



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO  
PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp21v007lz

Váš dopis zn.: č.j. 3884/2021  
Ze dne: 02.02.2021  
Naše č.j.: KRNOOVZP-9182/2021 juna  
Naše sp. zn.: OVZP-1391/2021-juna  
52.1 V/5  
Vyřizuje: Ing. Radomír Juna  
Telefon: 554 697 752  
E-mail: rjuna@mukrnov.cz

Město Město Albrechtice  
Nám. ČSA 27/10  
793 95 Město Albrechtice  
Zastoupeno:  
**MIJO-STAV stavby s.r.o.**  
**Českobratrská 2227/7**  
**702 00 Ostrava**

Datum: 11.03.2021

Dne 2. 2. 2021 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k vydání společného územního a stavebního řízení stavby nazvané ***Spolkové zázemí na hřišti Hynčice, umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova***, jejíž přílohou byla dokumentace *ke společnému povolení*, kterou zpracovala v listopadu 2020 firma MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, odpovědný projektant Ing. Vít Michel, ČKAIT 1103098, a byla na základě výzvy 4. 3. 2021 doplněna o potřebné podklady.

Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, **a podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ **koordinované závazné stanovisko** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby

**1/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku vodního hospodářství**

#### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a vzhledem k tomu, že mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona **souhlas vodoprávního úřadu** ke stavbě „**Spolkové zázemí na hřišti Hynčice**“ umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova, která se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub> vodního toku Opavice, mimo aktivní zónu.

Žadatelem je právnická osoba Město Albrechtice, IČ 00296228, Nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Údaje o místě předmětu:	
Název stavby	„Spolkové zázemí na hřišti Hynčice“
Název obce	Město Albrechtice
Název katastrálního území	Hynčice u Krnova
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. 303 a 188/3
Jméno vodního toku (IDVT)	Opavice (10100118)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-02-01-0440-0-00 - Opavice
Hydrogeologický rajón	6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Název vodního útvaru (kód vodního útvaru)	Opavice od pramene po Burkvízský potok včetně (HOD_0240)
Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK)	x: 1 058 626, y: 521 395

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace z listopadu 2020, zpracované Ing. Vitem Michelem, ČKAIT 1103098, projektantem společnosti MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava.

Projektová dokumentace řeší výstavbu objektu skládajícího se ze dvou částí. Zastřešená otevřená část a uzavřená, ve které bude společenská místnost s kuchyňkou a šatnou (technickou místností) a druhá část která bude sloužit jako veřejné toalety.

### Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 02. 02. 2021 žádost právnické osoby Město Albrechtice, IČ 00296228, Nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, která je zastoupena na základě plné moci právnickou osobou MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, o souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro záměr „**Spolkové zázemí na hřišti Hynčice**“ umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova, která se nachází v záplavovém území Q<sub>100</sub> vodního toku Opavice, mimo aktivní zónu.

Po prostudování veškerých doložených podkladů vodoprávní úřad zjistil, že žádost neobsahuje veškeré potřebné podklady k vydání závazného stanoviska. Na základě tohoto zjištění vodoprávní úřad vyzval žadatele dne 09. 02. 2021 o doložení potřebných podkladů. Žadatel doložil veškeré podklady z výzvy dne 04. 03. 2021.

Projektová dokumentace řeší výstavbu objektu skládajícího se ze dvou částí. Zastřešená otevřená část a uzavřená, ve které bude společenská místnost s kuchyňkou a šatnou (technickou místností) a druhá část která bude sloužit jako veřejné toalety. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený s valbovou střechou. Stavba má tvar pravidelného obdélníku. Materiálové řešení vychází z navrženého systému HELUZ pro pozemní stavby. Střecha

valbová je v provedení lehké plchové krytiny a vazníkovou konstrukcí krovu. Výplně otvorů jsou v provedení okna plastová a vchodové dveře hliníkové. Povrchová úprava vnějšího zdiva bude provedena ze systémových omítek s barevným nátěrem. Přístup do objektu z hranice pozemku je zajištěn zpevněnou plochou z dlažby betonové skládané. Pozemek kolem objektu je již oplocen plotem z drátěného pletiva, dřevěných desek a kovových plechů.

Z hlediska vodního zákona posuzoval vodoprávní úřad připojení objektu na pitnou vodu, odvádění srážkových a splaškových vod.

Pitná voda bude do objektu přiváděna vodovodní přípojkou PE D 32 v délce 45 m, která bude napojena na stávající vodovodní řad. Vodovodní přípojka není stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

Srážková voda bude svedena novou dešťovou kanalizací KG DN 200 v délce 26 m do akumulární nádrže o objemu 5 m<sup>3</sup> a následně bude odváděna do stávající srážkové kanalizace. Pro odvádění srážkových vod bylo vydáno stanovisko hydrogeologa, které vzhledem k nevhodným podmínkám pro zasakování vody do geologického podloží doporučuje řešit odvod dešťových vod do stávající srážkové kanalizace. Navržené řešení je tedy v souladu s posouzením hydrogeologa. K navrženému řešení odvádění srážkových vod bylo vydáno souhlasné vyjádření vlastníka kanalizace. Nová dešťová kanalizace a akumulární nádrž nejsou stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

Odpadní vody budou svedeny splaškovou kanalizací KG DN 200 v délce 19,5 m do bezodtokové betonové jímky o objemu 5 m<sup>3</sup>. Splašková kanalizace a bezodtoková jímka nejsou stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státní podnik značky POD/03676/2021/923/2/814 ze dne 26. 02. 2021, který realizaci záměru považuje za možnou, při splnění podmínek, které vodoprávní úřad vyhodnotil jako majetkoprávní a dále se jimi nezabýval.

