



MUALP000XDEU

Kupní smlouva**Smluvní strany:**

7	Městský úřad Město Albrechtice	Čís. dopor.
Dodána	26.09.2025	Zpracovatel
Č. j.	KU 2425/2025	Ukl. znak
Přílohy		

1. **CZECHEU s.r.o.**
se sídlem Sokolská třída 1615/50, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava
IČ: 29457751
zastoupena jednatelem společnosti Ing. Kamillem Kubaníkem

2. **Ing. Kamill Kubaník,** [REDACTED]
[REDACTED]
(společně jako prodávající)

a

3. **Město Město Albrechtice**
se sídlem nám. ČSA 27/10,
793 95 Město Albrechtice,
IČO: 00296228,
zastoupené Ing. Janou Murovou, starostkou města
(dále jako kupující)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem**

I.

1. Prodávající CZECHEU s.r.o. je vlastníkem následujících nemovitých věcí, které jsou zapsány na LV č. 86 pro katastrální území Hynčice u Krnova:
- Pozemku par.č. St. 178 – zastavěná plocha a nádvoří- zbořeniště
 - Pozemku par.č. St. 180/1- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hynčice čp. 1- rodinný dům
 - Pozemku par.č. St. 180/3- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - Pozemku par.č. St. 266 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - Pozemku par.č. St. 268 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
 - Pozemku par.č. St.321 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bz čp/če.
 - Pozemku par.č. 562/5 – ostatní plocha
 - Pozemku par.č. 562/6 – ostatní plocha
 - Pozemku par.č. 565 – ostatní plocha
 - Pozemku par.č. 571/5 – zahrada
 - Pozemku par.č. 575/1 – ostatní plocha
 - Pozemku par.č. 2191/1 – ostatní plocha

2. Prodávající CZECHU s.r.o. prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nepozbyla vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I bod 1. této smlouvy převodem na jinou fyzickou nebo právnickou osobu nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popřípadě na základě jiných skutečností stanovených zákonem, a že není ničím a nikým omezena při nakládání s předmětem této smlouvy specifikovanými v čl. I, že na její majetek nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí ani nesplňuje podmínky pro zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající Ing. Kamill Kubaník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par.č. 2191/2- ostatní plocha zapsaného na LV č. 380 pro katastrální území Hynčice u Krnova a že ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl vlastnictví k nemovitým věcem uvedeným v čl. I bod 1. této smlouvy převodem na jinou fyzickou nebo právnickou osobu nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popřípadě na základě jiných skutečností stanovených zákonem, a že není ničím a nikým omezen při nakládání s předmětem této smlouvy specifikovanými v čl. I, že na jeho majetek nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí ani nesplňuje podmínky pro zahájení insolvenčního řízení.
4. Prodávající Ing. Kamill Kubaník prohlašuje, že je vlastníkem elektrické přípojky VN, trafostanice umístěné na betonovém sloupu a instalačního vedení NN, vše na pozemku par.č. 562/1 v k.ú. Hynčice u Krnova. Pozemek je ve vlastnictví jiného vlastníka. Povolení užívání této stavby vydal Obecní úřad Město Albrechtice, stavební úřad pod č.j. Výst.4078/975/332/7/98 dne 4.12.1998 a toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.12.1998. Prodávající prohlašuje, že toto zařízení jeho právní předchůdce a on sám nerušeně užívají ode dne právní moci shora uvedeného rozhodnutí stavebního úřadu.
5. Nemovité věci uvedené v čl. I bod 1 a bod 3 této smlouvy a elektrická přípojka VN, včetně trafostanice umístěné na betonovém sloupu a instalační vedení NN, vše na pozemku jiného vlastníka par.č. 562/1 v k.ú. Hynčice u Krnova, tvoří předmět této smlouvy.
6. Zastupitelstvo města Město Albrechtice na svém zasedání dne 17.9.2025 usnesením č. 25/23Z/8b v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.- zákon o obcích schválilo nabytí předmětu smlouvy do vlastnictví veřejnoprávní korporace za podmínek stanovených v této smlouvě.
7. Kupující prohlašuje, že v rámci svého schváleného rozpočtu má k dispozici finanční prostředky k uhrazení sjednané kupní ceny.

II.

1. Prodávající CZECHU s.r.o. touto smlouvou prodává, v katastru nemovitostí na LV č. 86 pro katastrální území Hynčice u Krnova zapsané:
 - Pozemek par.č. St. 178 – zastavěná plocha a nádvoří- zbořeniště
 - Pozemek par.č. St. 180/1- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hynčice čp. 1- rodinný dům
 - Pozemek par.č. St. 180/3- zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - Pozemek par.č. St. 266 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bez čp/če
 - Pozemek par.č. St. 268 – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště
 - Pozemek par.č. St.321 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je zemědělská stavba bz čp/če.
 - Pozemek par.č. 562/5 – ostatní plocha
 - Pozemek par.č. 562/6 – ostatní plocha
 - Pozemek par.č. 565 – ostatní plocha
 - Pozemek par.č. 571/5 – zahrada
 - Pozemek par.č. 575/1 – ostatní plocha
 - Pozemku par.č. 2191/1 – ostatní plocha

- Pozemku par.č. 2191/2 – ostatní plocha

a to se všemi součástmi a příslušenstvími, jakož i právy a povinnostmi se kterými předmět smlouvy držel a užíval či držet a užívat mohl, kupující, která tento pozemek přijímá do svého vlastnictví, a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

2. Prodávající Ing. Kamill Kubaník touto smlouvou prodává pozemek par.č. 2191/2 – ostatní plocha zapsaný na LV č. 380 pro katastrální území Hynčice u Krnova a to se všemi součástmi a příslušenstvími, jakož i právy a povinnostmi se kterými předmět smlouvy držel a užíval či držet a užívat mohl, kupující, která tento pozemek přijímá do svého vlastnictví, a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající Ing. Kamill Kubaník touto smlouvou prodává elektrickou přípojku VN, včetně trafostanice umístěné na betonovém sloupu a instalační vedení NN, vše na pozemku jiného vlastníka par.č. 562/1 v k.ú. Hynčice u Krnova, a to se všemi součástmi a příslušenstvími, jakož i právy a povinnostmi se kterými předmět smlouvy držel a užíval či držet a užívat mohl, kupující, která tento pozemek přijímá do svého vlastnictví, a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

III.

1. Prodávající CZECHU s.r.o. a kupující stanovili kupní cenu předmětu smlouvy ve vlastnictví tohoto prodávajícího dohodou ve výši 14 670 000 Kč (slovy:čtrnáct miliónu šest set sedmdesát tisíc korun českých), přičemž podkladem pro uzavření dohody o kupní ceně byl znalecký posudek znalce Ing. Pavla Malíka č. 196-1-2025 ze dne 24.02.2025
2. Prodávající Ing. Kamill Kubaník a kupující stanovili kupní cenu předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II/2,3 této smlouvy ve vlastnictví tohoto prodávajícího dohodou ve výši 830 000 Kč (slovy: osm set třicet tisíc korun českých) přičemž podkladem pro uzavření dohody o kupní ceně byl znalecký posudek znalce Ing. Pavla Malíka č. 196-1-2025 ze dne 24.02.2025
3. Prodávající Ing. Kamill Kubaník a kupující stanovili kupní cenu předmětu smlouvy specifikovaného v čl. II/3 této smlouvy ve vlastnictví tohoto prodávajícího dohodou ve výši 34 800 Kč (slovy: třicetčtyřtisíceosmsetkorun).
4. Kupující se zavazuje sjednané ceny zaplatit prodávajícím do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy bude v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj zapsáno vlastnictví k předmětu této smlouvy ve prospěch kupující, pod podmínkou, že na předmětu této smlouvy nebudou váznout žádná práva třetích osob, která by vznikla na základě právních jednání či opomenutí prodávajících.
5. Prodávajícímu CZECHU s.r.o. se kupující zavazuje uhradit kupní cenu na účet této prodávající vedený u KB Krnov, [REDACTED]
6. Prodávajícímu Ing. Kamill Kubaník se kupující zavazuje uhradit kupní cenu na účet této prodávajícího vedený u KB Krnov, číslo účtu [REDACTED].

IV.

1. Oba prodávající prohlašují, že si nejsou vědomi jakékoliv skutečnosti, která by mohly vést ke zpochybnění jejich vlastnického práva k předmětu smlouvy či k zamítnutí převodu vlastnického práva podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu smlouvy, nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádné dluhy, jiná nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí či z této smlouvy, ani neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva, že žádná třetí osoba nevznese ve vztahu k převáděné nemovité věci jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k této věci, že jí není známo, že by předmětné nemovité věci byly předmětem soudního, exekučního, insolvenčního a ani jiného řízení, které by je

- postihovalo, a ani jim nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k převáděné nemovité věci, za což kupující ručí.
3. Prodávající prohlašují, že v souvislosti s pořízením předmětu smlouvy, refinancováním předmětu smlouvy, investicemi do předmětu smlouvy a provozem předmětu smlouvy nemají žádné dluhy a jiné závazky, za což kupující ručí.
 4. Kupující prohlašuje, že je jí znám technický stav předmětu smlouvy, když před podpisem této smlouvy si předmět smlouvy měla možnost prohlédnout a tento odpovídá i zjištěním obsaženým ve znaleckém posudku znalce Ing. Pavla Malíka č. 196-1-2025, a že faktický stav předmětné nemovité věci odpovídá sjednané kupní ceně.
 5. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
 6. Strana prodávající a kupující se navzájem utvrzují, že ohledně převáděné nemovité věci uvádí v této smlouvě jen pravdivé skutečnosti.
 7. Dále se oba prodávající zavazují převáděné nemovité věci, po dobu od podpisu této smlouvy do zápisu vlastnického práva ve prospěch kupující, nezczizit ani nezatížit věcným právem nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby, není-li v této smlouvě sjednáno jinak, neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoli prohlášení shora v tomto odstavci nebo k tomu, že by se některé těchto prohlášení stalo nepravdivým nebo neplatným.
 8. Sjednává se, že prodávající vyklidí a předají předmět smlouvy kupující nejpozději ke dni 30.12.2025. Smluvní strany se zavazují o předání převzetí předmětu smlouvy pořídit písemný protokol, který bude obsahovat zejména, avšak nikoli jen, stavy měřičů dodávek vody, elektrické energie případně další médií a popis technického stavu předmětu smlouvy, pokud by se tento lišil od stavu, v jakém se předmět smlouvy nachází ke dni podpisu této smlouvy a jak je popsán ve znaleckém posudku znalce Ing. Malíka

V.

1. S ohledem na to, že kupující je veřejnoprávní korporací, která je povinna se striktně řídit ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. a vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo města Město Albrechtice schválilo nákup předmětu této smlouvy jako celku, sjednává se právo kupující od této smlouvy odstoupit v případě, že po zápisu vlastnického práva ve prospěch kupující, bude kterýkoliv z pozemků, které tvoří předmět této smlouvy zatížen právy třetích osob v důsledku právních jednání nebo opomenutí ze strany kteréhokoli z prodávajících. Toto ujednání je třeba vykládat tak, že v případě že bude právy třetích osob zatížen jen pozemek par.č. 2191/2 tak je prodávající oprávněna odstoupit od této smlouvy jako celku i když pozemky prodávající CZECHU s.r.o. nebudou zatíženy právy třetích osob a naopak, jakákoli práva třetích osob na kterémkoli pozemku dosud ve vlastnictví CZECHU s.r.o., opravňuje kupující odstoupit od této smlouvy i ve vztahu k prodávajícímu Ing. Kamill Kubaník

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Krnov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupující podají společně ihned po podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad vlastnického práva a k provedení tohoto vkladu do katastru nemovitostí.

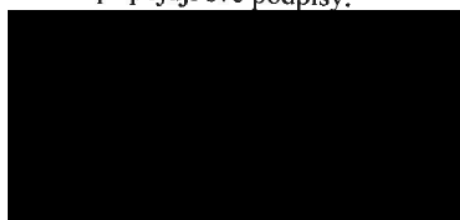
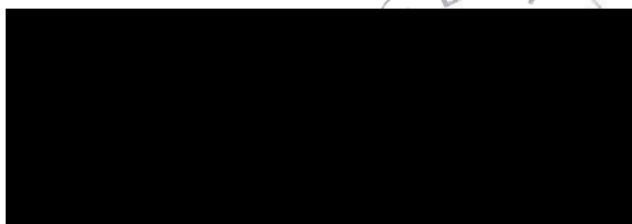
VII.

1. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí v podobě příslušného poplatku ponese kupující a vlastník panujícího pozemku

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy, zástupců stran bude sloužit pro účely vkladového řízení.
2. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné učinit pouze na základě dohody smluvních stran a jen písemnou formou.
3. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou z nich, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Městě Albrechticích, dne 26.9.2025 7



Ing. Kamill Kubaník
jednatel společnosti CZECHU s.r.o.

