

SMLOUVA O DÍLO

I.



Smluvní strany

1. Město Město Albrechtice

Se sídlem: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Zastoupen: Ing. Jana Murová - starostka
IČ: 00296228
DIČ: CZ00296228

(dále jen „objednatel“)

2. JR STaKR s.r.o.

Se sídlem: U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál
Zastoupena: Jiřím Krupou, jednatelem společnosti
IČ: 28596854
DIČ: CZ28596854
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 33800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: 

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení stavebních prací týkajících se zvýšení bezpečnosti chodců ve městě Město Albrechtice.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Úprava ulice Nádražní u stadionu – Město Albrechtice“ (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace stavby zpracované Lesprojekt Krnov s.r.o., Revoluční 1138/76, 794 01 Krnov
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí uvedené projektové dokumentace (dále jen „díl“).
2. Součástí díla je také:
 - a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a tona CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
 - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
 - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
 - f) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
 - g) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
 - h) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - i) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
 - j) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
 - k) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - l) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - m) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu

- k objektům,
- n) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - p) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
 - q) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
 - a) plnit podmínky příslušných stavebních povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
 4. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně na své náklady provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
 9. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).
 10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků.
2. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 554/1, 554/2.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebo rozhodnutím orgánu státní správy či jiného veřejného orgánu o přerušení či omezení prací (příčemž toto rozhodnutí dodavatel nemohl ovlivnit), bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.
4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko - investorskou činnost na stavbě (dále jen

„osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.

V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

| | Kč |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 1 994 400,00 |
| DPH | 418 824,00 |
| Cena vč. DPH | 2 413 224,00 |

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle aktuálního sborníku stavební prací, cenové soustavy, v níž byl příslušný rozpočet zpracován, a to ve výši 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší. Práce neobsažené v rozpočtu účtované v hodinové sazbě budou účtovány ve výši max. 250,- Kč/hod. bez DPH;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou dílčí faktury dle tohoto čl. bod 3, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Úprava ulice Nádražní u stadionu – Město Albrechtice,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII odst. 4 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátců DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do výše 80 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Zbývající část ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy budou zhotovitelem fakturovány následovně:
 - a) po splnění lhůty dle čl. IV odst. 1 této smlouvy 10 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - b) zbývající část bude sloužit jako pozastávka, která bude uvolněna na základě žádosti zasláné zhotovitelem objednateli po uplynutí 12 kalendářních měsíců po dokončení díla. Pozastávka bude uvolněna do 30 kalendářních dnů po doručení této žádosti objednateli.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) a odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulaci s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
7. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e) uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
14. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
 - a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu

- koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
3. Zhotovitel je povinen do 8 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli a koordinátorovi BOZP písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu „Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích", a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
 4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
 5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
 6. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel.
Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
 7. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
 8. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, Metodickému pokynu vydanému MD ČR č. 65/2019-120-TN a 290/2016-120-TN/, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, všem správním rozhodnutím a povolením, zadávací dokumentaci a zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Souhrn záznamů jakosti během realizace díla a hodnocení jakosti díla s vyhodnocením celé stavby jsou pak součástí souhrnné zprávy, předložené k převjímacímu řízení.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů po doručení výzvy k předání staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak. Stavební práce budou zahájeny 1. 9. 2024, přičemž objednatel předpokládá předání staveniště k 19. 8. 2024. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.

Stavební práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. S. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
 - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - f) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou nebo faxem a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,

- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 5. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
 6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 8. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností, a originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
 9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout při realizaci stavby možnost odborné praxe učňům či studentům v rozsahu min. 100 osobohodin, a to pro 5 učňů/studentů.
 10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 12. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající

technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.

13. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
14. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
15. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
18. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“/ se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

19. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

20. **Kontrola prováděných prací bude realizována:**
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
 - koordinátorem BOZP,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
21. **Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:**
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,

- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
22. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 22 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
 23. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel

povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

24. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
25. Zhotovitel se zavazuje využívat k realizaci stavby pro veškerou vnitrostaveništní i mimostaveništní dopravu všechna motorová nákladní vozidla kategorie N3 (dále jen „Vozidla“) splňující alespoň emisní normu EURO VI a vyšší. Zhotovitel se zavazuje objednateli, nebo jeho zástupci (osoba vykonávající technický dozor stavebníka; jiná k tomu pověřená osoba, která se prokáže příslušným pověřením) kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy prokázat, že Vozidla používaná pro vnitrostaveništní i mimostaveništní dopravu uvedenou normu EURO splňují. Vozidla užívaná k určenému účelu musí být vybavena (prostou) kopií velkého technického průkazu nebo jiným ekvivalentním dokumentem, ze kterého bude splnění požadovaných parametrů prokazatelně vyplývat a který řidič příslušného vozidla, event. jiná osoba, poskytne objednateli nebo jeho zástupci ihned při provedení kontroly.
26. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat splnění podmínek dle odst. 25 ze strany zhotovitele (či jeho poddodavatelů) a zhotovitel je povinen k uvedenému poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, jakož ji i zajistit u osob, které realizují plnění na jeho účet (zejména poddodavatelé). V případě porušení povinnosti podle odst. 25 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ, a to i opakovaně.
27. Změna místa k převzetí obalovaných směsí je možná pouze tehdy, pokud se nové místo určené k témuž účelu nachází ve stejné nebo kratší vzdálenosti od místa realizace stavby než místo původní.

XI.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací, bezpečnostní deník

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem.
9. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

10. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
11. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
 - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
 - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
 - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
 - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,

- e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
 - f) koordinace s technikou BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
 - g) koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
 - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
12. Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
13. Zápisem ve stavebním deníku, bezpečnostním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze obsah této smlouvy měnit.

XII. Předání díla

1. Přejímací řízení příslušné části díla bude objednatel zahájen do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla objednatel, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak.
5. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran, uživatele a osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných

k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

8. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby/místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona.

XIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla či jeho části objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: [REDACTED]
 - b) adresu: U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál nebo
 - c) do datové schránky: 284jhfq.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve,

než záruka na celek dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIV. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků.

XV. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. III odst. 8 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,-- Kč za každý opakovaný případ.
7. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace a doklady dle čl. X odst. 6 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 6.000,-- Kč za každý zjištěný případ.

9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 18 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 19 této smlouvy, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
14. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
 - c) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 5 až 7 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - e) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - f) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - g) neuhrazení ceny za dílo objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - h) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postup a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

**XVII.
Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s plněním díla nejméně do 31. 12. 2029.
6. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby.

**XVIII.
Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Město Albrechtice na své 39. schůzi konané dne 30. 7. 2024 usnesením č. 24/39R/15c.

Město Albrechtice dne

Bruntál dne

Za objednatele



Ing. Jana Murová
starostka

Za zhotovitele



Jiří Krupa
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 13046
Stavba: Úprava ul. Nádražní u stadionu - Město Albrechtice

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29.07.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JR STaKR s.r.o.

IČ: 28596854
DIČ: CZ28596854

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH | | | 1 994 400,00 |
| DPH základní | Sazba daně 21,00% | Základ daně 1 994 400,00 | Výše daně 416 824,00 |
| DPH snížená | 12,00% | 0,00 | 0,00 |
| Cena s DPH v CZK | | | 2 413 224,00 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 13046

Stavba: Úprava ul. Nádražní u stadionu - Město Albrechtice

Místo:

Datum:

29.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

JR STaKR s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Náklady z rozpočtů | | 1 994 400,00 | 2 413 224,00 |
| SO | 101 | 1 894 400,00 | 2 292 224,00 |
| SO- | VRN | 100 000,00 | 121 000,00 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úprava ul. Nádražní u stadionu - Město Albrechtice
Objekt:
SO - 101

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29.07.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JR STaKR s.r.o.

IČ: 28596854
DIČ: CZ28596854

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Cena bez DPH | | | 1 894 400,00 |
| DPH základní snížená | Základ daně 1 894 400,00 0,00 | Sazba daně 21,00% 12,00% | Výše daně 397 824,00 0,00 |
| Cena s DPH | | | 2 292 224,00 |
| v CZK | | | |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava ul. Nádražní u stadionu - Město Albrechtice

Objekt:

SO - 101

Místo:

Datum: 29.07.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchezeč:

JR STAKR s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----------------------------------|-----|-----------|---|----|----------|--------------|---------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 1 894 400,00 | |
| D HSV Práce a dodávky HSV | | | | | | | 1 894 400,00 | |
| D 1 Zemní práce | | | | | | | | |
| 1 | K | 113106121 | Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně | m2 | 100,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "stavejci" 100 | | 100,000 | | | |
| 2 | K | 113107223 | Odstranění podkladu z kamenná drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2 | m2 | 250,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "pod parkovistm tl do 300 * 110 | | 110,000 | | | |
| | w | | "pod chodníky tl do 240mm" 140 | | 140,000 | | | |
| | w | | Součet | | 250,000 | | | |
| 3 | K | 113154264 | Frézování živličného krytu tl 100 mm pruh š přes 1 do 2 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase | m2 | 990,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "plocha stav. asfaltu" 990 | | 990,000 | | | |
| 4 | K | 113201111 | Vytřání obrub chodníkových ležatých | m | 50,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | 60 | | 50,000 | | | |
| 5 | K | 113201112 | Vytřání obrub silničních ležatých | m | 140,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | 140 | | 140,000 | | | |
| 6 | K | 121151123 | Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy 100 mm strojně | m2 | 385,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "rozstření parkoviste, nove chodníky, rozšíření v místě zeleni" | | 385,000 | | | |
| | w | | 385 | | 385,000 | | | |
| 7 | K | 122151103 | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně | m3 | 105,500 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "odkopavky tl 300 - pod parkoviste, atd " 285*0.3 | | 85,500 | | | |
| | w | | "odkopavky tl200 - pod nový chodník, atd " 100*0.2 | | 20,000 | | | |
| | w | | Součet | | 105,500 | | | |
| 8 | K | 132551254 | Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti III skupiny 6 objem do 500 m3 strojně | m3 | 109,900 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | 63*1*1,4 | | 86,200 | | | |
| | w | | 31*0,5*1,4 | | 21,700 | | | |
| | w | | Součet | | 109,900 | | | |
| 9 | K | 167151101 | Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 | m3 | 215,400 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | 105,5+109,9 | | 215,400 | | | |
| 10 | K | 174151101 | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuňněním | m3 | 109,900 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "zásyp vsakovacích rýh" 109,9 | | 109,900 | | | |
| 11 | M | 68343959 | kamenná drcená hrubé frakce 32/63 | t | 165,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | " 1,6/m3" 1,5*110 | | 165,000 | | | |
| 12 | K | 181451131 | Založení parkového trávníku výševem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 | m2 | 50,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "založení v místě nové zeleně kolem chodníku na š. 0,5m" 50 | | 50,000 | | | |
| 13 | M | 00572410 | osivo směs travní parková | kg | 1,100 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "1kg/40m2 travního osiva" 1.1 | | 1,100 | | | |
| 14 | K | 181951112 | Úprava plěně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuňněním strojně | m2 | 635,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | "parkoviste, chodník" 310+210+90+12+10+3 | | 635,000 | | | |
| D 2 Zakládání | | | | | | | | |
| 15 | K | 213141113 | Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 6 do 8,5 m | m2 | 78,500 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | 63*1 | | 63,000 | | | |
| | w | | 31*0,5 | | 15,500 | | | |
| | w | | Součet | | 78,500 | | | |
| 16 | K | 213141131 | Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu přes 1:2 do 1:1 š do 3 m | m2 | 263,200 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | 63*1,4*2 | | 176,400 | | | |
| | w | | 31*1,4*2 | | 86,800 | | | |
| | w | | Součet | | 263,200 | | | |
| 17 | M | 69311062 | geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2 | m2 | 341,700 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | w | | 78,5+263,2 | | 341,700 | | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-----|-----|-----------|---|-----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| D 5 | | | Komunikace pozemní | | | | | |
| 18 | K | 564851111 | Podklad ze štěrkodřě ŠD tl 150 mm | m2 | 40,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *rozšíření cesty " 2*20 | | | 40,000 | | |
| 19 | K | 564861111 | Podklad ze štěrkodřě ŠD tl 200 mm | m2 | 213,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *podklad v místě chodníku všechny " 213 | | | 213,000 | | |
| 20 | K | 564871111 | Podklad ze štěrkodřě ŠD tl 250 mm | m2 | 412,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *podklad pod parkovací stání kontejnery, vozíků " 310+90+12 | | | 412,000 | | |
| 21 | K | 585135121 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivlo OKS) tl 50 mm š přes 3 m | m2 | 800,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 800 | | | 800,000 | | |
| 22 | K | 573111112 | Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2 | m2 | 800,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 900 | | | 800,000 | | |
| 23 | K | 573211109 | Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2 | m2 | 800,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 800 | | | 800,000 | | |
| 24 | K | 577134121 | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl. tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu | m2 | 800,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 800 | | | 800,000 | | |
| 25 | K | 596212210 | Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2 | m2 | 102,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *par. stání pro vozíčky, přejezdy chod., kontejnery " 90+12 | | | 102,000 | | |
| 26 | M | 59245030 | dlažba tvar čtverec betonová 200x200x80mm přírodní | m2 | 90,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 90 | | | 90,000 | | |
| 27 | K | 596412213 | Kladení dlažby bet. tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm pl přes 300 m2 | m2 | 310,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 310 | | | 310,000 | | |
| 28 | M | 59245035 | dlažba plošná betonová mezarovitě 200x200x80mm přírodní | m2 | 310,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 310 | | | 310,000 | | |
| 29 | M | 59245226 | dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná | m2 | 12,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 12 | | | 12,000 | | |
| 30 | K | 596811122 | Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl přes 100 do 300 m2 | m2 | 213,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 213 | | | 213,000 | | |
| 31 | M | 59245006 | dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x60mm barevná | m2 | 3,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *šlepečká dl. dla vyhlásky nová " 3 | | | 3,000 | | |
| 32 | M | 59245021 | dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní | m2 | 210,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 210 | | | 210,000 | | |
| D 9 | | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | | |
| 33 | K | 914111111 | Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 obřímkami na sloupek nebo konzolu | kus | 7,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 7 | | | 7,000 | | |
| 34 | M | 40445552 | značka dopravní svítlá Ť 1 | kus | 7,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 7 | | | 7,000 | | |
| 35 | M | 40445225 | sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m | kus | 4,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 4 | | | 4,000 | | |
| 36 | M | 40445240 | pařka pro sloupek Al D 60mm | kus | 4,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 4 | | | 4,000 | | |
| 37 | M | 40445256 | svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm | kus | 14,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *2 svorky na 1 značku " 14 | | | 14,000 | | |
| 38 | M | 40445253 | víčko plastové na sloupek D 60mm | kus | 4,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 4 | | | 4,000 | | |
| 39 | K | 914511111 | Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem | kus | 4,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *montáž nových sloupků " 4 | | | 4,000 | | |
| | W | | Součet | | | 4,000 | | |
| 40 | K | 915231112 | Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly retroreflexní bílý plast | m2 | 5,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 5 | | | 5,000 | | |
| 41 | K | 915621111 | Předznačení vodorovného plošného značení | m2 | 5,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 5 | | | 5,000 | | |
| 42 | K | 916131113 | Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m | 430,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *silniční obruba " 430 | | | 430,000 | | |
| 43 | M | 59217031 | obrubník betonový silniční 1000x150x250mm | m | 473,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | *tloušťka+10% ztrátě " 430+43 | | | 473,000 | | |
| 44 | K | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m | 95,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 95 | | | 95,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|----|-----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 45 | K | 919732211 | Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za teple š 15 mm hl 25 mm s prožezáním | m | 8,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | "napojení na nový a starý povrch, " 8 | | | 8,000 | | |
| | W | | Součet | | | 8,000 | | |
| 46 | K | 919735112 | Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm | m | 8,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | "necolání na nový a starý povrch " 8 | | | 8,000 | | |
| 47 | M | 59217016 | obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm | m | 104,500 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 9549,5 | | | 104,500 | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | | |
| 48 | K | 997221551 | Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km | t | 48,560 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | "dopr. nevho. podkladů " 29,75 | | | 29,750 | | |
| | W | | "doprava asf. sutě " 18,81 | | | 18,810 | | |
| | W | | Součet | | | 48,560 | | |
| 49 | K | 997221559 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů | t | 922,640 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | "zaoková vzdálenost do 20km " 19*48,56 | | | 922,640 | | |
| 50 | K | 997221561 | Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km | t | 70,230 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | "dlažba" 20,8 | | | 20,800 | | |
| | W | | "obrubka" 11,35+38,08 | | | 49,430 | | |
| | W | | Součet | | | 70,230 | | |
| 51 | K | 997221569 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů | t | 1 334,370 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | "do 20 km " 19*70,23 | | | 1 334,370 | | |
| 52 | K | 997221861 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01 | t | 70,230 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 70,23 | | | 70,230 | | |
| 53 | K | 997221873 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 | t | 29,750 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | 29,75 | | | 29,750 | | |
| 54 | K | 997221875 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t | 18,810 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | "poplatek za asfalt " 18,81 | | | 18,810 | | |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | | |
| 55 | K | 998225111 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým: betonovým nebo živичným | t | 1 001,798 | | | CS ÚRS 2024 01 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úprava ul. Nádražní u stadionu - Město Albrechtice
Objekt:
SO- - VRN

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 29.07.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JR STaKR s.r.o.

IČ: 28596854
DIČ: CZ28596854

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Gena bez DPH | | | | 100 000,00 |
| DPH základní snižovaná | Základ daně 100 000,00 0,00 | Sazba daně 21,00% 12,00% | Výše daně 21 000,00 0,00 | |
| Cena s DPH | v | CZK | | 121 000,00 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Úprava ul. Nádražní u stadionu - Město Albrechtice

Objekt: SO - VRN

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: JR STaKR s.r.o.

Datum: 29.07.2024
Projektant:
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 100 000,00 | |
| D | | VRN | Vedlejší rozpočtové náklady | | | | 100 000,00 | |
| D | | VRN2 | Vedlejší náklady | | | | 19 000,00 | |
| 1 | K | 020001000 | Vybudování zařízení staveniště | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |
| 2 | K | 020001001 | Provoz zařízení staveniště | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |
| 3 | K | 020001002 | Odstranění zařízení staveniště | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |
| 4 | K | 020001003 | Fotodokumentace stavby | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - dodavatel zajistí zpracování fotodokumentace průběhu prací na stavbě, kterou následně předá investorovi. Fotodokumentace bude dokladovat postup prací po jednotlivých dnech, nasazení stavebních mechanismů i provádění zkoušek. Snímky budou předány na CD ve složkách pojmenovaných dle jednotlivých dnů. | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |
| 5 | K | 020001004 | Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - náklady související s případným zásahem do silničních pozemků | | | | | |
| | W | | - průběžné čištění znečištěných komunikací stavbou | | | | | |
| | W | | - zajištění zpětného předání dotčených ploch jednotlivým majitelům a správcům | | | | | |
| | W | | - zajištění obslužného provozu - zásobování, svoz kom. odpadu, vjezd vozidel složek integrovaného záchranného systému | | | | | |
| | W | | - zajištění výkopů (zábradlí) a přístupů k objektům (lávky, budou využity dle postupu výstavby vždy v dotčeném prostoru) | | | | | |
| | W | | - koordinace prací na stavbě a tvorba harmonogramu výstavby | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |
| D | | VRN9 | Ostatní náklady | | | | | |
| 6 | K | 091003000 | Dočasná dopravní opatření | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - náklady na vyhotovení návrhu dočasných dopravních značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemisťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací. | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |
| 7 | K | 091003001 | Vytýčení stavby | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - geodetické práce související se stavbou | | | | | |
| | W | | - vyhotovení protokolu o vytýčení stavby se seznamem souřadnic vytýčených bodů a jejich plochopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Épv) hodnotami. | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |
| 8 | K | 091003002 | Vytýčení inž. sítí | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby. | | | | | |
| | W | | 1 | | | 1,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----------|---|--------|----------|--------------|-------------------|-----------------|
| 9 | K | 091003003 | Ochrana stav. inž. sítí na staveništi | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - náklady na přezkoumání podkladů objednatel o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště. | | | | | |
| | W | | - kontrola vytyčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí. | | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | | |
| 10 | K | 091003004 | Geodetické zaměření skutečného provedení | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - geodetické zaměření skutečného stavu jednotlivých objektů oprávněnou osobou (tiskopis v graf. formě 6x, v digitální formě 1x, všech objektů stavby) | | | | | |
| | W | | - doklady ke kolaudaci, revizní zprávy jsou-li vyžadovány | | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | | |
| 11 | K | 091003005 | Geodetické práce | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - vypracování geometrického plánu stavby (pro všechny požadované stavební objekty) | | | | | |
| | W | | - přípravu podkladů, podání žádostí na katastrální úřad | | | | | |
| | W | | - polní práce spojené s vyhotovením geometrického plánu | | | | | |
| | W | | - výpočetní a grafické kancelářské práce | | | | | |
| | W | | - úřední ověření výsledného elaborátu | | | | | |
| | W | | - schválení návrhu vkladu do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem | | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | | |
| 12 | K | 091003006 | Dokumentace skutečného provedení stavby | soubor | 1,000 | | | CS ÚRS 2024 01 |
| | W | | - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu | | | | | |
| | W | | 1 | | 1,000 | | | |

