



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění č.
89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Město Albrechtice
Sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 00296228
DIČ: CZ00296228
Zastoupený: Ing. Jana Murová, starostka města
e-mail: starosta@mesto-albrechtice.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.
Sídlo: Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov
IČ: 47681233
DIČ: CZ47681233
Zastoupený: Ing. Grigorios Akritidis
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 4584

(dále jen zhotovitel)

II.

Úvodní ustanovení

- Objednatel prohlašuje, že je veřejnoprávní korporací a že před uzavřením této smlouvy byly splněny všechny podmínky a požadavky vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a jiných právních předpisů pro uzavírání smluv tohoto typu veřejnoprávními korporacemi a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
- Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah z této smlouvy a rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit ust. § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku (dále jen OZ).

Městský úřad Město Albrechtice	Čís. dopor.
10.05.2024	Zpracovatel UV
HE 4943/2024	Ukl. znak

4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že má platné živnostenské oprávnění potřebné pro provedení níže uvedeného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy bude mít sjednanu a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou ve výši minimálně 1 000 000 Kč, kterou bude pojišťovna povinna zaplatit v případě vzniku škody a tuto pojistnou smlouvu je povinen předložit na vyžádání objednateli.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, jak vyplývá z čl. III této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami, zkušenostmi a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy. Pokud technická zpráva obsahuje něco víc, než výkaz výměr, tak se má za to, že toto všechno je zahrnuto v ceně. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle této projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané, včetně požadavků právních předpisů a ČSN, zejména předpisů upravujících problematiku ochrany a restaurování kulturních památek.

III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek dále v této smlouvě uvedených ujednané dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v potřebném rozsahu k provedení díla a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.
2. Předmětem plnění této smlouvy je Rekonstrukce bytu na nám. ČSA 22/20 v k.ú. Město Albrechtice v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést s potřebnou péčí a v ujednaném čase zařídit vše, co je potřeba k provedení díla: Rekonstrukce bytu na nám. ČSA 22/20, Město Albrechtice podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ČSN normami vztahujícími se k dílu nebo jeho realizaci.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 31.12.2024 a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků.

VI.

Součinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli po celou dobu provádění díla potřebnou a řádnou součinnost k včasnému a řádnému provedení díla podle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění díla ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla. Zejména je povinen zajistit v souladu s příslušnými ČSN normami přívod elektrické energie o napětí 220 V a zajistit přístup k pitné vodě.
3. O předání místa plnění díla bude sepsán zápis, ve kterém bude stanoveno vymezení prostoru pro plnění díla, uskladnění potřebného nářadí, materiál a vzájemně určeny podmínky používání tohoto prostoru včetně určení pracovní doby.
4. Objednatel určil jako svého zástupce pro jednání ve věcech technických a organizačních [REDAKCE] s tím, že k jednání může přizvat dalšího odborníka.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že veškeré práce, které jsou předmětem této smlouvy, budou provedeny v souladu s obecně platnými zásadami stavebního umu a nejnovějšími technickými poznatky v oblasti stavebnictví, obecně závaznými právními předpisy a ČSN vztahujícími se k prováděnému dílu.
2. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své erudici a zkušenostem v oblasti stavebních prací, informovat objednatele v případě zjištění okolností, které nebyly předpokládány při přípravě realizace předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel ručí za bezpečnost práce a je odpovědný za škody na zdraví a majetku způsobené jeho zaviněním v souvislosti s realizací stavby.
4. Zhotovitel je povinen své činnosti v místě plnění díla zorganizovat a provádět tak, aby nebyla ohrožena možnost ostatních obyvatel domu užívat své byty. Hlučné práce – bourací, vrtací apod. Je povinen vykonávat výlučně v době do 8:00 hod do 14:00 hod.
5. Zhotovitel ručí ve smyslu a rozsahu tohoto článku za práce prováděné jeho subdodavateli.
6. Součástí závazku zhotovitele k Provedení díla je vyklizení staveniště nejpozději do 7 dnů po odpisu zápisu o předání díla.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, vyjadřovat se k zápisům a tyto zápisy podepisovat. Jestliže se zhotovitel nezúčastní kontrolního dne nebo nebude zastoupen, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neúčast na kontrolním dnu.
8. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla předložit příslušné doklady na použité materiály, výrobky a zařízení.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla tak, aby nemohlo dojít ke škodám objednateli způsobeným nepříznivými klimatickými a povětrnostními podmínkami, případně živelnou pohromou.

10. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy v místě realizace díla.
11. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy vést řádně stavební deník.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla (předmětu plnění), podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615-2619.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace díla a vady, které se objeví až do předání díla, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla (záruka se vztahuje na veškeré prováděné práce a použité materiály a výrobky).
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit všechny případné vady, které se na díle vyskytnou v záruční době.
5. Záruční doba začíná plynout od předání díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel to písemně oznámí zhotoviteli a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla v protokolu o předání a převzetí díla, ostatní vady pak nejpozději do 10 dnů, poté kdy je zjistil. V době trvání záruky je objednatel povinen oznámit písemně nebo faxem zhotoviteli reklamované vady díla, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení reklamovaných vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady konkrétně zjistil, kde a jak se projevují apod.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí a podkladů poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl zjistit s vynaložením odborné péče jejich nevhodnost nebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Rovněž tak neodpovídá zhotovitel za vady díla, které vznikly na základě nevhodných pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost objednatel zhotovitel upozornil a přes toto upozornění objednatel na svých pokynech trval.
9. Podle výslovného ujednání obou stran je zhotovitel povinen všechny oznámené vady bezplatně odstranit opravou v přiměřené lhůtě, pokud účastníci smlouvy neujednají písemně jinak. Za přiměřenou lhůtu jsou pro účely této smlouvy považovány následující postupy zhotovitele:
 - a/ provedení prohlídky reklamované vady do 3 pracovních dnů od jejího oznámení,
 - b/ vyjádření k reklamaci do 7 pracovních dnů od oznámení,
 - c/zahájení odstraňování reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího oznámení,
 - d/ukončení odstraňování reklamované vady do 10 dnů od zahájení odstraňování vady, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou písemně jinak,
 - e/v případě výskytu vad, které mají charakter havárie nebi, které bezprostředně ohrožují život a zdraví osob (např. uvolněné zábradlí, propad vozovky apod.), je

povinen Zhotovitel zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději do 24 hodin po oznámení.

10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad dle bodu 8.9c až 8.9e, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a den prodlení.
11. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě nebo po uplynutí náhradního termínu, má objednatel právo zajistit opravu vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen objednatele písemně vyzvat k převzetí dokončeného předávaného díla bez vad a nedodělků (případně s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla) minimálně 5 dnů před termínem přejímky. V pochybnostech se bude mít za to, že oznámení o termínu předání díla bylo doručeno objednateli třetího dne po jeho prokazatelném odeslání zhotovitelem na adresu sídla objednatele.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít, a to pouze v případě, že dílo nevykazuje vady a nedodělky. Objednavatel je povinen předávané dílo převzít i před stanoveným termínem, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
3. O přejímacím řízení na předání díla bude pořízen zápis, ve kterém budou sepsány zjevné vady díla a nedodělky, ale i ty vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v zápise i s termínem pro jejich odstranění dohodnutým mezi stranami. Pokud po skončení přejímacího řízení bude shledáno dílo jako bezvadné anebo na něm budou pouze takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém spojení nebrání běžnému užívání díla, podepíše strany předávací protokol.
4. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nejpozději do 7 dnů nebo v termínu určeném v zápise o předání a převzetí díla vyklidit místo plnění díla a uvést používané plochy a prostory do původního stavu.

XI.

Zajištění závazků

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti předat dílo řádně a včas objednateli ve smyslu ustanovení bodu IV.1 této smlouvy. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit v případě zjištění porušování právních a ostatních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany pokutu ve výši 2 000 Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o vážné nebo opakované porušování

zavazuje se zhotovitel zaplatit pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. V případě, že se jedná o zvláště závažné porušení přímo ohrožující zdraví nebo život osob anebo ohrožující majetek Objednatele nebo třetích osob, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatel na náhradu škody. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává na případně způsobenou škodu.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčích nebo konečné faktury na cenu díla podle části III. této smlouvy.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a/ v případě, že Zhotovitel nezačíná práce do 10 dnů od předání místa plnění díla
 - b/ v případě, že v době od podpisu této smlouvy bude ve vztahu ke Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
2. V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. 1, písm. a/a b/ této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč.
3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi smluvními stranami provede podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Odstoupit od této smlouvy nelze v tom případě, pokud porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zavinění zhotovitele nebo objednatel.
5. Odstoupit od smlouvy lze dále dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
4. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že při právním styku mezi smluvními stranami se přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona ve smyslu ust. § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnosti svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopiscích s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Města Město Albrechtice na svém jednání dne 2. 5. 2024 usnesením č. 24/34R/23c.

XIV. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Podrobný rozpočet

V Městě Albrechticích dne 10. 5. 2024

V Městě Albrechticích dne 10. 5. 2024

Zhotovitel:



Ing. Grigorios Akritidis

jednatel

Objednatel:

Ing. Jana Murová

starostka města

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: JP002/2024 Rekonstrukce bytu nám. ČSA, Město Albrechtice

Objekt: SO01 Rekonstrukce bytu

Rozpočet: A Stavební rozpočet

Zadavatel: Město Město Albrechtice
nám. ČSA 27/10
79395 Město Albrechtice

IČO: 00296228
DIČ: CZ00296228

Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
Albrechtická 790/40
79401 Krnov

IČO: 47681233
DIČ: CZ47681233

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			115 563,51
PSV			263 294,80
MON			37 344,61
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			416 202,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		416 202,92 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK


Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **416202,92 CZK**

v Krnově

dne

29.6.2024


Za zhotovitele


Za objednatele