



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp21v0001i

Váš dopis zn.:

Ze dne: 16.09.2020

Naše čj.: KRNOOVZP-72304/2020 juna

Naše sp. zn.: OVZP-12088/2020-juna

52.1 V/5

Vyřizuje: Ing. Radomír Juna

Telefon: 554697707

E-mail: rjuna@mukrnov.cz

Město Město Albrechtice

Nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

Zastoupeno:

VIAT s.r.o.

Lidická 700/19

602 00 Brno

Datum: 05.01.2021

Dne 16. 9. 2020 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k vydání společného územního a stavebního řízení stavby nazvané **Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice, umístěné na pozemcích parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841, 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice**, jejíž přílohou byla dokumentace č. zak. MH 03/20 ke společnému povolení, kterou zpracovala v dubnu 2020 firma VIAT s.r.o., IČ 05705398, Lidická 19/700, 602 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Petr Guňka, a byla na základě svolaného výzvy 21. 10. 2020 doplněna o potřebné podklady.

Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby a životního prostředí, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ **koordinované závazné stanovisko** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu na úseku vodního hospodářství**

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a vzhledem k tomu, že mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ustanovení § 4 odst. 2 a § 94j odst. 2 stavebního zákona **souhlasné závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby „Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“** na pozemku parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841, 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice.

Žadatelem je právnická osoba Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, které je zastoupeno právnickou osobou **VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno.**

Údaje o místu předmětu:	
Název stavby	„Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“
Název kraje	Moravskoslezský
Název obce	Město Albrechtice
Název katastrálního území	Město Albrechtice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	838/1, 839/1, 840, 841, 2226/1
Jméno vodního toku (IDVT)	Opavice (10100118)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-02-01-0460-0-00 - Opavice
Hydrogeologický rajón	6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK)	x: 1 06 0569, y: 518 076
Název a kód vodního útvaru	Opavice od pramene po Burkvízský potok včetně (HOD_0240)

Předmětem projektové dokumentace je návrh rekonstrukce stávající zpevněné plochy sloužící pro parkování včetně napojení na státní silnici I/57 ve Městě Albrechticích. Stavba je členěna je jeden stavební objekt SO 101 – Parkoviště, jehož součástí je přístupová komunikace, parkovací stání, nové chodníky, dělicí prvky a úpravy rozhraní ploch. Povrch komunikace je navržen asfaltový, povrch chodníků je zvolen z betonové dlažby. Komunikace bude ohraničena betonovým silničním obrubníkem. Z důvodu zajištění odtoku srážkové vody ze zpevněných ploch do okolní zeleně, budou obrubníky po 1,0 m přerušeny mezerou délky 10 cm. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové dlažby s distančními nálisky. Spáry budou vyplněny kamenivem frakce 2-5 mm. Celkem je navrženo 30 kolmých parkovacích stání.

Srážková voda bude svedena pomocí příčných a podélných spádů přes mezery mezi silničními obrubníky do zatravněného průlehu umístěného v centrální části plochy parkoviště. Retenční kapacita průlehu je 53,5 m³ při hladině srážkové vody 0,3 m. Průleh bude vysázen vlhkomilnými rostlinami. Srážková voda z nově navržených parkovacích stáních bude nově vsakována přes dlažbu s distančními nálisky do podkladních vrstev.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, obdržel dne 16. 09. 2020 žádost o vydání koordinovaného stanoviska pro společné územní a stavební řízení stavby „Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“ na pozemku parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841, 2226/1 v k.ú. Město Albrechtice. Žadatelem je právnická osoba Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, která je zastoupena na základě plné moci právnickou osobou VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, vypracované právníkem osobou VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno, hlavní projektant je Ing. Petr Guňka autorizovaný technik č. 1103866 v oboru dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení vodoprávního úřadu.

Předmětem projektové dokumentace je návrh rekonstrukce stávající zpevněné plochy sloužící pro parkování včetně napojení na státní silnici I/57 ve Městě Albrechticích. Stavba je členěna je jeden stavební objekt SO 101 – Parkoviště, jehož součástí je přístupová komunikace, parkovací stání, nové chodníky, dělící prvky a úpravy rozhraní ploch. Povrch komunikace je navržen asfaltový, povrch chodníků je zvolen z betonové dlažby. Komunikace bude ohraničena betonovým silničním obrubníkem. Z důvodu zajištění odtoku srážkové vody ze zpevněných ploch do okolní zeleně, budou obrubníky po 1,0 m přerušeny mezerou délky 10 cm. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové dlažby s distančními nálisky. Spáry budou vyplněny kamenivem frakce 2-5 mm. Celkem je navrženo 30 kolmých parkovacích stání.

Z hlediska vodního zákona posuzoval vodoprávní úřad polohu vzhledem k záplavovému území a odvodnění navržené parkovací plochy. Navržená stavba se nenachází v záplavovém území vodního toku Opavice.

Odvodnění navržené parkovací plochy je řešeno pomocí příčných a podélných spádů přes mezery mezi silničními obrubníky do zatravněného průlehu umístěného v centrální části plochy parkoviště. Retenční objem zatravněovacího průlehu při výšce hladiny 0,30 m je přibližně 40,9 m³, při maximální hloubce 0,50 m je retenční objem 68,2 m³. Dle předložených hydrotechnických výpočtů má navržený zasakovací průleh dostatečnou rezervní kapacitu pro případné extrémní srážky vymykající se normálu. V případě kritických srážek bude voda odtékat volně po komunikaci mimo okolní budovy, kde nebude působit škody. Dno vsakovacího průlehu bude zřízeno ze zatravněné humusové vrstvy, aby se voda relativně rychle zasákla. Jedná o uzavřený systém bez řízeného odtoku vzhledem k chybějící infrastruktuře v podobě kanalizace nebo příkopu. Srážková voda na parkovacích stáních bude nově vsakována přes dlažbu s distančními nálisky do podkladních vrstev.

Navržené odvodnění stavby s názvem „Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“ tj. vsakování srážkových vod respektuje hierarchii ustanovení § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Vodoprávní úřad, jako dotčený orgán na základě ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, protože jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona, prostudoval dokumentaci doloženou k žádosti pro vydání společného územního a stavebnímu řízení a dospěl k závěru, že navržená stavba je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Posouzením záměru dle § 23a vodního zákona vodoprávní úřad dospěl rovněž k závěru, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarů v budoucnu. Na základě této skutečnosti vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.(smido)

2/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu ochrany přírody

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody (dále jen "městský úřad") na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 149 odst. 1 správního řádu, **právníké osobě** městu Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (dále jen „žadatel“), **ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro záměr s názvem „Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“** umístěný na pozemcích parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841 a 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

I.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků. Zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením tudíž nejsou dotčeny.

II.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká dřevin, tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

III.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost žadatele o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že podaná žádost se nedotýká výše uvedených zájmů. K žádosti žádost ze dne 16. 9. 2020 a PD z data: 04/2020, číslo zakázky: MH 03/20, zpracovatele: VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, Veverí, IČ: 05705398

Předmětem záměru je úprava stávající zpevněné asfaltové plochy využívané pro parkování a odstavování vozidel na parkoviště, tak aby došlo k uspořádání míst pro parkování.

Dle údajů z Mapového portálu města Krnov a Centrální evidence vodních toků Ministerstva zemědělství ČR, se na parcelách dotčených záměrem nenalézají významné krajinné prvky, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny před jejich poškozováním a ničením a ohrožováním či oslabením jejich ekologicko-stabilizační funkce. V místě realizace záměru se nenacházejí vzrostlé dřeviny chráněné dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**

Záměr je situován v intravilánu, v zastavěné části města. Vzhledem k charakteru záměru a jeho prostorovým nárokům nedojde k významné změně současného stavu dotčené krajiny. Po posouzení záměru bylo zjištěno, že tento svým umístěním, technickým řešením a použitím materiálů nenarušuje dosavadní charakter krajiny. Kulturní a přírodní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány. Na pozemcích dotčených záměrem se nenalézají významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, památné stromy či prvky územního systému ekologické stability. Vzhledem k výše uvedenému, přírodní a estetická hodnota území nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že stavbou nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedených důvodů byl pro záměr vydán souhlas ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.**(fnk)

3/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve věci žádosti žadatele, kterým je Město Město Albrechtice, IČO: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, v zastoupení právnickou osobou VIAT s.r.o., IČO: 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pozemku parc. č. 840 a části pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Město Albrechtice, který bude podkladem pro vydání společného územního a stavebního řízení stavby nazvané „Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“, umístěné na pozemcích parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841 a parc. č. 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice, vydává v souladu s § 149 odst. 1 a odst. 2 správního řádu závazné stanovisko, takto:

I.

