

## Smlouva o dílo

č. ....

### JR STaKR s.r.o.

U Stadionu 1999/a, 792 01 Bruntál

IČ:

28596854

DIČ:

CZ28596854

Registrace-ŽL vydaný MÚ Bruntál

Zastoupený ve věcech smluvních:

Jiří Krupa, jednatel společnosti

Roman Strohner, jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických:

[REDACTED]

jako dodavatel na straně jedné

a

### Město Město Albrechtice

Nám. ČSA 27/10, 793 95

IČ:

00296228

DIČ:

CZ00296228

Zastoupeno ve věcech smluvních:

Ing. Jana Murová – starostka

Zastoupeno ve věcech technických:

[REDACTED]

jako objednatel na straně druhé

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), tuto smlouvu o dílo.

## I

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Provedení opravy kanalizace v šatnách a sociálním zařízení v objektu tělocvičny při ZŠ Opavická Město Albrechtice**“ a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II

### Termín provedení díla, způsob provedení díla jeho předání a jeho převzetí

Zahájení díla červen 2024. Termín ukončení prací a předání díla je k 1. 9. 2024.

Termín prodloužení plnění díla a jeho předání je možné pouze z důvodu vyšší moci a o dny

neoprávněného zabránění přístupu k dílu objednatelem.

Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně na vlastní nebezpečí. Při určení způsobu provedení díla spolupracuje dodavatel s objednatelem, přičemž je dodavatel povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.

Dokončené dílo je objednatel povinen převzít a uhradit cenu za dílo ve výši dle této smlouvy a případných dodatků.

### **III**

#### **Cena díla**

Cena za dílo je určena cenovou nabídkou ve výběrovém řízení k provedení díla, zpracovanou na základě podkladů předaných objednatelům a činí 2 581 124,91 Kč bez DPH.

Tato cena může být navýšena, nebo ponížena, pokud se v průběhu provádění díla strany písemně dohodnou na změnách ceny. V případě navýšení budou při určení ceny použity položky z cenové nabídky k prováděnému dílu. Pokud se zde příslušné položky nenachází, budou použity položky RTS nebo URS v aktuální cenové úrovni. Úprava ceny musí být vždy konzultovaná s objednatelům a jím odsouhlasena.

### **IV**

#### **Platební podmínky**

Objednatel je povinen zaplatit dodavateli cenu ve výši a době sjednané ve smlouvě a dodatcích, pokud dílo nevykazuje vady bránící jeho užívání. V případě vad a nedodělků nebránících užívání budou tyto uvedeny v písemném zápise o předání dokončeného díla s termíny jejich odstranění. Odstraněné vady a nedodělky budou předány objednatelům písemnou formou.

V případě vad a nedodělků bude až do doby odstranění provedena pozastávka z ceny díla ve výši 10 %.

Cena za dílo bude uhrazena objednatelům na základě vystavené faktury (daňového dokladu) dodavatelem a uhrazena ve splatnosti 14 dnů, pokud dílo nevykazuje vady bránící užívání. Pokud dodavatel odstraňuje vady nebránící užívání, bude uhrazeno 90 % ceny a 10 % po odstranění vad a nedodělků rovněž se splatností 14 dnů.

### **V**

#### **Zhotovení díla**

Dodavatel se zavazuje dílo dokončit a předat objednatelům, spolu s veškerými doklady osvědčující možnost užívání dokončeného díla. Současně budou předány i revize, vyjádření, souhlasy, atesty, certifikáty, protokoly o uložení odpadů, tlakové zkoušky a další doklady vyplývající z obsahu prováděných prací, projektové dokumentace či dohod s objednatelům.

### **VI**

#### **Smluvní pokuta**

V případě prodlení dodavatele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednatelům, zaplatí dodavatel objednatelům smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatelům s řádným a včasným zaplacením faktury, náleží dodavatelům smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den.

### **VII**

#### **Záruka za dílo**

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 36 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla, podepsaného jak dodavatelem, tak objednatelům.

Dodavatel zaručuje, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti zaručujícími jeho bezpečné užívání v souladu s požadavky příslušných technických norem. V tomto období dodavatel odstraní bezplatně

vzniklé vady díla, způsobené vadou materiálů nebo nekvalitní prací, pokud nebyly způsobené nevhodným užíváním díla, nebo živelnou pohromou.

Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci vad díla uznává. Na odstranění vad nastoupí dodavatel do 5 dnů od uznání reklamované vady. K odstranění reklamované vady lze písemně dohodnout termín jiný.

## **VIII**

### **Ostatní ustanovení**

Pokud je vyžadováno, zajistí objednatel před zahájením prací souhlas s provedením díla.

Zjistí-li dodavatel při provádění díla překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen tuto skutečnost bezodkladně objednateli oznámit a navrhnout mu změnu díla. Pokud bude objednatelem tento návrh přijat, bude smluvní vztah upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

Po celou dobu provádění díla, odpovídá dodavatel za dodržování bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví svých pracovníků.

Dodavatel i jeho pracovníci musí strpět kontrolní činnost zástupců objednatele, technického dozoru, koordinátora BOZP a dalších kontrolních orgánů stanovených zákonem.

Objednatel zajistí pro dodavatele přípojné body elektro a vody.

Dodavatel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě při dodržení požadavků příslušných ČSN, vztahujících se k typu prováděného díla, vyhlášek a požadavků objednatele.

Dodavatel prohlašuje, že má pojištění odpovědnosti za škodu při provádění díla a za škodu způsobenou vadou výrobku. Toto pojistné plnění je do výše 5 mil. Kč. Na základě požadavku objednatele bude kopie pojistné smlouvy předána objednateli.

## **IX**

### **Vlastnictví díla**

Uhrazená část provedeného díla je vlastnictvím objednatele

Nebezpečí škody na díle jde na vrub dodavatele, až do úplného dokončení a předání objednateli.

## **X**

### **Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud dodavatel podstatně porušuje tuto smlouvu.

- pokud dodavatel nezačne provádění díla do 30 dnů od podpisu SOD
- je-li prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší jak 5 dnů z viny na straně dodavatele
- provádí-li dodavatel práce v rozporu s požadavky objednatele
- naplní-li dodavatel ujednaný, nebo zákonný důvod pro odstoupení od této smlouvy, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH

**XI**

**Závěrečné ujednání**

Smluvní vztah končí písemným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.

V dalším se tato smlouva řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana si ponechá jeden.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.

**Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Město Albrechtice č. 24/31R/15c ze dne 6. 3. 2024.**

V Městě Albrechticích dne

**Ing. Jana Murová**  
Digitálně podepsal  
Ing. Jana Murová  
Datum: 2024.04.10  
08:16:05 +02'00'

Za objednatele  
Ing. Jana Murová  
starostka

V Bruntále dne

**Jiří Krupa**  
Digitálně  
podepsal Jiří  
Krupa  
Datum: 2024.04.09  
08:07:48 +02'00'

Za dodavatele  
Jiří Krupa  
jednatel společnosti  
JR STaKR s.r.o.