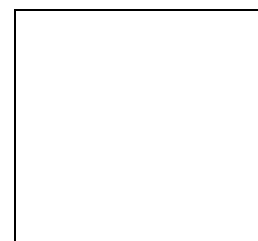


# D.1.1

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

<b>STAVBA:</b>	<b>Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby – 4. etapa</b>
<b>MÍSTO STAVBY:</b>	Město Albrechtice, část Linhartovy, č.p. 36, p.č. 115, v k.ú. Linhartovy (683876)  okres Bruntál, Moravskoslezský kraj
<b>STAVEBNÍK, OBJEDNATEL:</b>	Město Albrechtice zastoupené starostkou Ing. Janou Murovou , +420 776 636 492, starosta@mesto-albrechtice.cz; Náměstí ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
<b>HL. PROJEKTANT:</b>	Ing.arch. Ondřej Vysloužil
<b>VYPRACOVALA:</b>	Ing.arch. Markéta Vysloužilová, Ing. Iveta Rybníkářová
<b>DATUM:</b>	02 / 2024
<b>STUPEŇ:</b>	Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS) se změnou užívání části stavby
<b>ČÁST:</b>	<b>D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>

ČÍSLO PARÉ:



## OBSAH DOKUMENTU

<b>OBSAH DOKUMENTU .....</b>	<b>2</b>
<b>1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU.....</b>	<b>3</b>
POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU .....	3
ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ .....	3
<b>2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>5</b>
<b>3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>5</b>
<b>4. KONSTRUKČNÍ , MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>6</b>
Příčky.....	8
Vodorovné nosné konstrukce .....	9
Izolace – hydroizolace .....	9
Izolace – tepelné.....	9
Zámečnické prvky .....	9
Podlahy .....	9
Úprava povrchů - interiér .....	9
Úprava povrchů – exteriér .....	10
Truhlářské prvky .....	10
Výplně otvorů.....	11
Sanitární vybavení .....	11
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	14
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků .....	14
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.....	14
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí .....	15
<b>5. STAVEBNÍ FYZIKA.....</b>	<b>16</b>
Větrání .....	16
<b>6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM .....</b>	<b>17</b>

## 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

### POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o dvoupodlažní čtyřkřídlovou zděnou stavbu s podkrovím a jedním podzemním podlažím s nárožní válcovou věží. Zámek renesančního založení z 2.pol. 16. století byl vystavěn na místě původní vodní tvrze z přelomu 14. a 15. století a byl barokně přebudován v 17. století. V současné době je zámek využíván na krátkodobé výstavy a doprovodné kulturní akce k nim. Rovněž v letní sezóně na zámku probíhají komentované prohlídky. Zámek v minulosti (2003-2022) prošel již 3 etapami rekonstrukce. Nyní zde probíhají restaurátorské práce v obřadní síni – obnova původních maleb a zbývá zrekonstruovat povrchové úpravy místností ve 2. NP č. 202-206, doplnění vnitřních výplní otvorů. Zásadní konstrukce a technická infrastruktura jsou opraveny a zámek je v dobrém stavu. Místnosti dotčené změnou užívání jsou nyní využity takto:

125 a 128 jsou vedeny jako sklady

124 jako expozitura ERP

122 jako kuchyňka k ní a 121 vstupní chodba k ní a 123 jako sociálky k ní

U řešených místností ve 2.NP způsob jejich využití neměníme, jde a půjde o výstavní prostory.

**STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM:** Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav a podrobného místního šetření a zaměření objektu, stejně jako studium podkladů z předchozích etap rekonstrukce, bylo konstatováno, že nebude potřeba provádět stavebně technický průzkum

**STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM:** Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav nebyl proveden. Při navrhování a projektování vycházíme z provedeného stavebně – historického průzkumu zámku v Linhartovech z prosince 2002 od PhDr. Libuše Dědkové a PhDr. Antonína Grůzy.

Došlo rovněž ke dvěma konzultacím se zástupci památkové péče (7.12.2023 a 23.1.2024) a za účasti zástupce odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, referenta památkové péče pana Ing. Zdeňka Žilky a zástupkyně NPÚ paní Mgr. Hanou Pavelkovou.

**STATICKÉ POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ:** Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s ustanovením §8 a §9 odst. 1 vyhl.č. 268/2009 Sb.) . Otvory v nosných stěnách budou provedeny v místech původních otvorů, žádné nové se nebudují. Statické posouzení tedy není předmětem této dokumentace.

### ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Návrh pracuje se stávajícími architektonickými prvky a navazuje na předchozí etapy rekonstrukce, které probíhaly v letech 2002 – 2022. V prostorách pro navrhovanou informační recepci pracujeme se stávajícími klenbami a snažíme se zachovat symetrii původních dispozic. Jde především o doplnění původních otvorů a průchodů mezi místnostmi a doplnění vnitřních výplní otvorů – dveří. Rovněž půjde o nové povrchové úpravy podlah, stěn a stropů. Podlahy jsou navrženy z dřevěného masivu, stejně jako obklady stěn a ostění. Odstín podlah v 1.NP bude přizpůsoben odstínu dveřních křídel na chodbu – hnědá, odstín podlah ve 2.NP bude přizpůsoben odstínu podlah v již zrekonstruovaných místnostech.