Po posouzení předložených podkladů **vydává podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas k trvalému odnětí půdy pozemku parc. č. 840**

a části pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Město Albrechtice ze zemědělského půdního fondu, který bude podkladem pro vydání společného územního a stavebního řízení stavby nazvané „Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“ (dále jen „záměr“), umístěné na pozemcích parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841 a parc. č. 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice.

Vymezení odnímané zemědělské půdy:

Pozemek parcela číslo Katastrální území	Druh pozemku (celková výměra)	BPEJ	Třída ochrany	Plocha trvalého odnětí na parcele v m ²
840 Město Albrechtice	zahrad (1 824 m ²)	75800	II.	1 824
839/1 (část) Město Albrechtice	zahrad (879 m ²)	75800	II.	24
Celkem trvalé odnětí v m²				1 848

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je příloha se zákresem vymezeného území trvalého odnětí pozemku parc. č. 840 a části pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Město Albrechtice (kopie 1× A4 snímek nazvaný *SITUACE ZÁBORŮ - ZPF*, zakázka číslo: MH 03/20, z data 04/2020). Pro účely této přílohy byly použity podklady předložené žadatelem.

II.

Stanoví v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tyto **podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu** v souvislosti s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (v rozsahu výroku I. tohoto závazného stanoviska):

1. **Hranice pozemků**, respektive plocha (výměra), řešená tímto souhlasem **bude respektována**.

2. **Skrývka kulturních vrstev půdy nebude provedena** – jedná se o rekonstrukci stávající zpevněné (asfaltové) plochy sloužící pro parkování (veřejné parkoviště) včetně napojení na státní silnici I/57 ve Městě Albrechticích a současně se jedná o odstranění nesouladu skutečného stavu pozemku s druhem pozemku evidovaným v katastru nemovitostí.

3. **Odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** ve smyslu § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu **nebudou vymezeny a předepsány**.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, přijal dne 16. 9. 2020 pod čj. KRNOOV-72304/2020 juna žádost žadatele o koordinované závazné stanovisko k výše uvedenému pro účely společného územního a stavebního řízení.

Žádost neobsahovala všechny nezbytné podklady stanovené § 9 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a proto městský úřad prostřednictvím koordinátora vyzval žadatele k doplnění nezbytných podkladů pro vydání závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Žadatel dne 26. 10. 2020 doplnil chybějící podklady a tímto doplněním žádost obsahovala všechny náležitosti nezbytné k vydání závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Skryvka kulturních vrstev půdy nebude v předmětné lokalitě provedena, neboť se jedná o rekonstrukci stávající zpevněné (asfaltové) plochy sloužící pro parkování (veřejné parkoviště) včetně napojení na státní silnici I/57 ve Městě Albrechticích a současně se jedná o odstranění nesouladu skutečného stavu pozemku s druhem pozemku evidovaným v katastru nemovitostí.

Odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou podle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vymezeny a předepsány; odvody za trvalé odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství v návaznosti na § 12 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel k údajům o odvodnění a závlahách uvedl, že v zájmovém území nejsou evidovány odvodňovací nebo závlahové systémy.

K údajům o protierozních opatřeních žadatel uvedl, že v zájmovém území se nenachází objekty plnící funkci protierozních opatření.

Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě posouzení dané žádosti a jejich příloh městský úřad vydal toto závazné stanovisko jako souhlas o trvalém odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

V souladu s § 21 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 je rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nevyžaduje-li záměr povolení podle jiného právního předpisu, jehož závaznou součástí by se jinak souhlas stal, nebo nemá-li toto povolení formu rozhodnutí. Účastníkem řízení je žadatel -vlastník pozemku. Vlastnictví k pozemku dotčeného předmětným trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu vyplývá z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí.

Při postupech podle § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzuje výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Podle § 10 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 21 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu).

Podmínky tohoto souhlasu jsou důvodné, jelikož je nutné respektovat hranice pozemku, respektive plochy odnímaného pozemku ze zemědělského půdního fondu a další zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Žadatel (investor) doručí zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (MěÚ Krnov, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Hlavní nám. 96/1, 794 01 Krnov), který vydal tento souhlas, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), s vyznačením doložky o nabytí právních účinků, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.(Gusl)

4/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku odpadového hospodářství

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vykonávající veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, **souhlasné závazné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby** nazvané „**Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice**“ umístěné na pozemcích parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841 a 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice.

Odůvodnění

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství posoudil dle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech žádost ze dne 16. 9. 2020 a PD z data: 04/2020, číslo zakázky: MH 03/20, zpracovatele: VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, Veverí, IČ: 05705398 (dále jen „zpracovatel“), z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Investorem a stavebníkem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 2 Celkový popis stavby, kapitola B. 2.1 Celková koncepce řešení stavby, za *h) základní bilance stavby*,

v kapitole B. 2.3 Celkové technické řešení, za *d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem*, a v části B. 8 Zásady organizace výstavby, za *h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*, bylo uvedeno, že při stavbě dojde k produkci odpadu, v tabulce byl uveden jejich seznam, kde byly odpady zařazené dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., kde byl uveden druh výzisku/odpadu, kód, kategorie a jeho množství s tím, že se bude jednat zejména o odpady skupiny 17 (17 01 01 – 10,2 t, 17 03 02 – 370 t, 17 05 04 – 1114,4 t), kde zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě stavby, bude předána oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech, původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech, původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny, s veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 294/2005 Sb.), a stavba nebude mít výrazné záporný vliv na životní prostředí. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 2 Celkový popis stavby, v kapitole B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, bylo uvedeno, že veškerý odpad bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP ČR o podrobnostech nakládání s odpady, veškerý odpad bude dle uvedeného zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP, kterou byl vydán katalog odpadů. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, za *a) terénní úpravy*, bylo uvedeno, že terénní úpravy kolem stavby spočívají pouze v obsypu stavby a zpevněných ploch. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 8 Zásady organizace výstavby, za *i) balance zemních prací*, bylo uvedeno, že přebytečná zemina bude dočasně uskladněna na parcele, která bude určena investorem, zemina z výkopu bude použita k obsypu objektu, přebytečná zemina z výkopu bude odvezena na skládku. V této části PD zpracovatele, za *j) ochrana životního prostředí při výstavbě*, bylo ještě uvedeno, že bude dbáno ochrany životního prostředí včasným odvozem stavebního odpadu ze stavby, a je zakázáno spalovat jakékoliv látky na staveništi.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele dle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech konstatuje, že veškeré odpady, které při stavbě dle PD zpracovatele mohou vzniknout, budou shromažďovány odděleně dle druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech na zařízení schválená krajským úřadem.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství upozorňuje, aby v rámci zařízení stavenišť byly pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvořeny, v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, vyhovující podmínky.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství dále konstatuje, že postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií je uveden dle PD zpracovatele v souladu s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, účinnou od 1. dubna 2016.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství dále upozorňuje, že přebytečnou zeminu, která nebude využita na místě stavby a stane se odpadem, je původce povinen předat oprávněné osobě k jejímu odstranění na zařízení schválené krajským úřadem. Orgán veřejné

správy v odpadovém hospodářství poznamenává, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje jen na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství rovněž konstatuje, že oznamovací povinnost původce odpadů, který produkuje a nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, uvedená zpracovatelem v PD, vyplývá ze znění § 39 odst. 2 zákona o odpadech, a dle PD zpracovatele bude původcem dodržena.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství ještě konstatuje, že v případě využití odpadů na povrchu terénu nebo ukládání odpadů na skládky, budou dle PD zpracovatele plněny podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství také upozorňuje, že při vzniku odpadů je původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství zdůrazňuje, že tuto evidenci je původce povinen uchovávat v souladu s § 39 odst. 11 zákona o odpadech, tj. po dobu 5ti let.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství po posouzení žádosti a PD zpracovatele z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů konstatuje, že uskutečněním záměru, při dodržení postupů nakládání s odpady, které při realizaci stavby mohou dle PD zpracovatele vzniknout, dále pak za plnění zejména povinností uvedených v § 12 a v § 16 zákona o odpadech, dodržením ustanovení § 9a a dodržením základního ustanovení zákona o odpadech, tj. § 1 písm. a), by neměly být ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.(vagj)

Odůvodnění koordinace k části A):

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci **ke společnému povolení** podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek ke společnému územnímu a stavebnímu řízení. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (v bodě 2) uvedl ve svém závazném stanovisku, že v odstavcích I., II. a III. zájmy **nejsou dotčeny**, a další dotčené orgány v bodech 1, 3 a 4 ve svých závazných stanoviscích uvedly **souhlas** se stanovenými podmínkami (v bodě 3 ve výroku II.). Na základě vyhodnocení koordinace je vydáno **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Poučení k části A):

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 5 v přezkumném řízení.

B/ **stanovisko** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Stanovisko:

Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává

souhlasné stanovisko

pro žadatele: Město Albrechtice, Nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, IČ 00296228

zastoupení: VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, IČ 05705398

ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro stavbu:

„Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice“

Předmětem projektové dokumentace je návrh stávající zpevněné plochy sloužící pro parkování včetně napojení na státní silnici I/57 (ul. Osvobození) ve Městě Albrechticích. Jedná se o novou stavbu. V rámci stavby dojde ke kompletní úpravě stávající zpevněné asfaltové plochy, která slouží k odstavení a parkování vozidel. Parkovací stání nejsou nijak vyznačena.

Jedná se o zastavěné území města. Parkoviště se nachází na protější straně autobusového nádraží. V blízkosti stavby se nachází budovy občanské vybavenosti.

Dotčené pozemky parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841, 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice.

K parkovišti budou zřízeny přístupy z komunikací pro pěší o minimální šířce 1,50 m. V místě napojení parkoviště budou obrubníky sniženy na převýšení max. 20 mm a budou opatřeny varovným pásem z červené reliéfní dlažby o šířce 400 mm.

K projednávanému záměru se stanovují tyto podmínky:

1. Předmětnou stavbu je potřeba projednat a odsouhlasit s vlastníkem silnice I/57, kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, parc. č. 2226/1, v k. ú. Město Albrechtice. Příslušným speciálním stavebním úřadem ve věcech I. třídy dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je Odbor dopravy a chytrého regionu KÚ Moravskoslezského kraje.

2. Dále bude nutné zažádat o souhlasné stanovisko Policie ČR, dopravní inspektorát Bruntál, vykonávající správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti na pozemních komunikacích.

Správní úřad po prozkoumání předložených podkladů vyslovil souhlas a stanovil podmínky obvyklé z hlediska zájmů sledovaných zdejším správním úřadem.(vonc)

C/ **sdělení** ke společnému územnímu a stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), posoudil předloženou žádost ze dne 16. 9. 2020 a PD z data: 04/2020, číslo zakázky: MH 03/20, zpracovatele: VIAT, s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, Veveří, IČ: 05705398, a zjistil, že součástí akce „**Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice**“ umístěné na pozemcích parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841 a 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice, stavebníka a investora: Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, není umístění a provedení stavby stacionárního zdroje ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, není tedy nutné vydání závazného stanoviska ve smyslu § 11 odst. 3 tohoto zákona, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší **nejdou dotčeny**.

Orgán ochrany ovzduší doporučuje, aby při realizaci stavby byla dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou v obsažena v programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášenému dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č. j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí.(vagi)

2/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), posoudil shora předloženou žádost a PD a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu **nejdou** záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti **dotčeny**.(salv)

3/ Dotčený orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 47 odst. 1 a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), posoudil předloženou žádost a PD a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.**

Po prostudování předložené žádosti a PD, orgán státní správy lesů zjistil, že výše uvedený záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani na pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.(pohl)

4/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 21. 9. 2020 Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Krnov k záměru nazvanému „**Parkovací plocha na parcele č. 840, Město Albrechtice**“, které má být podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Předmětem PD je úprava stávající zpevněné plochy sloužící pro parkování včetně napojení na státní silnici I/57 ve Městě Albrechticích.

Dotčené pozemky parc. č. 838/1, 839/1, 840, 841, 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že předmětným záměrem **nejsou dotčeny** veřejné zájmy chráněné památkovým zákonem.(zilk)

5/ Dotčený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **přezkoumal** podle § 96b stavebního zákona předložený **záměr s názvem:**

„Parkovací plocha na parc. č. 840, Město Albrechtice“,

jehož předmětem je rekonstrukce stávající zpevněné plochy sloužící pro parkování na pozemcích parc. č. 838/1, 839/1, 840,841 a 2226/1 v k. ú. Město Albrechtice včetně napojení na silnici I/57

a na základě přezkoumání sděluje, že k předloženému záměru závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona

n e v y d á v á.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, obdržel dne 16. 9. 2020 podání nazvané „Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska“ na výše uvedený záměr, který má být podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Podání bylo učiněno městem Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, zastoupeným na základě plné moci společností VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno, Ing. Petrem Guňkou.

Společně s podáním byla Mě Ú Krnov předána také projektová dokumentace ke společnému povolení zak. č. MH 03/20, zpracovaná v dubnu 2020 společností VIAT, s.r.o., IČ 05705398, Lidická 700/19, 602 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Petrem Guňkou.

Orgán územního plánování prostudoval podání a dokumentaci - pro ověření, zda obsahují údaje, které jsou podstatné pro posouzení záměru z hledisek uvedených v ustanovení § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona. Dospěl k závěru, že pro posouzení předmětné věci jsou podklady dostačující.

Dle předložené projektové dokumentace se nově upravená parkovací plocha nachází v těsné blízkosti státní silnice I. třídy I/57 (ul. Osvobození) procházející Městem Albrechtice. V současnosti se na pozemku určeném k výstavbě parkoviště nachází zpevněná asfaltová plocha, kterou řidiči využívají k občasnému odstavení nebo parkování svých vozidel. Plocha je neuspořádaná, parkování probíhá bez jakýchkoliv pravidel. Asfaltový povrch je značně poškozený trhlinami a výmoly, protože není jakkoli odvodněn a srážková voda z povrchu neodtéká. Na části plochy jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Pozemek se nachází mezi budovami občanské vybavenosti v podobě restaurace a obchodu s potravinami viz níže vložený ortofotot snímek (mapy.cz).



V rámci stavby dojde ke kompletní úpravě stávající zpevněné asfaltové plochy, která slouží k odstavení a parkování vozidel. Plocha se nachází na protější straně autobusového nádraží. Stavba bude napojena na stávající státní silnici I/57 (ul. Osvobození) – šířka komunikace 8,50m.

Účel užívání zůstane stejný. Rekonstruovaná plocha bude také sloužit k odstavení a parkování vozidel. Parkování bude uspořádané a bude umožněno pouze na vyhrazených místech.

Orgán územního plánování v souladu s ustanovením § 96b odst. 1 stavebního zákona vždy nejdříve prověřuje, zda je vydání závazného stanoviska relevantní k posuzovanému záměru, a za tím účelem zkoumá:

- a) zda se jedná o záměr, který vyvolá změnu v území;
- b) zda se jedná o záměr navrhovaný v zastavěném území nebo zastavitelné ploše;
- c) zda se jedná o záměr, pro který se vydává závazné stanovisko.

Ad a) Podle ustanovení § 2 odst. 1, písm. a) stavebního zákona je „**změnou v území změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn**“. V předložené dokumentaci je uvedeno, že se jedná „o návrh rekonstrukce stávající zpevněné plochy sloužící pro parkování včetně napojení na státní silnici I/57 ve Městě Albrechticích“. Záměrem se nemění využití území a nejedná se ani o změnu prostorového uspořádání území, záměr tedy orgán územního plánování nepovažuje za **změnu v území** ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Protože předložený stavební záměr není změnou v území, jedná se o případ, kdy se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává – přitom není podstatné, zda se má záměr uskutečnit v zastavěném území, v zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území. Z těchto důvodů se orgán územního plánování dalším zkoumáním záměru ve smyslu výše uvedených bodů b) a c) nezabýval a vydal k dané věci pouze sdělení, že se jedná o záměr, k němuž jako dotčený orgán závazné stanovisko nevydává. (piev)

Ing. Petr Suchý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

PŘÍLOHA:

- Zákes vymezeného území trvalého odnětí pozemku parc. č. 840 a části pozemku parc. č. 839/1 v k. ú. Město Albrechtice (kopie 1× A4 snímek nazvaný *SITUACE ZÁBORŮ ZPF*, zakázka číslo: MH 03/20, z data 04/2020)
- Formulář oznámení o zahájení realizace záměru

Doručí se (DS)

- adresát + příloha

Na vědomí:

- MÚ Město Albrechtice – SÚ (DS)
- MÚ Krnov – OVZP (smid, vonc)
- 1× založeno spis OVZP