



MUALP000X8DY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

Městský úřad Město Albrechtice	Čís. dopor.
Došlo dne 10.10.2025	Zpracovatel
Č. j. Ku 9305/2025	Ukl. znak
Přílohy	

1. Město Město Albrechtice

Se sídlem: Nám. ČSA 27/10

Zastoupeno: starostkou Ing. Janou Murovou

IČO: 00296228

DIČ: CZ00296228

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Krnov

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[REDACTED] a
současné podatelna@mesto-albrechtice.cz.

(dále jen „objednatel“)

Šimčík Zdeněk

Se sídlem: K Vodojemu 172, 793 99 Osoblaha

Zastoupena: Šimčík Zdeněk

IČO: 68184042

DIČ: CZ7202114865

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby: Šimčík Roman

(dále jen „zhotovitel“)

- (oba dále jen „účastníci smlouvy“, „smluvní strany“ nebo „strany této smlouvy“)

Článek I**Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje oprávněním a odbornou způsobilostí k pracím s azbestem dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), zejm. § 41 a násl., a zajišťuje průběžné školení a zdravotní způsobilost pracovníků.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – **demolici stavby Hynčice č.p. 146 – rodinný dům, která je součástí pozemku par.č. st. 238/1- zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 47 pro katastrální území Hynčice u Krnova** podle:
 - projektové dokumentace pro odstranění stavby s názvem „Odstranění stavby - Rodinný dům Město Albrechtice“, zpracované společností BLAŽEK PROJEKT s.r.o, IČ:034 12 105 a položkového rozpočtu (dále jen „dílo“).
 - oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí projektové dokumentace (dále jen „soupis prací“),
 - předpisů upravujících provádění demolic staveb a ustanovení této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,
 - b) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,
 - c) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - d) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
 - e) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katalog odpadů“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou

oprávněnou osobou podle zákona o odpadech a katalogu odpadů. **Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn, že střecha předmětného domu je zhotovena z azbestocementové krytiny, kdy se jedná o nebezpečný odpad kódu 17 06 05* dle katalogu odpadů a v této souvislosti se Zhotovitel zavazuje při bouracích pracích postupovat přesně v souladu s podmínkami stanovenými v bodě 2 písm. b) Rozhodnutí Městského úřadu Město Albrechtice, Odbor stavební úřad a územní plánování sp. zn. R/202599494 ze dne 16.7.2025, které nabylo právní moci dne 2.8.2025 a kterým bylo povoleno odstranění stavby rodinného domu Hynčice č.p. 146, který je součástí pozemku par.č. st. 238/1 v k.ú. Hynčice u Krnova.**

- f) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle platných právních předpisů, na základě kterých bude možno stavbu vyjmout z evidence RUIAN a následně vymazat z evidence katastru nemovitostí,
 - g) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - h) udržování demolicí dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - i) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména:
- a) plnit podmínky **Rozhodnutí Městského úřadu Město Albrechtice, Odbor stavební úřad a územní plánování sp.zn. R/202599494 ze dne 16.7.2025, které nabylo právní moci dne 2.8.2025 a kterým bylo povoleno odstranění stavby rodinného domu Hynčice č.p. 146, který je součástí pozemku par.č. st. 238/1 v k.ú. Hynčice u Krnova.** Předmětné rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a zhotovitel díla prohlašuje, že se s obsahem tohoto rozhodnutí seznámil a zavazuje se při plnění této smlouvy postupovat a dodržovat podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.
 - b) plnit podmínky jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací demolice, příslušných právních předpisů a postupovat podle nejnovějších poznatků stavebního umu,
 - c) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací demolice,
 - d) dodržovat postupy podle platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran na 476 457,46 Kč bez DPH

Souhrnný rozpočet je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. případných poplatků a nájmu za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude provedeno porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy RTS v její aktuální cenové úrovni. Pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
 4. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

IV.

Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do **10** kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu ze společného jednání smluvních stran v rámci přípravy realizace stavby, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek V.

Doba plnění a předání díla

1. Provedení díla a jeho předání objednateli bude realizováno nejpozději do 20 dnů po odpojení sítě a přípojek.
2. Termín provedení díla byl stanoven s ohledem na povinnosti zhotovitele, které musí zhotovitel splnit před zahájením prací, vyplývající z právních předpisů upravujících práce a likvidaci azbestu a jiných nebezpečných odpadů.
3. Zhotovitel je povinen plnění povinností ve vztahu k příslušným orgánům státní zprávy, vyplývajících z právních předpisů upravujících nakládání z nebezpečnými odpady a azbestem zahájit ihned do 3 dnů kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Do doby získání všech potřebných povolení a ohlášení prací spojených s nakládáním s nebezpečnými odpady, zhotovitel nesmí zahájit bourací práce, je oprávněn provádět pouze přípravné práce.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít, a to v místě realizace demolice, tj. na adrese Město Albrechtice, část Hynčice č.p. 146
6. Smluvní strany se dohodly, že dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla bude sepsán účastníky této smlouvy zápis.
7. Zhotovitel je povinen při předání dokončeného díla objednateli, před objednateli doklady o tom, že odpady vzniklé při demolici, především nebezpečné odpady a azbest byly uloženy způsobem a v soulad s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Vadnost nebo absence těchto dokladů je důvodem pro odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele.
8. Zhotovitel je povinen práce na díle přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do 2 dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení díla a podmínkách jeho provedení.
9. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo od objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy zhotovitele k převzetí díla.

Článek VI.

Povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle projektové dokumentace a pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. IV. bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti a poskytnout zhotoviteli součinnost kdykoliv o to bude zhotovitelem požádán, a to zejména součinnost potřebnou pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jakož i jiných dokumentů a povolení týkajících se provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle až do dokončení a předání díla stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy a zajistit jeho trvalou přístupnost osobám oprávněným k nahlížení a činění záznamů do stavebního deníku.
4. Objednatel je povinen kontrolovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací vykonaných na díle, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele umožnit objednateli dodatečnou kontrolu díla a práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. **10 mil. Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho

- rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
8. Zhotovitel je povinen **do 3 dnů po podpisu** této smlouvy předložit objednateli kopii ohlášení prací s azbestem příslušné krajské hygienické stanici dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb.
 9. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 21 nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb. a před zahájení prací vypracovat harmonogram prací a tento předložit objednateli.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - b) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - c) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby **„Odstranění stavby č.p. 146 - Rodinný dům Město Albrechtice“**
 - d) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
4. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede výhradně prostřednictvím datové schránky. Faktura bude ve formátu isdoc.
7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **60 měsíců** na provedené práce.
(dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@zemnipracesimcik.cz
 - b) do datové schránky:
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

Článek IX.

Ustanovení o financování

1. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude realizována za přispění prostředků Moravskoslezského kraje s tím, že objednatel uzavřel Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu „Zmírnění a odstranění následků povodňových škod na území obce“. Zhotovitel je povinen dodržovat aktuální podmínky a zásady stanovené Smlouvou o poskytnutí dotace (dále též Podmínky). Zhotovitel prohlašuje, že se s Podmínkami seznámil. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od

této smlouvy, nedodrží-li zhotovitel tyto Podmínky. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel, že objednateli neposkytne na dílo (stavbu) dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni objednatel žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li objednatel od této smlouvy dle tohoto článku, zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody

2. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).
3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při přípravě vyúčtování poskytnuté dotace a v případě následné účetní a fyzické kontroly čerpání dotace a to kdykoliv, pod dobu tzv. doby udržitelnosti projektu. V případě, že v důsledku neposkytnutí potřebné součinnosti, dojde ze strany poskytovatele dotace k jejímu krácení nebo uložení sankcí, vznikne na straně objednatele škoda, kterou se zavazuje zhotovitel objednateli v plné výši nahradit.

Článek X.

Ujednání o smluvních pokutách

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou faktury uhradí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. bod první této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností při pracích a nakládání s azbestem.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle sjednané v protokole o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. IV odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterým bude tato smluvní pokuta vyúčtována.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ.

