



MUALP000XHE2

SMLOUVA O DÍLO

7	Městský úřad Město Albrechtice	Čís. dopor.
Dodání dne	10.09.2025	Zpracovatel
Č. j.	140/168/2025	Ukl. znak
Přílohy		

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Albrechtice

Se sídlem: Nám. ČSA 27/10

Zastoupeno: starostkou ing. Janou Murovou

IČO: 00296228

DIČ: CZ00296228

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Krnov

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

současně podatelna@mesto-albrechtice.cz

(dále jen „objednatel“)

Služby obce Město Albrechtice s.r.o.

Se sídlem: Nemocniční 381/13, Město Albrechtice

Zastoupena: Stanislavem Berkovcem, jednatelem

IČO: 25844067

DIČ: CZ25844067

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Krnov

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby: Stanislav Berkovec

(dále jen „zhotovitel“)

- (oba dále jen „účastníci smlouvy“, „smluvní strany“ nebo „strany této smlouvy“)

Článek I.**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Článek II.**Dílo a způsob jeho provádění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v opravě stávajícího vodovodu v ulici Nábřežní dle projektové dokumentace zpracované J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o., Bílovecká 1, Opava, SO 02 OPRAVA VODOVODU a položkového rozpočtu (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek

stanovených touto smlouvou.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat pro objednatele i další práce (vícepráce) v případě, že objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného díla a které budou účastníky této smlouvy odsouhlasené formou písemného dodatku, který bude obsahovat specifikaci víceprací, cenu víceprací a dobu splnění díla s přihlédnutím k sjednaným vícepracem.

Článek III.

Cena díla, fakturace, úroky z prodlení

1. Cena díla je výši 1 437 688,97 Kč bez DPH
2. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Právo zhotovitele na zaplacení ceny jednotlivých částí díla vzniká za každou část při jejím provedení.
4. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že sjednanou cenu díla bude třeba podstatně překročit, oznámí to písemně objednateli bez zbytečného odkladu, s odůvodněným určením nové ceny. Neučiní-li tak bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení odměny zjistil nebo zjistit měl a mohl, nemá právo na zaplacení rozdílu v ceně.
5. Objednatel může pro případ uvedený v článku III., bod čtvrtý této smlouvy odstoupit. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí. Pro účely této smlouvy se za odstoupení od smlouvy bez zbytečného odkladu považuje odstoupení od smlouvy do tří pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení oznámení o vyšší ceně.
6. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro vyšší ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu provedené činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena průběžně na základě měsíční fakturace, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat části ceny díla dle odsouhlaseného soupisu provedených prací na díle za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc nejpozději do prvního dne kalendářního měsíce následujícího. Objednatel je povinen provést odsouhlasení předloženého soupisu provedených prací a vrátit jej zhotoviteli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Nevrátí-li objednatel potvrzený soupis prací ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí.
8. Splatnost jednotlivých faktur je 14 kalendářních dnů ode dne, kdy byla faktura objednateli doručena. Má se za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den od odeslání zhotovitelem na emailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou ve lhůtě splatnosti, byla-li poslední den lhůty splatnosti připsána na účet

zhotovitele.

9. Smluvní strany se dohodly, že faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou ceny díla dle tohoto článku, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
11. Řádný, uplatněný a doložený úrok z prodlení se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na základě faktury s náležitostmi a za podmínek dle bodu 8. a 9. tohoto článku.
12. Úhradou úroku z prodlení zaniká zhotoviteli právo na náhradu škody, která vznikla v souvislosti s prodlením platby ceny díla.
13. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti fakturu, která nemá sjednané náležitosti. Oprávněným vrácením takové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené či nově zpracované faktury. I pro tento případ sjednávají účastníci této smlouvy fikci doručení tak, jak byla stranami této smlouvy v tomto článku sjednána (článek III., bod osmý této smlouvy).

Článek IV.

Provedení díla a jeho předání

1. Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno nejpozději do 15.9. 2025.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, a to v místě jeho předání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude sepsán účastníky této smlouvy zápis.
4. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen práce na díle přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do 2 dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné dílo dokončit ve lhůtě smluvené, tímto není dotčen bod 7. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení díla.
7. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle této smlouvy není zhotovitel v prodlení s provedením díla. O dobu prodlení objednatele se posouvá termín splnění díla stanovený v bodě 1. tohoto článku.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo od objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.

Článek V.

Povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. IV. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury ve lhůtě splatnosti a poskytnout zhotoviteli součinnost kdykoliv o to bude zhotovitelem požádán, a to zejména součinnost potřebnou pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jakož i jiných dokumentů a povolení týkajících se prováděného díla.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle až do dokončení a předání díla stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy a zajistit jeho trvalou přístupnost osobám oprávněným k nahlížení a činění záznamů do stavebního deníku.
4. Objednatel je povinen kontrolovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu. Nevýjádří-li se objednatel k zápisu ve stavebním deníku ve stanoveném termínu, má se za to, že se soupisem souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací vykonaných na díle, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele umožnit objednateli dodatečnou kontrolu díla a práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.

Článek VI.

Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje záruku 36 měsíců na bezplatné odstranění vad, které nebyly zjevné při převzetí díla a které byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu poté, co mohly být při dostatečné péči zjištěny. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den záruční lhůty.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro odstranění vady díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla.

Článek VII.

Sankce

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou faktury uhradí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. bod první této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterým bude tato smluvní pokuta vyúčtována.

Článek VIII.

Doložka platnosti

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Albrechtice dne _____ na své _____ schůzi usnesením č. _____

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné a vymahatelné.
3. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
4. Smluvní strany jsou povinny usilovat o řešení veškerých sporů vyplývajících ze smlouvy smírnou cestou.
5. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Podpisem smlouvy pozbývají platnosti veškeré předchozí smlouvy, dohody, listiny i ujednání, týkající se předmětu smlouvy a obchodních zvyklostí smluvních stran.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením posledního podpisu smluvní strany.

V Městě Albrechtice dne _____

17 Mäti Albrechtich
dne 2.9.2025



18 Mäti Albrechtich
2.9.2025

