

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

„Rekonstrukce zámku Linhartovy – 4. etapa II“

Zadavatel:

Město Albrechtice

Sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

OBSAH:

1	PREAMBULE	3
2	IDENTIFIKACE ZADAVATELE.....	3
3	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE OSOBOU PŘÍKAZNÍKA.....	4
4	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
6	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	7
7	KVALIFIKACE DODAVATELE	7
7.1	OBEČNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
7.1.1	SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
7.1.2	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.....	7
7.2	VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	8
7.2.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	8
7.2.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	9
7.2.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	10
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
8.1	NÁVRH SMLOUVY	10
8.2	TERMÍN PLNĚNÍ	11
8.3	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	11
9	POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	11
9.1	ZPŮSOB A FORMA PODÁNÍ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	11
9.2	POŽADAVKY NA FORMU A OBSAH NABÍDEK	12
9.3	POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	12
10	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK	13
11	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	13
12	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	13
13	PRÁVA ZADAVATELE	14
14	TECHNICKÉ STANDARDY.....	14
15	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	15
16	ZADÁVACÍ LHŮTA	15
17	ZÁSADY DNSH	15
18	OSTATNÍ USTANOVENÍ	16

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Smlouva o dílo
4. Projektová dokumentace v elektronické podobě a slepý výkaz výměr
5. Čestné prohlášení referenční zakázky
6. Čestné prohlášení o etickém přístupu k subdodavatelům
7. Čestné prohlášení ke vztahu k Ruským a Běloruským subjektům

1 PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Zástupce zadavatele zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo nejasné, bude vykládáno v souladu se ZZVZ. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo v rozporu s jakýmkoliv ustanovením ZZVZ, bude toto ustanovení zadávací dokumentace považováno za neplatné a dotčená práva a povinnosti budou stanovena na základě ZZVZ. Ustanovení ZZVZ mají vždy aplikační přednost před touto zadávací dokumentací a účastníci i zadavatel se jím budou přednostně řídit.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované ve výzvě k podání nabídek v tomto zadávacím řízení. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávacích podmínkách, budou v souladu s ustanoveními ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, tak se dle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, považuje takový odkaz za upřesnění technických podmínek, které by bez jeho použití nebyly dostatečně přesné a srozumitelné. Zadavatel ke každému takovému odkazu výslovně uvádí a připouští možnost nabídnout jiné rovnocenné řešení.

V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že zadávací dokumentaci vypracoval:

Aleš Libotovský, Ledská 20, 517 41 Hřibiny-Ledská, IČ: 74544985

V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že přílohu č. 4 zadávací dokumentace vypracoval:

Ing. arch. Ondřej Vysloužil, Tyršova 1761/14, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 73060755

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Město Město Albrechtice

Sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

IČ: 00296228

DIČ: CZ00296228

Zastoupený: Ing. Janou Murovou, starostkou města

Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Tel: +420 554 637 360

Fax: +420 554 652 144

e-mail: starosta@mesto-albrechtice.cz

profil zadavatele: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>

3 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE OSOBOU PŘÍKAZNÍKA

Zadavatel se rozhodl v souladu s ustanovením § 43 zákona nechat se zastoupit při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s tímto zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

Příkazník splňuje požadavek dle ustanovení § 44 zákona, tj. u příkazníka nedochází ke střetu zájmů a ani se jakkoliv předmětného zadávacího řízení neúčastní. Příkazníkovi zadavatele není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

Příkazník zadavatele pro zadávání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s výjimkou rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona.

Aleš Libotovský
Sídlo: Ledská 20, 517 41 Hřibiny-Ledská
IČO: 74544985
kontaktní osoba: Aleš Libotovský, projektový manažer
tel: +420 605 271 677
e-mail: ales.libotovsky@seznam.cz

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je kompletní provedení všech stavebních prací, služeb a dodávek souvisejících s realizací projektu „**Rekonstrukce zámku Linhartovy – 4. etapa II**“. Jedná se o rekonstrukci části zámku související se změnou užívání na informační recepci se zázemím.

Bourací práce

Dojde k vybourání otvorů mezi místnostmi v místě původních historických otvorů. Místně bude provedeno oklepání omítek, oklepání keramického obkladu, částečné demontáže SDK příčky, demontáže elektrických přímotopů a některých výplní.

Příčky

Bude provedena nová příčka mezi místností 122 a místností s výlevkou.

Podlahy

V rámci záměru půjde o provedení nových nášlapných vrstev podlah. V místnosti č. 125 bude betonová podlaha důkladně očištěna a penetrovaná. Na ni bude provedena tenká vrstva anhydritu a opět penetrovaná. Následně se položí kročejová izolace a nášlapná vrstva podlahy z desek z dřevěného dubového masivu. V místnosti č. 124 bude odstraněn stávající koberec. Na tenkou vrstvu anhydritu a kročejovou izolaci bude položena nášlapná vrstva z desek z masivního dubového dřeva.

Betonové podlahy v řešených místnostech ve 2.NP budovy jsou v současné době opatřeny syntetickým nátěrem. Ten bude odstraněn a podlaha bude rovněž penetrovaná. Bude na ni položena kročejová izolace a nášlapná vrstva z desek z dřevěného masivu dle odstínu a kladečského planu navazujících podlah ve vedlejších, již zrekonstruovaných místnostech. Povrchová úprava dřevěných podlah v 1. NP – dle odstínu křidel dveří na chodbu, ve 2.NP dle odstínu podlah v ostatních, již zrekonstruovaných místnostech.

Vnitřní omítky, malby, obklady:

Podle rozsahu narušení bude provedena oprava omítek v ucelených plochách tak, aby byla zajištěna alespoň základní rovinatost a estetická úroveň. Opravy budou provedeny jednovrstvou vápennou omítkou v souladu s původní technologií stávajících omítek. Po vyschnutí omítek bude proveden o vymalování všech prostor vápennými nebo silikátovými bílými nátěry. Oprava omítek - pouze v nezbytném rozsahu v místech narušených elektroinstalací a dřívějších defektů, prasklin a výrazných nerovností. Oprava a doplnění podstropních říms v místnostech č. 202 – 206 ve 2. NP – provedení z

omítaných prefabrikátů (plynosilikát, sádra,...), kotvených na trny ke zdivu; omítka vápenná. Na římsy bude navazovat fabion až po nové podhledy. Fabiony v řešených místnostech 2. NP budou provedeny z bednění na dřevěných ramenátech. Na bednění bude přípevněno rabicové pletivo a proveden cementový postřík a dvouvrstvá vápenná štuková omítka. Malby - vápenné nebo silikátové bílé nátěry na narušených a opravovaných plochách.

Sokle:

V 1.NP v místnostech určených pro informační recepci m.č.124, 125, budou z dřevěného masivu a budou navazovat na dřevěné obložení stěn. Sokle v řešených místnostech ve 2.NP budou rovněž dřevěné lišty profilované tak, aby za nimi mohly být rozvedeny kabely elektroinstalace. A budou uzpůsobeny tvaru podlahových lišt z již realizovaných místností. Budou provedeny nové dřevěné omítané podhledy s fabionem u přechodu podhled – stěna a lustrové rozety.

Vnitřní obklady:

Keramické obklady se doplní na příčce s novou výlevkou a kolem ní. Dojde rovněž k aplikaci nových keramických obkladů na stěnách místnosti č. 122 přípravná, mytí.

Truhlářské prvky

Jsou navrženy atypické nábytky do místnosti informační recepce – dřevěné komody a sedací lavice podél stěny. Rovněž je navržen dřevěný obklad stěn na dřevěném podkladním rámu. Rovněž se počítá s doplněním nových dveří a obložek zarubní jak v 1.NP, tak v řešených místnostech ve 2.

Zámečnické prvky

Nově bude navržena kovová mříž na schodiště do 2.NP, půjde o kovanou jednokřídlou otevíranou mříž s rámem a jednoduchou vyplň s kovovými pruty.

Výplně otvorů

Budou provedeny nové dveře pro otvor z místnosti informační recepce na chodbu. Mezi místnostmi č. 124 a 125 a 124 a 122 budou provedeny kopie historických dveří s celkově deštěným kazetovým ostěním. Otvory mezi místnostmi 202 – 206 ve 2.NP budou rovněž opatřeny dvoukřídlými dveřmi s celkově deštěným ostěním, dle logiky předchozí etapy rekonstrukce. V těchto místnostech budou doplněny i křídla dveří otvorů spojujících místnosti s chodbou.

Zdravotechnické instalace

Stávající sprchový kout bude nahrazen výlevkou s umístěním na stěně s vestavným závěsným modulem v SDK příčce. Rozvody TV a SV pro výlevku budou v SDK příčce upraveny. Odpad výlevky bude napojen na stav. odpad sprchovacího koutu. V mač. 122 se nachází pouze nerezový dřez, který bude zrušen. Přívod TV a SV pro tento demontovaný dřez bude využit pro napojení nových zařizovacích předmětů přípravná a baru. Odpadní vod z nových zařizovacích předmětů (jedna se především o vybavení přípravná a pultu recepce s nízkou potřebou TV a SV) budou svedeny přes stávající průraz po demontovaném dřezu do suterénu. Na podlaze suterénu je navržen nový přečerpávací box s napojením tlakové kanalizace na nejbližší stav. splaškovou kanalizaci (odpad od klozetu v m. č. 130). Místo napojení tlakové kanalizace je pod stropem suterénu v blízkosti výstupu ze suterénu. Stávající přívod vody vyhovuje svou dimenzí novému stavu, odvod splaškových vod bude velmi podobný stávajícímu stavu, dimenze hlavních rozvodů vyhovuje novému stavu.

Vzduchotechnika

Bude provedeno podtlakové větrání šatna personálu, m.č.121 – odvod 80 m³/h. Spínání stávajících ventilátorů bude souběžně s osvětlením dane místnosti a dále také bude instalován doběh ventilátorů.

Vytápění

Prostory určené pro informační recepci budou opatřeny elektrickými přímotopy a budou v průběhu zimního období temperovány. Stávající elektrické přímotopy v místnostech č. 123a, 122, 124, 125 budou demontovány a nahrazeny novými.

Elektroinstalace

Osvětlení:

V místnostech č. 124 a 125, s ohledem na klenby, je osvětlení řešeno nástěnnými vývody, z nichž jsou pak svítidla vyvedena kabely kotvenými na háčky nad stoly a stolky a bar. V rámci zakázky jsou řešeny vývody a příprava pro osazení svítidel, ta nejsou předmětem dodávky.

Nouzové osvětlení (NO):

Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82Sb. ČUBP.

Zásuvkové a jiná instalace:

Zásuvky a vývody pro jednotlivá zařízení budou rozmístěna dle planu, Veřejně přístupné prostory informační recepce, baru (mimo prostor baru) a výstavních sálů v 2.np budou vybaveny historickými retro keramickými vypínači a zásuvkami. Zásuvky a vypínače v obkladu budou černé barvy ostatní prvky na zdech bílé barvy. Rozvody k zásuvkám jsou vedeny v soklových konstrukci stěn.

Vnitřní kabelové trasy:

Silové kabely budou uloženy v podlahách, podhledech a podlahových lištách, v nezbytně nutných případech v drážkách pod omítkou. Kabely musí být chráněny proti mechanickému poškození.

Elektronické komunikace

Systém strukturované kabeláže bude v celém objektu instalován za účelem snadného šíření datových služeb k jednotlivým uživatelům objektu. Celý systém bude realizován kabely a koncovými prvky, které splňují předepsané parametry pro kategorii 5e. Celý systém bude proveden čtyř párovými kabely UTP. Do prostoru recepce budou osazeny datové dvoj zásuvky pro pokladní systém dolovacích stanic.

