



MUALP000JEP6

zobuzeno 4.6.2025

čj. Mě 5296/2025 /VV

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO**

mezi

**Město Albrechtice**

jako objednatelē

a

**Ensurance s.r.o.**

jako zhotovitelem

**TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO – „Stavba fotovoltaické elektrárny, nám. ČSA 27/10, Město Albrechtice“ (dále též „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného dne mezi:**

- (1) obcí **Město Albrechtice**, IČ: 00296228, sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (dále též „**Objednatel**“), jako objednatelem; a
  - (2) společností **Ensurance s.r.o.**, IČO: 00296228, se sídlem na adrese Albrechtická 791/38, 791 01 Krnov, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 91691 (dále též „**Zhotovitel**“), jako zhotovitelem,
- (Objednatel a Zhotovitel společně dále též „**Smluvní strany**“; jednotlivě dále též „**Smluvní strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) mezi Smluvními stranami byla dne **4.9.2024** uzavřena smlouva o dílo (dále též „**Smlouva**“);
- (B) Smluvní strany mají zájem na úpravě vzájemných vztahů založených Smlouvou; a
- (C) není-li uvedeno jinak, mají pojmy užívané v tomto Dodatku s velkým písmenem stejný význam jako pojmy užívané ve Smlouvě,

**SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

**1. Předmět Dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku je změna instalovaného výkonu fotovoltaické elektrárny a s tím související úprava ceny Díla. V důsledku legislativních změn účinných od 1. 1. 2025 došlo ke zpřísnění technických norem a požadavků, zejména v oblasti zajištění požární bezpečnosti a odstupových vzdáleností. Z těchto důvodů nebylo možné na střeše budovy realizovat původně navržený počet fotovoltaických panelů, a instalovaný výkon musel být odpovídajícím způsobem snížen. Uvedené změny měly rovněž dopad na organizační a realizační plán projektu, což vedlo k posunutí termínu pro zhotovení Díla.

**1.1 Výpis změn:**

- a) **Instalovaný výkon (kWp)**
  - **Původní výkon: 15,75 kWp**
  - **Nový instalovaný výkon: 12,76 kWp**
- b) **Cena Díla**
  - **Původní cena díla: 779 790 Kč**
  - **Nová cena díla: 710 190 Kč**
- c) **Doba plnění**
  - **Původní termín: 1.5.2025**
  - **Nový termín: 31.7.2025**

**2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1 **Účinnost.** Tento Dodatek se uzavírá a nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2 **Oddělitelnost.** Pokud některé ustanovení tohoto Dodatku je nebo se stane v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, ani platnost a vymahatelnost tohoto

ustanovení. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení platí za sjednané takové platné a účinné ustanovení, které je, pokud možno, co nejbližší účelu zamýšlenému neplatným nebo neúčinným ustanovením.

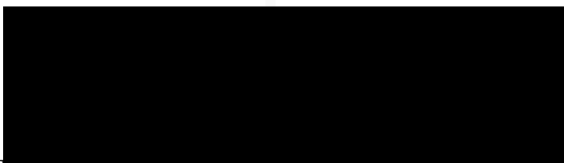
- 2.3 **Dodatky.** Tento Dodatek lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dohod Smluvních stran, jež budou mít formu dodatků k tomuto Dodatku číslovaných ve vzestupné řadě.
- 2.4 **Obvyklé podmínky.** Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že tento Dodatek byl ujednán za podmínek v obchodním styku obvyklých, žádné z ustanovení tohoto Dodatku není možné považovat (i) za nedůvodně zvýhodňující kteroukoli ze Smluvních stran, (ii) za ustanovení, jež zneužívá hospodářské postavení jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně či (iii) za ustanovení, jež vytváří či využívá závislosti Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně, a vzájemná plnění Smluvních stran dle tohoto Dodatku nejsou v hrubém nepochopitelném poměru. Smluvní strany dále konstatují a činí nesporným, že byly pro účely jednání o podmínkách tohoto Dodatku řádně právně zastoupeny a rozumí plně jeho obsah.
- 2.5 **Vyhotovení.** Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce. Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení, a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení Dodatku **SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ**, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaný soupis prací a dodávek.

Dodatek byl schválen Radou města Město Albrechtice dne 10.6.2025 usnesením č. 25/64R/11

Za **Město Albrechtice**, jako Objednatele

Ve Městě Albrechtice dne

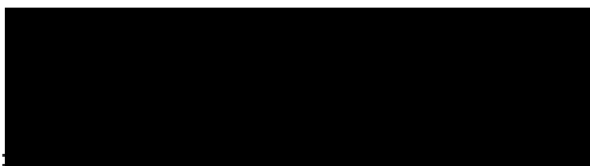


Podpis: \_\_\_\_\_

Zastoupena: Ing. Jana Murová – starostka

za **Ensurance s.r.o.** jako Zhotovitele

Ve Městě Albrechtice dne



Podpis: \_\_\_\_\_

Zastoupena: Lukas Michailidis – jednatel

Stavba fotovoltaické elektrárny, nám. ČSA 27/10, Město Albrechtice			
Instalovaný výkon	Instalovaný výkon (kWp)	Výkon panelu (Wp)	Výkon střídače (kW)
	12,76	440	15
Položka	Množství	Cena za jednotku (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
Fotovoltaický panel - RUNERGY N-Type 440 Wp - účinnost 22%	29	3 950,00 Kč	114 550,00 Kč
Montážní systém pro FVE panel	29	1 950,00 Kč	56 550,00 Kč
Solax X3-Hybrid-15.0-D	1	66 330,00 Kč	66 330,00 Kč
Optimizér - TS4-A-O 700W	29	1 650,00 Kč	47 850,00 Kč
Ovládací jednotka optimizérů CCA+TAP	kpl	15 500,00 Kč	15 500,00 Kč
Montážní práce (střecha, elektroinstalace)	kpl	95 200,00 Kč	95 200,00 Kč
Elektroinstalační materiál (CYKY, CYA, jističe, vypínače a další)	kpl	62 500,00 Kč	62 500,00 Kč
Rozvaděč AC a DC, přepětové ochrany, jistění	kpl	65 210,00 Kč	65 210,00 Kč
Projektová dokumentace DPS, DSPS	1	45 200,00 Kč	45 200,00 Kč
Statické posouzení	1	49 500,00 Kč	49 500,00 Kč
Administrace žádosti na PDS - SOP, PPP	kpl	8 900,00 Kč	8 900,00 Kč
Administrace žádosti o dotaci - RES+ č.4/2024	1	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
Inženýring	1	18 400,00 Kč	18 400,00 Kč
Revizní zpráva k instalaci FVE	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Doprava, montážní plošina a další	kpl	19 500,00 Kč	19 500,00 Kč

Celková cena bez DPH	710 190,00 Kč
DPH (21%)	149 139,90 Kč
Celková cena s DPH (21%)	859 329,90 Kč