

Zadavatel:
Město Město Albrechtice
nám. ČSA 27/10
793 95 Město Albrechtice

Administrátor veřejné zakázky:
INNOVA Int. s.r.o.
Nádražní 923/118
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Určeno zájemcům o veřejnou zakázku

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Název veřejné zakázky:	Obnova místních komunikací po povodni ve Městě Albrechticích – I. etapa, 2. část
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Forma zadávacího řízení:	otevřené řízení

Na základě žádostí dodavatele poskytuje zadavatel **vysvětlení zadávací dokumentace** podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci v čl. 2.1 jsou uvedeny termíny pro realizaci jednotlivých částí VZ a to v kalendářních dnech. Z tohoto článku vyplývá, že není vůbec jasné, kdy dojde k plnění předmětu veřejné zakázky. Z návrhu smlouvy o dílo, čl. III., odst. 1, písm. a) pak vyplývá, že zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Následně je zhotovitel povinen zahájit provádění stavebních prací do 5 dní od převzetí staveniště. S ohledem na lhůtu pro podání nabídek do 22.9.2025 (bez ohledu na její případné prodloužení v případě dodatečných informací) a následovanou lhůtou pro podání případných námitek (15 kal. dní), lhůtu pro podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem a následné nutné vyřízení dopravně-inženýrských opatření (min. 30 kal. dní, bez započítání doby pro jejich projednání před podáním žádosti) se dá předpokládat, že zahájení realizace stavebních prací se může zahájit nejdříve začátkem listopadu (a možná později), kdy však již může při provádění stavebních prací dojít ke zhoršení klimatických podmínek natolik, že dojde k jejich přerušení a v případě nedokončení obnovy místních komunikací (především pokládky asfaltobetonových povrchů) nebude možné provádět zimní údržbu komunikací a komunikace nemusí být ani jinak sjízdné pro osobní dopravu obyvatel.

Umí zadavatel alespoň rámcově určit, kdy předpokládá realizaci díla (tj. kdy přepokládá, že získá rozhodnutí o přidělení dotace a smlouva nabyde účinnosti), zda s rizikem výše uvedené situace ještě v roce 2025 nebo až na jaře v roce 2026? Dá se předpokládat, že v případě, že by při splnění zadávacích podmínek mělo dojít k realizaci prací ještě v listopadu 2025, dojde k výše uvedené dohodě smluvních stran a práce budou zahájeny až na jaře 2026?

Důvodem tohoto dotazu jsou mimo jiné také omezené kapacity (z důvodu již uzavřených smluv na plnění jiných zakázek) většiny potencionálních dodavatelů těchto stavebních prací na samém konci stavební sezony (cca do konce 11/2025) a především omezené výrobní kapacity potencionálních výrobců / dodavatelů asfaltobetonových směsí (kdy v období 11/2025 se dá předpokládat, že klimatické podmínky a především ČSN, EN a TKP č.7 kap. č. 7.3.6 Skladování a doprava směsi dovolí při teplotách pod 15°C dopravu směsí v maximální době 60 minut, kterou reálně splní pouze 3 výrobci asfaltobetonových směsí v této dopravní vzdálenosti).

Odpověď č. 1

Zadavatel uvádí, že odpověď na obdobný dotaz poskytnul již v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 28. 8. 2025 a odkazuje se rovněž na jeho znění. Primární cílem, či záměrem zadavatele je zrealizovat předmět všech částí veřejné zakázky v roce 2025, z tohoto důvodu byl, mimo jiné, předmět veřejné zakázky rozdělen do více částí, aby se na plnění veřejné zakázky mohl podílet co nejširší okruh

dodavatelů a realizace předmětu veřejné zakázky proběhla v co nejkratším možném čase. Zadavatel si je vědom rizik spojených s omezenými kapacitami potenciálních dodavatelů a výrobních kapacit výrobců asfaltobetonových směsí, stejně tak jako zhoršených klimatických podmínek. Nastanou-li tedy objektivní skutečnosti, pro které nebude možné dodržet lhůty pro započetí prací, resp. nastanou-li klimatické podmínky znemožňující provádění prací, bude postupováno dle druhé části ustanovení čl. III odst. 1 písm. a) návrhu smlouvy o dílo, případně čl. III. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo.