Vnitřní dveře a obložení ostění kazetové, rovněž z masivního dřeva v odstínech hnědá (2.NP a bílá 1.NP).

Dřevěné obklady stěn v budoucí informační recepci budou mít odstín petrolejové zelené.

Nově navržené podhledy ve 2.NP budou omítané na bednění, u stěn ukončeny fabionem, stěny budou doplněny o podstropní římsy ze sádrových odlitků, tvarem bude navázáno na římsy již zrekonstruovaných místností.

Omítky stěn a kleneb budou opraveny a vymalovány.

## 2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční a provozní řešení, patrné z výkresové dokumentace, spočívá v propojení dvou místností v 1.NP mezi sebou a jedné místnosti s chodbou. Jde o obnovení původních otvorů mezi místnostmi a jedná se o změnu, která přispěje k lepšímu fungování provozu informační recepce.

Informační recepce bude sloužit pro podávání informací o dění na zámku a okolí, k prodeji vstupenek na prohlídky a akce, pro přípravu kávy a prodej nápojů a balených potravin typu sendviče, které budou vyrobeny v jiných provozovnách. Je rozdělena na část pro zákazníky (2 místnosti) a zázemí pro zaměstnance. Oba provozní celky budou nově přístupné z chodby zámku. Zázemí v sobě obsahuje šatnu pro zaměstnance s šatními skříňkami. Zde je možno si i krátce odpočinout, sníst svačinu. Dále tato část obsahuje toaletu s předsíňkou, umyvadlem a výlevkou. Další místností je přípravná a mytí použitého nádobí. K provozu informační recepce budou využívány stávající, již zkolaudované toalety pro návštěvníky. Půjde o místnost č. 130, která bude využívána jako wc pro ženy a místnost č. 127, kde 127b je wc invalidé a m.č. 127c je wc muži. Do těchto místností se záměrem nijak nezasahuje.

Ve 2.NP ke změně dispozičního řešení nedochází. Jde zde o mezi sebou propojené místnosti přístupné také z chodby, které slouží a budou i po rekonstrukci sloužit jako prostory výstavní. 2.NP je přístupné po stávajícím schodišti nebo výtahem.

Nově se na schodiště v 1.NP umístí kovová mříž, která oddělí provozně zpoplatněné prostory zámku (2.NP) od nezpлатněných v 1.NP.

## 3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

**Stávající zkolaudovaný stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání.** Navrhované úpravy tento stav nijak neovlivňují a budou požadavky na bezbariérovost respektovat.

Jedná se o budovu přístupnou veřejnosti. Příjezd a parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace je možný z východní strany, kde jsou navržena i dvě parkovací místa potřebných parametrů. Bezbariérový přístup do budovy je možný východním vstupem s vraty a průjezdem do vnitřní chodby v přízemí.

Všechny požadavky vyhlášky č. 398/2009, respektive její Přílohy č.3 budou projektem splněny, tedy:

- ❖ Vstupy do budovy tvoří jednokřídlé dveře, jejichž křídlo je široké 900 mm a jejich prosklení bude kontrastně označeno oproti pozadí
- ❖ Základní informace pro orientaci veřejnosti budou vizuální, kontrastní a osvětlené (nápis i symboly); osobám nevidomým či neslyšícím bude poskytnuta asistence zaměstnanci
- ❖ podlahy budou protiskluzové

## 4. KONSTRUKČNÍ , MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o dvoupodlažní zděný objekt s jedním podzemním podlažím a podkrovím. Nosnou konstrukci tedy tvoří obvodové stěny tl. 100-145 mm a příčky z cihelného a smíšeného zdiva. Nosné vnitřní zdivo je z cihel plných pálených na MV nebo MVC tl. 30-120 cm. Příčky jsou rovněž z cihel plných pálených tl. 10-15 cm.

Nově se provede posunutí příčky oddělující sociální zázemí pro zaměstnance informační recepce od přípravný a mytí a vybudování SDK předstěny v ní, která odvede odpadní vodu z nově vzniklé výlevky do odpadního potrubí po stávajícím sprchovém koutě.

Stropy nad 1.PP jsou tvořeny neomítanými cihelnými klenbami. Stropy nad 1.NP rovněž, jsou ale omítnuty. Stropy nad 2. NP jsou z ocelových válcovaných nosníků a PZD desek. Na ně je proveden násyp a betonové podlahy.

Nově se budou provádět omítané podhledy. Na podhledy budou provedeny lustrové rozety.

Schodiště je kamenné, původní, zřejmě z pískovce. Kromě toho, že se u něj instaluje nová kovová mříž pro oddělení zpoplatněné a nezpoplatněné části zámku, se do schodiště nebude nijak zasahovat.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem. Do střechy objektu ani krovu nebude záměrem nijak zasahováno.

Podlahy v suterénu prošly rekonstrukcí a tvoří je dlažby z cihel ostře pálených pokládanych na sucho.

V 1.NP jsou podlahy z keramické dlažby, dřevěných špalíků a dřevěných parket.

Nově budou nášlapné vrstvy podlah v řešených místnostech z desek z masivního dřeva kladených dle logiky 3. etapy rekonstrukce objektu. V zázemí informační recepce bude ponechána stávající keramická dlažba.

Ve 2.NP objektu je na chodbě položena historizující keramická dlažba a v místnostech jsou podlahy z desek z masivního dřeva.

Nově jsou tyto podlahy rovněž navrženy takto.

### Stávající výplně otvorů:

V 1.NP byly v rámci minulých etap provedeny kopie historických dveří v rámových zárubních. Nově vzniklý otvor z místnosti informační recepce na chodbu bude takovými dveřmi rovněž opatřen. Mezi místnostmi č. 124 a 125 a 124 a 122 budou provedeny kopie historických dveří s celkově deštěným kazetovým ostěním.

Otvory mezi místnostmi 202 – 206 ve 2.NP budou rovněž opatřeny dvoukřídlými dveřmi s celkově deštěným kazetovým ostěním, dle logiky předchozí etapy rekonstrukce.

V těchto místnostech budou doplněny i křídla dveří otvorů spojujících místnosti s chodbou.

Dvojitá kastlíková okna byla rekonstruována v předchozí etapě rekonstrukce. Do okenních otvorů a jejich výplní se záměrem nezasahuje.

Vytápění je řešeno v některých místnostech zámku a to elektrickými přímotopy. Ve 2.NP jsou pod okny připraveny zásuvky na přenosné elektrické přímotopy. Zámek je přes zimní období uzavřen a nevytápí se, ani netemperuje.

Prostory určené pro informační recepci budou rovněž opatřeny elektrickými přímotopy a budou v průběhu zimního období temperovány. Stávající elektrické přímotopy v místnostech č. 123a, 122, 124, 125 budou demontovány a nahrazeny novými. Ostatní elektrické přímotopy v sociálním zázemí pro veřejnost budou ponechány stávající, vyhovují novému stavu. Nové elektrické přímotopy budou umístěny převážně pod okny, v předsínce wc bude umístěn elektrický topný žebřík. Vnitřní výpočtové teploty jsou uvedeny na výkrese vč. výkonů nových elektrických přímotopů.

Místnosti ve 2.NP budou připraveny zásuvky v podlahových krabicích na možnost umístění přenosného el. přímotopu a vytápění v průběhu konání kulturních akcí a výstav, prohlídek.

VZT: Návrh nepočítá s novými rozvody nuceného větrání, dojde pouze k napojení podtlakového větrání šatny pro zaměstnance na stávající odvětrání wc pro personál. Převážná část řešených místností je větrána přirozeně – okny. Místnosti toalet využívaných pro provoz recepce, tedy vnitřní bezokenní místnosti, místnosti pro veřejnost (m. č. 130, 127a, 127b, 127c), jsou po rekonstrukci. V těchto místnostech je již instalované a provozované nucené decentrální větrání pomocí malých odvodních ventilátorů. Taktéž sociální zázemí pro personál je již vybavené odvodním plastovým ventilátorem. Spínání stávajících ventilátorů je souběžně s osvětlením dané místnosti a dále také je instalován doběh ventilátorů. Úhrada odváděného vzduchu je prováděna pomocí spár pod dveřmi z okolních místností.

Plynoinstalace: Není navrhována, objekt nemá přípojku plynu.

Elektroinstalace je vedena v podlahách a podlahových lištách, ve 2.NP v podhledech a svislé drážky jsou provedeny pod omítkou, na únikových cestách jsou rozmístěná svítidla s nouzovým osvětlením.

Zdravotně technické instalace – sociální zázemí pro veřejnost (m.č. 130, 127a, 127b, 127c) jsou po rekonstrukci, zde nebudou prováděny na rozvodech vody a kanalizace žádné úpravy. V m.č. 123b pod stropem je umístěn 125 lt elektrický ležatý ohřívač vody, tento ohřívač svým objemem vyhovuje novému stavu, TV bude využívána v nově navržených zařízovacích předmětech v přípravně a informační recepci. WC personálu (klozetová mísa a umyvadlo) bude ponecháno stávající vč. napojení na splaškovou kanalizaci. Stávající sprchový kout bude nahrazen výlevkou s umístěním na stěně s vestavným závěsným modulem v SDK příčce. Rozvody TV a SV pro výlevku budou v SDK příčce upraveny. Odpad výlevky bude napojen na stáv. odpad sprchového koutu. V m.č. 122 se nachází pouze nerezový dřez, který bude zrušen. Přívod TV a SV pro tento demontovaný dřez bude využit pro napojení nových zařízovacích předmětů přípravný a baru. Odpadní vody z nových zařízovacích předmětů (jedná se především o vybavení přípravný a informační recepce s nízkou potřebou TV a SV) budou svedeny přes stávající průraz po demontovaném dřezu do suterénu. Na podlaze suterénu je navržen nový přečerpávací box s napojením tlakové kanalizace na nejbližší stáv. splaškovou kanalizaci (odpad od klozetu v m. č. 130). Místo napojení tlakové kanalizace je pod stropem suterénu v blízkosti výstupu ze suterénu. Stávající přívod vody vyhovuje svou dimenzí novému stavu, odvod splaškových vod bude velmi podobný stávajícímu stavu, dimenze hlavních rozvodů vyhovuje novému stavu. Přes klenby suterénu nebudou prováděny nové průrazy, taktéž nebude zasahováno novými rozvody do nosných stavebních konstrukcí. Rozmístění zařízovacích předmětů a ohřívačů TV jsou vyznačeny na výkrese. **Baterie k zařízovacím předmětům budou vybrány tak, aby sprchy měly maximální průtok vody 8 l/min; kuchyňské baterie budou mít maximální průtok 6 l/min.**

**Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče. Nutno doložit: účetní doklad, energetický štítek výrobku.**

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy. Do nosné konstrukce se záměrem nezasahuje, dojde pouze k obnovení dvou průchodů na původních místech.

Výplně otvorů: Rozměry a poloha výplní vnějších otvorů zůstane beze změny.

Jsou navrženy nové výplně vnitřních otvorů – dveřní kazetová křídla z masivního dřeva s dřevěnou obložkovou celodeštěnou kazetovou zárubní. Vybrané konstrukce musí splnit požadavky na požární odolnost dle zprávy PBŘ.

## Bourací práce

Přesný rozsah bouracích prací je zdokumentován ve výkresové části této dokumentace. Dojde k vybourání otvorů – průchodů mezi místnostmi a to na jejich původním místě – dle stavebně historického průzkumu. Tímto je zajištěno, že nedojde k zásahům do statiky objektu.

Bourací práce musí být prováděny šetrně a tak, aby nedocházelo k odebírání původního zdiva, ani poškození ostění původních otvorů. Před zahájením bourání otvorů mezi m.č. 120 a 124 a mezi m.č. 124 a 125, budou přizváni zástupci památkové péče. Přesná poloha otvoru mezi místnostmi č. 124 a 125 bude zjištěna pásovými sondami – oklepáním omítek, aby došlo k minimalizaci porušení původního zdiva. Pásové sondy budou provedeny na obou stranách stěny. Po nalezení druhotných zazdívek, budou tyto následně otevřeny v původních pozicích.

V místnosti č. 128a dojde k oklepání degradované a popraskané omítky, očištění cihelného zdiva a proškrábání spár. V místnosti č. 125 dojde k oklepání omítky na místech, kde je nyní plošně opadaná – především v místech po rýhách odstraněného původního vedení elektroinstalace. Rovněž dojde k očištění zdiva a proškrábání spár.

Rovněž dojde k částečné demontáži a posunutí SDK příčky vymezující stávající sociální zázemí a demontáž sprchového koutu včetně baterie.

V místě sprchové koutu dojde k oklepání keramického obkladu. Keramický obklad bude otlučen i ze stěn v místnosti č. 122.

Dojde k šetrné demontáži navazující výplně otvorů – jednokřídlých dveří s nadsvětlíkem a dvěma bočními světíky. Tato výplň bude znovu použita v této místnosti na jiném místě.

Dojde k demontáži elektrických přímotopů v místnostech č. 124, 123a a 122.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný je třeba připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Týká se to rovněž zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Toto ustanovení se netýká odpadů z v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES. Nutno doložit: Pokud bude odpad předán k recyklaci, je důležité mít zdokumentováno, co se předalo a v jakém množství (např. vážní lístek), pro případ budoucí kontroly, která si jej může vyžádat.

## Příčky

Nové příčky – SDK příčka mezi m.č. 122 a místností s výlevkou, oboustranně opláštěna a předstěna výlevky, dvojité opláštěná voděodolnými deskami.



## Vodorovné nosné konstrukce

Stropy nad 1.PP jsou tvořeny neomítanými cihelnými klenbami. Stropy nad 1.NP rovněž, jsou ale omítnuty. Stropy nad 2. NP jsou z ocelových válcovaných nosníků a PZD desek. Na ně je proveden násyp a betonové podlahy.

Do nosných vrstev vodorovných konstrukcí nebude záměrem zasahováno.

## Izolace – hydroizolace

Záměrem nedojde k zásahům do stávajících hydroizolací ani se jím nepočítá s novými hydroizolacemi.

## Izolace – tepelné

Objekt není tepelně zaizolován a záměrem tak nedochází k zásahům do tepelných izolací ani k nově budovaným tepelným izolacím, vzhledem k charakteru úprav a charakteru objektu – kulturní památka.

## Zámečnické prvky

Nově bude navržena kovová mříž na schodiště do 2.NP, půjde o kovanou jednokřídlou otevíravou mříž s rámem a jednoduchou výplní s kovovými pruty, dle mříže u okýnka na schodišti nebo mříže do příkopu zámku.

## Podlahy

V rámci záměru půjde o provedení nových nášlapných vrstev podlah. V místnosti č. 125 bude betonová podlaha důkladně očištěna a penetrována. Na ni bude provedena tenká vrstva anhydritu a opět penetrována. Následně se položí kročejová izolace a nášlapná vrstva podlahy z desek z dřevěného dubového masivu. V místnosti č. 124 bude odstraněn stávající koberec. Pokud se pod ním nachází ještě jiná nášlapná vrstva, bude rovněž odstraněna – po dohodě na stavbě. Jinak, pokud pod kobercem bude betonová podlaha, bude tato důkladně očištěna a penetrována. Na tenkou vrstvu anhydritu a kročejovou izolaci bude položena nášlapná vrstva z desek z masivního dubového dřeva.

Betonové podlahy v řešených místnostech ve 2.NP budovy jsou v současné době opatřeny syntetickým nátěrem. Ten bude odstraněn a podlaha bude rovněž penetrována. Bude na ni položena kročejová izolace a nášlapná vrstva z desek z dřevěného masivu dle odstínu a kladečského plánu navazujících podlah ve vedlejších, již zrekonstruovaných místnostech.

Povrchová úprava dřevěných podlah v 1. NP – dle odstínu křídel dveří na chodbu, ve 2.NP dle odstínu podlah v ostatních, již zrekonstruovaných místnostech.

**V rámci jednotlivých souvrství podlah musí být dodržena stejná úroveň horní úrovně nášlapné vrstvy podlahy – vždy v rámci podlaží.**

## Úprava povrchů - interiér

Vnitřní omítky a malby:

Podle rozsahu narušení bude provedena oprava omítek v ucelených plochách tak, aby byla zajištěna alespoň základní rovinatost a estetická úroveň. Opravy budou provedeny jednovrstvou

vápennou omítkou v souladu s původní technologií stávajících omítek. Po vyschnutí omítek bude proveden o vymalování všech prostor vápennými nebo silikátovými bílými nátěry.

Oprava omítek - pouze v nezbytném rozsahu v místech narušených elektroinstalací a dřívějších defektů, prasklin a výrazných nerovností.

Oprava a doplnění podstropních říms v místnostech č. 202 – 206 ve 2. NP – provedení z omítaných prefabrikátů (plynosilikát, sádra,...), kotvených na trny ke zdivu; omítka vápenná.

Na římsy bude navazovat fabion až po nové podhledy. Fabiony v řešených místnostech 2. NP budou provedeny z bednění na dřevěných ramenátech. Na bednění bude připevněno rabicové pletivo a proveden cementový postřík a dvouvrstvá vápenná štuková omítka.

Malby - vápenné nebo silikátové bílé nátěry na narušených a opravovaných plochách.

#### Sokle:

V 1.NP v místnostech určených pro informační recepci m.č.124, 125, budou z dřevěného masivu a budou navazovat na dřevěné obložení stěn. Sokle v těchto místnostech jsou vyšší, 96 mm. Viz výkresová část této dokumentace.

Sokle v řešených místnostech ve 2.NP budou rovněž dřevěné lišty profilované tak, aby za nimi mohly být rozvedeny kabely elektroinstalace. A budou uzpůsobeny tvaru podlahových lišt z již realizovaných místností.

Sokle místností zázemí budou ponechány stávající.

Budou provedeny nové dřevěné omítané podhledy s fabionem u přechodu podhled – stěna a lustrové rozety.

#### Vnitřní obklady a dlažby:

Neuvažuje se o nových dlažbách. V místnostech pro zázemí informační recepcie je stávající keramická dlažba a ta zůstane zachována.

Keramické obklady se doplní na příčce s novou výlevkou a kolem ní.

Dojde rovněž k aplikaci nových keramických obkladů na stěnách místnosti č. 122 přípravná, mytí.

Jinak zůstanou keramické obklady v zázemí zachovány

Linie předělů mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené

## **Úprava povrchů – exteriér**

V rámci tohoto záměru nedochází k zásahům do vnějších povrchů.

## **Truhlářské prvky**

Jsou navrženy atypické nábytky do místností informační recepcie – dřevěné komody a sedací lavice podél stěny. Rovněž je navržen dřevěný obklad stěn na dřevěném podkladním rámu. Více viz výkresová dokumentace a tyto prvky budou rozpracovány v dalším stupni projektové dokumentace. Výkresová dokumentace (DPI) nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele. Všechny rozměry je nutné si přeměřit dle skutečného provedení na stavbě, všechny odchylky a změny je nutné konzultovat s architektem.

Rovněž se počítá s doplněním nových dveří a obložek zárubní jak v 1.NP, tak v řešených místnostech ve 2.

## Výplně otvorů

V 1.NP byly v rámci minulých etap provedeny kopie historických dveří v rámových zárubních. Nově vzniklý otvor z místnosti informační recepcce na chodbu bude takovými dveřmi rovněž opatřen. Mezi místnostmi č. 124 a 125 a 124 a 122 budou provedeny kopie historických dveří s celkově deštěným kazetovým ostěním.

Otvory mezi místnostmi 202 – 206 ve 2.NP budou rovněž opatřeny dvoukřídlými dveřmi s celkově deštěným ostěním, dle logiky předchozí etapy rekonstrukce.

V těchto místnostech budou doplněny i křídla dveří otvorů spojujících místnosti s chodbou.

## Sanitární vybavení

Jsou navrženy nové zařizovací předměty a baterie (výlevka s baterií, dřezy ke gastro vybavení s bateriemi). Sanitární vybavení na stávajících toaletách zůstávají beze změny. Podrobná specifikace bude v tabulkové části dokumentace k provedení interiéru (DPI). Přesné polohy zařizovacích předmětů, baterií a doplňků jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

**Baterie k zařizovacím předmětům budou vybrány tak, aby sprchy měly maximální průtok vody 8 l/min; kuchyňské baterie budou mít maximální průtok 6 l/min.**

## ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

### a) Technické řešení

Navrhovanými úpravami nedochází k zásahům do stávajících technických řešení.

### b) Výčet technických a technologických zařízení:

#### D.1.4.A) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Sociální zázemí pro veřejnost (m.č. 130, 127a, 127b, 127c) jsou po rekonstrukci, zde nebudou prováděny na rozvodech vody a kanalizace žádné úpravy. V m.č. 123b pod stropem je umístěn 125 lt elektrický ležatý ohřívač vody, tento ohřívač svým objemem vyhovuje novému stavu, TV bude využívána v nově navržených zařizovacích předmětech v přípravně a pultu informační recepcce. WC personálu (klozetová mísa a umyvadlo) bude ponecháno stávající vč. napojení na splaškovou kanalizaci. Stávající sprchový kout bude nahrazen výlevkou s umístěním na stěně s vestavným závěsným modulem v SDK příčce. Rozvody TV a SV pro výlevku budou v SDK příčce upraveny. Odpad výlevky bude napojen na stáv. odpad sprchovacího koutu. V m.č. 122 se nachází pouze nerezový dřez, který bude zrušen. Přívod TV a SV pro tento demontovaný dřez bude využit pro napojení nových zařizovacích předmětů přípravně a baru. Odpadní vod z nových zařizovacích předmětů (jedná se především o vybavení přípravně a pultu recepcce s nízkou potřebou TV a SV) budou svedeny přes stávající průraz po demontovaném dřezu do suterénu. Na podlaze suterénu je navržen nový přečerpávací box s napojením tlakové kanalizace na nejbližší stáv. splaškovou kanalizaci (odpad od klozetu v m. č. 130). Místo napojení tlakové kanalizace je pod stropem suterénu v blízkosti výstupu ze suterénu. Stávající přívod vody vyhovuje svou dimenzí novému stavu, odvod splaškových vod bude velmi podobný stávajícímu stavu, dimenze hlavních rozvodů vyhovuje novému stavu. Přes klenby suterénu nebudou prováděny nové průrazy, taktéž nebude zasahováno novými rozvody do nosných stavebních konstrukcí. Rozmístění zařizovacích předmětů a ohřívačů TV jsou vyznačeny na výkrese.

**Baterie k zařizovacím předmětům budou vybrány tak, aby sprchy měly maximální průtok vody 8 l/min; kuchyňské baterie budou mít maximální průtok 6 l/min.**

**Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče. Nutno doložit: účetní doklad, energetický štítek výrobku.**

Dešťová kanalizace se nemění. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem.

#### **D.1.4.B) PLYNOINSTALACE**

S novými rozvody plynu se v novém záměru nepočítá.

#### **D.1.4.C - E) VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ**

##### **c) VZT**

V sociálním zázemí pro návštěvníky bude ponecháno stávající nucené větrání. V sociálním zázemí personálu je již také instalován odtahový ventilátor, bude využit. V řešeném prostoru jsou navrženy následující zařízení:

**ZAŘÍZENÍ I.** - podtlakové větrání šatna personálu, m.č.121 – odvod 80 m<sup>3</sup>/h

Předložená dokumentace navrhuje společný odvod vzdušniny pomocí vertikálního potrubí do exteriéru, bude využito stávající potrubí umístěné v rohu WC personálu. Ostatní místnosti budou větrány stávajícím způsobem a také přirozeně okny.

Předložený návrh vychází z hygienických předpisů o udržení mikroklimatických podmínek ovzduší uvnitř objektu pro pobyt lidí. Jedná se o prostory nekuřácké. Návrh nepočítá s dalšími rozvody nuceného větrání, převážná část řešených místností je větrána přirozeně – okny. Místnosti toalet využívaných pro provoz informační recepce, tedy vnitřní bezokenní místnosti, místnosti pro veřejnost (m. č. 130, 127a, 127b, 127c), jsou po rekonstrukci. V těchto místnostech je již instalované a provozované nucené decentrální větrání pomocí malých odvodních ventilátorů. Taktéž sociální zázemí pro personál je již vybavené odvodním plastovým ventilátorem. Spínání stávajících ventilátorů je souběžně s osvětlením dané místnosti a dále také je instalován dobřeh ventilátorů. Úhrada odváděného vzduchu je prováděna pomocí spár pod dveřmi z okolních místností.

##### **d) Chlazení**

Záměr nepočítá s osazováním chladících zařízení.

##### **e) Vytápění**

Řešené prostory v 1.NP jsou vytápěny novým elektrickým vytápěním. Ve 2.NP jsou v podlahových krabicích připraveny zásuvky na přenosné elektrické přímotopy. Zámek je přes zimní období uzavřen a nevytápí se, ani netemperuje.

Prostory určené pro informační recepci budou rovněž opatřeny elektrickými přímotopy a budou v průběhu zimního období temperovány. Stávající elektrické přímotopy v místnostech č. 123a, 122, 124, 125 budou demontovány a nahrazeny novými. Ostatní elektrické přímotopy v sociálním zázemí pro veřejnost budou ponechány stávající, vyhovují novému stavu. Nové elektrické přímotopy budou umístěny převážně pod okny, v předsínce wc bude umístěn elektrický topný žebřík. Vnitřní výpočtové teploty jsou uvedeny na výkrese vč. výkonů nových elektrických přímotopů.

Místnosti ve 2.NP budou připraveny zásuvkami pod okny na možnost umístění přenosného el. přímotopu a vytápěny v průběhu konání kulturních akcí a výstav, prohlídek.

**Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče. Nutno doložit: účetní doklad, energetický štítek výrobku**

#### **D.1.4.F) MĚŘENÍ A REGULACE**

Zůstává stávající systém MaR.

#### **G) ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ SYSTÉMY**

##### **Připojení budovy k síti NN**

Řešené části objektu budou k síti NN připojeny ze stávající rozvodny budova se zachováním stávajícího měření.

Přívodní vedení a přípojka NN pro objekt budou zachovány ve stávajícím stavu beze změn.

Cekově dojde k navýšení příkonu o cca 10kW (technologie baru a kuchyně). Pokrytí příkonu nové instalace bude pokryto příkonem po demontované elektroinstalaci a rezervou v hlavním rozvaděči. Jistič před elektroměrem bude stávající.

##### **Osvětlení**

Pobytové místnosti mají přístup k dennímu světlu, všechny tyto místnosti mají okna. Bylo také navrženo nové osvětlení všech řešených prostor. V místnostech č. 124 a 125, s ohledem na klenby, je osvětlení řešeno nástěnnými vývody, z nichž jsou pak svítidla vyvedena kabely kotvenými na háčky nad stoly a stoly a bar.

Osvětlení místností ve 2.NP je řešeno vždy jedním centrálním lustrem historického charakteru – víceramenným kovovým, dle charakteru již zrekonstruovaných místností.

Design svítidel a ovládacích prvků bude vyobrazen v dalším stupni výkresové dokumentace.

##### **Nouzové osvětlení (NO)**

Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82 Sb. ČÚBP. Nouzové (únikové) osvětlení musí svítit nejpozději do 15s od výpadku hlavní osvětlovací soustavy. Únikové východy jsou označeny svítidly s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení se osadí do výše 2,2m nad podlahou.

##### **Zásuvkové a jiná instalace**

Zásuvky a vývody pro jednotlivá zařízení budou rozmístěna dle plánu, Veřejně přístupné prostory informační recepcce, baru (mimo prostor baru) a výstavních sálů v 2.np budou vybaveny historickými retro keramickými vypínači a zásuvkami. Zásuvky a vypínače v obkladu budou černé barvy ostatní prvky na zdech bílé barvy.

Jde o standardní zásuvkové okruhy pro všeobecné použití. Rozvody k zásuvkám jsou vedeny v soklových konstrukci stěn.

##### **Vnitřní kabelové trasy**

Silové kabely budou uloženy v podlahách, podhledech a podlahových lištách, v nezbytně nutných případech v drážkách pod omítkou. Kabely musí být chráněny proti mechanickému poškození.

### **Vnější LPS – Hromosvod**

Objekt je vybaven hromosvodem, podléhá pravidelným kontrolám a na současném napojení se nebude nic měnit.

### **D.1.4.H) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Systém strukturované kabeláže bude v celém objektu instalován za účelem snadného šíření datových služeb k jednotlivým uživatelům objektu. Celý systém bude realizován kabely a koncovými prvky, které splňují předepsané parametry pro kategorii 5e. Celý systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP. Do prostoru recepce budou osazeny datové dvoj zásuvky pro pokladní systém dokovací stanici.

V zázemí recepce bude nově osazen zázemí datový rozvaděč, který bude napojen na stávající datovou přípojku. Z datového rozvaděče, bude nová kabeláž pro všechny pracovní místa rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. Z datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.5e. Obecně se v rámci tohoto projektu počítá s osazením dvou-zásuvek RJ45. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN.

Úpravy se budou týkat také případného zabezpečovacího systému, který bude třeba rozšířit do prostor informační recepce a jejího zázemí a budou řešeny s konkrétním dodavatelem v rámci dalších fází projektové dokumentace.