10. Pro případ porušení povinností zhotovitel dle čl. IX/3, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s předáním díla delším jak 30 dnů,
 - b) zahájení demoličních prací, aniž by byla předložena objednateli kopie ohlášení prací s azbestem u příslušné krajské hygienické stanici dle § 41 zákona č. 258/2000 Sb.,
 - c) závažné porušení ustanovení § 21 nařízení vlády ČR č. 361/2007 Sb. ze strany zhotovitele
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - e) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné

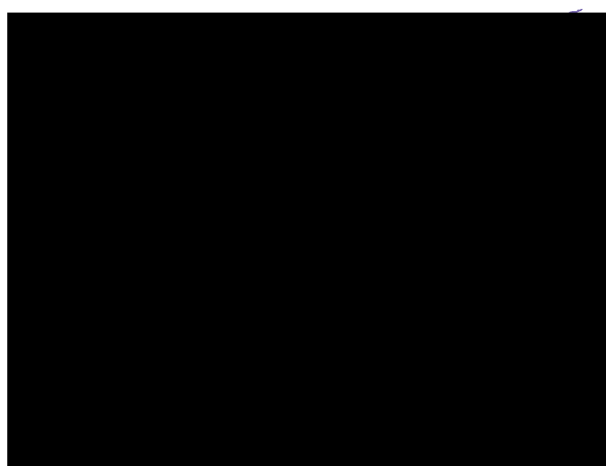
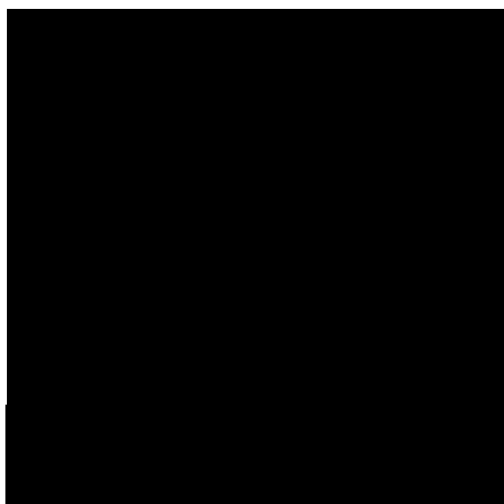
ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné a vymahatelné.

3. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
4. Smluvní strany jsou povinny usilovat o řešení veškerých sporů vyplývajících ze smlouvy smírnou cestou.
5. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Podpisem smlouvy pozbývají platnosti veškeré předchozí smlouvy, dohody, listiny i ujednání, týkající se předmětu smlouvy a obchodních zvyklostí smluvních stran.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením posledního podpisu smluvní strany.

Článek XIII

Doložka platnosti

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Albrechtice dne 30. 9. 2025 na své 75. schůzi usnesením č. 25/75R/19.



ROZPOČET

Stavba: Demolice budovy lv.47

Objekt: 001 001 Pol

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 15. 9. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Hmotnost celkem
1	Zemní práce				0,000
1	113109306R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet.prostý tl.6 cm	m2	24,000	0,000
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	143,388	0,000
3	5832101R	Zemina recyklovaná tříděná 0/32 včetně dopravy	t	243,759	0,000
2	Základy a zvláštní zakládání				0,000
4	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou	m2	127,010	0,000
9	Ostatní konstrukce, bourání				0,000
5	900100101_R	Odpojení od inženýrských sítí	kpl	3,000	0,000
96	Bourání konstrukcí				0,000
6	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	15,000	0,000
7	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do m2	kus	2,000	0,000
8	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	0,114	0,000
9	968083002R00	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	10,057	0,000
98	Demolice				0,000
10	981011413R00	Demolice budov,zdivo,podíl kce.do 20%,MC,post.roz.	m3	680,000	0,000
99	Staveništní přesun hmot				0,000
11	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21 m	t	244,273	0,000
765	Krytiny tvrdé				0,000
12	765321811R00	Demontáž azbestocem.čtverců na laťování, do sutí	m2	158,166	0,000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				0,000
13	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	255,408	0,000
14	979990201R00	Poplatek za uložení sutí - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	2,056	0,000
15	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	257,465	0,000
16	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	6 179,143	0,000
17	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	257,465	0,000
VN	Vedlejší náklady				0,000
18	005614_R	Zajištění odborné demontáže včetně požadavků od hygieny a práce s tím spojené	kpl	1,000	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
19	00511 R	Geodetické práce - vytýčení stávajících sítí	Soubor	1,000			0,000
20	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000			0,000
21	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000			0,000
22	005121020R	Provoz zařízení staveniště	c	1,000			0,000
23	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,000			0,000

Celkem

476 457,46

0,000