K další části dotazu zadavatel uvádí, že předpokládá, že k vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace dojde v průběhu měsíce září 2025, do uzavření smluv na jednotlivé části veřejné zakázky by jej tedy již měl mít k dispozici.

Dotaz č. 2

V čl. 2.1 zadávací dokumentace je uvedeno, že „Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu předání a převzetí staveniště z důvodu nepříznivých klimatických podmínek či jiných závažných provozních důvodů“. Je za takovýto závažný provozní důvod považována např. výše uvedená situace, tj. zcela vyčerpání výrobní kapacity výrobců asfaltobetonových směsí, kteří splňují podmínky na dobu přepravy těchto směsí dle výše uvedeného TKP č.7 kap. č. 7.3.6?

Odpověď č. 2

Uváděné skutečnosti by mohly být důvodem pro uplatnění práva stanoveného v čl. 2.1 Zadávací dokumentace, nastanou-li z objektivních příčin a ve spojení s nepříznivými klimatickými podmínkami, nikoliv z důvodů způsobených průtahy na straně budoucího zhotovitele/budoucích zhotovitelů.

Dotaz č. 3

Pokud by jeden dodavatel získal k realizaci více (či všechny) části veřejné zakázky, musí bezpodmínečně realizovat všechny její části souběžně (tedy všechny části dokončit v termínu 30, potažmo 45 kal. dní) nebo bude moci po dohodě smluvních strany realizovat opravy postupně, např. po jedné či dvou částech a další začít realizovat v návaznosti na dokončení předchozích částí?

Odpověď č. 3

Zadavatel nijak neomezuje možnost podání nabídky do více, případně všech, část veřejné zakázky, Dodavatel by tedy měl zvážit své možnosti, včetně případného „rizika“, že by uspěl ve více částech veřejné zakázky. Ke každé části veřejné zakázky, resp. uzavřené smlouvě, musí zadavatel přistupovat individuálně a odděleně bez ohledu na to, zda dodavatel uspěl i v další části či částech veřejné zakázky.

Dotaz č. 4

Dle soupisu prací uložená asfaltová směs obsahuje dehet, tzn. je to nebezpečný odpad. Žádáme o určení PAU.

Odpověď č. 4

Jelikož při zpracování projektové dokumentace nebyly provedeny zkoušky PAU, byly zpracovatelem projektové dokumentace všechny asfaltové směsi považovány za nebezpečný odpad, tzn. že bude nutno nacenit jako nebezpečný odpad dle výkazu výměr. Před zahájením prací zajistí zhotovitel zkoušky PAU (dle platné legislativy ČSN, TP a KPZ) a dle výsledku těchto zkoušek, bude následně rozhodnuto o nakládání s odpady. Provedení zkoušek PAU bude dodavateli naceněno v rámci Vedlejších rozpočtových nákladů v položce č. 1 ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU.

Dotaz č. 5

V rozpočtech jednotlivých stavebních objektů / částí veřejné zakázky je uvedena položka:

979990261R00.1	Poplatek za uložení asfaltové směsi obsahující dehet
----------------	--

Disponuje zadavatel lab. zkouškami, které potvrzují množství PAU částic (tedy že se jedná o recyklát s obsahem dehtu a dalších PAU částic)? Jedná se tedy o nebezpečný odpad nebo nikoliv? Co má účastník ocenit? Upozorňujeme, že cena za uložení recyklátu různých kategorií (ZAS-T1 až ZAS-T4 a především s různě vysokým obsahem PAU, hlavně benzo(a)pyrenu) se na skládkách výrazně liší a budou mít velký vliv na výslednou cenu díla.

Pokud zadavatel lab. zkouškami nedisponuje, zajistí si zadavatel tyto zkoušky před zahájením realizace díla? Pokud ne, má tyto zkoušky zajistit vítězný uchazeč? Doplní zadavatel v takovém případě položky na provedení zkoušek?

Dovolujeme si upozornit zadavatele, že dle platné legislativy provedení zkoušek (objednání laboratoře, provedení odvrtů a následné lab. rozborů) musí proběhnout před zahájením frézování, může trvat cca 3 týdny a ovlivní tak termín zahájení prací.

Odpověď č. 5

Viz odpověď na předchozí dotaz.

V Ostravě dne 3. 9. 2025

Ing. Martin Ambrůz
INNOVA Int. s.r.o.
Administrátor veřejné zakázky