## **POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Celý objekt tvoří jeden požární úsek.

### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

V rámci Změny staveb skupin I. není nutné požární riziko podrobně hodnotit. Původní požární riziko skladových prostorů

(část stavby dotčená změnou užívání) dosahovalo hodnoty až  $75 \text{ kg/m}^2$  (tab. A1, pol. 1.7, písm. a, ČSN 73 0802). Nové požární riziko provozovny recepce se zázemím dosahuje hodnoty max.  $60 \text{ kg/m}^2$  (tab. B, pol. 7.1.5, ČSN 73 0802). Ve 2.NP stavby nedochází ke změně užívání, je provedena pouze oprava stávajících prostorů objektu. **Nedochází k nárůstu požárního rizika.**

Koncepce požárně bezpečnostního řešení spočívá v posouzení podmínek požární bezpečnosti v souladu s ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb.

Rozsah změny užívání odpovídá v souladu s čl. 3.1, 3.3, ČSN 73 0834 Změnám staveb skupiny I., kdy novým využitím prostorů v 1.NP → nedochází k vyšším požárním rizikům, nárůstu osob a není měněna povaha využití stavby.

Stávající objekt je vybaven systémem elektronického zabezpečovacího systému; včetně detekce požáru s výstupem na PCO PČR – tento systém bude osazen i v řešené části stavby.

viz zpráva PBR..

### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích zajišťujících stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo ohraničující únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené stavbou od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu, nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahu do nosných konstrukcí, budou provedeny pouze úpravy povrchů konstrukcí, vybourání dveří do původní velikosti, a další drobné úpravy interiéru stavby.

Třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršena; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají, v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2; nedochází ke změnám v třídě reakce stavebních výrobků na oheň.

viz zpráva PBŘ

#### **POŽÁRNÍ STĚNA**

Objekt je jedním požárním úsekem. Požární stěny se v objektu nevyskytují.

#### **NOSNÉ KONSTRUKCE – OBVODOVÉ STĚNY**

Nosné vnitřní zdivo je z cihel plných pálených na MV nebo MVC tl. 30-120 cm. Příčky jsou rovněž z cihel plných pálených tl. 10-15 cm.

#### **POŽÁRNÍ UZÁVĚRY**

Stávající objekt, tvoří jeden požární úsek, proto požární uzávěry nebudou instalovány.

#### **OBVODOVÉ STĚNY**

Obvodové stěny nebudou zateplovány.

#### **SCHODIŠTĚ**

Schodiště je tvořeno původními kamennými stupni – vápenec. Do konstrukce schodiště není záměrem zasahováno.

#### **STŘEŠNÍ PLÁŠŤ**

Záměrem nedochází k zásahům do střešní konstrukce. Střecha objektu prošla rekonstrukcí v minulých etapách stavebních úprav.

#### **PROSTUPY ROZVODŮ PŘES POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE**

Záměrem nedochází k budování nových prostupů přes požárně dělící konstrukce.

## 5. STAVEBNÍ FYZIKA

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

### Denní a umělé osvětlení

Denní osvětlení je umožněno ve většině místnostmi – okny. Místnosti bez oken jsou pouze některá sociální zařízení (m.č. 123a, 123b, 127 a-c. Šatna zaměstnanců je osvětlena denním světlem přes prosklené dveře s nadsvětlíkem a bočními světly - vše proskleno.

Ve všech místnostech je rovněž navrženo umělé osvětlení stropními či nástěnnými svítidly.

Výpočet denního ani umělého osvětlení nebyl proveden z důvodu způsobu využití místností.

Ve studii bylo počítáno s předpokládaným provozem, kdy se v částech, ve kterých nelze zajistit dostatečné denní osvětlení (sociální zázemí a šatna), zdržují pracovníci pouze nárazově a v souhrnu méně než 4 hod. denně.

### Větrání

Stavba bude větrána přirozeně - okny. Nucené odvětrání toalet je řešeno stávajícím způsobem.

### Exhalace

Za provozu informační recepce a jejího zázemí nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace, stejně jako za provozu výstavních místností ve 2.NP. Všechny provozní prostory jsou větrány okny nebo nuceně odvětrávány ventilátory.

### Odpadní vody

Při provozu vznikají odpadní vody z používání toalet. Při mytí bílého nádobí v prostoru pultu informační recepce a přípravy vzniká odpadní voda s přísadami mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí.

### Hluk

Navrhovaným záměrem není počítáno s přidáním žádného nového zdroje hluku.

Problematika hluku z technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střechu ani fasádu.

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.



## 6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**ČSN EN 1996-2** - Navrhování zděných konstrukcí – Provádění zděných konstrukcí.

**ČSN EN 13914-1** Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

**ČSN EN 13914-2** Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

**ČSN 73 2810** Dřevěné stavební konstrukce. Provádění

**ČSN 73 3715** Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů

**ČSN 73 3714** Navrhování, příprava a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů

**ČSN 74 4505** Podlahy - Společná ustanovení

**ČSN 73 3130** Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

**ČSN 73 0205** Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

**ČSN 73 0202** Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení