



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp21v008jw

Váš dopis zn.:

Ze dne: 22.02.2021
Naše čj.: KRNOOVZP-16353/2021 juna
Naše sp. zn.: OVZP-2117/2021-juna
52.1 V/5
Vyřizuje: Ing. Radomír Juna
Telefon: 554 697 752
E-mail: rjuna@mukrnov.cz

Město Město Albrechtice
Nám. ČSA 27/10
793 95 Město Albrechtice
Zastoupeno:
Radovan Zatloukal
B. Němcové 889/4
794 01 Krnov

Datum: 22.03.2021

Dne 22.2.2020 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k vydání stavebního řízení stavby nazvané *Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice, umístěné na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Město Albrechtice*, jejíž přílohou byla dokumentace *ke stavebnímu povolení*, kterou zpracovali v období 11/2020 – 02/2021 projektant Radovan Zatloukal, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov a odpovědný projektant Ing. Grigorios Akritidis, ČKAIT 1103829.

Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, **a podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ koordinované závazné stanovisko ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu ochrany přírody

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany přírody (dále jen "městský úřad") na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j), § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění

že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny. (frnk)

2/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku ochrany ovzduší

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje** v rámci akce nazvané „Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice“ umístěné na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Město Albrechtice.

Akce zahrnuje umístění a provedení stavby **tohoto stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:**

V 1.NP objektu kavárny s galerií, místnost. č. 108, zázemí personálu, bude umístěn a proveden spalovací stacionární zdroj na zemní plyn, závěsný kondenzační kotel, typ, například BUDERUS LOGAMAX PLUS GB172i – 24 T50, který bude sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, maximální výkon 24 kW (topení 7,3 - 24 kW). Odvod spalin spalovacího stacionárního zdroje bude řešen koaxiálním odkouřením, vyvložkováním stávajícího komínového tělesa, systém neuveden, vyvedeným nad střechu objektu kavárny s galerií.

Stavebníkem a investorem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 22.2.2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně ovzduší pro účely umístění a provedení stavby stacionárního zdroje v rámci akce nazvané „Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice“ umístěné na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Město Albrechtice. Stavebníkem a investorem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. K žádosti byla předložena PD z data: 11/2020, 01/2021 a 02/2021, zpracovatele: Ing. Petr Gross, IČ: 07193203, Stará Ježnická 1563/15, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, autorizace: Ing. Grigorios Akritidis, IČ: 88652548, Tyršova 304/20, 793 95, Město Albrechtice, a PD z data: prosinec 2020, číslo zakázky: 35/2020, zpracovatele: Radim Bartek, IČ: 72996633, Jerlochovice 160, 742 45 Fulnek (dále jen „zpracovatel“).

Dnem obdržení této žádosti byly u městského úřadu zahájeny postupy (v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. (vagj)

3/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku státní památkové péče

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) obdržel dne 26.2.2021 žádost o vydání závazného stanoviska památkové péče v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska MěÚ Krnov k úpravám prostor kulturní památky, kterou podalo Město Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupeno: Radovanem Zatloukalem, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov, a na základě jejího posouzení vydává dle § 149 správního řádu a dle ustanovení § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

Stavební obnova městského domu nám. ČSA 21/22 - kavárna s galerií, Město Albrechtice, kulturní památky r.č. ÚSKP 38862/8-131, parc. č. 1313, k. ú. Město Albrechtice,

dle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Nám. ČSA 21/22, Město Albrechtice, parc. č. 1313 – Kavárna s galerií“, zpracované Radovanem Zatloukalem a odpovědným projektantem Ing. Grigoriem Akritidisem, ČKAIT 1103829, Krnov, 11/2020, zahrnující tyto práce:

- demontáž stávajících otopných těles, rozvodů vytápění a plynového kotle, demontáž elektro rozvaděče, zařizovacích předmětů, kuchyňské linky, keramického obkladu a částečně dlažby, oškrábání malby a přípravu podkladu pro výmalbu
- vybourání drážek v podlahách pro uložení rozvodů ÚT a ZTI, demolice zdiva v rámci novodobých stěn
- nové příčky a doplňky z cihel plných na MVC nebo SDK s dvouvrstvým opláštěním, doplnění nosných překladů nad rozšířeným dveřním otvorem mezi m. č. 109 a 108
- nové malby, částečně omyvatelné nátěry v prostorách baru, doplnění keramických obkladů do v. 2 m v bílé matné, položení nové dlažby v kavárně v desěno cotto a v novém sociálním zařízení v imitaci betonu, instalace dveří v sociálním zázemí – kazetové s dřevěnou obložkou, v sociálním zařízení a v kavárně s rovným stropem bude instalován SDK podhled pro rozvody elektro, VZT
- vyvložkování stávajícího komínového tělesa, nové rozvody vytápění z Cu budou vedeny převážně v konstrukcích, osazení nového kondenzačního kotle a nových

se o objekt s velmi složitým stavebně historickým vývojem. Dobu výstavby objektu lze přiřadit do nejstaršího období souvisejícího s lokací města, tedy do konce 14. století. Dům se nachází na jeho centrálním náměstí v souvislé blokové zástavbě. Je situován na středověkých parcelách. V minulosti došlo k propojení několika původně samostatně stojících stavebních hmot. Čitelně byl rekonstruován v roce 1806, kdy došlo k propojení dvou původně samostatných objektů. Oba domy mají dochovanou hmotu renesanční fáze, nacházejí se zde renesanční prvky – profilované hřebínkové klenby v 1.NP. Další stavební úpravy proběhly koncem 19. století a posléze ve 3. třetině 20. století, kdy byl objekt z větší části přebudován na bytové jednotky a nevhodně modernizován.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Hmota, výška, půdorysná stopa a měřítko stavby, klenební systémy v 1.PP, 1.NP, 2.NP, vstupní dvoukřídlá vrata, vstupní dveře, ústřední schodiště a jeho zábradlí, dochovaná dispoziční schémata, drobné architektonické detaily, malby a štuková výzdoba, dlažba, krovový systém, materiálová skladba historických konstrukcí, kamenná ostění vstupních dveří.

Ad1 - Projektová dokumentace neřeší konkrétní typ keramické dlažby do prostor kavárny. Protože se jedná o místnosti vzájemně propojené, přičemž jedna z nich disponuje renesanční klenbou s hřebínky, je žádoucí přizpůsobit historické konstrukci i typ dlažby, který se v dané době na podlahy využíval. Vzhled nové dlažby by měl připomínat patinovanou cihlu, a to nejen barvou, ale i tvarem. Z tohoto důvodu požadujeme odsouhlasit vzorky dlažby se zástupci orgánu památkové péče.

Ad 2 - Odvod znečištěného vzduchu bude z objektu odcházet vedením přes střešní plášť. V dokumentaci chybí půdorys střechy nebo pohled, z něhož by bylo patrné, kde se přesně nový výdechový komín bude nacházet. Protože se střecha pohledově významně uplatňuje, nebylo by z hlediska památkové péče a zachování autentického výrazu objektu včetně střechy vhodné, tato nová technická zařízení instalovat na exponovanou část střechy. Z tohoto důvodu požadujeme umístění vyústění VZT instalovat na střešní rovinu do dvora.

Ad 3 - Prostory kavárny a galerie budou veřejně prezentovány, proto je vzhledem k jejich architektonickému významu a pojetí žádoucí, aby i litinové žebrované radiátory na nožkách, imitující historizující litinové radiátory, zachovaly tento autentický výraz.

Realizací výše uvedených prací nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty předmětné kulturní památky, naopak budou tyto prostory obnoveny a vhodně prezentovány veřejnosti.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu. (zilk)

Odůvodnění koordinace k části A):

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci ke stavebnímu povolení podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek ke stavebnímu řízení. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (v bodě 1) uvedl ve svém závazném stanovisku ve výrocích I., II. a III., že zájmy nejsou dotčeny, a další dotčené orgány v bodech

bilance stavby, a kapitola B. 2.10, byl uveden seznam odpadů vznikajících činností provozu objektu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, byl uveden kód druhu odpadu, název druhu odpadu, kategorie odpadu a předpokládaný způsob zneškodnění s tím, že se bude jednat zejména o odpady skupiny 20 (20 03 01, 20 01 02, 20 01 01, 20 01 39) a způsob zneškodnění bude buď recyklací, nebo odbornou firmou. V této části PD zpracovatele, kapitola B. 2.6 Základní charakteristika objektů, za a) stavební řešení bylo dále uvedeno, že v první fázi prací bude objekt vyklizen od stávajícího vybavení, dále budou demontovány stávající otopná tělesa, rozvody vytápění a plynový kotel, odstrojen a demontován stávající elektro rozváděč, zařizovací předměty a kuchyňská linka, a budou provedeny bourací práce v rozsahu PD. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, za a) vliv na životní prostředí, bylo uvedeno, že odpady v rámci provozu jsou – tříděný (papír, plast, sklo, směsný komunální odpad), kde tříděný odpad je možno uložit v nedalekých veřejných kontejnerech a komunální odpad je ukládán do stávajících nádob umístěných ze zadní části objektu a následně likvidován odbornou firmou. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 8 Zásady organizace výstavby, za h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, byl uveden v tabulce přehled odpadů vznikajících při výstavbě dle Katalogu odpadů vyhlášky č. 93/2016 Sb., byl uveden kód druhu odpadu, kategorie název druhu odpadu, kategorie odpadu a předpokládaný způsob zneškodnění s tím, že se bude vesměs jednat o odpady skupin 15 (15 01 01, 15 01 02) a 17 (17 02 01, 17 04 05, 17 09 04) a předpokládaný způsob zneškodnění bude recyklací, odvozem na skládku a přípravou k opětovnému použití. Dále bylo v této části PD zpracovatelem uvedeno, že veškeré odpady vznikající při stavbě budou shromažďovány odděleně dle druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech, jedná se především o odpad ze dřeva, cihelného střeptu, cementu, papíru apod., teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. V této části PD bylo zpracovatelem také uvedeno, že odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu, o všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a maximální produkované množství odpadu bude odpovídat rozsahu stavebních prací. Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech upozorňuje, aby odpady, které dle PD zpracovatele mohou při stavebních úpravách objektu vzniknout, byly odděleně soustřeďovány dle druhů a kategorií a byly předávány ve smyslu zákona o odpadech do zařízení určených pro nakládání s odpady schválená krajským úřadem.

Městský úřad dále upozorňuje, aby v rámci zařízení staveniště byly pro oddělené soustřeďování jednotlivých druhů odpadů vytvořeny, v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, vyhovující podmínky.

Městský úřad také upozorňuje, že zařazování odpadu je uvedeno v § 6 a 7 zákona o odpadech. Městský úřad rovněž upozorňuje, že při vzniku odpadů je původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením § 94 zákona o odpadech, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo, tuto evidenci je původce povinen uchovávat v souladu s § 94 odst. 3 zákona o odpadech, tj. po dobu 5ti let.

Městský úřad taktéž upozorňuje, aby byly původcem, mimo jiných povinností, dodrženy i povinnosti původců odpadů uložené v § 95 odst. 3 zákona o odpadech.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů konstatuje, že uskutečněním záměru, při dodržení postupů nakládání s odpady, které dle PD

pozdějších předpisů, a § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro účely stavebního řízení stavby nazvané „**Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice**“ (dále jen „záměr“), umístěné na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Město Albrechtice, sděluje, že **nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu**, neboť záměrem dotčený pozemek není podle § 1 odst. 2 a 3 zákona o zemědělském půdním fondu součástí zemědělského půdního fondu. (gusl)

3/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), místně příslušný v přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle § 60 zákona o myslivosti, posoudil předloženou žádost ze dne 22. 02. 2021 a PD k akci „**Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice**“ a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti, a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu **nejsou** záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti **dotčeny**. (salv)

4/ Dotčený orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 47 odst. 1 a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), posoudil předloženou žádost a PD a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny**.

Po prostudování předložené žádosti a PD, orgán státní správy lesů zjistil, že výše uvedený záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani na pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.(pohl)

5/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), obdržel dne 26.02.2021 oznámení o obdržení žádosti o vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení stavby: „Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice“ na pozemcích parc. č. 1313 v k. ú. Město Albrechtice.

Po prostudování předložených dokladů sděluje, že záměrem **nejsou dotčeny** zájmy chráněné silničním zákonem. (vonc)

Městský úřad Krnov
Odbor výstavby
a životního prostředí
úřad územního plánování
- 1 -

Ing. Iveta Laštůvková
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Doručí se (osobně)
- adresát

Na vědomí:
- MÚ Město Albrechtice – SÚ (DS)
- MÚ Krnov – OVZP (zilk)
- 1× založeno spis OVZP

zpracovatele mohou při stavebních úpravách objektu vzniknout, dále pak za plnění zejména povinností uvedených v § 12, § 13 a v § 15 zákona o odpadech, dodržením ustanovení § 3, by neměly být ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Městský úřad poznamenává, že dle § 14 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), se odpady do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech. (vagi)

B/ sdělení ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon), **sděluje**, že stavbou nazvanou „**Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice**“ umístěnou na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Město Albrechtice **nejdou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části objektu a změna účelu užívání části objektu na kavárnu s galerií. Stavební úpravy se týkají vnitřní dispozice objektu. Zazdívky a dozdívky budou provedeny z CPP na MVC maltu. Dělicí stěny mezi výtahovou šachtou a sociálním zázemím budou provedeny z keramických bloků P+D. Nové příčky budou sádkovkartonové s dvouvrstevným opláštěním a rámové z KVH profilů s opláštěním z laminovaných LTD desek s omyvatelným povrchem, popř. s dřevěným opláštěním. V rozsahu řešené části budou provedeny nové štukové omítky a malba. Bude provedena nová keramická dlažba. V části skladu a baru bude proveden omyvatelný nátěr stěn. Jsou navrženy nové vnitřní dveře v sociálním zázemí, atypické kazetové dveře s dřevěnou obložkovou zárubní v kopii dle původních a lehká dělicí sanitární příčka z LTD. V místnosti kavárny bude proveden nový SDK kufr pro vedení instalací VZT.

Dle posouzení vodoprávního úřadu nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem. Nejedná se o stavbu vodního díla a lze předpokládat, že akcí nedojde k ovlivnění vodních poměrů. (Smid)

2/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění

2 a 3 ve svých závazných stanoviscích uvedly **souhlas nebo přípustnost** se stanovenými podmínkami (v bodě 3). Na základě vyhodnocení koordinace je vydáno **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Poučení k části A):

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 8 v přezkumném řízení.

B/ **vyjádření** ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)

VYJÁDŘENÍ orgánu na úseku odpadového hospodářství

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady **ke stavebnímu řízení stavby** nazvané „**Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice**“ umístěné na pozemku parc. č. 1313 v k. ú. Město Albrechtice, **kladné vyjádření** bez podmínek.

Odůvodnění

Městský úřad posoudil dle ustanovení § 146 odst. 4 zákona o odpadech žádost ze dne 22.2.2021 a PD z data: 11/2020, 01/2021 a 02/2021, zpracovatele: Ing. Petr Gross, IČ: 07193203, Stará Ježnická 1563/15, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem, autorizace: Ing. Grigorios Akritidis, IČ: 88652548, Tyršova 304/20, 793 95, Město Albrechtice, a PD z data: prosinec 2020, číslo zakázky: 35/2020, zpracovatele: Radim Bartek, IČ: 72996633, Jerlochovice 160, 742 45 Fulnek (dále jen „zpracovatel“), z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Stavebníkem a investorem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 1 Popis území stavby, bylo, mimo jiné, uvedeno, že stavební úpravy se dotýkají vnitřních prostor objektu. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 2 Celkový popis stavby, kapitola B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání, za a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, bylo uvedeno, že se jedná o změnu dokončené stavby – stavební úpravy vnitřní části stávajícího objektu. V této části PD zpracovatele za h) základní

litinových článkových radiátorů v exponovaných částech, v technických místnostech deskových těles

- nové rozvody vody a kanalizace vč. osazení nových zařizovacích předmětů
- v sociálním zařízení bez přímého větrání je navržen podtlakový systém větrání, v ostatních prostorech bude větrání prováděno rekuperační jednotkou umístěnou pod stropem a VZT jednotkou pro přívod čistého vzduchu na dvorní fasádě, odvod bude zajištěn přes střešní plášť

je přípustná

při splnění následujících podmínek:

1. Vzorky keramické dlažby i obkladů budou předem předloženy k odsouhlasení zástupcům památkové péče.
2. Odvod VZT vyvedený nad střechu bude situován od náměstí za hřeben střechy na střešní rovinu směřující do dvora.
3. Do veřejných prostor kavárny a galerie budou instalovány shodné litinové žebrové radiátory na nožkách, které ve zjednodušené formě imitují historizující litinové radiátory, dodávající i technickým prvkům autentický výraz.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče obdržel dne 26.2.2020 podání nazvané „Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko“ k výše uvedenému záměru stavební obnovy. Žádost o koordinované stanovisko podalo Město Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupeno: Radovanem Zatloukalem, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, 794 01 Krnov. Předmětem žádosti je stavební obnova pravé část 1.NP měšťanského domu nám. ČSA 21/22, kde se původně nacházely komerční prostory a obchod. Dlouhodobě je tato část nevyužívaná a vlastník objektu má zájem zde zřídit kavárnu s galerií a sociálním zázemím. Samostatně byla již dříve projednána a odsouhlasena výměna výkladce a vstupních dveří. Záměr byl se zástupci památkové péče v předstihu konzultován.

Přílohou žádosti je plná moc k zastupování ze dne 14.11.2020 a projektová dokumentace pro stavební povolení „Nám. ČSA 21/22, Město Albrechtice, parc. č. 1313 – Kavárna s galerií“, zpracovaná Radovanem Zatloukalem, Krnov, 11/2020.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla správním orgánem dne 3.3.2021 zaslána pod č.j. KRNOOVZP-19121/2021 ZILK žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (NPÚ Ostrava). Odborné vyjádření NPÚ Ostrava ze dne 8.3.2021, pod č.j. NPÚ – 381/17690/2021 obdržel správní orgán dne 10.3.2021. Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot za podmínek přejatých do výroku závazného stanoviska.

Charakteristika věci/objektu/území:

Jedná se o objekt okapové orientace na půdoryse obdélníku s vystupujícím schodišťovým traktem ve dvorní části. Valbová střecha je v současné době nově pokrytá eternitovou krytinou, fasády jsou pravidelně rytmizované okenními osami a opatřeny převážně novodobými omítkami a nátěry. Klasiczující výraz fasád je dílem rekonstrukce z roku 1806 a následujících neoklasicistních úprav ze závěru 19. století. Okenní výplně jsou novodobé, kastlíkové dřevěné, členěné na čtyři okenní křídla. Krov je hambalkové konstrukce se soustavou vaznic v podélném směru vázání a v plných vazbách se stojatými stolicemi. Jedná

u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

V předložené PD zpracovatele bylo uvedeno, že akce zahrnuje umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a to spalovacího stacionárního zdroje na zemní plyn, který bude sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, závěsný kondenzační kotel, typ, například BUDERUS LOGAMAX PLUS GB172i – 24 T50, který bude sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, maximální výkon 24 kW (topení 7,3 - 24 kW). Odvod spalin spalovacího stacionárního zdroje bude řešen koaxiálním odkouřením, vyvločkováním stávajícího komínového tělesa, systém neuveden, vyvedeným nad střechu objektu kavárny s galerií. Spalovací stacionární zdroj bude umístěn a proveden v 1.NP objektu kavárny s galerií, místnost. č. 108, zázemí personálu.

Městský úřad posoudil žádost a PD zpracovatele v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a zkoumal, zda je navržené řešení v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášeném dne 24. 11. 2020, kdy vyšlo ve Věstníku MŽP (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9, č. j. MZP/2020/130/994) Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020, a umístění a provedení stavby spalovacího stacionárního zdroje nezhorší úroveň znečištění znečišťujícími látkami, stanovené v imisních limitech stanovených v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší.

Program zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z je vydáván v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 201/ 2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a nahrazuje program ke zlepšení kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, který byl vyhlášen dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č.j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí. Cílem Programu je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona jsou v zóně Moravskoslezsko CZ08Z překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat, a to na celém území zóny Moravskoslezsko CZ08Z.

Po posouzení předložených podkladů a PD zpracovatele městský úřad zjistil, že se jedná o umístění a provedení stavby spalovacího stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, konkrétně se jedná o spalovací stacionární zdroj o jmenovitém tepelném příkonu menším než 0,3 MW.

Dále městský úřad zkoumal, zda je v předložených podkladech a PD zpracovatele navržen spalovací stacionární zdroj, který nemá negativní vliv na úroveň znečištění ovzduší.

Na základě výše uvedeného posouzení městský úřad konstatuje, že dle navrženého umístění a provedení stavby stacionárního zdroje bude dodržena zásada ochrany ovzduší, spočívající v předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.

Městský úřad po posouzení žádosti, PD zpracovatele a na základě svých správních úvah vydává toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje uvedeného v závazné části tohoto závazného stanoviska bez stanovení podmínek, jelikož se jedná o stacionární zdroj, který dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší nevyžaduje rozptylovou studii, kompenzační opatření ani provozní řád.

Městský úřad konstatuje, že de předložené PD zpracovatele budu při realizaci stavby dodržována opatření k omezování prašnosti.

Povinnosti provozovatelů stacionárních zdrojů jsou uvedeny v § 17 zákona o ochraně ovzduší.

pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu, **právník osobě městu Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice** (dále jen „žadatel“), **pro stavební řízení k akci s názvem „Kavárna s galerií, nám. ČSA 21/22, 793 95 Město Albrechtice“**, umístěné na pozemku parc. č. 1313 v k.ú. Město Albrechtice (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

I.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká žádného významného krajinného prvku a tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

II.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká dřevin, tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

III.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost žadatele o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny). tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že podaná žádost se nedotýká výše uvedených zájmů.

Dle předložené souhrnné technické zprávy je předmětem záměru změna části vnitřní dispozice objektu a vytvoření kavárny s galerií a sociálním zázemím.

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov se na parcele dotčené záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. V místě realizace záměru se nenacházejí vzrostlé dřeviny chráněné, dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**

Předmětný záměr se dle platného Územního plánu Město Albrechtice nachází v ploše, pro kterou jsou územním plánem stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání avšak podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny nebyly s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Z toho důvodu je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Záměrem dojde ke změnám vnitřní části budovy. Vnější vzhled předmětné budovy zůstane zachován ve stávajícím stavu. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru,**