



Městský úřad Město Albrechtice

ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

(požadavky a podmínky pro zpracování a podání nabídky)

„Kavárna s galerií, Město Albrechtice“

Čj.: Mě 2773/2022

Město Město Albrechtice 15. 03. 2022

Zadavatel:	Město Město Albrechtice nám. ČSA 27/10 793 95 Město Albrechtice
Zastoupen:	Ing. Jana Murová – starostka IČ: 00296228 DIČ: CZ00296228
Kontaktní osoba:	Ing. Alena Lašutová, tel. 775 917 503 e-mail: a.lasutova@mesto-albrechtice.cz, Ing. Jana Murová, tel. 776 636 492 e-mail: starosta@mesto-albrechtice.cz

1. Druh veřejné zakázky

Zakázka malého rozsahu, která nepodléhá zákonu č.134/2016 Sb.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení zveřejněného podle Směrnice města o zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Město Albrechtice, na provedení stavebních prací „Kavárna s galerií, Město Albrechtice“.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rozsahu této výzvy.

Jedná se o neobydlený dům v centru města Město Albrechtice.

Stavební práce zahrnují kompletní úpravu vnitřních dispozic objektu a práce s tím spojené. V prostorách vznikne kavárna s galerií a sociálním zázemím.

Podkladem pro zpracování nabídky veřejné zakázky je dokumentace pro provádění stavby, kterou vypracovala firma Projekční a inženýrská činnost, Radovan Zatloukal, B. Němcové 889/4, Krnov 794 01, IČ:73085022, datum zpracování: 02/2021, výkaz výměr a technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.

Klasifikace předmětu zakázky dle CPV

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:
45000000-7 Stavební práce

Účastník zadávacího řízení je oprávněn plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatelů, za plnění však odpovídá dodavatel jako by plnil zakázku přímo sám.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení před plněním veřejné zakázky předložil seznam poddodavatelů.

Výkazy výměr jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty.

Variantní řešení se nepřipouští.

Prohlídka místa plnění: Účastníci zadávacího řízení mohou učinit prohlídku místa plnění
21. 03. 2022 v 11:00 hod., se srazem před vstupem do budovy.

Součástí nabídky musí být mimo všechny definované činnosti vymezené projektovou dokumentací i následující práce, činnosti a povinnosti:

- 1) zjištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem
- 2) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby, zhotovitel zabezpečí vydání veškerých vyjádření k existenci, pokud jejich platnost propadla; zajištění a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí, správcem komunikace, dotčenými orgány a organizacemi vyplývajících z vyjádření a stanovisek doložených v dokladové části zadávací dokumentace;
- 3) projednání postupu prací se správcí dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám, pokud bude zapotřebí
- 4) zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním díla;
- 5) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 6) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě;
- 7) veškeré doklady k přejímacímu řízení budou seřazeny ve složkách se seznamem dokladů ve 2 vyhotoveních;
- 8) Dílo bude splňovat příslušné předpisy, normy a technické standardy platné v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

- 9) Pro provedení stavby budou použity jen nové a takové výrobky, hmoty a materiály, které zaručují při běžné údržbě požadované vlastnosti po celou dobu předpokládané existence stavby, podle § 156 stavebního zákona č. 183/2006. Doklady budou přiloženy k přejímce díla
- 10) Při práci musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení demontovaného zařízení a odpadů, vzniklých stavební činností dle zákona č. 314/2006 Sb., o odpadech a předloží doklad o likvidaci. Odpady a demontovaný materiál nesmí být ukládán mimo kontejnery, určené k odvozu odpadů a jejich zneškodnění. Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu řízení.
- 11) Zhotovitel zajistí ochranu životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
- 12) Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance i poddodavatele, dále odběr vody, el. energie a jiných zdrojů pro účely provedení prací po celou dobu provádění stavebních prací.
- 13) Před zahájením prací zhotovitel požádá o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný městský úřad Město Albrechtice pro stavby Města Města Albrechtice na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
- 14) Zhotovitel, který bude objednatelem vybrán pro realizaci stavby, před uzavřením smlouvy o dílo předloží objednateli certifikáty výrobků a prohlášení o shodě výrobků, vč. protokolu stavebně technického osvědčení. Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
- 15) Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost, zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště.
- 16) Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- 17) Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště dodavatele a skladovaný materiál po celou dobu oprav musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
- 18) Stavební práce budou prováděny v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 22,00 hod. do 7,00 hod.

Zhotovitel zajistí neomezený a bezpečný přístup k domu i bytům v domě.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla: **04/2022**

Termín dokončení díla: **max. 16 týdnů ode dne předání staveniště**

Vykližení staveniště nejpozději do **5 dní od ukončení díla a předání stavby**

Lhůta plnění bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo.

Tento termín je limitní a dodavatel při dodržení všech potřebných technologických postupů může nabídnout termíny výhodnější

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky s číslem parcely 1313 v katastrálním území Město Albrechtice.

Harmonogram pro jednotlivé části zakázky k provádění prací předloží dodavatel s uzavřením smlouvy a musí být odsouhlasen zadavatelem.

V případě omezení postupu prací vlivem nepředvídaných podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty. Omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku.

Oba tyto zápisy ve stavebním deníku budou odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem nebude nutno upravovat dodatkem ke smlouvě.

Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení stavby, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce, předání všech potřebných dokladů a předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

4. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/> (zde jsou k dispozici ke stažení všechny přílohy této výzvy).

Součástí zadávací dokumentace je výkaz výměr obsahující soupis prací a dodávek a projektová dokumentace.

Veškeré požadavky na dodavatele vyplývající ze zadávací dokumentace, jakož jejich příloh, jsou pro dodavatele závazné a musí být zahrnuty v nabídce.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky podrobně se seznámit se zadávacími podklady a vyjasnit si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti v průběhu soutěžní lhůty.

5. Lhůta a místo podání nabídek:

Nabídky se podávají výhradně přes elektronický nástroj zadavatele. Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>. Zde dodavatel uvede cenu a vloží doklady požadované zadavatelem.

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky; v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek tj. **31. 03. 2022 v 10,00 hod.**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Výsledek otevírání elektronických obálek bude zveřejněn v systému E-ZAK.

6. Kvalifikace dodavatele

Zadavatel požaduje předložit:

- výpis z Obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán)

- doklad o oprávnění k podnikání dle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky: a to, provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. pro obor pozemní stavby. Uchazeč veřejné zakázky je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost pro tuto veřejnou zakázku zabezpečuje
- osvědčení o provedení 2 referenčních staveb s nákladem min. 500 000,00 Kč bez DPH, za posledních 5 let, stejného, nebo obdobného charakteru s uvedením celkového objemu, termínu realizace, kontaktních tel. čísel na objednatele zakázky
- Příloha č. 5 Čestné prohlášení

7. Podmínky pro zpracování nabídky Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Platební podmínky

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně formou dílčích plateb, jejichž výše bude stanovena podle objemu provedených prací a dodávek, a to do výše 90% smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10% smluvní ceny bude uhrazena po převzetí díla objednatelem. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich úplném odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanoví na 30 dní.

Technické podmínky

V projektové dokumentaci pro provádění stavby a výkazech výměr je popsán souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky jednoznačně popsán.

V případě, kdy nebylo možné v dokumentaci vymezit popis předmětu dostatečně přesně a srozumitelně, je uvedena specifikace konkrétního výrobku, který určuje technický srovnávací standard dodávky. Zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technických obdobných řešení.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu dle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen při jeho oceňování dodržet strukturu a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. Cena za jednotlivé položky, uvedená v tomto rozpočtu, bude závazná pro případné vícepráce nebo méněpráce.

Dokumentace a nabídka dodavatele musí být následovně seřazená a musí obsahovat:

- 1) - Identifikační údaje dodavatele (krycí list) - vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" (dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace) opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku.
- 2) Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2), který bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku (popřípadě zmocněncem dodavatele, jehož plná moc musí být v nabídce doložena) a opatřen otiskem razítka.
- 3) Prokázání kvalifikace podle požadavků uvedených v bodě 6. Kvalifikace dodavatele

4) Položkový rozpočet díla v Kč (je nutno dodržet obsahovou náplň jednotlivých položek – výkazu výměr, příloha č. 3 zadávací dokumentace).

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle její **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Hodnocena bude výše celkové nabídkové ceny za dodání předmětu plnění veřejné zakázky stanovené v nabídce dodavatele v Kč bez DPH.

9. Požadavky zadavatele

Poskytnutí **bankovní záruky** ve výši 75 000,- Kč jako zajištění všech závazků vyplývajících pro zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost a odpovědnosti za vady díla po dobu 24 měsíců.

10. Ostatní podmínky zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého zadávacího řízení:

- právo odmítnout všechny nabídky
- právo zadavatele zrušit zadávací řízení
- právo uzavřít smlouvu o dílo i pouze na část předmětu plnění

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek pro výběr dodavatele posoudil vzhledem k povaze a smyslu zakázky dodržení zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Rozhodl požadavky na sociálně odpovědné a environmentální zadávání zpracovat do zadávacích podmínek a smlouvy o dílo viz příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Veškerá komunikace bude vedena prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Ing. Jana Murová
starostka města

Přílohy ke stažení na stránkách města <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace + Výkazy výměr

Příloha č. 4 - Odůvodnění dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení