



MUALP000XCCB

DODATEK č. 2

7	Městský úřad Město Albrechtice	Čís. dopor.
Došlá dne	30.09.2025	Zpracovatel
Č. j.	Ku 8843/1025	Ukl. znak
Přílohy		

„PD pro zastavění plochy MA-Z18 v Městě Albrechticích“

Smlouvy o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „NOZ“) a podle ustanovení § 2430 a násl. NOZ, v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů.

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Město Albrechtice

se sídlem: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
zastoupen: Ing. Janou Murovou, starostkou
IČO: 00296228
DIČ: CZ00296228
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

1.2 Zhotovitel:

LAPLAN a.s.

IČ: 292 01691 DIČ: CZ 292 01691

Cejl 38, 602 00 Brno, e-mail: atelier@laplan.cz

Společnost zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Hynek Dvořáček, e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. Filip Vacek, [REDACTED]

2 Předmět dodatku

2.1 Předmětem dodatku je úprava bodu IV. Termín plnění řádné smlouvy uzavřené dne 27.6.2025.

2.2 Bod IV. Termín plnění se prodlužuje o 6 měsíců od vzájemného podpisu tohoto dodatku.

2.3 Předmět a rozsah projektových a inženýrských prací uvedených v bodě III. Předmět smlouvy zůstává beze změny.

3 Odůvodnění předmětu dodatku

3.1 Zhotovitel se zavázal v rámci bodu III. Předmět smlouvy k mimo jiné bodu:

d) zajištění pravomocného společného stavebního povolení pro stavbu „Zastavění plochy MA-Z18 v Městě Albrechticích“

Zhotovitel řádně vypracoval projektovou dokumentaci dle tehdy platné právní úpravy, konkrétně dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni podání. Tato dokumentace byla následně v souladu s uvedeným zákonem řádně podána na stavební úřad ve Městě Albrechtice.

Vzhledem k účinnosti nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. došlo ke změně příslušnosti stavebních úřadů. Na základě této nové právní úpravy již stavební úřad ve Městě Albrechtice není oprávněn k projednání dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR). Nově je příslušným stavebním úřadem v této věci stavební úřad v Krnově.

S ohledem na tuto skutečnost se obě strany dohodly, že žádost bude ze stavebního řízení vzata zpět a nadále se bude v souladu s aktuální legislativou postupovat formou jednostupňového řízení.

Dne 22. 4. 2025 byla podána žádost na stavební úřad v Krnově o vydání stavebního povolení pro veškeré objekty. Na základě dohody se zástupci stavebního úřadu se dne 2. 6. 2025 uskutečnila koordinační schůzka, jejímž závěrem bylo podat žádosti pro jednotlivé objekty samostatně. Tyto žádosti byly podány ve dnech 2.–4. 6. 2025. Vzhledem k aktuální situaci na stavebních úřadech, které jsou přehlceny v souvislosti se změnou stavebního zákona, zůstávají úřady bez odezvy a nadále setrvávají v nečinnosti – nebylo oznámeno zahájení řízení.

Od 1. 4. 2025 probíhala jednání týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti s Povodím Odry. Podepsanou smlouvu jsme obdrželi až dne 3. 7. 2025. V důsledku nutnosti dořešení majetkoprávních vztahů nebylo možné včas doplnit žádost o stanovisko JES, která byla podána od 7. 5. 2025. Tato skutečnost zpozdila získání kladného stanoviska.

Současně byly řešeny majetkoprávní vztahy související s návrhem vodovodních přípojek ke stávajícím nemovitostem, konkrétně souhlasy vlastníků dotčených pozemků s navrhovaným stavebním záměrem, a to dle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. K dnešnímu dni chybí dva souhlasy z celkových pěti. V rámci projednávání těchto souhlasů jsme od vlastníků pozemků obdrželi informaci, že na daném území se nachází společná dešťová kanalizace, vyústěná do příkopu podél stávající komunikace. Tato skutečnost nebyla provozovatelem zhotoviteli díla sdělena a bylo ji nutné do dokumentace zapracovat dodatečně.

.

Na základě výše popsaných okolností není zhotovitel schopen v řádném smluvním termínu splnit závazek dle bodu d) Smlouvy o dílo, tj. zajistit pravomocné stavební povolení, ani termín uvedený v dodatku č. 1, bodě 2.2.

4 Závěrečná ustanovení

4.1 Není-li uvedeno jinak, články a odstavce neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti podle platné smlouvy.

4.2 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

4.3 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4.5 Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

4.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

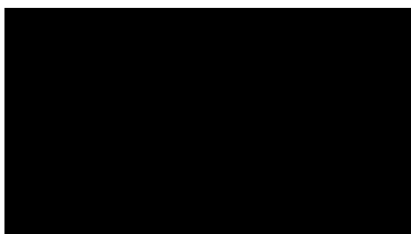
4.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

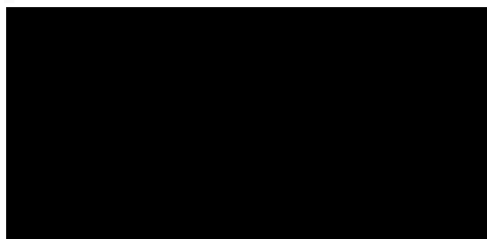
4.9 Dodatek je schválen Usnesením Rady města Město Albrechtice č.j.: 25/73R/13 ze dne 9.9.2025.

Ve Městě Albrechtice dne

V Brně dne



Za objednatele
Ing. Jana Murová, starostka



zhotovitel
Ing. Hynek Dvořáček, předseda představenstva

