



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 9)

NAŠE Čj.: Mě 1906/2021
NAŠE Sp.Zn.: 10303/2020/SU
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Busiu
TEL.: 776 840 868
E-MAIL: z.busiu@mesto-albrechtice.cz
ID: qz9b27r
DATUM: 17.02.2021

Město Město Albrechtice

IČ: 002 96 228

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

V zastoupení na základě plné moci:

MIJO-STAV stavby s.r.o.

IČ: 278 33 551

Českobratrská 2227/7

Moravská Ostrava

702 00 Ostrava

ROZHODNUTÍ

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),

jako příslušný stavební úřad

povoluje

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.),

právnícké osobě,

Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

provedení stavby

popsané v žádosti v části A. bodě I. Identifikační údaje stavebního záměru:

„Rekonstrukce budovy Celní 20 ve Městě Albrechticích“. Jako místo záměru jsou v žádosti pozemky uvedené v části A. bodě VI. Údaje o místě stavebního záměru: **parc.č. 309** – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 310/2** – zahrada, **parc.č. 311** – zastavěná plocha a nádvoří a **parc.č. 238** – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. **Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.**

Podle doložených podkladů a dokumentace se jedná o stavební úpravy, kterými dojde k vestavbě 4 bytových jednotek do stávajícího objektu, který sloužil pro výuku Střední odborné školy. Stavebními úpravami bude zasaženo do nenosných i nosných konstrukcí.

Stavba bytového domu – Jedná se o dvoupodlažní objekt s neobydleným podkrovím, s částečným podsklepením a zahradou o zastavěné ploše 182 m². Objekt i zahrada jsou oplocené se vstupní brankou a bránou. K původnímu objektu byla přistavěna část, která je nepodsklepena jen s jedním podlažím a plochou střechou o zastavěné ploše 27 m², s maximální výškou zastřešení 4,35 m. Střecha hlavního objektu je mansardová s plechovou trapézovou krytinou s výškou hřebene 11,05 m. Část místností v hlavním objektu a část přístavby má valenou klenbovou stropní konstrukci.

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

Navrhovaným záměrem dojde k vestavbě 4 bytových jednotek do stávajícího objektu, který sloužil pro výuku Střední odborné školy. Stavební úpravy spočívají ve změnách dispozičního řešení jednotlivých místností tak, aby vyhověly soudobým požadavkům na bytové prostory. V jednotlivých bytových jednotkách budou vybourány části stávajících nenosných cihlových zdí a budou postaveny nové sádkartonové příčky. Budou zazděny některé stávající dveřní otvory v nosných vnitřních stěnách, a naopak budou vytvořeny dveřní otvory nové na jiných místech. Ve společné části ve stávající místnosti 1.05 (nová místnost 1.04.) bude zasaženo do obvodové nosné konstrukce a ze 4 okenních otvorů vzniknou jen 2 o šířce 1570 mm a 1580 mm. Veškeré svislé konstrukce pro dozdivky budou vyzdívány z cihel plných pálených. Všechny nové vnitřní konstrukce budou provedeny pomocí suché výstavby ze sádkartonových konstrukcí. Navrhovanými stavebními pracemi se nemění stávající konstrukční provedení objektu. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě povrchu obvodového pláště (zateplení), k výměně střešní krytiny, výplní otvorů, zařizovacích předmětů, odstranění rozvodů vod, elektro, kanalizace, topení a dále k rozšíření zpevněné plochy a vybudování okapového chodníku.