Správce povodí dále uvádí, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vodoprávní úřad prostudoval všechny přílohy doložené k žádosti ze dne 02. 02. 2021 a 04. 03. 2021 a dospěl k závěru, že souhlas se stavbou podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona lze **udělit**. Lze předpokládat, že stavbou nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona je souhlas závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona v případech uvedených v § 17 odst. 1 vodního zákona. (Smid)

## **2/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu ochrany přírody**

#### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody (dále jen "městský úřad") na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 správního řádu, **právníké osobě městu Město Albrechtice, IČ 00296228, Nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (dále jen „žadatel“),** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení k záměru s názvem „**Spolkové zázemí na hřišti Hynčice**“, umístěném na parc. č. st. 303 a 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

#### **I.**

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká žádného významného krajinného prvku a tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.**

#### **II.**

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká dřevin, tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.**

#### **III.**

**Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.**

#### **Odůvodnění**

Městský úřad obdržel žádost žadatele o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (v rozsahu § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že podaná žádost se nedotýká výše uvedených zájmů. K žádosti ze dne 2.2.2021 byla přiložena dokumentace pro společné povolení zpracovaná v listopadu 2020 firmou MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českokobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava. Dle přiložené projektové dokumentace se jedná o stavbu samostatně stojícího objektu o tvaru půdorysu pravidelného obdélníku o velikosti 31,190 x 8,88m, o max. výšce 5,25m, valbovou střechou zajištěn zpevněnou plochou včetně zpevněné plochy z dlažby betonové skládané. Pozemek kolem objektu je již oplocen plotem z drátěného pletiva,

dřevěných desek a kovových plechů. Objekt bude postaven v místě bývalého sportovního objektu.

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov se na parcelách dotčených záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny před jejich poškozováním a ničením. V místě realizace záměru se nenacházejí vzrostlé dřeviny chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, chráněné před jejich poškozováním a ničením. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou stavbou dotčeny.**

Předmětný záměr se dle platného Územního plánu Města Albrechtice nachází v zastavěném území obce. Pro plochu jsou územním plánem stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání avšak podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 nejsou v územním plánu s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Z toho důvodu je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Současná zástavba v navazujícím území nemá jednotný charakter. Po posouzení záměru bylo zjištěno, že tento svým umístěním, plošným prostorovým uspořádáním, architektonickým řešením a barevností nenarušuje dosavadní charakter zástavby. V okolí záměru nejsou přítomny kulturní dominanty či kulturní památky. Kulturní a přírodní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány. Na pozemcích dotčených záměrem se nenalézají významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, památné stromy či prvky územního systému ekologické stability. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.** (frnk)

### **3/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci žádosti žadatele, kterým je Město Město Albrechtice, IČO: 00296228, Nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, v zastoupení na základě plné moci právnickou osobou MIJO-STAV stavby s.r.o., IČO: 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava (dále jen „žadatel“), o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu části pozemku parc. č. 188/3 a části pozemku parc. č. 188/2 v k. ú. Hynčice u Krnova, jako závaznou součást společného



územního a stavebního řízení stavby nazvané „Spolkové zázemí na hřišti Hynčice“, umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a parc. č. 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova, vydává závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 149 správního řádu, takto:

## I.

Po posouzení předložených podkladů vydává podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k trvalému odnětí půdy části pozemku parc. č. 188/3 a části pozemku parc. č. 188/2 v k. ú. Hynčice u Krnova ze zemědělského půdního fondu ke stavbě nazvané „Spolkové zázemí na hřišti Hynčice“ (dále jen „záměr“), umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a parc. č. 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova.

### Vymezení odnímané zemědělské půdy:

Pozemek parcela č. Katastrální území	Druh pozemku (celková výměra)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí na parcele v m <sup>2</sup>
188/3 (část) Hynčice u Krnova	Trvalý travní porost (5 736 m <sup>2</sup> )	76701	V.	151,10
188/2 (část) Hynčice u Krnova	Trvalý travní porost (823 m <sup>2</sup> )	76701	V.	35
<b>Celkem trvalé odnětí v m<sup>2</sup></b>				<b>186,10</b>

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha se zákresem vymezeného území trvalého odnětí pozemku parc. č. 188/3 a 188/2 v k. ú. Hynčice u Krnova (kopie 1× A4 snímku katastrální mapy). Pro účely této přílohy byly použity podklady předložené žadatelem.

## II.

**Stanoví** v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (podle výroku I. tohoto závazného stanoviska):

1. **Hranice pozemků**, respektive plocha (výměra), řešená tímto souhlasem **bude respektována**.

2. **Skrývka kulturních vrstev půdy a jejich bilance**: podle § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nezbytné v řešeném území zajistit skrývku kulturních vrstev půdy. Skrývka o mocnosti 0,3 m z odnímané plochy 186,10 m<sup>2</sup> bude provedena v dotčeném území na vlastní náklad žadatele tak, aby nedošlo stavební činností k jejímu znehodnocení, a bude skryta veškerá orniční a podorniční vrstva. Ten, v jehož zájmu dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy, učiní opatření, aby během manipulace s kulturní zeminou, dočasného uložení nedošlo ke zcizení nebo znehodnocení těchto skrývek. V souladu s předloženou bilancí skrývek a vyhodnoceným objemem ornice bude současně zajištěno jeho účelné využití. Předpoklad objemu skrývky v předmětném území činí 56 m<sup>3</sup>. Tato skrývka bude odděleně uložena na pozemku vlastníka parc. č. 188/3 a parc. č. 188/2 v k. ú. Hynčice u Krnova. Deponii orniční a podorniční vrstvy je nezbytné řádně ošetřovat tak, aby zde nedocházelo k nežádoucímu vývoji porostů plevelů i náletů dřevin. Pokud bude deponie nebo zařízení staveniště uložena na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu

po dobu delší než jeden rok, je nutno s ohledem na ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu požádat o souhlas s dočasným odnětím těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu. Po ukončení stavby bude skrývka kulturní vrstvy zeminy použita k ohumusování a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy nezastavěné části pozemku parc. č. 188/3 a parc. č. 188/2 v k. ú. Hynčice u Krnova. Tyto zeminy mohou být navrstveny v maximální tloušťce 10 cm, nesmí být použity k hrubým terénním úpravám.

O činnosti související se skrývkou orné půdy (objem skrývky, její přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy) bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin, a to v souladu s Vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

3. **Vymezuje odvody** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupy vymezenými § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy „osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu“.

Výpočet vychází ze základních sazeb vztahujících se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky):

76701 – 1,34 Kč/m<sup>2</sup> – třída ochrany V., koeficient 3.

Tato sazba je stanovena podle přílohy Části 2. Vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s Částí D odst. 4 přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je dále v případě pozemků zařazených do třídy ochrany užito výše uvedených koeficientů.

Městský úřad provedl propočet odvodu za trvalé odnětí půdy zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (v rozsahu uvedeném ve výroku I. tohoto závazného stanoviska) a orientační výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí 748 Kč. **Výše odvodu je vymezena pouze orientačně, konečná výše odvodu a způsob platby bude stanovena samostatným rozhodnutím Městského úřadu.**

Povinný k platbě odvodů (investor) je podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu **povinen doručit** zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal tento souhlas, **kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§21), a to s vyznačením doložky o nabytí právních účinků, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

Dále je povinný k platbě odvodů podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu **povinen písemně oznámit** zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu **zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

### Odůvodnění

Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, přijal dne 2. 2. 2021 pod čj. KRNOOVZP-9182/2021 juna žádost žadatele o koordinované závazné stanovisko k výše uvedenému záměru pro účely vydání společného územního a stavebního řízení.

Žádost neobsahovala všechny podklady stanovené § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a proto městský úřad vyzval žadatele k doplnění nezbytných podkladů

pro vydání závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Žadatel dne 16. 2. 2021 doplnil chybějící podklady a tímto doplněním žádost obsahovala všechny náležitosti nezbytné k vydání závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Městský úřad provedl propočet odvodu za trvalé odnětí půdy zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (v rozsahu uvedeném ve výroku I. tohoto závazného stanoviska) a orientační výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí 748 Kč. Výše odvodu je vymezena pouze orientačně, konečná výše odvodu a způsob platby bude stanovena samostatným rozhodnutím Městského úřadu.

Žadatel k údajům o odvodnění a závlahách uvedl, že v zájmovém území nejsou známe žádné prvky odvodňovacích nebo závlahových systémů.

K údajům o protierozních opatřeních žadatel uvedl, že v zájmovém území nejsou známe žádné prvky plnící funkci protierozních opatření.

Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh městský úřad vydal toto závazné stanovisko jako souhlas o trvalém odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 21 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 je rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, jehož závaznou součástí by se jinak souhlas stal, nebo nemá-li toto povolení formu rozhodnutí. Účastníkem řízení je žadatel a vlastník pozemku. Vlastnictví k pozemku dotčeného předmětným trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu vyplývá z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí.

Při postupech podle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzuje výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.



Podle § 10 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat hranice pozemku, respektive plochy odnímaného pozemku ze zemědělského půdního fondu a další zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

**Povinný k platbě odvodů (investor) je podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu povinen doručit zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov), který vydal tento souhlas, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to s vyznačením doložky o nabytí právních účinků, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci;** porušení této zákonem stanovené povinnosti je u fyzických osob přestupkem podle § 20 odst. 1 písm. j) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu s možností uložení pokuty až do výše 50 000 Kč, u právnických a podnikajících fyzických osob je přestupkem podle § 20a odst. 1 písm. j) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu s možností uložení pokuty až do výše 500 000 Kč.

Dále povinný k platbě odvodů je podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu **povinen písemně oznámit zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**; porušení této zákonem stanovené povinnosti je u fyzických osob přestupkem podle § 20 odst. 1 písm. k) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu s možností uložení pokuty až do výše 50 000 Kč, a u právnických a podnikajících fyzických osob přestupkem podle § 20a odst. 1 písm. k) zákona na ochranu zemědělského půdního fondu s možností uložení pokuty až do výše 500 000 Kč. (gusl)

### **3/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku ochrany ovzduší**

##### **Závazná část**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje** v rámci akce nazvané „Spolkové zázemí

**na hřiště Hynčice“** umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a parc. č. 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova.

Akce zahrnuje umístění a provedení stavby **tohoto stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší**:

V 1.NP objektu spolkového zázemí na hřišti v Hynčicích, místnost č. 1. 07, společenská místnost, bude umístěn a proveden spalovací stacionární zdroj na pevná paliva, který bude sloužit jako sekundární zdroj tepla, krbová vložka, typ neuveden, o výkonu 3 - 8 kW. Používaným palivem bude suché dřevo, dřevěné brikety. Odvod spalin spalovacího stacionárního zdroje bude řešen nerez třísložkovým komínovým systémem, typ HELUZ Klasik, s tenkostěnnou vnitřní keramickou vložkou o průměru 160 mm, vyvedeným nad střechu objektu spolkového zázemí na hřišti v Hynčicích.

Stavebníkem a investorem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

### **Odůvodnění**

Městský úřad obdržel dne 2.2.2021 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně ovzduší pro účely umístění a provedení stavby stacionárního zdroje v rámci akce nazvané „Spolkové zázemí na hřiště Hynčice“ umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a parc. č. 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova. Stavebníkem a investorem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. K žádosti byla předložena PD z data: září 2020 a listopad 2020, zpracovatele: MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 27833551, Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „zpracovatel“).

Dnem obdržení této žádosti byly u městského úřadu zahájeny postupy (v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

V předložené PD zpracovatele bylo uvedeno, že akce zahrnuje umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a to spalovacího stacionárního zdroje na pevná paliva, který bude sloužit jako sekundární zdroj tepla, krbová vložka, typ neuveden, o výkonu 3 - 8 kW. Používaným palivem bude suché dřevo, dřevěné brikety. Odvod spalin spalovacího stacionárního zdroje bude řešen nerez třísložkovým komínovým systémem, typ HELUZ Klasik, s tenkostěnnou vnitřní keramickou vložkou o průměru 160 mm, vyvedeným nad střechu objektu spolkového zázemí na hřišti v Hynčicích. Spalovací stacionární zdroj bude umístěn a proveden v 1.NP objektu spolkového zázemí na hřišti v Hynčicích, místnost č. 1.07, společenská místnost. V předložené PD zpracovatele bylo dále uvedeno, že hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, typ neuveden.

Městský úřad posoudil žádost a PD zpracovatele v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a zkoumal, zda je navržené řešení v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášeném dne 24. 11. 2020, kdy vyšlo ve Věstníku MŽP (ROČNÍK XXX – listopad 2020 – ČÁSTKA 9, č. j. MZP/2020/130/994) Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z: Aktualizace 2020, a umístění a provedení stavby spalovacího stacionárního zdroje nezhorší úroveň znečištění znečišťujícími látkami, stanovené v imisních limitech stanovených v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší.

Program zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z je vydáván v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 201/ 2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a nahrazuje program ke zlepšení kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, který byl vyhlášen dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č. j.: 24441/ENV/2016

Ministerstvem životního prostředí. Cílem Programu je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona jsou v zóně Moravskoslezsko CZ08Z překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat, a to na celém území zóny Moravskoslezsko CZ08Z.

Po posouzení předložených podkladů a PD zpracovatele městský úřad zjistil, že se jedná o umístění a provedení stavby spalovacího stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu ochraně ovzduší, konkrétně se jedná o spalovací stacionární zdroj o jmenovitém tepelném příkonu menším než 0,3 MW.

Dále městský úřad zkoumal, zda je v předložených podkladech a PD zpracovatele navržen spalovací stacionární zdroj, který nemá negativní vliv na úroveň znečištění ovzduší.

Na základě výše uvedeného posouzení městský úřad konstatuje, že dle navrženého umístění a provedení stavby stacionárního zdroje bude dodržena zásada ochrany ovzduší, spočívající v předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.

Městský úřad po posouzení žádosti, PD zpracovatele a na základě svých správních úvah vydává toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje uvedeného v závazné části tohoto závazného stanoviska bez stanovení podmínek, jelikož se jedná o stacionární zdroj, který dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší nevyžaduje rozptylovou studii, kompenzační opatření ani provozní řád.

Povinnosti provozovatelů stacionárních zdrojů jsou uvedeny v § 17 zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad doporučuje, aby v průběhu stavby byla dodržována opatření k omezování sekundární prašnosti.

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. (vagi)

## **5/ Dotčený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování předložený **záměr s názvem:**

**„Spolkové zázemí na hřišti v Hynčicích“,**

který řeší umístění výše uvedeného záměru na pozemcích parc. č. st. 303 a 188/2 v k. ú. Hynčice u Krnova

a na základě přezkoumání **dospěl k závěru, že je záměr**

### **p ř í p u s t n ý.**

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 2.2.2021 podání nazvané „Žádost o koordinované stanovisko, nebo žádost o závazné koordinované stanovisko“ k výše uvedenému záměru pro společné územní a stavební řízení.

Podání učinilo: Město Město Albrechtice, IČ 00296228, Nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupené MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava.

K podání byly doloženy tyto přílohy:

Dokumentace pro společné povolení s názvem stavby „Spolkové zázemí na hřišti v Hynčicích“ zpracovaná v listopadu 2020, zpracovatel MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava - Ing. Vít Michel, ČKAIT 1103098 pozemní stavby.

Orgán územního plánování prostudoval předložené podklady pro ověření, zda obsahují veškeré údaje, které jsou podstatné pro posouzení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona. Konstatoval, že podání i přílohy jsou s ohledem na druh záměru pro toto posouzení dostačující.

Předmětem záměru je nová stavba, vybudovaná ve stejném místě jako je stávající stavba, která bude před zahájením výstavby odstraněna, protože svým vnitřním uspořádáním a vybavením již nevyhovuje jak požadavkům investora, tak platným předpisům a normám, ale především její technický stav by vyžadoval značné investice s neočekávaným výsledkem. Navrhovaná stavba je umístěna na pozemku s parcelním číslem st. 303 a 188/3 v katastrálním území Hynčice u Krnova. Jedná se o samostatně stojící stavbu na rovinatém pozemku u bývalého hřiště. Fotbalové hřiště již není v současné době využíváno k původnímu účelu a slouží jen pro občasné zájmové aktivity. Stavba budovy se nachází v zastavěném území obce Město Albrechtice, místní části Hynčice. Pozemek je dopravně napojený na místní komunikaci. Stavba se nachází v záplavovém území řeky Opavice Q100. S ohledem na tuto skutečnost je objekt vytažen cca 0,50m nad úroveň stávajícího terénu.

Koncepce objektu je rozdělena na krytou otevřenou část se zpevněnou plochou a část obezděnou, která je rozdělena na veřejné toalety zvlášť pro osoby se sníženou schopností pohybu, ženy a muže. Další částí obezděného prostoru je shromažďovací místnost se zázemím skládajícím se z kuchyně pro ohřev jídla, ve kterém je výdejní okno do zastřešeného prostoru v exteriéru a šatnou ve které je umístěna technologie pro vytápění a ohřev vody. S ohledem na rozdělení objektu jsou do něj umístěny dva nezávislé hlavní vchody a jeden vchod vedlejší pro obsluhu kuchyně.

Stavba objektu je navržena ze systému HELUZ pro pozemní stavby. Objekt je jednopatrový nepodsklepený. Střecha valbová s lehkou plechovou krytinou a vazníkovou konstrukcí krovu. Výplně otvorů jsou v provedení okna plastová a vchodové dveře hliníkové. Povrchová úprava vnějšího zdiva bude provedena ze systémových omítek s barevným nátěrem. Vnitřní zdivo je opatřeno taktéž systémovou omítkou. Podhledy jsou sádkartonové na kovovou konstrukci.

Pro pokládku dlažeb a montáž obkladů ve vnitřních prostorách jsou použity produkty v keramickém provedení. Vnitřní zárubně budou v provedení ocelových s dveřními křídly a kování. Přístup do objektu z hranice pozemku je zajištěn zpevněnou plochou z dlažby betonové skládané. Pozemek kolem objektu je již oplocen plotem z drátěného pletiva, dřevěných desek a kovových plechů.

Využití stávajícího (odstraňovaného) objektu má označení dle katastru nemovitostí jako sportovní a rekreační zařízení. Výstavbou nového objektu nedojde ke změně užívání. Společenské zázemí, jeho vnitřní prostor mimo toalet a variantně i prostor zastřešený, bude pronajímáno pro soukromé akce různým subjektům pro pořádání konkrétních jednotlivých akcí pro uzavřenou společnost max. pro 40 – 45 osob. Vnitřní prostor společenské místnosti a kuchyňky nebude sloužit jako provozovna pro živnostenské podnikání.

Zastavěná plocha objektu činí 315 m<sup>2</sup>.

Zpevněné plochy - pojezdové plochy z betonových tvárnic (zámková dlažba) v tloušťce 80 mm. Plocha bude po obvodu lemována betonovými obrubníky osazenými do betonového lože.

Napojení na síť elektrické energie je ponecháno.

Vodovodní přípojka stávající pro pitnou vodu bude zrevidována. Stávající přípojka je napojena na veřejný vodovod ležící na parcele číslo 2160/1. Přípojka bude doplněna prefabrikovanou šachtou s vodoměrnou sestavou umístěnou 5,00m od napojovacího místa na parcele číslo 2160/1. V případě, že stávající přípojka nebude splňovat požadavky pro zásobování objektu pitnou vodou, bude tato vybudována nová z potrubí PE D 32, a to v délce 45 m.

Stavební objekt řeší napojení na splaškovou kanalizaci a na kanalizaci dešťovou. Kanalizace je v rámci objektu řešena jako oddílná. Likvidace splaškových vod je řešena svodem do kontrolní šachtice, která je umístěna na potrubí splaškové kanalizace až do bezodtokové jímky umístěné na pozemku stavebníka. Celková délka splaškové kanalizace je 19,50 m.

Dešťové vody budou likvidovány gravitačním svodovým potrubím a následně kanalizačním potrubím vedeném v zemi a přes revizní šachtici do zásobníku a následně do obecní kanalizace dešťové na pozemku stavebníka.

Pro parkování osobních vozidel je používána a bude i nadále využívána odstavná plocha vedená v katastru jako sportoviště a rekreační plocha – ostatní plochy s parcelním číslem pp 188/1 s vlastnickým právem Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 79395 Město Albrechtice. Pro účely parkování je využívána zhruba 1/3 této plochy, která má rozlohu 1660 m<sup>2</sup>. Parkovací místa jsou s ohledem na rozměry dle ČSN 73 6056 *Odstávkové a parkovací plochy silničních vozidel* kde platí pro parkování s kolmým stáním pro osobní a lehká užitková vozidla s fyzickým přesahem přes obrubník, že délka stání vozidla má být 5,00m a pro šikmé stání 75° je předepsaná délka stání 5,30 m základní šířka jednoho parkovacího místa 2,50m pro šikmé 2,60m a u krajního místa platí rozšíření o 0,25m, což činí šířku 2,75m nebo 2,85m pro jedno krajní stání. S ohledem na velikost užívané plochy a velikost parkovacího místa lze předpokládat parkování minimálně 20 vozidel.



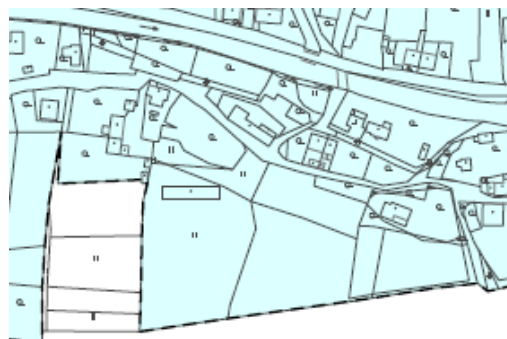
Orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 stavebního zákona nejdříve prověřoval následující:

- zda se jedná o záměr, který je změnou v území;
- zda se jedná o záměr navrhovaný v zastavěném území, zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území;
- zda se jedná o záměr, pro který se vydává závazné stanovisko.

Ad a) Byl předložen záměr pro umístění a povolení záměru. Jedná se tedy prokazatelně o záměr, který je změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm a) stavebního zákona.

Ad b) K posouzení, zda se pozemky dotčené záměrem, tj. 188/2 a st. 303 v Hynčicích u Krnova, nacházejí v zastavěném území, v zastavitelné ploše nebo v území nezastavěném, využil orgán územního plánování grafickou část územního plánu, a to výkres A. 1 Základní členění území, z něhož je patrné, že posuzovaný záměr je navrhovaný v zastavěném území (viz níže vložený výřez předmětného výkresu + legenda).

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2016
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 5. 2016
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM



Ad c) Protože se záměrem stavba spolkového zázemí, bude zdejší orgán územního plánování k předmětnému záměru vydávat závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Kromě podání a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (dále jen PÚR);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které nabývaly účinnosti dne 4.2.2011 (dále jen ZÚR) ve znění jejich aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13.9.2018, která nabývala účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen ZÚR) ;
- Územní plán Město Albrechtice, který byl vydán na základě usnesení č. 17/25/448/3 ZM dne 22. 2. 2017 a který nabyl účinnosti dne 18.3.2017 (dále jen „územní plán“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv s těmito závěry:

Posouzení souladu záměru s PÚR:

Pro území města Město Albrechtice z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 neplynuly konkrétní, ale jen obecně platné požadavky, což je územním

plánem respektováno a je podrobněji vyhodnoceno v textové části odůvodnění územního plánu v kap. H. 1),

Protože se Aktualizace č. 2 a č. 3 a č. 5 PÚR nedotýká řešeného území, orgán územního plánování se dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

#### Posouzení souladu záměru s ÚPD:

##### - Posouzení souladu záměru se ZÚR:

Pro dotčené území je vydán územní plán, který byl zpracován v souladu se ZÚR (viz. textová část odůvodnění územního plánu, kap. H. 1), odstavec – *vyhodnocení souladu Územního plánu Město Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem* - str. 155-159).

Protože je v současné době vydaná a nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR, byl záměr posouzen z hlediska souladu s aktualizovanou dokumentací (dále jen „ZÚR“) s následujícím výsledkem:

Záměru se *priority územního plánování* stanovené v kap. A ZÚR, bezprostředně netýkají.

Záměr není situovaný do *území rozvojových oblastí ani rozvojových os* uvedených v kap. B ZÚR, ale je součástí *specifické oblasti* (viz kap. C ZÚR) republikového významu SOB 3 – *Jeseníky - Kralický Sněžník* (bod 27.ZÚR). Záměr není v rozporu s *požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu* (viz bod 25a ZÚR).

Záměr není v rozporu s kap. D. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHOVÝZNAMU VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV. Záměr nezasahuje do *území ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu* (v ZÚR bod 38.), týkajících se území města město Albrechtice, a to pod označením:

- D62 s názvem *I/57 Město Albrechtice, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I třídy*;
- D63 s názvem *stavby – I/57 Linhartovy, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy*,

kteří jsou vymezeny současně jako *veřejně prospěšné stavby* v kap. G. ZÚR pod bodem 101a. Dle ZÚR kap. E. *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* je k. ú. Hynčice u Krnova začleněno do území, pro něž jsou v této kapitole upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a to v *Harmonické venkovské krajině části Zlatohorské a Brantické vrchoviny* s ojedinělým rozsahem dochovaných historických krajinných struktur - záhumenicových pluzin ohraničených zalesněnými hřbety, s dochovanými objekty lidové architektury jako významnými prvky kulturního dědictví. V tomto území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot. K posuzovanému záměru se vztahuje zejména *ochrana přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění pluziny) soustředěných v území Zlatohorské vrchoviny; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty*. Tato podmínka je záměrem splněna, protože posuzovaným záměrem se navrhuje stavba, která je umístěna v zastavěném území obce, není tudíž situovaná do historických krajinných struktur (pluzin).

Dle kap. F ZÚR, kde jsou stanoveny *cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* je záměr situovaný do oblasti B - oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku, ve specifické krajině B-3 Krasov, v přechodovém pásmu 4. Charakteristickým znakem této krajiny v dotčeném území je Jedinečná struktura terénního reliéfu, která vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických

krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Cílovou kvalitou této krajiny je krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinářsky cenného území Brantická vrchovina.

Podmínkou pro zachování a dosažení cílových kvalit je ochrana historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnícími ráz kulturní krajiny.

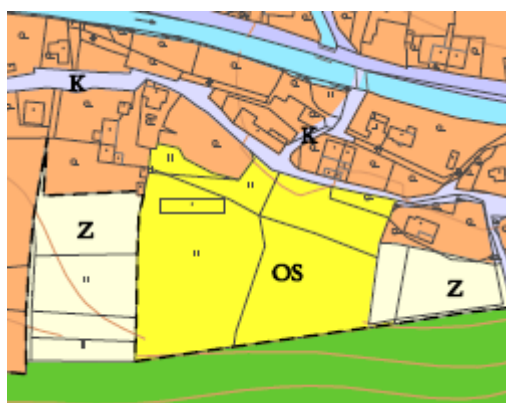
Tato podmínka je záměrem splněna, neboť se nejedná o nový urbanizační zásah měnící ráz kulturní krajiny, ale navrhuje se nová stavba jako náhrada za stavbu původní.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu se ZÚR.

- Posouzení souladu záměru s územním plánem:

Při posouzení z hlediska souladu s územním plánem vycházel orgán územního plánu jak z jeho grafické části, tak i z části textové.

Pozemky parc. č. st. 303 a 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova se podle grafické části územního plánu, výkresu A. 2 Hlavní výkres nacházejí v zastavěném území ve stabilizovaných plochách občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) viz níže vložený výřez hlavního výkresu + legendy.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
BD		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Soulad záměru s územním plánem je nutné posoudit:

1. z hlediska souladu záměrem navrženého využití s využitím stanoveným v podmínkách pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. F textové části územního plánu
2. z hlediska dodržení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, pokud jsou stanovené pro dotčené plochy a jsou uvedeny v kap. F. textové části územního plánu
3. zda záměr neznemožní realizaci veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vymezených územním plánem.

Ad 1.

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu k kap. F. 2 v jednotlivých tabulkách.

***Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)*** jsou plochy, jejichž hlavní využití je stanoveno pro sport a rekreaci; otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

V těchto plochách *se připouští*: veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; oplocení.

Posuzovaným záměrem se v předmětných plochách navrhuje stavba, která bude sloužit jako sportovní a rekreační zařízení. Lze tedy konstatovat, že se jedná o záměr, který je v souladu s hlavním využitím dotčených ploch.

### Ad 2.

Pro dotčené plochy jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *zastavitelnost pozemků není stanovena;*
- *výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a s ohledem na ochranu krajinného rázu.*

Splnění podmínek prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu se neprovádí, protože pro dotčené plochy nejdou územním plánem podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu stanoveny.

### Ad 3.

Dle grafické části územního plánu výkresu č. A. 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se v místě umístění posuzovaného záměru nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (viz níže vložený výřez výkresu).



Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem.

Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a §19 stavebního zákona):

Posouzení záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) není na základě rozsudku NSS č. 2 As 21/2016 nutno znovu provádět, neboť by se jednalo o duplicitní posouzení, a to v kontextu toho, že záměr je umístován v souladu s územním plánem, který svým řešením zohledňuje cíle a úkoly územního plánování v dostatečné podrobnosti.

Z uvedených důvodů a na základě předložených podkladů a správní úvahy dospěl orgán územního plánování k závěru, že je předložený záměr přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. (piev)

**Odůvodnění koordinace k části A):**

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci **ke společnému povolení** podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (v bodě 2) uvedl ve svém závazném stanovisku ve výrocích I., II. a III., že zájmy **nejsou dotčeny**, a další dotčené orgány v bodech 1, 3 až 5 ve svých závazných stanoviscích uvedly **souhlas nebo přípustnost** se stanovenými podmínkami (v bodě 3 ve výroku II.). Na základě vyhodnocení koordinace je vydáno **souhlasné koordinované závazné stanovisko.**

**Poučení k části A):**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 8 v přezkumném řízení.



B/ sdělení ke společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby

**1/ Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech)**

**Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **sděluje**, že dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech, **ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby** nazvané „**Spolkové zázemí na hřišti Hynčice**“ umístěné na pozemcích parc. č. st. 303 a parc. č. 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova, **se závazné stanovisko ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady nevydává.**

Městský úřad upozorňuje na plnění obecných povinností při nakládání s odpady uvedených v § 13 odst. 1 zákona o odpadech a plnění povinností původců odpadů uvedených v § 15 zákona o odpadech.

Dále městský úřad upozorňuje například na znění § 3, Odpadové hospodářství a jeho hierarchie, § 12, Předcházení vzniku odpadů, a § 94, Průběžná evidence a ohlašování, zákona o odpadech, které jsou povinni původci odpadů při nakládání s odpady dodržovat.

Ještě městský úřad upozorňuje, že dle § 14 odst. 1 vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), se odpady do 31. prosince 2023 zařazují ke druhu odpadu podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti zákona o odpadech. (vagi)

**2/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)**

**Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), místně příslušný v přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle § 60 zákona o myslivosti, posoudil předloženou žádost ze dne 02. 02. 2021 a PD k akci „**Spolkové zázemí na hřišti Hynčice**“ a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti, a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu **nejdou** záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti **dotčeny**. (salv)

### **3/ Dotčený orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů)**

#### **Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 47 odst. 1 a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), posoudil předloženou žádost a PD a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.**

Po prostudování předložené žádosti a PD, orgán státní správy lesů zjistil, že výše uvedený záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani na pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.(pohl)

### **4/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)**

#### **Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako silniční správní úřad silnic II., III. třídy a veřejných účelových komunikací, příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po posouzení dokumentace pro společné územní a stavební řízení stavby nazvané: „Spolkové zázemí na hřišti Hynčice, umístěné na pozemcích č. st. 303 a parc. č. 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova, sděluje:

K předmětné stavbě nemá silniční správní úřad zmocnění pro vydání závazného stanoviska podle zákona o pozemních komunikacích, ve společném řízení nejsme dotčeným orgánem.

Silniční správní úřad vykonává současně působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II., III. třídy, místních a veřejných účelových komunikací. Tyto stavby nejsou předmětem posuzované stavby – navržené zpevněné plochy nejsou veřejně přístupné.

#### **Upozornění:**

Silničním správním úřadem ve věcech místní komunikace na parc. č. 2160/1 v k. ú. Hynčice u Krnova je MěÚ Město Albrechtice.

Umístění dopravního značení a zařízení na silnici II., III. třídy, místní a veřejné účelové komunikace v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení přechodné úpravy provozu, k jehož vydání je na základě podané žádosti příslušný MěÚ Krnov, odbor výstavby a životního prostředí. (mali)

### **5/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)**

#### **Sdělení:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 8.2.2021 Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Krnov k záměru nazvanému „**Spolkové**

**zázemí na hřišti Hynčice**“, které má být podkladem pro společné územní a stavební řízení stavby.

Žadatel: Město Město Albrechtice, IČ 00296228, Nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupeno: MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava.

Předmětem PD je samostatně stojící stavba u bývalého hřiště umístěná takřka ve stejném místě jako předchozí odstraněná stavba, která svým uspořádáním již nevyhovovala požadavkům investora a platným předpisům. Fotbalové hřiště již není v současné době využíváno k původnímu účelu a slouží jen pro občasné zájmové aktivity.

Umístění stavby: parc. č. st. 303 a 188/3 v k. ú. Hynčice u Krnova.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že předmětným záměrem **nejsou dotčeny** veřejné zájmy státní památkové péče chráněné památkovým zákonem. (zilk)

**Ing. Iveta Laštůvková**

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

**PŘÍLOHA:**

- zákres vymezeného území trvalého odnětí (kopie 1× A4 snímku katastrální mapy)

Doručí se (DS)

- adresát + příloha

Na vědomí:

- MÚ Město Albrechtice – SÚ (DS)

- MÚ Krnov – OVZP (smid, piev)

- 1× založeno spis OVZP