V zázemí recepce bude nově osazen zázemí datový rozvaděč, který bude napojen na stávající datovou přípojku. Z datového rozvaděče, bude nová kabeláž pro všechny pracovní místa rozvedena tzv. hvězdicovou topologií. Z datového rozvaděče bude proveden kabelový rozvod kabely typu UTP 4p.cat.5e. Obecně se v rámci tohoto projektu počítá s osazením dvou-zásuvek RJ45. Použité materiály a technologie budou v souladu s platnými ČSN. Úpravy se budou týkat také zabezpečovacího systému, který bude rozšířen do prostor informační recepce a jejího zázemí a budou řešeny s konkrétním dodavatelem.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 6.413.874,51,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Dodávka	CPV
Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov	45212300-9

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel pro rozhodování dodavatelů o účasti v zadávacím řízení stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín předání staveniště: Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Práce na díle nebudou zahájeny dříve než 15.3.2026 z důvodu nízkých teplot a zvýšené vlhkosti v prostorách zámku

Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 135 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že dojde k předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Tento termín se může změnit v návaznosti na průběh zadávacího řízení či potřeby zadavatele.

Místo plnění:

Zámek Linhartovy, město Město Albrechtice, místní část Linhartovy čp 36

6 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona hodnotit **podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Váha hodnotících kritérií: výše nabídkové ceny 100%

Způsob hodnocení: nabídky budou seřazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny, přičemž vítěznou nabídkou se stane nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7 Kvalifikace dodavatele

7.1 Obecná pravidla prokazování splnění kvalifikace

7.1.1 Splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí:

- a) prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona
- c) prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona

Lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace je lhůta pro podání nabídek. **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (viz § 53 odst. 4 ZZVZ).** Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis). Doklady, prokazující základní způsobilost podle § 74, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované kvalifikace, tak dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

pozn. 1: Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce d) výše vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

pozn. 2: Má se za to, že požadavek podle odstavce d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce d) musí splňovat požadavky podle pozn. 1.

V souladu s § 107, odst. 4 dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.1.3 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.1.4 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Zadavatel umožňuje společnou účast dodavatelů – společná nabídka více dodavatelů.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

7.2 Vymezení požadavků na prokázání kvalifikačních předpokladů

7.2.1 Základní způsobilost

Způsobilým podle § 74 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestným činem pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se považují trestné činy dle přílohy č. 3 ZZVZ.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona v souladu s § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení **viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.**

Zadavatel bude v souladu s § 122 ZZVZ požadovat po dodavateli před podpisem smlouvy doložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu § 75 odst. 1) ZZVZ:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

7.2.2 Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele Zadavatel požaduje předložení těchto dokladů:

- a) **dle § 77 odst. 1 – dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dle § 77 odst. 2 písm. a) – doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.** Dodavatel musí předložit doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci k
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) **dle § 77 odst. 2 písm. c) – doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.**
 - osvědčení o autorizaci nebo potvrzení o registraci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru **pozemní stavby**.

Doklady podle tohoto článku dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Zadavatel bude v souladu s § 122 ZZVZ požadovat po dodavateli před podpisem smlouvy doložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání splnění profesní způsobilosti v rozsahu uvedeném pod písm. a), b) a c) tohoto článku.

7.2.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria technické kvalifikace předložit následující dokumenty:

a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona - seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (práce, kterými prokazuje uchazeč splnění kvalifikace);

➤ Vymezení minimální úrovně kritéria technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň **1 stavební práci** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. opravy a rekonstrukce nemovitých kulturních památek (převážnou část zakázky musí tvořit práce související s rekonstrukcí či opravou nemovitých kulturních památek), přičemž finanční objem referenční zakázky musí činit minimálně **2.000.000,- Kč bez DPH**

Zadavatel bude v souladu s § 122 ZZVZ požadovat po dodavateli před podpisem smlouvy doložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu uvedeném pod písm. a) tohoto článku.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1 návrh smlouvy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je její **příloha č. 3** (Smlouva o dílo dále jen „smlouva“). Zadavatel výslovně požaduje použití závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze této zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřípustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přírážkách k cenám, které účastník uvede ve výkazu výměr). Účastník je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených (místa v podbarvených polích) a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Návrh smlouvy obsahuje podmínky vztahující se k odpovědnému zadávání, konkrétně obsažené v čl. 9.6., 9.8., 9.20 návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel na tyto články upozorňuje a bude vyžadovat jejich plnění ze strany vybraného dodavatele.

Zadavatel v souvislosti s čl. 9.20 požaduje po dodavateli doložení čestného prohlášení (viz příloha 6 této zadávací dokumentace) o etickém přístupu k subdodavatelům jako součást nabídky dodavatele.

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Každý účastník jako přílohy návrhu smlouvy předloží v rámci své nabídky následující přílohy:

➤ **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)**

8.2 termín plnění

Předpokládaný termín předání staveniště: Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. Práce na díle nebudou zahájeny dříve než 15.3.2026 z důvodu nízkých teplot a zvýšené vlhkosti v prostorách zámku

Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 135 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

8.3 způsob zpracování nabídkové ceny

- Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.
- Zhotovitel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.
- Zhotovitel nesmí zejména měnit hodnoty množství v jednotlivých položkách ve výkazu výměr. Případná změna množství ze strany účastníka bude posuzována v souladu se stávající rozhodovací praxí ÚOHS jako možná nepřípustná změna předmětu plnění veřejné zakázky. Ve výkazu výměr doplňuje zhotovitel pouze položky k tomu určené, zejména jednotkovou cenu u jednotlivých položek.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění v SOD:

Cena celkem bez DPH

.....,- Kč

Nabídková cena uvedena na krycím listu nabídky, jež je přílohou této zadávací dokumentace bude v členění na cenu celkem bez DPH. Zhotovitel přiloží naceněný rozpočet dílčích položek.

9 POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1 Způsob a forma podání nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel stanovuje formu a způsob podání nabídek, a to předložení nabídky pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>, v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Příslušný manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji, podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu je zveřejněn v uživatelské příručce na adrese <https://smart.ezak.cz/registrace.html>.

Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://ezak.cz/>.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení podle § 47 odst. 1 písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

9.2 Požadavky na formu a obsah nabídek

- nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje v českém jazyce
- dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku
- dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
- zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jiným dodavatelem/dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
- elektronická nabídka bude obsahovat skeny všech dokumentů, které mají být ze strany dodavatele podepsány
- zadavatel dále připouští použití elektronického podpisu, v takovém případě nebude postupováno podle předchozí odrážky, ale uchazeč doloží dokumenty elektronicky podepsané, pro ostatní dokumenty, kde není vyžadován podpis uchazeče se připouští formát doc, docx, xls, xlsx, pdf
- **uchazeč doloží povinně smlouvu o dílo ve formátu doc/docx a rozpočet ve formátu xls/xlsx**
- veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být její zmocnění k podpisu doloženo v nabídce
- veškeré skenované dokumenty musejí být naskenovány v takové kvalitě, která bude umožňovat jejich čitelnost
- žádný doklad nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl
- krycí list nabídky, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace, bude vyplněn a opatřen razítkem a podpisem osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem či za dodavatele

9.3 Požadavky na jednotné uspořádání nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Tyto požadavky mají pouze doporučující charakter. Účastník sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky by měl účastník použít přílohu č. 1 případně jiný doklad s totožným obsahem.

„Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace“

- a) krycí list nabídky viz příloha č. 1
- b) obsah svazku

- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti (čestné prohlášení viz příloha č. 2)
- d) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- e) doklady prokazující splnění technické kvalifikace (za použití přílohy 5)
- f) návrh smlouvy splňující požadavky čl. 8 zadávací dokumentace
- g) přílohy návrhu smlouvy
- h) další doklady nabídky (např. plná moc, čestná prohlášení apod.)

10 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 11. 2025 v 9:00 hod.**

Rozhodné datum přijetí nabídky je okamžik přijetí nabídky do elektronického nástroje.

Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude otevřena a nebude k ní přihlédnuto. Taková nabídka se dle § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu řízení se k ní nepřihlíží.

11 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a § 109 zákona a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

12 VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel preferuje zaslání žádosti na kontaktní osobu zástupce zadavatele (emailem na adresu **ales.libotovský@seznam.cz**). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytne zadavatel v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

Dotaz musí být zadavateli doručen nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti uveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98, odst. 1 ZZVZ vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je oprávněn změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace/podmínek bude uveřejněno stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

Pro případ, kdy zadavatel v průběhu zadávacího řízení změní zadávací dokumentaci po podání nabídky některým z dodavatelů, dodavatel nabídku v systému EZAK zneplatní. Dodavatel je následně oprávněn podat ve lhůtě pro podání nabídky novou nabídku.

13 PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s § 107 ZZVZ vyloučí účastníka, který doloží více než 1 nabídku tak, jak je definována v tomto paragrafu.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb.

Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel bude při výběru dodavatele postupovat dle § 122 odst. 3 ZZVZ a bude po vybraném dodavateli požadovat předložení dokladů o jeho kvalifikaci, a to v souladu s § 122, odst. 4, písm. a) v podobě originálů nebo úředně ověřených kopií v elektronické podobě.

V souladu s § 122, odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů.

V souladu s § 122, odst. 6 zákona, vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14 TECHNICKÉ STANDARDY

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje.

Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž může být v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, případně ve snaze vymezit technické parametry výrobku označení reprezentativního materiálu použil projektant, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky

obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené příslušnými normami a zákony.

15 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou jsou vázáni uchazeči svou nabídkou, na 90 dnů.

17 ZÁSADY DNSH

Níže uvedené zásady DNSH jsou zapracovány do PD a VV. Dodavatel zakázky je povinen se těmito zásadami řídit a jejich naplnění je nezbytnou součástí plnění zakázky.

- a) Instalované zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, wc atd.) bude plnit tyto požadavky:
- sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 l;
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min.

Splnění požadavků bude kontrolováno z technické dokumentace k daným výrobkům, kterou je dodavatel povinen předložit technickému dozoru. Instalované zařízení musí mít známku European unified Water label.

- b) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný je třeba připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Týká se to rovněž zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Toto ustanovení se netýká odpadů z v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES. Odpad je doporučeno v nejvyšší možné míře využít už na stavbě. Pokud to není možné, nejvhodnější je jej předat firmě, která má oprávnění ho recyklovat. Obě zmíněné varianty se započítávají do požadavku 70 %. Skládání a likvidace odpadu je až poslední možností, v projektu nesmí jít o více než 30 % celkového odpadu.

Tento požadavek je zohledněn v PD a VV. Dodavatel bude plnění požadavku prokazovat vážnými listy.

- c) Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

Splnění požadavků bude kontrolováno technickým dozorem z energetického štítku spotřebiče, který dodavatel předloží při dodání spotřebiče.

18 OSTATNÍ USTANOVENÍ

- I. V souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- II. V souladu s nařízením Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině nebude tato veřejná zakázka zadána:
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- III. Zakázka nebude zadána fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným na sankčních seznamech, které jsou přílohou těchto nařízení:
 - nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině
 - nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny,
 - nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině.

Za účelem splnění výše uvedených omezení v čl. II. a III. je uchazeč povinen doložit součástí nabídky čestné prohlášení viz příloha č. 7. této ZD podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

V Městě Albrechticích dne 16.10. 2025

Aleš Libotovský

osoba pověřená zadavatelskou činností