Navrhované dispoziční řešení :

- 1.PP – Schodiště (místnost 0.01) a 3 místnosti (0.02, 0.03 a 0.04). V místnosti 0.03 bude umístěn nový plynový kotel a je zde vedena přípojka vody a splaškové kanalizace.
- 1.NP – Hlavní vstup bytového domu vede do chodby (místnost 1.01), odkud jsou přístupny společné prostory, vstupy do dvou bytových jednotek a schodiště vedoucí do 2.NP a do sklepních prostor (místnost 1.17).
 - Společné prostory – technická místnost (místnost 1.02), kolárna a kočárkárna (místnost 1.03) a sušárna (místnost 1.04).
 - Byt A (49,02 m²) – chodba vstupní (místnost 1.05), chodba vnitřní (místnost 1.06), WC (místnost 1.07), koupelna (místnost 1.08), kuchyně a obývací pokoj (místnost 1.09), ložnice (místnost 1.10)
 - Byt B (55,71 m²) - chodba vstupní (místnost 1.11), chodba vnitřní (místnost 1.12), koupelna (místnost 1.13), WC (místnost 1.14), kuchyně (místnost 1.15), pokoj (místnost 1.16)
- 2.NP – Z prostoru schodiště (místnost 2.02) je přístupna společná chodba (místnost 2.01), chodba - vestibul (místnost 2.04), kde se nachází vstupy do dvou bytových jednotek a komory (místnost 2.19), dále technická místnost (2.03) a schodiště do podkroví (místnost 2.18).
 - Byt C (68,00 m²) – chodba vstupní (místnost 2.05), chodba vnitřní (místnost 2.06), ložnice (místnost 2.07), koupelna (místnost 2.08), WC (místnost 2.09) kuchyně a obývací pokoj (místnost 2.10) a pokoj (místnost 2.11).
 - Byt D (45,17 m²) - chodba vstupní (místnost 2.12), kuchyně (místnost 2.13), chodba vnitřní (místnost 2.14), koupelna (místnost 2.15), WC (místnost 2.16), pokoj (místnost 2.17).
- Podkroví – neobydlená půda (místnost 3.01)

Vnitřní instalace:

- Vnitřní vodovod – vnitřní vodovod bude napojen na stávající přípojku vody. TUV bude připravována v zásobníkovém ohříváči vody o objemu 180 l, pro každou bytovou jednotku samostatně, který bude umístěn v technických místnostech na jednotlivých podlažích. Potrubí rozvodů je navrženo z trub plastových lepených PP Holasten.
- Vnitřní kanalizace - splaškové odpadní vody budou zaústěny svodným potrubím do jednotné kanalizace ve správě Služeb Města Albrechtice, a to přes revizní šachtici. Svodné potrubí bude provedeno v rozvodech potrubí v dimenzi 32-110 mm PVC HT PP tvarovek a trubek.
- Dešťová kanalizace – odvod dešťové vody ze střechy bude dešťovými svody sveden do revizní šachtice a následně do jednotné kanalizace ve správě Služeb Města Albrechtice.

- Elektroinstalace – rekonstruovaná budova bude napojena na stávající vzdušné kabelové el. vedení a přívodní kabel se připojí do nové pojistkové skříně, která bude situována u vstupu do budovy.
- Vnitřní plynovod – napojení rozvodů na stávající plynovodní přípojku.
- Vytápění – vytápění je navrženo nízkoteplotní podlahové. Pro dotápění koupelen budou osazeny otopné žebříky. Jako zdroj tepla je navržen plynový závěsný kondenzační kotel WBS 22. Celkový instalovaný výkon kotle je 4,9-22 kW. Odkouření kotle bude s odtahem spalín nad střechu pomocí stávajícího systémového komína. Přívod vzduchu pro kotel bude zajištěn trubním vedením z exteriéru.
- Vzduchotechnika – vzduchotechnické zařízení bude sloužit pro odvod vzduchu v prostoru technické místnosti a hygienických zařízení, kde bude umístěn axiální ventilátor o průměru 110 mm, který bude napojen na kovové potrubí s vývodem na střechu. V prostoru kuchyní bude osazena bezodtahová varianta odsávače par (digestoř) s takzvaným uhlíkovým filtrem.

Zpevněná plocha

- Komunikace a parkoviště - zpevněná plocha z betonové dlažby o velikosti 115 m², která bude sloužit jako komunikace spojující vjezd a parkování pro motová vozidla.
- Chodník - zpevněná plocha z betonových dlaždic o velikosti 34 m², která bude spojovat vstup do objektu se zpevněnou plochou komunikace a parkoviště.
- Okapový chodník - zpevněná plocha z betonových dlaždic o velikosti 38 m² kolem domu.

Oplocení – stávající oplocení kolem pozemku bude částečně ponecháno, pouze u části, která se nachází v blízkosti komunikace, bude provedena terénní úprava a bude posunuto oplocení do prostoru pozemku. Pro vybudování nového oplocení v prostoru u parkovacích míst a přístupové komunikace k objektu budou použity ocelové poplastované sloupky mezi které budou montovány plotové výplně s dráty. Celková výška oplocení bude 1,8 m a do oplocení bude zasazena vstupní jednokřídlová branka v šířce 1,2 m.

Stavební úřad posoudil uvedené stavební práce jako změnu dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 stavebního zákona, jako stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Dále se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení dle § 108 odst. 1 stavebního zákona. Vestavbou 4 bytových jednotek do stávajícího budovy občanského vybavení dojde ke změně v užívání stavby, a to z budovy občanského vybavení na bytový dům.

Pro provedení stavby ve smyslu ustanovení § 115 stavebního zákona a § 18 c) vyhlášky č.503/2008 Sb. se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, pod názvem „**Rekonstrukce budovy Celní 20**“. Dokumentaci vyhotovila společnost MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, autorizovaný inženýr ČKAIT-1103098, Ing. Vít Michel, datum zpracování srpen 2020, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
3. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby a povoluje se jako stavba trvalá. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem – odbornou organizací. Název a sídlo stavebního podnikatele bude před zahájením stavby písemně oznámeno zdejšímu stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby sdělí dodavatel stavby zdejšímu stavebnímu úřadu písemně jméno a oprávnění stavbyvedoucího.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly

- čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v předstihu písemně termín zahájení stavby.
6. Minimálně s pětidenním předstihem budou zdejšímu stavebnímu úřadu investorem nebo dodavatelem stavebních prací písemně oznámeny následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona:
- Po dokončení stavby.
7. V průběhu stavebních prací budou dodrženy požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, které jsou stavbou dotčeny:
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101343671, ze dne 10.07.2020 a vyjádření zn. 001111088537 ze dne 20.10.2020.
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 694870/20 ze dne 10.07.2020 a č.j.787503/20, ze dne 13.10.2020.
 - Stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. k výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, zn. 5002183416, ze dne 10.07.2020.
 - Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. k výskytu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, zn. 50022440233, ze dne 30.10.2020.
8. Současně s ukončením stavebních prací musí být staveniště vyklizeno od zbylých stavebních hmot a celý prostor uveden do původního stavu.
9. Ve smyslu ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona je k užívání dokončené stavby třeba kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

II. Odůvodnění

Řízení ve věci povolení stavby „Rekonstrukce budovy Celní 20 ve Městě Albrechticích“ parc.č. 309 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 310/2 – zahrada, parc.č. 311 – zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 238 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice, bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno 30.11.2020 podáním žádosti o stavební povolení podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb..

Stavebníkem je Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. Za stavebníka na základě plné moci ze dne 05.10.2020, podala tuto žádost společnost MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, zastoupena Ing. Vitem Michelelem.

K předložené žádosti doručené dne 30.11.2020 byla doložena projektová dokumentace pod názvem „Rekonstrukce budovy Celní 20“, kterou vyhotovila společnost MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, autorizovaný inženýr ČKAIT-1103098, Ing. Vít Michel, datum zpracování srpen 2020. Žádost byla několikrát doplňována a dne 05.01.2021 se žádost stala úplnou.

K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, a to:

- Závazné stanovisko Městského úřadu Krnov, závazné koordinované stanovisko č.j. KRNOOV-82556/2020 juna, ze dne 21.12.2020, bez podmínek.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál – souhlasné závazné stanovisko, Čj. KHSMS 51594/2020/BR/HOK, ze dne 21.10.2020, bez podmínek.
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, zn. SEI-10480/2020 ze dne 26.10.2020.

Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- Sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-8624-2/2020 ze dne 21.10.2020.

Oznámením Č.j. Mě 139/2021 ze dne 08.01.2021 oznámil zdejší stavební úřad v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení o povolení změny dokončené stavby.

V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona stanovil zdejší stavební úřad v oznámení o zahájení řízení termín 05.02.2021, do kdy mohli dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Současně byli účastníci řízení podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a podle § 114 odst. 1 stavebního zákona poučení o náležitostech námitek účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu stavební úřad sdělil, že účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to 08.02.2021 a 10.02.2021 v době od 8:00 do 10:00 a od 13:00 do 16:00 v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu ve Městě Albrechticích.

Dne 08.02.2021 v termínu seznámení s poklady stavebního záměru „**Rekonstrukce budovy Celní 20 ve Městě Albrechticích**“ se do kanceláře stavebního úřadu dostavil účastník řízení, fyzická osoba: Věra Zahradníková, s místem trvalého pobytu Celní 618/18, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 313 a parc.č. 312 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice). Účastník řízení možnosti nahlédnout do spisu nevyužil, ale podal připomínky k zahájení stavebního řízení pod č.j. Mě 1673/2021 ze dne 08.02.2021.

Možnosti uplatnit námitky využili tito účastníci řízení:

- Šárka Zavřelová, s místem trvalého pobytu Úvalno 257, 793 91 Úvalno, č.j. Mě 1159/2021, ze dne 27.01.2021.
- Marek Zahradník, s místem trvalého pobytu Ve Dvoře 742, 250 62 Líbeznice, č.j. Mě 1369/2021, ze dne 01.02.2021.
- Věra Zahradníková, s místem trvalého pobytu Celní 618/18, 793 95 Město Albrechtice, č.j. Mě 1673/2021, ze dne 08.02.2021.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona Šárka Zavřelová, s místem trvalého pobytu Úvalno 257, 793 91 Úvalno a Marek Zahradník, s místem trvalého pobytu Ve Dvoře 742, 250 62 Líbeznice, podali námitku s názvem: „*Připomínky k zahájení stavebního řízení*“ ve shodném znění (č.j. Mě 1159/2021, ze dne 27.01.2021 a č.j. Mě 1369/2021, ze dne 01.02.2021) a to v následujícím znění: „*Na základě vašeho oznámení o zahájení stavebního řízení využívám svého práva účastníka řízení a žádám o zavedení mých připomínek do spisové dokumentace. Vzhledem k nemožnosti dostavit se ve vámi vybraných termínech a vámi uvedeného nefunkčního telefonního spojení, využívám svého práva vyjádřit se k dané věci písemně.*

- 1) *Shledávám rozpor se v geodetickém zaměření pozemku, na kterém stávající stavba stojí.*
- 2) *Nesouhlasím s umístěním parkovacích míst na hranici pozemku s pozemkem zahrady č.p. Celní 618/18 z důvodu znehodnocení prostor zahrady výfukovými plyny a vzniklého hluku spojeným s provozem automobilů.*“

Jednalo se o včas uplatněnou námitku dle § 112 odst. 2 stavebního zákona. Obě podání (č.j. Mě 1159/2021, ze dne 27.01.2021 a č.j. Mě 1369/2021, ze dne 01.02.2021) nejsou v souladu s § 37 odst. 2 správního řádu. V podání chybí data narození fyzických osob, které podání činí. Přestože podání nebylo úplné, tak se jednalo o včas uplatněnou námitku, a proto se ji stavební úřad v rámci zásady dobré správy zabýval.

