



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb,
o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

Revitalizace koupaliště Město Albrechtice, Nábřežní 528/35, parc.č. 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice

Tato Výzva k podání nabídek (dále jen „Výzva“) je výzvou o zahájení zadávacího řízení a je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona na veřejnou zakázku na stavební práce.

Identifikace veřejného zadavatele:	
Název:	Město Město Albrechtice
Sídlem	nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČ:	00296228
Profil zadavatele:	https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Jana Murová, starostka města
Zastoupení veřejného zadavatele v zadávacím řízení dle § 43 zákona:	
Název:	INNOVA Int. s.r.o.
Sídlem	Nádražní 923/118, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena	Ing. Martinem Ambrúzem, jednatelem
Telefon	+420 724 121 591
IČO:	27857255
DIČ:	CZ27857255
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Marcel Pobořil, tel. +420 723 367 437, e-mail: poboril@innovuj.cz

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ KLASIFIKACE

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby „Revitalizace koupaliště Město Albrechtice, Nábřeží 528/35, parc.č. 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice“. Předmětem stavebních prací je revitalizace areálu koupaliště v Městě Albrechtice, která zahrnuje demolici stávající provozní budovy včetně ocelového přístřešku (pergoly) a výstavbu nové provozní budovy a nového přístřešku. Součástí stavebních prací je také realizace zpevněných ploch, terénních úprav, inženýrských sítí a úprava relaxační zóny.

Navržená jednopodlažní provozní budova bude rozdělena do dvou funkčních celků – hygienické zázemí pro koupaliště a hostinské zařízení. Nová budova svou polohou částečně kopíruje původní objekt, bude však odsunuta jihozápadním směrem kvůli ochraně kořenového systému vzrostlých stromů. Výškově nebude přesahovat původní stavbu ani okolní zástavbu. Vjezdy a vstupy do areálu zůstávají beze změn, pouze hlavní vstup bude mírně upraven v návaznosti na uliční prostor.

Ocelový přístřešek (pergola) bude řešen samostatně jako venkovní posezení pro hostinské zařízení. V areálu dojde ke kompletní obměně zpevněných ploch, které budou provedeny z betonové dlažby (drenážní i ploché), žulové kostky a mlatového povrchu. V jihozápadní části areálu vznikne relaxační zóna s terasovitým uspořádáním, vymezená pohledovým betonem. Tato plocha bude sloužit k akumulaci návštěvníků mimo uliční prostor.

Z hlediska inženýrských sítí bude realizována nová přípojka vody s vodoměrnou šachtou, rozvody vody v areálu, nová splašková kanalizace napojená do stávající šachty a dešťová kanalizace, zakončená ve vsakovacího zařízení. Součástí stavby je také zemní vedení NN z pilíře do objektu. Vodní plochy a technologické zázemí bazénu nebudou touto stavbou dotčeny.

Předmětem stavebních prací je rovněž zhotovení zpevněných ploch, oplocení a provedení všech dalších prací podrobně vymezených níže uvedenou projektovou dokumentací.

Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření stavby.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci pro provedení stavby „**Revitalizace koupaliště Město Albrechtice, Nábřeží 528/35, parc.č. 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice**“, zhotovitel Ing. Grigorios Akritidis, Tyršova 304/20, 793 95 Město Albrechtice, IČ: 88652548, datum: 05/2022 (dále jen „projektová dokumentace“), která tvoří přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

Stavba je výše uvedenou projektovou dokumentací členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – Stávající provozní budova/demolice
- SO 02 – Navrhovaná provozní budova
- SO 03 – Ocelový přístřešek
- SO 04 – Zpevněné plochy
- SO 05 – Terénní úpravy
- SO 06 – Inženýrské sítě

Druh veřejné zakázky:	Stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona	
Název veřejné zakázky	CPV kódy včetně charakteristiky	Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH
Revitalizace koupaliště Město Albrechtice, Nábřeží 528/35, parc.č. 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice	45212100-7 Stavební úpravy rekreačních zařízení 45111100-9 Demoliční práce 45233253-7 Práce na povrchové úpravě stezek pro pěší 45112700-2 Krajinné úpravy 45311000-0 Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení	27.544.670,-

Zadavatel nepřipouští variantní ani částečné řešení předmětu plnění.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

2.1 Doba plnění veřejné zakázky:

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
- **Limitní termín pro předání a převzetí díla (provedení díla) je stanoven nejpozději do 540 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**

Termín zahájení plnění je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení bez řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaných termínů plnění v návaznosti na termín ukončení zadávacího řízení. Zadavatel si rovněž vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu předání a převzetí staveniště z důvodu nepříznivých klimatických podmínek či jiných závažných provozních důvodů (např. epidemiologická situace) a vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace – viz následující odstavec. V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění uvedená v odstavci jedna tohoto článku Výzvy.

