

## **Výzva k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu**

**podle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „zákon“)**

Název zakázky **Demolice stavby Hynčice č. 146 – rodinný dům**

Druh zakázky Stavební práce, veřejná zakázka malého rozsahu

Název projektu: **Demolice stavby Hynčice č. 146 – rodinný dům**

Datum prohlídky místa plnění 19. 9. 2025 v 9:00 hod

Lhůta pro podání nabídek 22. 9. 2025 do 9:00 hod. (do elektronického nástroje zadavatele)

Lhůta otevírání nabídek Ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek (nabídky jsou podávány elektronicky).

Název zadavatele Město Město Albrechtice  
Sídlo zadavatele nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice  
IČ zadavatele 00296228  
WWW zadavatele <https://www.mesto-albrechtice.cz/>  
Adresa, kde je umístěn elektronický nástroj [https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/contract\\_display\\_88.html](https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/contract_display_88.html)  
Osoba oprávněná jednat za zadavatele Ing. Jana Murová – starostka  
Kontaktní osoby ve věci zadávacího řízení Lubomír Stýskala,  
e-mail: [l.styskala@mesto-albrechtice.cz](mailto:l.styskala@mesto-albrechtice.cz) ,  
tel. 775 917 503  
Markéta Pospíšilová, DiS.  
e-mail: [m.pospisilova@mesto-albrechtice.cz](mailto:m.pospisilova@mesto-albrechtice.cz) ,  
tel. 777 781 056

Identifikační údaje k zadávací dokumentaci

Zpracovatel textové části  
Zpracovatel projektové dokumentace

Přístup k zadávací dokumentaci

Město Město Albrechtice  
BLAŽEK PROJEKT s.r.o., IČO: 03412105,  
Pekařská 1639/79A, 747 05 Opava  
součást výzvy, zveřejněno v elektronickém nástroji zadavatele

## VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je kompletní demolice a odstranění rodinného domu č. p. 146 v Hynčicích, zničeného při povodni v roce 2024, včetně souvisejících objektů, základů a zpevněných ploch, odpojení a zajištění inženýrských sítí a uvedení dotčeného pozemku do bezpečného a čistého stavu. Součástí plnění je odborná demontáž, balení, přeprava a odstranění materiálů s obsahem azbestu a dalšího nebezpečného odpadu oprávněnou osobou v souladu s platnými předpisy; dodavatel zajistí vedení evidence odpadů a předá veškeré doklady o jejich předání. Zhotovitel dále provede nezbytná dopravně-bezpečnostní opatření, průběžné kropení a úklid komunikací dle potřeby a po dokončení předloží „Zprávu o odstranění stavby“ s fotodokumentací.

Zahájení realizace se předpokládá začátkem října 2025. Místem plnění je stavba Hynčice č.p. 146 – rodinný dům, která je součástí pozemku par.č. st. 238/1- zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 47 pro katastrální území Hynčice u Krnova

Demolice bude provedena podle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, a to subjektem BLAŽEK PROJEKT s.r.o., IČO: 03412105, Pekařská 1639/79A, 747 05 Opava.

Pokud jsou v technické specifikaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

## POŽADAVKY

Předpokládaný termín zahájení je říjen 2025.

Způsob platby a fakturace, splatnost faktur – platba proběhne po dokončení a předání převodem na účet, faktura bude mít splatnost 15 dní.

Základní předpoklad výstavby – stavba se nečlení na etapy.

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit uveřejněním v elektronickém nástroji, kde je uveřejněna tato výzva, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace požádá dodavatel, musí žádost o vysvětlení doručit na výše uvedené kontakty zástupce zadavatele alespoň 3 dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tj. 7 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje, kde je uveřejněna tato výzva.

## POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH, PROFESNÍCH A TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH ZPŮSOBILOSTÍ

- **Čestné prohlášení** prokazující splnění základní kvalifikační způsobilosti přesně podle vzoru, který tvoří Přílohu č. 1 těchto zadávacích podmínek. Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou, která je oprávněná jednat jménem nebo za zhotovitele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.).
- **Oprávnění k podnikání** (živnostenský list) ve fotokopii v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro živnost vázanou „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
- **Výpis z obchodního rejstříku**, který nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky, pokud je dodavatel zapsán v obchodním rejstříku v prosté kopii.

- **Odborná způsobilost při vedení provádění stavby** nebo zhotovitel musí disponovat osobou, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu, tj. doložit příslušné Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel v souladu se ZZVZ umožňuje prokázat tuto část kvalifikace také osvědčením o registraci osob usazených a hostujících. Doložit dispozici touto osobou, pokud se jedná o osobu odlišnou od uchazeče.

### **POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY**

- Součástí nabídky zhotovitele musí být doklady prokazující splnění základní, profesní a technické způsobilosti dodavatele. V případě, že dodavatel ve své nabídce nedoloží požadované informace/doklady nebo je nedoloží ani po výzvě ze strany zadavatele, bude takovou skutečnost zadavatel považovat za nesplnění vyhlášených podmínek veřejné zakázky malého rozsahu a taková nabídka nebude dále posuzována a hodnocena.
- Zhotovitel může podat pouze jednu nabídku, která musí být předložena v českém jazyce. Účastník nesmí být zároveň subdodavatelem v tomtéž zadávacím řízení. Pokud dodavatel nepodal nabídku, může být subdodavatelem více účastníků v tomtéž zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo požádat dodavatele, aby objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady, které budou prokazovat dodavatelem tvrzené skutečnosti, nebo budou prokazovat jeho schopnost realizovat předmět veřejné zakázky řádně a včas.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje a informace deklarované dodavatelem v jeho nabídce. V takovém případě je povinností dodavatele poskytnout zadavateli řádnou součinnost, a to ve lhůtě minimálně dvou pracovních dní od data převzetí výzvy k poskytnutí součinnosti.
- Zhotovitel musí ve své nabídce kromě dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele předložit i návrh smlouvy o dílo dle přiloženého vzoru (přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek). Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zhotovitele (např. jednatel, předseda představenstva, ředitel společnosti na základě plné moci apod.). Do uvedeného vzoru se doplní pouze identifikační údaje a údaje o nabídkové ceně. Další doplnění nebo změny zadavatel nepřipouští.
- Zhotovitel musí ve své nabídce kromě dokladů prokazujících splnění požadavků zadavatele předložit i seznam osob (poddodavatelů), s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci zakázky vč. odborného vedení provádění stavby (přílohu č. 6 těchto zadávacích podmínek) Kvalifikace se prokazuje k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek. Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace o kvalifikaci včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé.

### **POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY**

- Nabídková cena bude zpracována jako cena pevná s rozlišením na část bez DPH a samostatně DPH v platné sazbě DPH včetně platebních podmínek. Pevná cena je platná po celou dobu realizace.
- Zadavatel nepřipouští možnost překročení nabídkové ceny.

## **LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY**

Dodavatel musí svou nabídku podat nejpozději do 22. 9. 2025 do 9:00 hodin, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>). Jiné formy podání nabídek nejsou přípustné.

Za včasné doručení nabídky odpovídá výhradně dodavatel. V případě, že nabídka dodavatele bude doručena po stanovené lhůtě, nebude taková nabídka zařazena mezi posuzované a hodnocené nabídky.

## **ZPŮSOB A KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je nejnižší nabídková cena bez DPH. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V souvislosti s posouzením výše nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny v případě, že bude takovou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky malého rozsahu považovat za cenu mimořádně nízkou. Výzva bude obsahovat informace a údaje, které jsou pro výši nabídkové ceny dle názoru zadavatele podstatné, nebo zadavatel uvede důvody, proč považuje nabídkovou cenu dodavatele za mimořádně nízkou. Zadavatel vezme zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dodavatele v úvahu pouze v případě, že bude taková cena zdůvodněna objektivními příčinami, a to ekonomickými aspekty nebo výjimečně příznivými podmínkami, které má (nebo bude mít) dodavatel k dispozici. Případné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být doručeno nejpozději do dvou pracovních dní, když běh této lhůty začne plynout vždy dnem následujícím po dni převzetí výzvy.

## **UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Uchazeč, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem do 15 dnů ode dne, kdy bude písemně vyzván zadavatelem k podpisu smlouvy. Zadávací lhůta se uchazeči, který se v zadávacím řízení umístil na druhém (popř. třetím) místě, prodlužuje o 15 dní počítaných od vyzvání tohoto uchazeče zadavatelem k podpisu smlouvy, pokud uchazeč vybraný jako první (druhý) odmítne uzavřít smlouvu.

## **ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Město Město Albrechtice uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek v souladu s posláním samosprávného celku, vymezeného zejména zákonem č. 128/2000 Sb, o obcích ve znění pozdějších předpisů. Město Město Albrechtice se stará o potřeby svých občanů, všestranný rozvoj svého území a během plnění svých úkolů také chrání veřejný zájem, neboť při stanovení zadávacích podmínek zohledňuje sociální a environmentální aspekty dané zakázky, jakož i možnosti inovativních řešení. S ohledem na povahu veřejné zakázky a postavení zadavatele neidentifikoval zadavatel žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s jeho výše uvedeným posláním, vymezeným účelem veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami přiměřenosti, rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.

## **JINÉ**

Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit.

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázání svou nabídkou na 90 dnů.

Seznam příloh „Výzvy – zakázka malého rozsahu“:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení dodavatele k veřejné zakázce

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace stavby

Příloha č. 5 – Rozpočet stavby

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

### **INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména zákonem. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

V Městě Albrechticích dne 12. 9. 2025

vz. Martin Špalek  
místostarosta města

.....  
Ing. Jana Murová  
starostka města Město Albrechtice