Stavební úřad prostudoval shodnou námitku (č.j. Mě 1159/2021, ze dne 27.01.2021 a č.j. Mě 1369/2021, ze dne 01.02.2021) účastníků řízení, Šárka Zavřelová, s místem trvalého pobytu Úvalno 257, 793 91 Úvalno a Marek Zahradník, s místem trvalého pobytu Ve Dvoře 742, 250 62 Líbeznice, a sděluje k ní následující:

K bodu č. 1:

Stavební úřad posoudil uvedené stavební práce jako změnu dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 stavebního zákona jako stavební úpravy, při kterých se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby. Jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení dle § 108 odst. 1 stavebního zákona. Dále dojde k rozšíření zpevněné plochy, která ovšem dle § 80 odst. 3, bod b) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas. Stavebnímu úřadu nebylo předloženo geodetické zaměření stavby, ve kterém by mohl shledat zmiňovaný rozpor. Jelikož

stavební úřad žádnou stavbu neumísťuje, nebylo geodetické zaměření stavby po stavebníkovi stavebním úřadem požadováno.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda jsou uplatněné námitky dle jejich obsahu a charakteru v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona, a dle úsudku stavebního úřadu se jedná o námitku nad rámec ustanovení § 89 stavebního zákona, a proto ji stavební úřad považuje za nedůvodnou.

K bodu č. 2:

Stavebník předložil stavebnímu úřadu souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, Čj. KHSMS 51594/2020/BR/HOK, ze dne 21.10.2020, ve kterém Krajská hygienická stanice zhodnotila soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Dále bylo stavebnímu úřadu předloženo souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Krnov, č.j. KRNOOV-82556/2020 juna, ze dne 21.12.2020, ve kterém orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší vydal souhlasné závazné stanovisko bez připomínek. V rámci rekonstrukce budovy Celní 20, která je umístěna na pozemku parc.č. 309 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice dojde k rozšíření zpevněné plochy, která ovšem dle § 80 odst. 3, bod b) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o parkování osobních automobilů pro osoby, které budou dlouhodobě využívat bytové jednotky v nově vzniklém bytovém domě, stavební úřad nepředpokládá, že by mělo docházet ke znehodnocení prostor zahrady výfukovými plyny a hlukem více, než je tomu nyní provozem automobilů na komunikaci, která se nachází na pozemku parc.č. 238 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice. Budova byla v minulosti využívána, jako stavba občanského vybavení, u které se dá předpokládat, že byla více zatížena automobilovou dopravou, než tomu bude nyní u bytového domu. Dále bude dle projektové dokumentace mezi pozemky parc.č. 309 a parc.č. 313 umístěn zelený pás o šířce 1 m a stávající oplocení, které budou oddělovat zpevněnou plochu od zahrady na pozemku parc.č. 313 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice.

Dále se stavební úřad zabýval otázkou, zda jsou uplatněné námitky dle jejich obsahu a charakteru v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona. Dle úsudku stavebního úřadu se jedná o námitku, která splňuje požadavky ustanovení § 89 stavebního zákona, ale vzhledem ke skutečnostem viz. výše ji posoudil jako nedůvodnou.

Dne 08.02.2021 byla stavebnímu úřadu doručena námitka od účastníka řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona Věra Zahradníková, s místem trvalého pobytu Celní 618/18, 793 95 Město Albrechtice s názvem: „Připomínky k zahájení stavebního řízení“ (č.j. 1672/2021, ze dne 08.02.2021) a to v následujícím znění:

„Na základě vašeho oznámení o zahájení stavebního řízení využívám svého práva účastníka řízení a žádám o zavedení mých připomínek do spisové dokumentace. Vzhledem k nemožnosti dostavit se ve vámi vybraných termínech a vami uvedeného nefunkčního telefonního spojení, využívám svého práva vyjádřit se k dané věci písemně.

- 1) Shledávám rozpor se v geodetickém zaměření pozemku, na kterém stávající stavba stojí.*
- 2) Nesouhlasím s umístěním parkovacích míst na hranici pozemku s pozemkem zahrady č.p. Celní 618/18 z důvodu znehodnocení prostor zahrady výfukovými plyny a vzniklého hluku spojeným s provozem automobilů.*
- 3) Vzhledem ke stávající situaci, kdy se již v současné době na ulici Celní stahují sociálně slabší rodiny, prosím o přihlédnutí k této situaci a zvážení, zda další příliv sociálně slabých neovlivní soužití na naší ulici.“*

Tato námitka účastníka řízení byla podána po termínu, který byl stanoven v Oznámení zahájení stavebního řízení (tj. po 05.02.2021), tudíž se jedná o pozdně uplatněnou námitku účastníka řízení. V Oznámení o zahájení stavebního řízení, č.j. Mě 139/2021, ze dne 08.01.2021, byli všichni účastníci řízení poučeni, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Námitka účastníka řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona, Věra Zahradníková, s místem trvalého pobytu Celní 618/18, 793 95 Město Albrechtice, je až na jednu výjimku shodná s námitkami, které byly podány na stavební úřad

dne 27.01.2021 a 01.02.2021 (č.j. Mě 1159/2021 a č.j. Mě 1369/2021), a které stavební úřad posoudil viz. výše.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

Podle ustanovení § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze:

- podle písm. a) stavebník:
 - Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice
- podle písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
 - Není.
- podle písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
 - Není.
- podle písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
 - Není.
- podle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - Marek Zahradník, Ve Dvoře 742, 250 65 Libeznice (vlastník pozemků parc.č. 313 a parc.č. 312 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Věra Zahradníková, Celní 618/18, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 313 a parc.č. 312 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Šárka Zavřelová, Úvalno č.p. 257, 793 91 Úvalno (vlastník pozemků parc.č. 313 a parc.č. 312 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemku parc.č. 238 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Marcela Hořínková, Francouzská 1007/2, Poruba, 708 00 Ostrava (vlastník pozemků parc.č. 308, parc.č. 396 a parc.č. 395 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Milan Jurečka, Celní 450/22, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 307, parc.č. 305 a parc.č. 306 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Marie Jurečková, Celní 450/22, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemku parc.č. 307 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Michaela Egerová, Lidická 1037/13, 789 01 Zábřeh (vlastník pozemků parc.č. 394, parc.č. 393/1 a parc.č. 393/2 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Miroslav Frančák, Celní 620/28, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 387 a parc.č. 388 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
 - Alexandra Frančáková, Celní 620/28, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemků parc.č. 387 a parc.č. 388 v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)
- podle písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - Jan Hořínek, Celní 453/43, 793 95 Město Albrechtice (Věcné břemeno užívání pro pozemky parc.č. 308, parc.č. 396 a parc.č. 395, všechny v k.ú. Město Albrechtice, obec Město Albrechtice)

Práva ve smyslu § 109 stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou rozhodnutím ve věci dotčena.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a je zajištěn příjezd ke stavbě, neboť stavba je stávající, a předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem a uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena či

omezena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a účinky užívání stavby se po provedení navržených stavebních úprav nezmění. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny dokončené stavby „Rekonstrukce budovy Celní 20 ve Městě Albrechticích“, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona zašle stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o stavbě.

Podle ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá stavební povolení platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Povinnosti stavebníka jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Za správnost: Ing. Zuzana Busiu

Příloha: Koordinační situace - nový stav, měřítko 1:200, formát 2 x A4, 8/2020

Rozdělovník:

(doporučeně na dodejku)

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (**doručit zmocněnci**)
- Marek Zahradník, Ve Dvoře 742, 250 65 Líbeznice
- Věra Zahradníková, Celní 618/18, 793 95 Město Albrechtice
- Šárka Zavřelová, Úvalno č.p. 257, 793 91 Úvalno
- Marcela Hořínková, Francouzská 1007/2, Poruba, 708 00 Ostrava
- Milan Jurečka, Celní 450/22, 793 95 Město Albrechtice
- Marie Jurečková, Celní 450/22, 793 95 Město Albrechtice
- Michaela Egerová, Lidická 1037/13, 789 01 Zábřeh
- Miroslav Frančák, Celní 620/28, 793 95 Město Albrechtice

- Alexandra Frančáková, Celní 620/28, 793 95 Město Albrechtice
- Jan Hořínek, Celní 453/43, 793 95 Město Albrechtice

Dotčený orgán:

- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 70200 Ostrava, územní pracoviště Bruntál
- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (OŽP)
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování