



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (c

Elektronický podpis - 11.8.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Linda Petrová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 11.4.2022 09:32:22-000 +02:00

VAŠE Zn.:

ZE DNE: 26.07.2021

NAŠE Čj.: Mě 8387/2021

NAŠE Sp.Zn.: 7875/2021/SU

VYŘIZUJE: Ing. Linda Petrová

TEL.: 777 781 182

E-MAIL: l.petrova@mesto-albrechtice.cz

ID: qz9b27r

DATUM: 10.08.2021

Město Město Albrechtice

IČ: 002 96 228

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

zastoupen

(na základě plné moci)

Jesenická vodohospodářská společnost, spol.

s.r.o.

IČ: 465 80 328

Tovární 202/3

793 95 Město Albrechtice

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a příslušný dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“) dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona, a dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 26.07.2021 (dne 09.08.2021 se žádost stala úplnou) podalo:

Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 14.06.2021,

Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s.r.o., IČ: 465 80 328, se sídlem Tovární 202/3, 790 01 Jeseník (dále jen „žadatel“),

ve spojení s ustanovením § 4 stavebního zákona posoudil záměr „Rekonstrukce vodovodu ul. Okružní, Město Albrechtice“ s místem umístění na pozemcích parc.č. 111/1, parc.č. 111/31, parc.č. 111/29, parc.č. 111/28 a parc.č. 111/51 vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, v rozsahu vedlejší stavby (Vodovodní přípojky) s použitím ustanovení § 90 stavebního zákona a vydává k záměru dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 149 zákona odst. 1 a 2 správního řádu,

souhlasné závazné stanovisko

ke stavbě:

Rekonstrukce vodovodu ul. Okružní, Město Albrechtice

s místem umístění na pozemcích parc.č. 111/1, parc.č. 111/31, parc.č. 111/29, parc.č. 111/28 a parc.č. 111/51 vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

Stavba obsahuje:

Vodovodní řád

Je navržen v místní asfaltové komunikaci ul. Okružní. Počátek řadu bude na křižovatce ulic Opavická/Okružní a konec řadu na křižovatce ulic Dělnická/Okružní. Vodovodní řád bude napojen na stávající potrubí PVC d160. V rámci stavby bude realizován PROPOJ-1, který bude ukončen

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

v travnaté ploše T-kusem. Na přírubu T-kusu bude napojen nadzemní hydrant DN80, druhá příruba bude dočasně zaslepena. Nové potrubí bude vedeno až do travnaté plochy a napojeno na stávající potrubí LT DN150. Před č.p. 671 je navržen podzemní hydrant z důvodu odvodu řadu. Na konci řadu bude realizován PROPOJ-3 (d160) a PROPOJ-4 (d90). Potrubí budou vyvedena do travnatých ploch mimo asfaltový povrch komunikace a napojeny na stávající potrubí vodovodů. Celková délka navrženého řadu včetně propojů z potrubí z vysokohustotního polyetylenu je 185,34 m. Vodovodní řad bude umístěn na pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Město Albrechtice. Tato stavba je stavbou hlavní a její umístění a povolení je v působnosti speciálního stavebního úřadu (vodoprávního úřadu) Městského úřadu Krnov.

Vodovodní přípojky

Bude provedena obnova sedmi vodovodních přípojek, která bude provedena otevřeným výkopem, v nezámrzné hloubce min. 1,3 m. Vodovodní přípojky budou provedeny z materiálu PE100 RC SDR11 d32. Vlastní napojení přípojky bude provedeno navrtávacím uzávěrovým pásem d160/2“ pro PE potrubí, vrtání pod tlakem.

P01 – bude umístěna na pozemcích parc.č. 111/1 a parc.č. 111/31 v k.ú. Město Albrechtice o celkové délce 8,24 m.

P02 – bude provedena příprava přípojky, která bude zaslepena v zemi a bude umístěna na pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Město Albrechtice o celkové délce 4,03 m.

P03 – bude umístěna na pozemcích parc.č. 111/1 a parc.č. 111/29 v k.ú. Město Albrechtice o celkové délce 9,30 m.

P04 – bude umístěna na pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Město Albrechtice o celkové délce 0,70 m.

P05 – bude umístěna na pozemku parc.č. 111/1 v k.ú. Město Albrechtice o celkové délce 0,70 m.

P06 – bude umístěna na pozemcích parc.č. 111/1 a parc.č. 111/28 v k.ú. Město Albrechtice o celkové délce 9,79 m.

P07 – bude umístěna na pozemcích parc.č. 111/1 a parc.č. 111/51 v k.ú. Město Albrechtice o celkové délce 7,57 m.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Stavební záměr „Rekonstrukce vodovodu ul. Okružní, Město Albrechtice“ bude umístěn na pozemcích parc.č. 111/1, parc.č. 111/31, parc.č. 111/29, parc.č. 111/28 a parc.č. 111/51 vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, dle Katastrálního situačního výkresu C.2 v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání závazného stanoviska.
2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Jesenická vodohospodářská společnost, spol. s r.o., IČ: 465 80 328, se sídlem Tovární 202/3, 790 01 Jeseník.
3. Pro stavbu vodovodních přípojek budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v ustanovení § 156 stavebního zákona.

II. Odůvodnění

Dne 26.07.2021 obdržel dotčený orgán žádost o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem: „Rekonstrukce vodovodu ul. Okružní, Město Albrechtice“ s místem umístění na pozemcích parc.č. 111/1, parc.č. 111/31, parc.č. 111/29, parc.č. 111/28 a parc.č. 111/51 vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice. Záměrem je soubor staveb, který bude projednáván ve společném územním a stavebním řízení dle ustanovení § 94j stavebního zákona. Stavbou hlavní je stavba v působnosti speciálního stavebního úřadu (vodoprávního úřadu) Městského úřadu Krnov. Dotčený orgán je stavebním úřadem příslušným k umístění nebo povolení vedlejší stavby: „Vodovodní přípojky“ uvedeného souboru staveb: „Rekonstrukce vodovodu ul. Okružní, Město Albrechtice“.

Dotčený orgán posoudil záměr v rozsahu uvedené vedlejší stavby s použitím ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydal na základě níže uvedených důvodů, podkladů a úvah souhlasné závazné stanovisko.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Stavba je v souladu:

1) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů zejména s obecnými požadavky na využívání území a to:

- s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými v ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, nesníží umístění stavby vodovodních přípojek kvalitu životního prostředí;

2) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: při souběhu a křížení projektovaného potrubí s ostatními vedeními musí být dodrženy požadavky ČSN 73 6005.

Dle posouzení dotčeného orgánu a dokladů předložených k žádosti o vydání závazného stanoviska umístění stavby v uvedené lokalitě není v rozporu s územním plánem, umístění předmětného záměru je v dané ploše přípustné. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Předmětná stavba je v souladu se závaznými stanovisky spolupůsobících dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace.
- Koordinované závazné stanovisko, vyjádření a sdělení Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov ze dne 22.07.2021 pod č. j.: KRNOOVZP-53336/2021 juna.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 ze dne 09.08.2021 pod č. j.: HSOS-5918-2/2020.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava ze dne 14.07.2021 pod č. j.: KHSMS 47001/2021/BR/HOK.
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, ze dne 17.06.2021.
- Sdělení Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zn. POD/12753/2021/923/2/814, ze dne 14.07.2021.
- Vyjádření k existencím sítí veřejného osvětlení Města Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, č.j. Mě 6665/2021, ze dne 23.06.2021.
- Rozhodnutí silničního správního úřadu Městského úřadu Město Albrechtice, č.j. Mě 7817/2021, ze dne 27.07.2021.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 25.06.2021, zn. 5002402937.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 14.06.2021 pod č. j.: 695518/21.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, Děčín, ze dne 14.06.2021, zn. 0101547010.
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, Děčín, ze dne 29.06.2021, zn. 001117078698.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., IČ: 264 70 411, se sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 14.06.2021, zn. 0700398116.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., IČ: 291 48 278, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 14.06.2021, zn. 0201259071.
- Sdělení k existenci sítě Města Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, č.j. Mě 4899/2021, ze dne 10.05.2021.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 649 49 681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 1480 00 Praha 4, zn. E31340/21, ze dne 14.06.2021.
- Souhlas s realizací projektu společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 257 88 001, se sídlem Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5.

- Vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s., IČ: 247 38 875, se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov.
- Souhlas vlastníků pozemku parc.č. 111/51 v k.ú. Město Albrechtice fyzických osob, Andrej a Marcela Solawovi, Okružní 709/22, 793 95 Město Albrechtice, vyznačený na situaci stavby.
- Souhlas vlastníků pozemku parc.č. 111/31 v k.ú. Město Albrechtice fyzických osob, Ing. Martina a Libor Švecovi, Okružní 791/30, 793 95 Město Albrechtice, vyznačený na situaci stavby.
- Souhlas vlastníků pozemku parc.č. 111/29 v k.ú. Město Albrechtice fyzických osob, Jan a Miroslava Zlámalovi, Okružní 794/26, 793 95 Město Albrechtice, vyznačený na situaci stavby.
- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 111/28 v k.ú. Město Albrechtice fyzické osoby, Lumír Sklenář, Okružní 793/24, 793 95 Město Albrechtice, vyznačený na situaci stavby.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost. Stavební úřad dále zjistil, že Město Albrechtice má platný územní plán Město Albrechtice, který byl vydán Zastupitelstvem města Město Albrechtice usnesením č. 17/25/448/3 ZM dne 22.02.2017 a který nabyl účinnosti dne 18.03.2017. Dle schváleného územního plánu Města Albrechtice se pozemek parc.č. 111/1 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice nachází v ploše K – plochy komunikací, což je území, kde mezi hlavní využití patří plochy komunikací, mezi využití přípustné patří zařízení a stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek. Dále dle schváleného územního plánu Města Albrechtice se pozemky parc.č. 111/31, parc.č. 111/29, parc.č. 111/28 a parc.č. 111/51 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice nachází v ploše SM – plochy smíšené obytné – městské, což je území, kde mezi podmíněně přípustné využití patří stavby a zařízení technického vybavení.

Na základě této úvahy stavební úřad konstatuje, že umístění záměru „Rekonstrukce vodovodu ul. Okružní, Město Albrechtice“ s umístěním v obci Město Albrechtice, na pozemcích parc.č. 111/1, parc.č. 111/31, parc.č. 111/29, parc.č. 111/28 a parc.č. 111/51 vše v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, jsou v souladu s platným územním plánem Města Albrechtice.

Stavba je umístěna v souladu s požadavky na výstavbu; umístěním stavby nebude znemožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, ohrožena bezpečnost, život a zdraví osob. Jedná se o vedlejší stavbu, kterou lze povolit ve společném územním a stavebním řízení pro výše citovanou hlavní stavbu. Stavební záměr „Vodovodní přípojky“ je vedlejší stavbou v souboru staveb. Vedlejší stavba svým účelem užívání a umístěním zabezpečuje užitelnost stavby hlavní, kterou je Rekonstrukce vodovodu ul. Okružní, Město Albrechtice, neboť doplňuje účel užívání stavby hlavní. Z tohoto důvodu bylo vydáno závazné stanovisko obecným stavebním úřadem, které je určeno pro potřeby vydání společného povolení.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že předložený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde k ohrožení života a veřejného zdraví, života nebo zdraví zvířat, bezpečnost a životního prostředí.

III. Poučení účastníků

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí speciálního stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Rozdělovník:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (doručit zmocněnci)
Spis: - Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování