č. 15/2024 vydané Městským úřadem Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – státní památková péče, Č.j. KRNOOVZP-16182/2024 ZILK, ze dne 23.02.2024. Dle tohoto stanoviska je stavba přípustná za podmínek:

- Před zahájením otevírání prostupů v přízemí (kavárna) z m.č. 120 do m.č. 124 a dále z m.č. 124 do m.č. 125 budou přizváni zástupci památkové péče. Bude provedena pásová sondáž do omítek a po nalezení druhotných zazdívek budou tyto následně otevřeny v původních pozicích.
- Budou pravidelně konány kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, středisko Bruntál, č.j. HSOS-1238-4/2024, ze dne 26.02.2024.

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 9365/2024/BR/HOK, ze dne 12.02.2024. Dle toho stanoviska je stavba přípustná bez podmínek.

dle písm. d):

--

dle písm. e):

Byla doložena ve dvojím vyhotovení projektová dokumentace s názvem: „Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby – 4. etapa“, kterou vypracovala Ing. Arch. Markéta Vysloužilová a Ing. Iveta Rybníkářová, autorizoval: Ing.arch. Ondřej Vysloužil, datum: 02/2024.

dle písm. f):

--

Pokud by při provádění údržbových prací mělo dojít k zásahům do nosných konstrukcí stavby, je možné takové práce provést na základě stavebního povolení dle §115 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona může stavebník svépomocí sám pro sebe provádět stavbu uvedenou v § 103 s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 a § 104 stavebního zákona a zároveň je povinen zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý, tzn. že ohlášení stavebního záměru může stavebník provést svépomocí. Dále Vás upozorňujeme na povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb dle § 152 stavebního zákona.

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Souhlas se doručuje dle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

➤ Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Včelná
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel od poplatku osvobozen.

Poznámka stavebního úřadu:

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Proto zdejší stavební úřad postupoval v tomto řízení výše specifikovaného záměru podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31. 12. 2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023, a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Rozdělovník:

(doporučeně na dodejku)

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (doručit zmocněnci)

Dotčený orgán:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – památková péče
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, středisko Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování