



SMLOUVA O DÍLO

Část 2 – Obnova místních komunikací – ulice Leoše Janáčka ve Městě Albrechticích

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů upravujících provádění staveb smluvními stranami

Smluvní strany:

1. Město Město Albrechtice

adresa:	nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
zastoupená:	Ing. Janou Murovou, starostkou města
IČ:	00296228
Daňový režim:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	155949106/0300

Zástupce ve věcech technických (TDS) a koordinátor BOZP:
BOZP pro Vás s.r.o., Klínová 620/1, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČ: 21954089

Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
Lubomír Stýskala, tel.: 775 917 503, e-mail: l.styskala@mesto-albrechtice.cz
dále jen „objednatel“

2. KARETA s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis.zn. C 8072

Se sídlem:	Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
Zastoupena:	Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti
IČ:	62360213
DIČ:	CZ62360213
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Bruntál
Číslo účtu:	190776490297/010
Datová schránka:	83y5crc
Tel:	+420 606 839 987
e-mail:	kareta@kareta.cz

dále jen „zhotovitel“

I. Základní ustanovení

1. Město Město Albrechtice, jako zadavatel veřejné zakázky s názvem „**Obnova místních komunikací po povodni ve Městě Albrechticích – I. etapa, 2. část**“, rozhodlo o přidělení Části 2 této veřejné zakázky „**Část 2 – Obnova místních komunikací – ulice Leoše Janáčka ve Městě Albrechticích**“ společnosti KARETA s.r.o. jako vybranému dodavateli a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným dodavatelem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) a tento závazkový vztah se bude dále řídit zejména ustanovením § 2586 a násl. ObčZ a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámit písemně e-mailem bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí písemně e-mailem bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky veřejné zakázky citované v odst. 1 tohoto článku smlouvy a po jejich prostudování prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.
6. Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP bude zajišťován objednatelem. Osoba zajišťující technický dozor ani koordinátor BOZP nejsou oprávněni měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a autorského dozoru pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhopat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru na stavbě a výkon činnosti koordinátora BOZP umožnit a poskytnout mu nezbytnou součinnost.
7. V případě změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen novým poddodavatelem prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako poddodavatelem původním. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu nového poddodavatele, nebo novým poddodavatelem podepsané potvrzení o její existenci, k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě poddodavatele ve výjimečných případech, vždy však po předchozím písemném souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v identifikačních údajích zhotovitele je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzení peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
9. Zhotovitel je povinen určit svého zástupce označeného dále jako „hlavní stavbyvedoucí“, kterého pověří kontrolou jakosti a řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla, kterou musí být autorizovaný inženýr pro obor „Dopravní stavby“ (ID00), nebo autorizovaný technik či stavitel pro obor „Dopravní stavby, specializace doprava nekolejová“ (TD02 nebo SD02). Hlavní stavbyvedoucí zastupuje zhotovitele zejména při:
 - a) technickém řešení provádění díla dle této smlouvy a případných víceprací
 - b) potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
 - c) při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
 - d) při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

Zhotovitel je dále povinen určit zástupce stavbyvedoucího, který bude oprávněn k zastupování hlavního stavbyvedoucího ve věcech stanovených touto smlouvou. Zástupce stavbyvedoucího musí být autorizovaný inženýr pro obor „Dopravní stavby“ (ID00), nebo autorizovaný technik či stavitel pro obor „Dopravní stavby, specializace doprava nekolejová“ (TD02 nebo SD02). Jméno a kontaktní údaje hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího sdělí zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení stavebních prací dle této smlouvy.

Hlavní stavbyvedoucí: Luboš Machů, tel.: +420 606 839 987, e-mail: kareta@kareta.cz

Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Miroslav Dolanský, tel.: +420 606 839 987, e-mail: kareta@kareta.cz

10. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat základní principy a zásady poctivých postupů v obchodním styku se zdůrazněním na prevenci možných trestněprávních i ostatních nepřípustných jednání v oblasti podnikatelské činnosti, a to zejména: klást důraz na čestnost, bezúhonnost ve všech aspektech své činnosti, nevyžadovat, nevyplácet a nepřijímat úplatky v jakémkoliv formě, neporušovat povinnost vést řádně veškeré obchodní transakce v souladu se zavedenými účetními postupy, nepřijímat peníze a jiné finanční prostředky nezákonného původu, jednat pouze

s obchodními partnery věnujícími se zákonným obchodním aktivitám, jejichž prostředky mají původ z legitimních zdrojů.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a na pozemcích vyjmenovaných v projektové dokumentaci citované v odst. 4 tohoto článku smlouvy a odst. 2 tohoto článku smlouvy dílo (*dále jen „dílo“*). Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Předmětem díla je rekonstrukce místních komunikací v rozsahu:
 - ulice Leoše Janáčka ve Městě Albrechticích v celkové délce 881 m.
3. Řádně provedeným dílem se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání. Rozumí se tím dílo, které bylo zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, podmínkami zadávacího řízení, pokyny objednatele a v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla, a které bylo objednatelem převzato bez výhrad, tzn., že dílo je bezvadné.
4. Rozsah předmětu díla je dále konkrétně vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby „Údržba komunikace ulice L. Janáčka ve Městě Albrechticích“, zhotovitel VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČO: 05705398, datum 12/2024, č. zakázky PG/02/22 (*dále jen „projektová dokumentace“*) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (*dále jen „soupis prací“*) oceněným v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení a tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
5. K dokumentaci předá objednatel zhotoviteli všechna rozhodnutí, povolení či souhlasy správních úřadů (*dále jen „rozhodnutí“*). Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet tato rozhodnutí.
6. Součástí díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a geodetické zaměření skutečného provedení.
7. Dílo prokazatelně zahrnuje také nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy, včetně dopravy odpadu až na místo jeho trvalého uložení.
8. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace zpracovaná. Parametry projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveníště a jeho ostrahu, udržování veřejných komunikací v čistotě, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, vytýčení sítí dopravní a technické infrastruktury, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatků za zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

11. Projektová dokumentace bude v průběhu provádění díla opravována dle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) takto doplněné projektové dokumentace bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele doplněných změn, jeho podpisem a razítkem, datem a razítkem zhotovitele a podpisem osoby oprávněné jednat za zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko, případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
12. Zhotovitel potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, dodací, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky, nezbytné k řádné realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými kapacitami a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné;
 - b) je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně;
 - c) byl seznámen s veškerou dokumentací nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla a tuto dokumentaci převzal od objednatele.
13. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, vlastníků a správců sítí dopravní a technické infrastruktury, případně s ostatními účastníky stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.

III. Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
- a) **Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.**
 - b) **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zápisem do stavebního deníku.** Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště a jeho odpovědní zástupci v něm rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce. V zápisu dle předchozí věty bude rovněž potvrzeno předložení pojistné smlouvy zhotovitelem dle čl. VI odst. 20 této smlouvy.
 - c) Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**, nebude-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
 - d) **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**
2. Objednatel, resp. TDS, je oprávněn přerušit stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek či z důvodu rozhodnutí jiného správního orgánu, či z jiných závažných provozních důvodů (např. epidemiologická situace). V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění dle odst. 1 písm. d) tohoto článku smlouvy. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.

3. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít pouze v případě, že prokazatelně nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na stavbě a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možno provádět a objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda souhlasí s neprováděním díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla se termín pro provedení díla sjednaný v odst. 1 písm. d) tohoto článku smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu nevhodných klimatických podmínek provádět. Zhotovitel v daném případě nemá nárok na náhradu škody.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřijímá a z jakého důvodu.
5. Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve řádně ukončené dílo převzít a zaplatit.
6. Zhotovitel bude provádět dílo podle jím zpracovaného harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Harmonogram prací může být upraven dohodou obou smluvních stran, vždy však zůstane zachována celková lhůta pro provedení díla dle čl. III odst. 1 písm. d) této smlouvy. V případě úpravy harmonogramu prací nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo v místě plnění, kterými jsou pozemky vyjmenované v projektové dokumentaci na území města Město Albrechtice.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH	6.515.700,44 Kč
DPH celkem	1.368.297,09 Kč
Cena celkem	7.883.997,53 Kč vč. DPH
2. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a zisk zhotovitele. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu provedení díla sjednaného touto smlouvou.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, likvidaci stavební suti a odpadu, náklady na třídění druhotných nebo recyklovatelných surovin, náklady na odvoz materiálů do výkupu, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje budoucí vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného ve smlouvě, jakož i všechny náklady zhotovitele související s uzavřením této smlouvy.

5. Cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení ustanovení § 222 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:
- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění (dále jen položkový rozpočet),
 - b) započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen bude provedeno za využití doporučených cen aktuálně platné cenové soustavy OTSKP ve výši dle odst. 12 tohoto článku smlouvy.
6. Cena díla v Kč včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou příslušných právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty.
7. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem zápisu do stavebního deníku. Celková cena díla se v takovém případě na základě dodatku uzavřeného mezi smluvními stranami sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli změnový list, nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.
11. Nárok na zaplacení víceprací dle předchozího odstavce vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
12. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací při uzavírání dodatku k této smlouvě budou tyto vícepráce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně ve výši 100 % doporučených cen z cenové soustavy OTSKP. Nebude-li možné stanovit cenu ani tímto způsobem, bude cena stanovena na základě individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami.
13. Zhotovitel není oprávněn provést vícepráce dříve, než dojde k uzavření dodatku k této smlouvě. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny díla. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla. O každých vícepracích a méněpracích bude sepsán změnový list, který bude dokladovat neuplatněné položky z rozpočtu a skutečně provedené práce podle rozpočtových položek včetně jejich ocenění a změny celkové ceny díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne v měsíci soupis provedených prací a dodávek (tj. prací, dodaného materiálu a technických a technologických zařízení) v předchozím měsíci a projedná jej s objednatelem zastoupeným TDS nejpozději do osmého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění provedeno. Výsledkem tohoto projednání je schválení soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek objednatelem. Podpisem soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (*dále jen „faktura“*), který bude vystaven do desátého pracovního dne daného kalendářního měsíce a který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
3. Splatnost faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) název a číslo projektu, z něhož má být předmět smlouvy spolufinancován (název a číslo projektu, z něhož má být faktura hrazena: „MĚSTO ALBRECHTICE - OBNOVA PO POVODNÍCH 2024“, reg. č. 142171),
 - d) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem včetně zjišťovacího protokolu, podepsaného osobou vykonávající technický dozor stavby.
4. Dílo nebude využíváno ani částečně pro ekonomickou činnost objednatele. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit, jelikož objednatel vystupuje v pozici osoby nepovinné k dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel je povinen na fakturu uvést vždy jako bankovní spojení účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li sjednáno jinak. Sdělený účet musí být uveřejněný dle § 98 zákona o DPH v registru plátců a identifikovaných osob.
6. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 95 % celkové ceny díla bez DPH. Zbýlých 5 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno (do 30 dnů) objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zádržné však objednatel není povinen vyplatit dříve, než mu bude prokázáno zřízení bankovní záruky zhotovitelem za řádné plnění záručních podmínek dle ujednání čl. XII. odst. 2 této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen prokazatelně doručit fakturu objednateli, a to do datové schránky objednatele s elektronickým podpisem, nebo zaslat na e-mailovou adresu objednatele podatelna@mesto-albrechtice.cz ve strojově čitelném formátu ISDOC.
8. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele umožnit na staveništi provedení kontroly provedení položek uvedených v měsíčním soupisu provedených prací a dodávek.
10. Vráť-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
11. Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury neopravňuje zhotovitele k přerušení provádění díla.
12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

VI. Způsob provádění díla a BOZP

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy a správci sítí, které se týkají předmětu této smlouvy. K těmto úkonům vždy zhotovitel přizve osobu vykonávající technický dozor stavby. Zhotovitel je dále povinen v rámci dopravní bezpečnosti zajistit potřebná jednání, doklady a opatření v součinnosti se správci dopravní a technické infrastruktury.
2. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost alespoň jedné z osob vykonávající stavební dozor na staveništi dle čl. I odst. 9 této smlouvy, a to každý den provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Za tímto účelem je zhotovitel povinen v rámci zařízení staveniště v přiměřeném rozsahu zajistit podmínky pro výkon těchto činností.
4. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny dotčené pozemky, vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje před zahájením díla zpracovat seznam všech nutných technologických postupů a rizik a nechat jej odsouhlasit technickým dozorem stavebníka a autorskému dozoru. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předkládat a nechat odsouhlasit technický dozor stavby a autorskému dozoru jednotlivé technologické postupy, a to nejpozději 5 dnů před zahájením prací, jichž se týkají. Zhotovitel je rovněž povinen spolu s výkazy provedených činností prokazovat provedení kontrolních zkoušek a jejich výsledky.
7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, jejichž harmonogram bude dohodnut mezi stranami při předání staveniště, přičemž kontrolní den se musí konat minimálně 1x týdně. Ke stanovení kontrolního dne mimo harmonogram sjednaný dle předchozí věty může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu

kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne dle předchozí věty musí být podán nejméně tři dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i e-mailová zpráva podepsaná zaručeným elektronickým podpisem doručená zástupci objednatele (podatelna@mesto-albrechtice.cz), resp. zástupce zhotovitele (kareta@kareta.cz) a technickému dozoru stavebníka. U věcí, jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne 24 hodin předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující.

8. Za zhotovitele se kontrolních dnů musí účastnit alespoň jedna z osob, která u něj vykonává funkci hlavního stavbyvedoucího, nebo zástupce stavbyvedoucího dle čl. I odst. 9 této smlouvy. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele a technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací nebo částí díla, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
10. Zhotovitel je při provádění činností v ochranném pásmu sítí dopravní a technické infrastruktury povinen postupovat podle vyjádření a podmínek jejich správců.
11. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také k ní poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozoru stavebníka doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel nebo technický dozor stavebníka oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo nevhodnost pokynů objednatele. Je-li k provedení díla nezbytné poskytnutí součinnosti objednatelem, je zhotovitel povinen na toto objednatele písemně upozornit. Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti a toto prodlení by mělo vliv na provedení díla řádně a včas, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost bezodkladně písemně objednatele upozornit (např. zápisem v protokolu z kontrolního dne nebo zápisem ve stavebním deníku).
15. Zhotovitel je oprávněn provádět práce i ve dnech pracovního klidu mimo neděli a státem uznané svátky pouze v případech, kdy mu to objednatel písemně povolí.
16. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije

materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

17. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
18. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady pro snižování sekundárních zdrojů prašnosti. Staveništní vozidla budou zhotovitelem před výjezdem ze staveniště řádně očištěna tak, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací. Odstranění nečistot na komunikacích způsobených v souvislosti s realizací díla zajistí zhotovitel na své náklady.
19. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“). Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Koordinátor BOZP bude určen a veškeré povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi BOZP platí, pokud bude určení koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. požadováno. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP změnu těchto osob.
20. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, dodržovat veškeré ekologické podmínky vyplývající z příslušných právních předpisů. Zhotovitel je dále povinen dodržovat požární předpisy dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a další závazné technické normy.
21. Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni předání staveniště dle této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky nebo poskytovat pojistná plnění objednateli z pojistných událostí na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě, stavebně montážní pojištění (resp. stavební a montážní pojištění) a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši odpovídající pojistné částce min. 10.000.000,- Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele maximálně 10 %. Je-li zhotovitel společnost, musí splňovat uvedené limity každý člen společnosti (dříve sdružení) založené dle ust. § 2716 z. č. 89/2012 Sb., nebo § 829 z.č. 40/1964 Sb. V případě, že objednatel shledá pojistnou smlouvu za nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 10 dnů. Postup dle věty předchozí nebrání předání a převzetí staveniště dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy, zhotovitel však nesmí zahájit provádění stavebních prací do doby odstranění nedostatků vytknutých objednatelem zhotoviteli dle předchozí věty, běh lhůty

pro provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. d) této smlouvy není tímto dotčen a lhůta pro provedení díla se nestaví, což obě smluvní strany berou výslovně na vědomí. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě a splnění objednateli doložit. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání objednatelů předložit platnou pojistnou smlouvu.

22. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, příp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla, až do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně je-li dílo převzato s vadami a nedodělků, pak do doby jejich odstranění. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání objednatelů prokázat.
23. Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení odst. 21 tohoto článku smlouvy informovat objednatelů o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové závazky za zhotovitele splnit s tím, že svou pohledávku je oprávněn započíst na pohledávku zhotovitele za cenu sjednanou v čl. IV odst. 1 této smlouvy nebo její část.
24. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatelů předložit objednatelům kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce pro veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatelů.
25. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelům nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, sítí dopravní a technické infrastruktury) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Ustanovení předchozí věty se neuplatní v případě postupu objednatelů dle čl. IV odst. 12 věta čtvrtá této smlouvy.
26. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
27. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, stavební povolení a další rozhodnutí vyjádření, či stanoviska dotčených orgánů, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související).
28. Zhotovitel je povinen dodržovat druhy materiálů uvedené v projektové dokumentaci a předložit včas objednatelům, technickému doзору stavebníka a autorskému doзору k odsouhlasení vzorky navrhovaných materiálů, konečné řešení, včetně odsouhlasení potřebné předcházející obsahové přípravy.
29. Zhotovitel je povinen informovat minimálně 3 pracovní dny předem vlastníky okolních nemovitostí o provádění prací, v jejichž důsledku nebude možné užit komunikaci a o době takového omezení, a to umístěním informační tabule na začátku a konci úseku a současně tuto skutečnost oznámit TDS a objednatelům (podatelna@mesto-albrechtice.cz) ke zveřejnění informace na úřední desce objednatelů.

VII. Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřijímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťující technický dozor stavebníka, případně také osobu vykonávající funkci autorského dozoru o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku a datovou zprávou do datové schránky objednatele ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše TDS a bude obsahovat:
 - a) označení díla nebo jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) popis případných vad díla,
 - e) termín pro odstranění zjištěných vad díla,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřijímá a z jakého důvodu,
 - g) datum a místo sepsání protokolu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) datum vyklizení staveniště,
 - l) datum počátku běhu záruční doby,
 - m) datum ukončení záruční doby.
4. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a doklady o nezávadné likvidaci odpadů (včetně doložení splnění povinností dle čl. II odst. 6 této smlouvy). Dále předá dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, geodetické zaměření skutečného provedení ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem a doklady ke kolaudaci stavby, budou-li stavebním úřadem dodatečně vyžadovány. Dokumentace skutečného provedení bude předána objednateli ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, geodetické zaměření skutečného provedení bude předáno objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě. Další doklady a dokumentace uvedené v tomto odstavci budou předány objednateli ve dvojím vyhotovení, a to protokoly o provedených zkouškách v originální vyhotovení, ostatní v jednom originále a čitelné kopii, a dále 1x v digitální podobě.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení materiálů a odpadů, jakož i nezávadnou likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a koordinátorovi BOZP, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů ode dne převzetí díla bez vad objednatelem (tj. od okamžiku provedení díla bez vad a nedodělků). Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. Zhotovitel se v souladu s právními předpisy zavazuje vést stavební deník elektronicky a poskytnout do něho nepřetržitý přístup všem osobám určeným objednatelem. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje vyžadované platnou právní úpravou, dále údaje rozhodné pro rozsah a kvalitu provedených prací, specifické údaje vyplývající z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen vyjádřit se do 3 pracovních dnů k zápisům objednatele nebo jeho pověřeného zástupce provedených ve stavebním deníku.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel, resp. pracovník k tomu objednatelem pověřený, nebo technický dozor stavebníka (TDS). Pověřený pracovník objednatele, resp. TDS, je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů. TDS sleduje zejména, zda práce jsou prováděny účelně a efektivně v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a touto smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zástupce zhotovitele a je oprávněn provést zápis do stavebního deníku.
3. Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
4. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
6. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo zástupcem stavbyvedoucího.
7. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,

- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad v průběhu výstavby.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
 9. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem (autorským dozorem). Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
 10. Stavební deník, deník víceprací a méněprací musí být na stavbě k dispozici každý den po celou pracovní dobu.

X. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v záruční době.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo dodávky, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (*dále jen „reklamaci“*), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin od okamžiku oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen v takovém případě uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XIII. odst. 7 této smlouvy. Případná úhrada nákladů může být objednatelem rovněž čerpána z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
11. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
12. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
13. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo.
14. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
15. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku X. odst. 9 této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstranímá objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo, po písemném upozornění zhotovitele, zadat provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle ObčZ, nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
17. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
18. **Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese: KARETA s.r.o., Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál, nebo na e-mailovou adresu: kareta@kareta.cz.**
Zhotovitel je povinen případné změny doručovací adresy, resp. e-mailové adresy, dle předchozí věty neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.
19. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, tedy že dílo bude mít nejvyšší možnou kvalitu. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
20. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
21. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost v souladu s § 2619 ObčZ ve smyslu § 2113 a násl. ObčZ, a to **v délce 60 měsíců** ode dne protokolárního převzetí bezvadného díla objednatelem. Výše uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

XI. Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavěnosti díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činnostmi objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
7. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla (např. stroje zatím se pouze nalézající na staveništi).
8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. VI odst. 21 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
9. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po převzetí díla objednatelem, zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli poskytne neodvolatelnou bezpodmínečnou **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek**. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, vyrovnání ani likvidaci.
2. **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jinak do 5 pracovních dnů od odstranění poslední vady a nedodělku, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po dobu záruční doby a jednoho roku po jejím uplynutí. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje ve výši **700.000,- Kč**. Objednatel **pozbývá nárok** z bankovní záruky uplynutím jednoho roku od uplynutí záruční doby. Originál záruční listiny bude uschován u objednatele. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit bankovní záruku dle tohoto odstavce smlouvy složením částky odpovídající bankovní záruce na účet objednatele sdělený zhotoviteli k jeho výzvě. V daném případě může objednatel z předmětné částky čerpat za podmínek obdobných jako by čerpal bankovní záruku. Nevyčerpanou částku je objednatel povinen vyplatit zhotoviteli po uplynutí doby,

na kterou je sjednána bankovní záruka shora v tomto bodu. Zhotovitel se pro případ složení částky na účet objednatele tímto výslovně vzdává nároků na úroky z dané částky po dobu, po kterou bude oprávněně složena na účtu objednatele.

3. Pro bankovní záruku stanovenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy obecně platí, že výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění závazků a povinností zhotovitele, nebo v případě vzniklé škody způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být vyplatitelná na požádání objednatele, ve kterém objednatel uvede důvod čerpání bankovní záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá objednatel vyplatit. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel.
4. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky stanovené v odst. 2. tohoto článku smlouvy povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení stanovený příslušným právním předpisem počítaný z částky, s jejíž úhradou je v prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 1 písm. d) této smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VIII odst. 7 smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatелеm zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč každou vadu a každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za vadu a den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 24 věta třetí.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
13. Smluvní pokuta za nedodržení kterékoliv z povinností stanovených v čl. I. odst. 7 věta první a druhá této smlouvy se sjednává ve výši 6.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení stanovené povinnosti.
14. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. VI. odst. 21 této smlouvy se sjednává ve

výši 7.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli.

15. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli ve sjednaném termínu originál záruční listiny dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
16. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí.
17. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
18. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
19. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
20. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
21. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
22. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění této smlouvy má být spolufinancován z finančních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu 117D7601 ŽIVEL 1 - Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech programu 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů v rámci projektu s názvem „MĚSTO ALBRECHTICE - OBNOVA PO POVODNÍCH 2024“, reg. č. 142171. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost k tomu, aby požadavky a dotační podmínky poskytovatele dotace byly beze zbytku splněny a nemohlo dojít k jejich nedodržení nebo porušení zaviněním na straně zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla včetně účetních dokladů po dobu nejméně 10 let od zaplacení ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od zaplacení ceny díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle toho odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění předmětu této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví

při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem,
 - d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě a celé smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že zhotovitel považuje jakékoli údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.

XV. Ujednání o vyšší moci

1. Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
2. Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka.
3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
4. Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle této smlouvy. Tato zpoždění prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
5. Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů ode dne, kdy se dozvěděla o jejich existenci, uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně (e-mailem s elektronickým podpisem). Oznámení e-mailem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo, které je předmětem této smlouvy, bude objednatel spolufinancovat z dotačních prostředků uvedených v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy. Bez poskytnutí těchto finančních prostředků

není objednatel předmět smlouvy schopen financovat, z tohoto důvodu smlouva nabude účinnosti až dnem doručení písemné výzvy k zahájení plnění předmětu díla objednatelem zhotoviteli do datové schránky zhotovitele, která bude učiněna neprodleně po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace. Výzva k zahájení plnění předmětu díla musí být podepsána statutárním zástupcem objednatele. Nebude-li rozhodnutí o poskytnutí dotace vydáno nejpozději do 5 měsíců od uzavření smlouvy, nebo bude-li do této lhůty zadavateli dotačním orgánem oznámeno neposkytnutí dotace (objednatel je povinen tuto skutečnost písemně oznámit zhotoviteli do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl), má se za to, že smlouva je od počátku neúčinná a veškerá práva a povinnosti z této smlouvy zaniknou, zhotovitel v takovém případě nebude vůči objednateli uplatňovat jakoukoliv náhradu škody.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo v případech stanovených touto smlouvou. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění stavebních prací ani po výzvě učiněné objednatelem,
 - b) zhotovitel nesplní ve sjednané lhůtě své povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 20 a 21 této smlouvy,
 - c) zhotovitel provádí dílo prostřednictvím poddodavatele, jenž nebyl odsouhlasen objednatelem dle čl. VI. odst. 24 této smlouvy,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení,
 - f) zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne v pracích pokračovat nebo
 - g) bude pokračovat v pracích, přestože byl technickým dozorem stavebníka výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury.
7. Odstoupením od smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení, tzn. dnem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
8. Po odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
9. Zhotovitel je povinen po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí provést zabezpečení rozestavěné stavby, a to i v případě odstoupení od smlouvy objednatelem. Povinnost provést zabezpečení rozestavěné stavby platí i v případě přerušení prací či z důvodu technologické

přestávky.

10. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, není-li touto smlouvou v konkrétním případě stanoveno jinak, jim budou doručovány prostřednictvím datové schránky nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že zhotovitel zmaří doručení písemnosti zasílané prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že neoznámí objednateli změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání. Je-li na straně zhotovitele více účastníků, sjednaly smluvní strany ve smyslu ust. § 1868 ObčZ, že společným zástupcem pro účely doručování je účastník uvedený v záhlaví této smlouvy v prvním pořadí.
12. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní, při uzavírání smlouvy jednaly s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení a jsou si vědomy vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená a neví o žádné skutečnosti, která by zakládala nepoměr plnění jedné ze smluvních stran na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.
15. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
16. Město Město Albrechtice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky stanovené uvedeným zákonem, ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
17. Smlouva byla schválena Radou města Město Albrechtice usnesením č. 25/75R/27g dne 30. 9. 2025.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet);
 2. Harmonogram prací.

V Městě Albrechticích dne

V Bruntále dne

.....
Ing. Jana Murová
starostka města
Objednatel

.....
Ing. Marek Němec
jednatel společnosti
Zhotovitel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 05 OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ MĚSTO ALBRECHTICE

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval: **Ing. Petr Guňka**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			6 515 700,44
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			6 515 700,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	6 515 700,44 CZK
Základní DPH	21 %	1 368 297,09 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 7 883 997,53 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
07	MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. LEOŠE JANÁČKA	0,00	6 515 700,44	1 368 297,09	7 883 997,53	100
07	MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. LEOŠE JANÁČKA	0,00	6 417 788,44	1 347 735,57	7 765 524,01	98
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	0,00	97 912,00	20 561,52	118 473,52	2
Celkem za stavbu		0,00	6 515 700,44	1 368 297,09	7 883 997,53	100

Popis stavby: 05 - OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ MĚSTO ALBRECHTICE

Popis objektu: 07 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. LEOŠE JANÁČKA

Popis rozpočtu: 07 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. LEOŠE JANÁČKA

Popis rozpočtu: VRN - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Zhotovitel označil v nabídce ocenění jednotlivých položek rozpočtu (soupisu prací) za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, údaje o ocenění jednotlivých položek soupisu prací proto nejsou zveřejňovány.

Část 2 – Obnova místních komunikací – ulice Leoše Janáčka ve Městě Albrechticích

[illegible]

Realizace: do 45-ti kalendářních dnů od převzetí stavěniště