Předmět veřejné zakázky bude předložen ke spolufinancování ze zdrojů Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu 117D7601 ŽIVEL 1 - Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech programu 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů, Výzva 1/2025/117D7601 v rámci projektu s názvem „MĚSTO ALBRECHTICE - OBNOVA PO POVODNÍCH 2024“, reg. č. 142171. Rozhodnutí o poskytnutí dotace prozatím nebylo vydáno, bez poskytnutí finančních prostředků z dotačního titulu citovaného v předchozí větě není zadavatel předmět veřejné zakázky schopen financovat. **Nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem proto bude navázáno na výzvu zadavatele k zahájení plnění, která bude učiněna neprodleně po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Nebude-li rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno nejpozději do 5 měsíců od uzavření smlouvy, nebo bude-li do této lhůty zadavateli dotačním orgánem oznámeno neposkytnutí dotace, nenabyde smlouva účinnosti a veškerá práva a povinnosti z uzavřené smlouvy zaniknou – blíže viz čl. XVI. odst. 1 obchodních a platebních podmínek (návrhu smlouvy o dílo), které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.**

2.2 Místo plnění veřejné zakázky:

Místem plnění jsou pozemky parc.č. 1071/1, 1179/1, 1180, st. 1183, 1184, k.ú. Město Albrechtice.

2.3 Prohlídka místa plnění:

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, budoucí místo plnění lze obhlédnout z veřejně přístupných míst.

3. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele (<https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/vz00000077>).

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v čl. 7 Zadávací dokumentace. **V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici, si může zadavatel u vybraného dodavatele vyžádat na základě výzvy dle ustanovení § 122 odst. 3 a 4 zákona.

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci. Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona;
- prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona a
- prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Podrobnější informace týkající se prokázání kvalifikace neuvedené v tomto článku Výzvy jsou uvedeny v čl. 6 a 7 Zadávací dokumentace.

4.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona:

Dodavatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 věta třetí zákona prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, vzor čestného prohlášení je přílohou č. 4 Zadávací dokumentace.

4.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží doklad prokazující příslušné oprávnění k podnikání – **výpis z živnostenského rejstříku** (živnostenský list/-y) – pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

4.3 Technická kvalifikace dle § 79 zákona:

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením:

- a) **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace je stanovena na alespoň 2 stavební práce, stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ Klasifikace stavebních děl CZ-CC účinné od 1. 1. 2019 (dále jen „klasifikace CZ-CC“), přičemž finanční hodnota každé této stavební práce činila min. 7 mil. Kč bez DPH.

Klasifikace stavebních děl CZ-CC je neomezeně a přímo dostupná např. zde: <https://csu.gov.cz/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-1-2019>.

Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace využít vzorového seznamu stavebních prací, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace.

- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem pro osobu zabezpečující odborné vedení provádění stavebních prací – hlavního stavbyvedoucího (dále také jen „stavbyvedoucí“) a zástupce stavbyvedoucího.**

Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace hlavního stavbyvedoucího je stanovena na:

- min. středoškolské vzdělání stavebního zaměření
- min. 3 roky praxe vedení staveb na pozici stavbyvedoucí,
- prokázání vedení alespoň 2 staveb (na pozici stavbyvedoucí) v obdobném rozsahu – stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, přičemž finanční hodnota každé této stavební práce činila min. 7 mil. Kč bez DPH.

Minimální úroveň pro splnění kritéria technické kvalifikace zástupce stavbyvedoucího je stanovena na:

- min. středoškolské vzdělání stavebního zaměření
- min. 3 roky praxe vedení staveb na pozici stavbyvedoucí,
- prokázání vedení alespoň 1 stavby (na pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího) v obdobném rozsahu – stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace nebo novostavba budovy spadající do „SEKCE 1 – BUDOVY“ klasifikace CZ-CC, přičemž finanční hodnota každé této stavební práce činila min. 7 mil. Kč bez DPH.

K prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace předloží dodavatel **strukturovaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího**, z něhož budou vyplývat požadované informace k prokázání minimální úrovně pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace a **doklad o dosaženém vzdělání**. Profesní životopis bude podepsán hlavním stavbyvedoucím, resp. zástupcem stavbyvedoucího.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 104 zákona bude od vybraného dodavatele požadovat jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokladů o autorizacích hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího v rozsahu dle čl. 18 Zadávací dokumentace.

5. KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, kdy kritériem hodnocení zadavatel stanovil **nejnižší nabídkovou cenu**. Nejlépe bude hodnocena nabídková cena, která bude nejnižší v rámci všech hodnocených nabídek.

Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená jako cena celková za provedení díla definovaného projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a podmínkami stanovenými v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

6. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídka je podávána v elektronické podobě v českém jazyce (příp. ve slovenském jazyce) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://www.ezak.cz/> - dále také jen „E-ZAK“). Žádný doklad v nabídce nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a končí dne **20. 10. 2025 v 10:00 hod.**

Nabídky (včetně dokladů, prokazujících splnění kvalifikace) se podávají pouze elektronicky prostřednictvím E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>, URL adresa této veřejné zakázky: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/vz00000077>.

V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

V Městě Albrechticích dne

.....
Ing. Jana Murová

starostka města