



PŘEKRAČUJEME HRANICE
PRZEKRACZAMY GRANICE
2014–2020



EVROPSKÁ UNIE / UNIA EUROPEJSKA
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

„Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3. etapa IV“

Zadavatel:

Město Albrechtice
Sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

OBSAH:

1	PREAMBULE	3
2	IDENTIFIKACE ZADAVATELE.....	3
3	ZASTOUPENÍ ZADAVATELE OSOBOU PŘÍKAZNÍKA.....	4
4	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
6	HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	5
7	KVALIFIKACE DODAVATELE	5
7.1	OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	5
7.1.1	SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	5
7.1.2	PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB.....	6
7.2	VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ	6
7.2.1	ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	6
7.2.2	PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	8
7.2.3	TECHNICKÁ KVALIFIKACE.....	8
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
8.1	NÁVRH SMLOUVY	9
8.2	TERMÍN PLNĚNÍ	9
8.3	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
9	POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	10
9.1	ZPŮSOB A FORMA PODÁNÍ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	10
9.2	POŽADAVKY NA FORMU A OBSAH NABÍDEK	11
9.3	POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ NABÍDKY A DOKLADŮ K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	11
10	LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	11
11	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....	12
12	VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK.....	12
13	PRÁVA ZADAVATELE	12
14	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	13
15	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	13
16	ZADÁVACÍ LHŮTA	13

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Smlouva o dílo
4. Projektová dokumentace v elektronické podobě a slepý výkaz výměr
5. Čestné prohlášení referenční zakázky
6. Čestné prohlášení o etickém přístupu k subdodavatelům
7. Územní rozhodnutí a stavební povolení

1 PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy.

Zástupce zadavatele zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo nejasné, bude vykládáno v souladu se ZZVZ. Pakliže by jakékoliv ustanovení této zadávací dokumentace bylo v rozporu s jakýmkoliv ustanovením ZZVZ, bude toto ustanovení zadávací dokumentace považováno za neplatné a dotčená práva a povinnosti budou stanovena na základě ZZVZ. Ustanovení ZZVZ mají vždy aplikační přednost před touto zadávací dokumentací a účastníci i zadavatel se jím budou přednostně řídit.

Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace, příp. požadované ve výzvě k podání nabídek v tomto zadávacím řízení. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávacích podmínkách, budou v souladu s ustanoveními ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučeny.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, projektové dokumentaci či výkazu výměr uveden odkaz na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, tak se dle ustanovení § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, považuje takovýto odkaz za upřesnění technických podmínek, které by bez jeho použití nebyly dostatečně přesné a srozumitelné. Zadavatel ke každému takovému odkazu výslovně uvádí a připouští možnost nabídnout jiné rovnocenné řešení.

V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že zadávací dokumentaci vypracoval:

Aleš Libotovský, Ledská 20, 517 41 Hřibiny-Ledská, IČ: 74544985

V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že přílohu č. 4 zadávací dokumentace vypracoval:

STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, IČ:268 33 115

2 IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Město Město Albrechtice

Sídlo: nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

IČ: 00296228

DIČ: CZ00296228

Zastoupený: Ing. Janou Murovou, starostkou města

Právní forma zadavatele: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Tel: +420 554 637 360

Fax: +420 554 652 144

e-mail: starosta@mesto-albrechtice.cz

profil zadavatele: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>

3 ZASTOUPENÍ ZADAVATELE OSOBOU PŘÍKAZNÍKA

Zadavatel se rozhodl v souladu s ustanovením § 43 zákona nechat se zastoupit při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s tímto zadávacím řízením osobou níže uvedeného příkazníka.

Příkazník splňuje požadavek dle ustanovení § 44 zákona, tj. u příkazníka nedochází ke střetu zájmů a ani se jakkoliv předmětného zadávacího řízení neúčastní. Příkazníkovi zadavatele není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

Příkazník zadavatele pro zadávání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností. Příkazník je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, a to však s výjimkou rozhodování dle § 43 odst. 2 zákona.

Aleš Libotovský
Sídlo: Ledská 20, 517 41 Hřibiny-Ledská
IČO: 74544985
kontaktní osoba: Aleš Libotovský, projektový manažer
tel: +420 605 271 677
e-mail: ales.libotovsky@seznam.cz

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, služeb a dodávek souvisejících s dokončením realizace projektu „**Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3.etapa**“. Jedná se o stavební úpravy zámku Linhartovy – dokončovací práce projektu, které nebyly provedeny zhotovitelem projektu v rámci veřejné zakázky „**Zámek Linhartovy, stavební úpravy – 3.etapa III**“, kdy s dodavatelem byla předčasně ukončena smlouva o dílo na plnění zakázky. Předmětem projektové dokumentace, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace je celková rekonstrukce zámku Linhartovy v původním rozsahu. Předmětem veřejné zakázky jsou jen výše zmíněné dokončovací práce, jejichž rozsah je popsán níže a je specifikován soupisem prací/výkazem výměr.

SO-01 STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU

- D+M dřevěných podlah ve 2.NP
- Osazení LED pásku v interiéru
- Osazení dveřních křídel
- Drobné zednické úpravy
- Dokončení kamenných dlažeb na podestách schodiště
- Dokončení úprav vnitřního schodiště

SO-02 VENKOVNÍ ÚPRAVY

- Dokončení žulových dlažeb
- Dokončení dlažeb pod plotem
- Terénní úpravy
- D+M kamenných prvků na sloupy, schodiště, zídky
- D+M zámečnických prvků na oplocení
- Drobné zednické úpravy

SO-03 PŘELOŽKA VO

- Dokončení přeložky venkovních rozvodů VO do země, instalace 4 ks nových svítidel VO

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 3 363 471,59,- Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Dodávka	CPV
Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov	45212300-9

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel pro rozhodování dodavatelů o účasti v zadávacím řízení stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

Předpokládaný termín zahájení stavby je 15. 6. 2022.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 30. 9. 2022.

Předpokládaný termín zahájení stavby definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že dojde k předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Tento termín se může změnit v návaznosti na průběh zadávacího řízení.

Termín dokončení díla je neměnný ani v případě nevhodných klimatických podmínek, respektive v případě zásahu vyšší mocí.

Místo plnění:

město Město Albrechtice, místní část Linhartovy čp 36, a pozemkové parcely č. p.č. 113, 115, 367/1 v k.ú. Linhartovy.

6 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona hodnotit **podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Váha hodnotících kritérií: výše nabídkové ceny 100%

Způsob hodnocení: nabídky budou seřazeny vzestupně dle výše nabídkové ceny, přičemž vítěznou nabídkou se stane nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

7 Kvalifikace dodavatele

7.1 Obecná pravidla prokazování splnění kvalifikace

7.1.1 Splnění kvalifikace

Splněním kvalifikace se v tomto případě rozumí:

- a) prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 zákona

- c) prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona

Lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace je lhůta pro podání nabídek. **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (viz § 53 odst. 4 ZZVZ).** Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované kvalifikace, tak dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle tohoto písmene je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto písmene obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. **V tomto závazku musí být přesně věcně vymezeno, jakou část kvalifikace jiná osoba za dodavatele prokazuje (nestačí obecný odkaz) a dále z tohoto závazku musí být dostatečně zřejmé, v jakých částech plnění zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry se bude jiná osoba podílet na plnění zakázky** (podrobnosti viz rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 62 Af 57/2013 ze dne 6. 10. 2014).

V souladu s § 107, odst. 4 dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

7.2 Vymezení požadavků na prokázání kvalifikačních předpokladů

7.2.1 Základní způsobilost

Způsobilým podle § 74 zákona není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokáže v nabídce splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona v souladu s § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení **viz příloha č. 2 zadávací dokumentace**.

Zadavatel bude v souladu s § 122 ZZVZ požadovat po dodavateli před podpisem smlouvy doložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu § 75 odst. 1) ZZVZ.

7.2.2 Profesionální způsobilost

K prokázání splnění profesionální způsobilosti dodavatele Zadavatel požaduje předložení těchto dokladů:

- a) **dle § 77 odst. 1 – dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dle § 77 odst. 2 písm. a) – doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.** Dodavatel musí předložit doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci k
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) **dle § 77 odst. 2 písm. c) – doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.**
 - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru **pozemní stavby**.

Doklady podle tohoto článku dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

Zadavatel bude v souladu s § 122 ZZVZ požadovat po dodavateli před podpisem smlouvy doložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání splnění profesionální způsobilosti v rozsahu uvedeném pod písm. a), b) a c) tohoto článku.

7.2.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria technické kvalifikace předložit následující dokumenty:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona - seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (práce, kterými prokazuje uchazeč splnění kvalifikace);**

- **Vymezení minimální úrovně kritéria technické kvalifikace dle § 73 odst. 6 písm. b) zákona:**

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních 5 letech provedl alespoň **1 stavební práci** obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. opravy a

rekonstrukce nemovitých kulturních památek (převážnou část zakázky musí tvořit práce související s rekonstrukcí či opravou nemovitých kulturních památek), přičemž finanční objem referenční zakázky musí činit minimálně **1.000.000,- Kč bez DPH**

Zadavatel bude v souladu s § 122 ZZVZ požadovat po dodavateli před podpisem smlouvy doložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu uvedeném pod písm. a) tohoto článku.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1 návrh smlouvy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace je její **příloha č. 3** (Smlouva o dílo dále jen „smlouva“). Zadavatel výslovně požaduje použití závazného návrhu smlouvy uvedeného v příloze této zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřipustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přirážkách k cenám, které účastník uvede ve výkazu výměr). Účastník je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených (místa v podbarvených polích) a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Návrh smlouvy obsahuje podmínky vztahující se k odpovědnému zadávání, konkrétně obsažené v čl. 9.3, 9.6., 9.8., 9.21 návrhu smlouvy o dílo. Zadavatel na tyto články upozorňuje a bude vyžadovat jejich plnění ze strany vybraného dodavatele.

Zadavatel v souvislosti s čl. 9.21 požaduje po dodavateli doložení čestného prohlášení (viz příloha 6 této zadávací dokumentace) o etickém přístupu k subdodavatelům jako součást nabídky dodavatele.

Návrh smlouvy bude ze strany účastníka doplněn o údaje v podbarvených polích..

Každý účastník jako přílohy návrhu smlouvy předloží v rámci své nabídky následující přílohy:

- **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)**
- **Příloha č. 2 – Harmonogram provádění díla**

8.2 termín plnění

Předpokládaný termín zahájení stavby je 15. 6. 2022.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 30. 9. 2022.

V rámci své nabídky (příloha k SoD) účastník uvede přesný harmonogram prací, který bude členěn na jednotlivé stavební objekty a stavební oddíly, podrobnost měsíční.

8.3 způsob zpracování nabídkové ceny

- Zhotovitel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

- Zhotovitel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění.
- Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.
- Zhotovitel nesmí zejména měnit hodnoty množství v jednotlivých položkách ve výkazu výměr. Případná změna množství ze strany účastníka bude posuzována v souladu se stávající rozhodovací praxí ÚOHS jako možná nepřipustná změna předmětu plnění veřejné zakázky. Ve výkazu výměr doplňuje zhotovitel pouze položky k tomu určené, zejména jednotkovou cenu u jednotlivých položek.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a to v členění v SOD:

Cena celkem bez DPH

.....,- Kč

Nabídková cena uvedena na krycím listu nabídky, jež je přílohou této zadávací dokumentace bude v členění na cenu celkem bez DPH. Zhotovitel přiloží naceněný rozpočet dílčích položek.

9 POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1 Způsob a forma podání nabídky a dokladů k prokázání kvalifikace

Ve smyslu § 103 odst. 1 písm. c) zákona zadavatel stanovuje formu a způsob podání nabídek, a to předložení nabídky pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>, v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě a ke komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem:

Pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele. Příslušný manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji, podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu je zveřejněn v uživatelské příručce na adrese <https://smart.ezak.cz/registrace.html>.

Bližší podmínky a informace ohledně elektronického podávání nabídek, včetně kontaktu na uživatelskou podporu provozovatele elektronického nástroje, jsou k dispozici na webové adrese <https://ezak.cz/>.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Dodavatel se stává účastníkem zadávacího řízení podle § 47 odst. 1 písm. b) zákona v okamžiku, kdy podá nabídku.

9.2 Požadavky na formu a obsah nabídek

- nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje v českém jazyce
- dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku
- dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
- zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jiným dodavatelem/dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
- elektronická nabídka bude obsahovat skeny všech dokumentů, které mají být ze strany dodavatele podepsány, zadavatel dále připouští pro ostatní dokumenty formát doc, docx, xls,xlsx, pdf
- veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; v případě podpisu jinou osobou musí být její zmocnění k podpisu doloženo v nabídce
- veškeré skenované dokumenty musejí být naskenovány v takové kvalitě, která bude umožňovat jejich čitelnost
- žádný doklad nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl
- krycí list nabídky, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace, bude vyplněn a opatřen razítkem a podpisem osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem či za dodavatele

9.3 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Tyto požadavky mají pouze doporučující charakter. Účastník sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí. Pro sestavení krycího listu nabídky by měl účastník použít přílohu č. 1 případně jiný doklad s totožným obsahem.

„Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace“

- a) krycí list nabídky viz příloha č. 1
- b) obsah svazku
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti (čestné prohlášení viz příloha č. 2)
- d) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- e) doklady prokazující splnění technické kvalifikace (za použití přílohy 5)
- f) doplněný návrh smlouvy splňující požadavky čl. 8 zadávací dokumentace
- g) přílohy návrhu smlouvy
- h) další doklady nabídky (např. plná moc, čestné prohlášení o etickém přístupu k subdodavatelům – příloha č. 6 ZD apod.)

10 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12. 5. 2022 v 9:00 hod.**

Rozhodné datum přijetí nabídky je okamžik přijetí nabídky do elektronického nástroje.

Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude otevřena a nebude k ní přihlédnuto. Taková nabídka se dle § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažuje za podanou a v průběhu řízení se k ní nepřihlíží.

11 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a § 109 zákona a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

12 VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel preferuje zaslání žádosti na kontaktní osobu zástupce zadavatele (emailem na adresu ales.libotovský@seznam.cz). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytne zadavatel v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ.

Dotaz musí být zadavateli doručen nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel poskytne vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti uveřejní zadavatel na profilu zadavatele: <https://zakazky.mesto-albrechtice.cz/>

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98, odst. 1 ZZVZ vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti.

Zadavatel je oprávněn změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace/podmínek bude uveřejněno stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

Pro případ, kdy zadavatel v průběhu zadávacího řízení změní zadávací dokumentaci po podání nabídky některým z dodavatelů, vrátí těmto dodavatelům jejich nabídku, aniž by ji otvíral. Dodavatel je následně oprávněn podat ve lhůtě pro podání nabídky novou nabídku.

13 PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel v souladu s § 107 ZZV vyloučí účastníka, který doloží více než 1 nabídku tak, jak je definována v tomto paragrafu.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb.

Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodatele uveřejněním na profilu zadavatele.

Zadavatel bude při výběru dodavatele postupovat dle § 122 odst. 3 ZZVZ a bude po vybraném dodavateli požadovat předložení dokumentů uvedených v tomto paragrafu.

V souladu s § 122, odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

V souladu s § 122, odst. 5 zákona u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění všem uchazečům, a to v termínu **4.5.2022 od 9.30hodin**. Prohlídka se uskuteční na zámku Linhartovy na adrese Linhartovy 36, 793 95 Město Albrechtice, sraz účastníků na téže adrese.

15 VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu, po kterou jsou vázání uchazeči svou nabídkou, na 90 dnů.

Ve Městě Albrechticích dne 23.4. 2022

Ing. Jana Murová
starostka města