

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavebník: Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 00296228
DIČ: CZ00296228

Zodp. projektant: Ing. Grigorios Akritidis, Tyršova 304/20, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 88652548
DIČ: CZ8507215376
ČKAIT – 1103829
tel.: +420 602 632 771
e-mail: downface@email.cz

Místo stavby: ZŠ Město Albrechtice, ul. Opavická 575/1, 793 95 Město Albrechtice
Katastrální území: Město Albrechtice (693391)
Parcelní číslo: parc.č. 8, parc.č.9

Akce: **REVITALIZACE ZELENĚ A ÚPRAVA ZPEVNĚNÝCH PLOCH
ZŠ MĚSTO ALBRECHTICE**

Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby **DPS**
Datum: 8/2019

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dodavatelská dokumentace bude vypracována dle podkladů z vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS). Dodavatelská dokumentace a následná realizace bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů na příslušný stavební či konstrukční materiál.

Zhotovitel zpracuje:

- *technologický postup provádění prací*
- *plán BOZP*
- *výkresy výškopisného řešení zpevněných ploch*
- *díleenskou dokumentaci venkovní učebny*

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění zákona 136/2016 Sb. Dále je nutné dodržet zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti ve znění zákona č. 88/2016 Sb., který rovněž upravuje součinnost koordinátora BOZP. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB (A), při použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upravena provozní doba v pracovní dny od 7:00 do 16:00. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářející zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami. Za dodržení technologického postupu a průběh realizace v souvislosti s bezpečností práce a ochraně zdraví při práci a ochranou životního prostředí bude odpovídat odborný technický dozor zhotovitele stavby a bude pořizovat předepsané záznamy. Všechny osoby pracující na stavbě musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Staveniště bude oploceno a zajištěno potřebnými značkami a informativními cedulemi.

c) Podmínky na realizaci prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce budou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech distribučních soustav.

Práce budou prováděny s ohledem na zákon 458/2000 Sb. (energetický zákon) a 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, při provádění musejí být dodrženy podmínky jednotlivých správců a vlastníků distribučních soustav. Před zahájením prací musí dodavatel zajistit vytyčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od projektové dokumentace. Všechny ostatní práce musí dodavatel ohlásit s dostatečným předstihem provozovatelům sítí. Rovněž musejí být dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude zřízeno na pozemku ZŠ Město Albrechtice parc. č. 8 a parc. č. 9. Před zahájením stavebních prací bude určen pracovník k vydávání pokynů řidičům. Při stavebních pracích budou pracovníci dbát zvýšené bezpečnosti s ohledem na provoz na místních komunikacích.

Staveniště bude přístupno ze stávajících komunikací, staveniště bude označeno přenosným dopravním značením v souladu se zákonem o silničním provozu. Dopravní značení musí být pro účastníky srozumitelné a výstižné.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Budou učiněna veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Stavební práce i provoz stavby bude realizován pouze v denní době. V době stavebních prací dojde krátkodobě ke zvýšené prašnosti a hlučnosti, ale pak se vše uvede do původního stavu. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky likvidován. Stavební firma je povinna zajistit manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Jedná se především o manipulaci a transport.

Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti, se odkládá do kontejnerů z nepropustného materiálu a s ochranou proti znečištění dešťových vod. Tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavba nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí. Stavba nemá vliv na veřejné zdraví, na ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky vymezené zvláštními právními předpisy.

Budou použity takové technologické postupy, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu, nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras. Je povinností v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Revitalizace zeleně a úprava zpevněných ploch bude probíhat v zastavěném území na pozemcích parc.č. 8 a 9, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha (parc.č. 9) a zahrada (parc.č. 8). Parcely jsou situovány jižně od centra města. Dle platného územního plánu se jedná o plochy občanského vybavení (OV). Stavebními pracemi nedojde k překročení limitů pro výstavbu v daném území. Stávající stav terénu v okolí stavby je z větší části plošně tvořen travnatým pokryvem (2800 m²) a částečně je tvořen zpevněnou plochou z asfaltobetonového nebo dlážděného krytu (1390 m²). Na pozemku se nachází sítě a zařízení technické infrastruktury, tyto sítě ani jejich ochranná pásma však stavebními pracemi nebudou dotčeny.

Pozemek se nachází v okolí základní školy, z tohoto titulu bude zlepšen funkční stav zeleně a budou rekonstruovány stávající zpevněné asfaltobetonové povrchy a plochy z dlažeb, které jsou svým stavebně technickým stavem nezpůsobilé k provozu. Základní niveleta nebude změněna. Množství zpevněných ploch bude zmenšeno a bude nahrazeno zelení, což má za následek značné zmenšení produkce srážkových vod do kanalizační sítě. Srážkové vody budou zasakovány do zeleně.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Územní rozhodnutí nebylo vydáno.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací města Město Albrechtice. Projekt svým charakterem řeší revitalizaci stávající zeleně a opravu zpevněných ploch.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jsou navrženy opravy zpevněných ploch a revitalizace zeleně, jejichž provedení nemění funkci dotčené plochy (pozemky parc.č. 8 a parc.č. 9), upravuje ji pouze k lepšímu, mnohostranějšímu využití. Z hlediska využití území nejsou požadovány žádné výjimky či úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Orgány státní správy nejsou dotčeny.

Požadavky ochrany sítí technické infrastruktury jsou patrné z vyjádření správců těchto sítí a stavbou nebudou dotčeny. Respektovány budou i ochranná pásma těchto staveb. Práce budou prováděny s ohledem na zákon 458/2000 Sb. (energetický zákon) a 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, při provádění musejí být dodrženy podmínky jednotlivých správců a vlastníků distribučních soustav. Před zahájením prací musí dodavatel zajistit vytyčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od projektové dokumentace. Všechny ostatní práce musí dodavatel ohlásit s dostatečným předstihem provozovatelům sítí. Rovněž musejí být dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení.

Stanoviska k existenci sítí:

- vyjádření k existenci sítí CETIN, č.j. 689094/19
- vyjádření k existenci sítí Telco Pro Services, a.s., č.j. 0200936205
- vyjádření k existenci sítí ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700076891
- vyjádření k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0101143176
- vyjádření k existenci sítí obec Město Albrechtice ze dne 9.7.2019
- vyjádření k existenci sítí GasNet, s.r.o., č.j. 5001965852

Všechna vyjádření k existenci sítí jsou součástí dokumentace a jsou přiložena v dokladové části. Průběh sítí a ochranná pásma jsou naznačena ve výkresech C.3 a C.4.

Zhotovitel je povinen zažádat správce distribučních soustav o jejich vytyčení před zahájením prací.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Před zpracováním projektové dokumentace byla provedena rekognoskace terénu, jednotlivé poznatky jsou zapracovány do dokumentace. Při provádění měřické dokumentace byly zaměřeny rozměry objektu v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace. V rámci prohlídky stavby byl zjištěn nesoulad mezi skutečnou polohou pilířů VO a informacemi z vyjádření k existenci sítí. Zhotovitel tuto skutečnost zohlední před zahájením prací a svolá zástupce provozovatele VO k vytyčení skutečné polohy sítí.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavby jsou umístěny mimo záplavové území 5, 20 a 100leté vody. Nejedná se o poddolované či dobývané území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Úpravy ploch nemají vliv na okolní stavby ani nemají negativní vliv na odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při vegetačním klidu se provede odstranění jehličnanu o obvodu kmene 1000 mm a dřevin, které esteticky nezapadají do nově navrhované koncepce řešení. Z hlediska demolice se jedná o odbourání krytu stávající zpevněné plochy. Demolice spočívají v odstranění 208 m² asfaltobetonových povrchů včetně podkladních vrstev.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedochází k žádným záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se neřeší, zůstává stávající. Bezbariérový přístup ke stavbě zůstane zachován včetně příjezdové komunikace k hlavnímu vchodu do budovy po zpevněné komunikaci v rámci obslužnosti složkami integrovaného záchranného systému.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

K realizaci ani užívání navrženého řešení se nevztahují žádné související ani podmiňující investice, stavba nevyvolá nároky na novou veřejnou technickou či dopravní infrastrukturu.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky

katastrální území	parc.č.	vlastník parcely
Město Albrechtice	8	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	9	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Sousední pozemky

katastrální území	parc.č.	vlastník parcely
Město Albrechtice	3	Římskokatolická farnost Město Albrechtice, nám. ČSA 3/3, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	4	Římskokatolická farnost Město Albrechtice, nám. ČSA 3/3, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	6	Santarius Gustav, B. Smetany 656/10, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	7	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Město Albrechtice	10	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	11	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	13/4	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	1341/1	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	1373	Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
Město Albrechtice	2227/1	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Z hlediska stavebního zákona se jedná o udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Součástí stavby bude dále přístřešek plnící funkci venkovní učebny pro veřejnost a jeho provoz se bude řídit provozním řádem školy.

Investor zamýšlí realizaci stavby ve dvou funkčních etapách podle výkresů C.3 a C.4.

Záměr řeší zlepšení funkčního stavu stávající zeleně, rozšíření zeleně a rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, které jsou nezpůsobilé k dalšímu provozu.

Nově navržená zeleň slouží jak veřejnosti, tak žákům základní školy, neboť je na pozemcích, které jsou veřejně přístupné. Sadové úpravy významně zhodnotí celý prostor, okrášlí plochy, které budou mít nově didaktickou a mikroklimatickou funkci. Dojde ke zvýšení druhové pestrosti a atraktivity.

Špatný technický stav zpevněných ploch, které mají zajistit přístup k budově školy se projevuje zejména nevhodným, nebo nedostatečně únosným podkladem, což má za následek tvorbu prasklin, prohlubní, výdutí a tvorbu hlubokých kaluží. Zpevněné plochy nejsou vyspádovány do uličních vpustí, které jsou zaneseny hrubými nečistotami. Na takovýchto plochách hrozí bezprostřední nebezpečí třetím osobám.

Zpevněné plochy vyžadují generální opravu, kterou nelze provést pouze lokálně, obrusná vrstva musí být odstraněna včetně podkladu a musejí být provedeny nové skladby, které řeší výkres C.4.

b) Účel užívání stavby

Stavba slouží částečně jako obslužná komunikace a částečně jako zahrada ZŠ Město Albrechtice. Projektová dokumentace navrhuje takové řešení, které využije maximálně daný prostor s ohledem na jeho využití, požadavky investora a životní prostředí. Účel užívání se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Technické požadavky na stavbu jsou splněny, bezbariérové užívání stavby je zachováno. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny podle obecných požadavků na výstavbu, tj. vyhl.č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, podle platných norem a příslušných hygienických a požárních předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Orgány státní správy nejsou dotčeny. K záměru byla zajištěna vyjádření správců sítí technické infrastruktury a jsou přílohou projektové dokumentace. Investor zajistí vytyčení těchto sítí a zřízení kopaných sond, čímž ověří jejich polohu a stav. Dále se investor i zhotovitel budou řídit vyjádřeními k existenci sítí a zákony č. 458/200 Sb. a zákonem č. 127/2005 Sb.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o objekt chráněný podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se zejména o úpravy ploch stávající zeleně a obslužné komunikace. Součástí stavby bude dále dodávka a montáž výrobků plnících funkci stavby (viz výkres D.1 – VENKOVNÍ UČEBNA) včetně základových konstrukcí po nimi. Plocha střechy venkovní učebny je 39,9 m² a dešťové vody budou odvedeny do připravené betonové skruže vysypané štěrkodrtí. Rekonstrukcí podkladních, ložných a obrusných vrstev dojde i k celkovému zhodnocení hlavního objektu – základní školy. Technickým řešením budou zlepšeny odtokové poměry. Nedojde ke změně využití ploch z hlediska územního plánu.

Kapacity jednotlivých ploch:

Základní kapacity

<i>Původní travnaté plochy</i>	<i>2800,0 m²</i>
<i>Stávající ponechané travnaté plochy</i>	<i>2025,0 m²</i>
<i>Nově navržené travnaté plochy</i>	<i>130,0 m²</i>
<i>Nově navržené plochy záhonů</i>	<i>759,0 m²</i>
<i>Původní zpevněné plochy</i>	<i>1388,9 m²</i>
<i>Nově navržené zpevněné plochy</i>	<i>1180,9 m²</i>

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba nemá významné nároky na potřeby a spotřeby energií a hmot. Z hlediska odpadového hospodářství se jedná o odpady produkované stavební činností. S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 223/2015 Sb., O odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb. O katalogu odpadů, vyhl. č. 387/2016 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Vyhl. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Podle § 3 zákona č. 185/2001 Sb., je základní povinností každého stavebníka předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich nebezpečné vlastnosti. V případě vzniku odpadu je pak nezbytné nakládat s odpadem dle uvedených předpisů. Ze zákona je povinná likvidovat odpad fyzická nebo právnická osoba, při jejíž činnosti odpad vzniká nebo odborná

firma smluvně zavázaná k likvidaci odpadu. Státní správu v oblasti s nakládáním s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí Krajského úřadu.

Při realizaci stavebních úprav se předpokládá vznik běžných odpadů (tady nikoliv nebezpečných) a emisí do ovzduší, především provozem stavebních strojů se spalovacími motory.

Odpady po dobu výstavby dle vyhl. č. 93/2016

Předpokládané druhy běžných odpadů

Skupina obalů dle katalogu

- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 16 Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
- 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací. Ve smlouvě investora a zhotovitele na dodávku stavebních prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat odpady, vznikající jeho činností.

Zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy a vodního toku, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny. O vzniklých odpadech musí zhotovitel stavby vést evidenci, aby bylo možno při kolaudaci provést vyhodnocení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební práce budou provedeny v rámci dvou etap patrných z výkresů *C.3 – DEMOLICE, ASANACE, KÁCENÍ* a *C.4 – NOVÝ STAV, NÁVRH ŘEŠENÍ*.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady udržovacích prací jsou 5.000.000,- bez DPH.

V Krnově 1. 8. 2019

Vypracoval: Bc. Jan Uherek